



**СУДЕБНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
и НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНКА**

НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ «ОЦЕНКА ПЛЮС»
ИНН:5404021453 ОГРН:1155476112109

Утверждаю:

Директор ООО «Независимая

оценочная компания «Оценка плюс»

_____С.Е. Орловский

ОТЧЕТ № 1421-НТС/ 06.04.2025

об оценке рыночной стоимости автомобиля:

FORD TRANSIT, 1992 года выпуска

Исполнитель: ООО «Независимая оценочная компания «Оценка плюс»

Заказчик: Литвинов Вячеслав Владимирович

+7 (383) 291-29-64
+7 (913) 919-93-77



<https://2912964.ru>
email: 2912964@mail.ru



ул. Каменская, 18/2, 606
Новосибирск, Россия, 630091



ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Заказчик оценки	Литвинов Вячеслав Владимирович, проживающий по адресу Тульская область, Дубенский район, муниципальное образование Протасовое, село Протасово, ул. Гагарина, дом 2, телефон +7 953 193-12-44
Объект оценки	Автомобиль FORD TRANSIT, 1992 года выпуска, VIN WF0HXXGBVHMU79616, государственный регистрационный знак M114BC71
Цель и задачи оценки	Определение рыночной стоимости движимого имущества
Вид стоимости	Рыночная
Дата оценки	06.04.2025
Дата составления отчета	06.04.2025
Основания для проведения оценки	Договор № 1421 - ОТС/ 06.04.2025
Допущения и ограничения, на которых основывается оценка	Оценка основана на документах, представленных заказчиком, которые считаются достоверными.
Документы, предоставленные заказчиком	<ul style="list-style-type: none">• Паспорт ТС;• Свидетельство о регистрации ТС
Валюта исчисления	Рубли
Форма отчёта	Полная, письменная на русском языке
Допущения и ограничения, на которых основывается оценка	Оценка основана на документах, представленных заказчиком, которые считаются достоверными

СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Исполнитель:	ООО «Независимая оценочная компания «Оценка плюс»
Фамилия, имя, отчество оценщика	Орловский Сергей Евгеньевич
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Саморегулируемая организация Ассоциации Российских Магистров Оценки (АРМО)
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом Алтайского государственного технического университета имени И.И. Ползунова о профессиональной переподготовке по специальности «Оценка предприятия (бизнеса)» ПП № 013708 выдан 23.03.2007
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Договор страхования гражданской (профессиональной) ответственности, страховой полис выданный СОАО «ВСК». (Копия страхового полиса в приложении настоящего отчета).
Стаж работы в оценочной деятельности	с 2007 года по настоящее время

Организационно-правовая форма юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	ООО Независимая оценочная компания «Оценка плюс»
Местонахождение юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	630091, г. Новосибирск, ул. Каменская 78/2, офис 606
Сведения о страховании гражданской ответственности оценочной компании	Полис № 11989 / 125-5020359 АО «Московская Акционерная Страховая Компания» на сумму 5 000 000 (пять миллионов) рублей (Копия страхового полиса в приложении к отчёту).
Е-mail:	2912964@mail.ru
Телефон:	+7 (383) 291-29-64

Оценщик-эксперт: Орловский Сергей Евгеньевич. Образование высшее, юридическое. Прошел обучение и получил диплом Алтайского государственного технического университета имени Ивана Ивановича Ползунова о профессиональной переподготовке по специальности «Оценка предприятия (бизнеса)». Диплом ПП выдан 23.03.2007. Практикующий эксперт -оценщик, судебный эксперт. Учредитель и директор ООО «Независимая оценочная компания «Оценка плюс».

Член саморегулируемой организации Оценщиков «Ассоциация Российских Магистров Оценки» (г. Москва), реестровый номер 515. Свидетельство о членстве в СРО 1017-07 от 19.11.2007 года.

Член экспертного совета саморегулируемой организации Оценщиков «Ассоциация Российских Магистров Оценки» см. письмо о присуждении квалификации эксперта от 15.01.2019 года.

Прошел повышение квалификации в области оценочной деятельности с 27 апреля по 17 мая 2010 года в Алтайском государственном техническом университете имени Ивана Ивановича Ползунова (см. приложение свидетельство о повышении квалификации 627/2010 от 17 мая 2010 года).

Прошел повышение квалификации в области оценочной деятельности с 29 мая по 20 июня 2013 года в Алтайском государственном техническом университете имени Ивана Ивановича Ползунова (см. приложение свидетельство о повышении квалификации 948/2013 от 20 июня 2013 года).

Прошел профессиональную переподготовку по специальности «Эксперт-техник» с 16 марта 2015 года по 18 июня 2015 года ФГБОУ ВО «Алтайский государственный технический университет Ивана Ивановича Ползунова» (см. диплом о профессиональной переподготовке от 18 июня 2015 года № 222402078590).

Прошел повышение квалификации в области оценочной деятельности с 25 мая по 17 июня 2016 года в ФГБОУ ВО «Алтайский государственный технический университет Ивана Ивановича Ползунова» (см. приложение удостоверение о повышении квалификации 222402077291 от 22 июня 2016 года).

В 2018 году прошел профессиональную переподготовку по специальности Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости с присвоением квалификации «Строительный эксперт» в ЧУ «Образовательная организация дополнительного профессионального образования «Международная академия экспертизы и оценки», г. Саратов, в период с 1 октября 2018 года по 31 марта 2019 года. (см. в приложении Диплом о профессиональной переподготовке №642408841135 от 31 марта 2019 года.

Прошел профессиональную переподготовку в АНО «Современный институт дополнительного профессионального образования» по специальности «Судебная инженерно-технологическая экспертиза» с присвоением квалификации «Судебный эксперт инженерно-технологической экспертизы» диплом № 622415734771 от 24.01.2022 г. Рязань.

Прошел профессиональную переподготовку в ЧОУ ДПО «Академия повышения квалификации и профессионально переподготовки по программе «Судебная пожарно-техническая экспертиза» с

присвоением квалификации «Судебный эксперт» диплом № 612412142923 от 28 июня 2021 года. Ростов-на-Дону.

Прошел профессиональную переподготовку в ЧОУ ДПО «Академия повышения квалификации и профессионально переподготовки по программе «Судебная криминалистическая экспертиза видео- и звукозаписей» с присвоением квалификации «Судебный эксперт» диплом № 612413282822 от 19 января 2022 года. Ростов-на-Дону.

В 2019 году прошел повышение квалификации по специальности «Экспертиза в сфере закупок для государственных, муниципальных, и корпоративных нужд в части приемки товаров работ и услуг» в НОЧУ высшего образования «Московский финансово-промышленный университет «Синергия».

В 2019 году прошел дополнительное повышение квалификации по специальности «Исследование промышленных (непродовольственных) товаров, в том числе с целью проведения их оценки» в НОЧУ высшего образования «Московский финансово-промышленный университет «Синергия».

Имеет сертификат судебного эксперта-товароведа по специальности «Исследование промышленных (непродовольственных) товаров, в том числе с целью проведения их оценки» от 01 августа 2019 года СС 018102. По системе добровольной сертификации "Консалтинг, аудит, экспертиза, оценка" регистрационный номер: Росс RU.31185.04ЖНТО присвоен Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии Орган, образующий систему: ООО "Центр реформ предприятий", ОГРН 1026403040454 410065, г. Саратов, проспект 50 лет Октября, 93Г

Имеет сертификат судебного эксперта-строителя по специальности «Исследование строительных объектов, и территории функционально связанной с ними, с том числе с целью проведения их оценки» СС 014430 от 01 апреля 2019 года по система добровольной сертификации "Консалтинг, аудит, экспертиза, оценка" регистрационный номер: Росс RU.31185.04ЖНТО присвоен Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии Орган, образующий систему: ООО "Центр реформ предприятий", ОГРН 1026403040454 410065, г. Саратов, проспект 50 лет Октября, 93Г.

Имеет квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости» выданный «Федеральным ресурсным центром по организации подготовки управленческих кадров от 24 мая 2024 года № 037138-1 действующий до 24 мая 2027 года

Имеет квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» выданный «Федеральным ресурсным центром по организации подготовки управленческих кадров от 24 мая 2024 года № 037278-2 действующий до 24 мая 2027 года

Имеет сертификат системы добровольной сертификации СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ «ЭКСПЕРТИЗА и ОЦЕНКА» по специальности «Управление государственными и муниципальными закупками. Контрактная система в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (№44-ФЗ)».

Имеет сертификат соответствия судебного эксперта № 61.RU.000000252 системы добровольной сертификации судебных экспертов, оценщиков, и экспертов техников «НИИ экспертизы и сертификации» по специальности «Исследование звуковой среды, условий, средств, материалов и следов звукозаписей».

Имеет сертификат соответствия судебного эксперта № 61.RU.000000253 системы добровольной сертификации судебных экспертов, оценщиков, и экспертов техников «НИИ экспертизы и сертификации» по специальности «Исследование видеоизображений, условий, средств, материалов и следов видеозаписей».

Имеет сертификат системы добровольной сертификации СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ «ЭКСПЕРТИЗА и ОЦЕНКА» по специальности «Судебная инженерно-технологическая экспертиза.

Является членом СРО судебных экспертов СОЮЗ «Межрегиональная палата судебных экспертов» регистрационный номер в реестре 00088.

Ответственность оценщика застрахована ОАО «ВСК» на сумму 300 000 (триста тысяч) рублей. Страховой полис № 202 10В 400 F019.

Имеет профессиональную подготовку и опыт работы в течение 15 лет по профессии «Диагностика и ремонт персональной вычислительной техники».

ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ

Таблица 1. Применяемые стандарты

№ стандарта	Название стандарта	Нормативный акт, утвердивший стандарт
ФСО 1	Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки	Приказ Минэкономразвития России от 14.04.2022 N 200
ФСО 2	Виды стоимости	Приказ Минэкономразвития России от 14.04.2022 N 200
ФСО 3	Процесс оценки	Приказ Минэкономразвития России от 14.04.2022 N 200
ФСО 4	Задание на оценку	Приказ Минэкономразвития России от 14.04.2022 N 200
ФСО 5	Подходы и методы оценки	Приказ Минэкономразвития России от 14.04.2022 N 200
ФСО 6	Отчет об оценке	Приказ Минэкономразвития России от 14.04.2022 N 200
ФСО N 7	Оценка недвижимости	Приказ Минэкономразвития России от 25.09.2014 N 611
ФСО N 10	Оценка стоимости машин и оборудования	Приказ Минэкономразвития России от 01.06.2015 N 328

Нормативной базой оценки является: Федеральный закон №135-ФЗ от 29 июля 1998г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Оценочная деятельность осуществляется в соответствии с международными договорами Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, а также другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения, возникающие при осуществлении оценочной деятельности (Федеральный закон №135-ФЗ от 29 июля 1998г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в ред. Федерального закона от 27.07.2006 N 157ФЗ), статья 1).

В отчете об оценке должны быть указаны «Стандарты оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки, обоснование их использования при проведении оценки данного объекта оценки...» (Федеральный закон №135-ФЗ от 29 июля 1998г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в ред. Федерального закона от 27.07.2006 N 157-ФЗ), статья 11).

Анализ информации, мнения и заключения, содержащиеся в Отчете, также, соответствуют требованиям:

- Федерального закона от 29.08.98 №135-ФЗ "Об оценочной деятельности".
- Гражданского кодекса РФ от 21.10.94. Часть 1-2.
- Федерального закона от 14.11.02 № 143-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ».
- Федерального закона РФ от 21.11.96г. № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете».

- Приказа Минфина РФ от 20.03.01 № 62н «Об утверждении положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/2001», зарегистрированный Минюстом РФ 28.04.01, №2689.
- Стандартов оценки: «Ассоциация Российских Магистров Оценки» АРМО.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ОЦЕНКЕ ИНЫХ ЛИЦАХ

Иные лица, кроме оценщика к подготовке отчета не привлекались.

ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ

Подписавший данный отчет оценщик настоящим удостоверяет, что:

1. Факты, изложенные в отчете, соответствуют действительности.
2. Содержащиеся в отчете выводы, замечания и описания справедливы и действительны строго в пределах допущений и ограничений (раздел 3), являющихся неотъемлемой частью настоящего отчета.
3. Оценка была проведена, а отчет составлен в соответствии:
 1. Оценщик не несет ответственности за сведения, содержащиеся в соответствующей (регистрационной, разрешительной, технической, эксплуатационной и т.д.) документации в том случае, если она не была предоставлена заказчиком своевременно, а также за юридическое описание права собственности на объект оценки. Достоверность таких сведений принимается со слов владельца (заказчика).
 2. Оценщик не несет ответственности за достоверность иных сведений или документов, предоставленных владельцем (заказчиком).
 3. Оценщик не несет ответственности за дефекты, которые невозможно обнаружить путем применения органолептического метода.
 4. Мнение оценщика относительно стоимости объекта оценки действительно только на дату оценки.
 5. Различные величины (стоимостные, качественные и т.д.), содержащиеся в настоящем отчете, относятся только к данному объекту оценки и не могут быть использованы вне контекста.
 6. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова в суд.
 7. Мнение Оценщика относительно стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого объекта.

ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ОТЧЕТЕ ПОНЯТИЯ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ТЕРМИНЫ

Аддитивная модель внесения относительных корректировок

Модель, предполагающая расчет совокупной корректировки как суммы всех вносимых относительных корректировок.

Аддитивная модель расчета совокупного износа

Модель, предполагающая расчет коэффициента совокупного износа как суммы коэффициентов физического износа, функционального и экономического устареваний. Согласно аддитивной модели, износ и устаревания действуют независимо и снижают полную стоимость на соответствующий процент. $K_{сов.} = K_{физ.} + K_{фун.} + K_{эк.}$, где $K_{сов.}$ - коэффициент совокупного износа, $K_{физ.}$ - коэффициент физического износа, $K_{фун.}$ - коэффициент функционального устаревания, $K_{эк.}$ - коэффициент экономического устаревания.

Аналог классификационный

Оцениваемый объект и объект сравнения относятся к одной классификационной группе машин по назначению, принципу действия, конструктивному исполнению и техническим характеристикам.

Аналог функциональный

Оцениваемый объект и объект сравнения обладают сходством назначения, т.е. они способны выполнять одинаковые функции. При этом могут отличаться по конструкции, принципу действия, потребляемым ресурсам.

Безрисковая ставка или ставка безрисковой доходности

Процентная ставка доходности, которую инвестор может получить на свой капитал, при вложении в наиболее ликвидные активы, характеризующиеся отсутствием или минимальным возможным риском невозвращения вложенных средств.

Внешнее устаревание или Экономическое устаревание

Уменьшение стоимости в результате воздействия неблагоприятных внешних факторов, таких как низкий сравнительный спрос на продукцию, отраслевая переориентация, сложности с транспортировкой, чрезмерное государственное регулирование и т.п.

Денежная корректировка или Абсолютная корректировка

Денежная сумма, в которую оценивается различие в характеристиках объекта-аналога и оцениваемого объекта. Денежная корректировка может применяться как к цене объекта-аналога в целом, так и к единице сравнения.

Действительный валовой доход или ДВД

Потенциальный валовой доход с учетом потерь от недозагрузки, от неплатежей арендаторов, а также с учетом дополнительных видов доходов.

Дисконтный множитель или Фактор (коэффициент) дисконтирования.

Коэффициент, умножение на который величины денежного потока будущего периода дает его текущую стоимость.

Долгоживущие элементы или конструктивные элементы, нормативный срок службы которых сопоставим с нормативным сроком службы самих объектов машин и оборудования.

Затраты на воспроизводство (без учета износа и устареваний) или полная стоимость воспроизводства, стоимость воспроизводства

Затраты на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий.

Затраты на замещение (без учета износа и устареваний)

Полная стоимость замещения, стоимость замещения. Определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства, с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Индексация

Приведение стоимостного показателя к дате оценки при помощи ценовых индексов.

Индекс изменения цен

Отношение цены товара(услуги) в конце периода к его цене в начале периода.

Индекс Росстата

Публикуемые Федеральной службой государственной статистики (Росстатом) корректирующие индексы по видам/группам оборудования.

Коммерческие корректировки

Предназначены для перевода цены аналога к условиям обычной продажи (корректировка по фактору времени, устранение нетипичных условий продажи и т.п.).

Короткоживущие элементы

Конструктивные элементы, нормативный (полный) срок службы которых меньше нормативного (полного) срока службы самих объектов, составными частями которых они являются.

Коэффициент капитализации или ставка капитализации.

Выраженное в процентах отношение годового чистого операционного дохода от использования объекта к его рыночной стоимости.

Линейный метод начисления износа

Данный метод подразумевает равномерное (линейное) увеличение величины физического износа в течение полного срока службы объекта. По достижении полного срока службы физический износ принимает значение не более 100%. $K_{\text{фи}} = t / T$, где $K_{\text{фи}}$ – коэффициент физического износа, t – эффективный или хронологический возраст, T – полный (нормативный) срок службы объекта.

Метод дисконтированных денежных потоков

Метод расчета стоимости, основанный на приведении (дисконтировании) будущих денежных потоков доходов и расходов, связанных с объектом, в том числе от его продажи в конце прогнозного периода, к дате оценки. Стоимость в рамках применения метода дисконтированных денежных потоков определяется по формуле:

Метод Инвуда или Метод расчета нормы возврата капитала

Для реинвестируемых средств предполагается получение дохода по ставке, равной требуемой норме доходности (норме отдачи) на собственный капитал.

Метод индексации (трендов) с помощью ценовых индексов затратного типа

Метод, основанный на приведении ретроспективных ценовых данных к дате оценке при помощи ценовых индексов (трендов).

Метод кумулятивного построения для расчета ставки дисконтирования

Метод расчета ставки дисконтирования, учитывающий риски, связанные с инвестированием в объекты. Ставка дисконтирования определяется как сумма "безрисковой" ставки, премии за низкую ликвидность, премии за риск вложения в объект.

Метод логистической кривой расчета износа

Опирается на применение логистической функции для описания зависимости износа от хронологического возраста объекта:

Метод определения устранимого износа по нормативной стоимости капитального ремонта

При данном методе считается справедливым допущение, согласно которому нормативная стоимость капитального ремонта равна стоимости устранимого износа.

Метод прямого сравнения с объектом-аналогом

Основной метод сравнительного подхода, в рамках которого для целей оценки подбираются объекты-аналоги, обладающие максимально схожими характеристиками, а затем, если между объектами-аналогами и объектом оценки есть различия, вносятся корректировки к ценам объектов-аналогов.

Метод равноэффективного функционального аналога

Метод доходного подхода, который позволяет оценить стоимость объекта, не прибегая к расчету его полного чистого операционного дохода:

Метод разбивки на компоненты

Метод расчета стоимости объекта как суммы стоимостей его отдельных компонентов. Метод расчета по корреляционно-регрессионным моделям полезностного типа. Используется для оценки множества однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Математически описывает связь основных технических и функциональных параметров и цены (стоимости) объектов.

Метод Ринга

Метод расчета нормы возврата капитала. Предусматривается возмещение инвестированного капитала равными суммами. Норма возврата капитала = $1/n$, где n - оставшийся срок экономической жизни.

Метод рыночной экстракции

Метод определения коэффициента капитализации на основе анализа соотношения чистого арендного дохода и цен продаж по данным реальных сделок или соответствующим образом скорректированных цен предложений объектов недвижимости при условии, что существующее использование объектов соответствует их наилучшему и наиболее эффективному использованию.

Метод сравнения продаж

Определение рыночной стоимости объекта путем анализа цен продаж/предложений сопоставимых объектов (аналогов) и применения к ним корректировок, учитывающих различия между аналогами и объектом. Метод предполагает: определение элементов сравнения, определение по каждому из них степени отличия аналогов от объекта оценки, а затем корректировку цен аналогов по каждому элементу сравнения и расчет рыночной стоимости объекта оценки путем обоснованного обобщения полученных скорректированных цен аналогов.

Метод сравнительной единицы

Метод сравнительной единицы предполагает расчет стоимости воспроизводства/замещения сравнительной единицы (1 пог. м, 1 куб. м и др.) аналогичного объекта.

Для расчета полной стоимости воспроизводства/замещения оцениваемого объекта скорректированная стоимость единицы сравнения умножается на количество единиц.

Метод ухудшения диагностического параметра расчета износа

Исходит из того, что физический износ наиболее отчетливо проявляется в ухудшении какого-либо одного или двух эксплуатационных параметров машины - производительности, точности обработки, мощности, расхода топлива и т.п.

Метод Хоскольда

Метод расчета нормы возврата капитала. Для реинвестируемых средств предполагается получение дохода по безрисковой ставке.

Метод эффективного возраста расчета износа и Метод экономического возраста.

Метод предполагает определение физического износа объекта на основе значения эффективного возраста, а не хронологического.

Метод экспертных оценок физического состояния

Заключается в том, что эксперты назначают экспертные оценки физического состояния на основе результатов обследования объекта оценки.

Метод экспоненциальной кривой расчета износа

Предполагает, что максимальный рост износа происходит в начале эксплуатации машины, а затем темп нарастания износа постепенно снижается и к концу срока службы минимален.

Метод, опирающийся на расчет себестоимости изготовления

Расчет величины затрат на замещение на основании данных о себестоимости производства однородного объекта.

Мультипликативная модель расчета совокупного износа и устареваний

Модель расчета совокупного износа и устареваний. $K_{сов} = 1 - (1 - K_{физ.})(1 - K_{фун.})(1 - K_{эк.})$, где $K_{сов}$ - коэффициент совокупного износа и устареваний, $K_{физ.}$ - коэффициент физического износа, $K_{фун.}$ - коэффициент функционального устаревания, $K_{эк.}$ - коэффициент экономического устаревания.

Неоперационные активы

Активы предприятия, не принимающие непосредственного участия в его основной деятельности.

Неспециализированный актив

Актив, который может быть продан на рынке отдельно от всего бизнеса, частью которого он является.

Неустранимый износ (устаревание)

Износ (устаревание), устранение которого технически невозможно либо экономически нецелесообразно, то есть экономическая выгода от возможного устранения износа меньше производимых затрат.

Норма возврата капитала ил Норма возврата

Величина ежегодной потери стоимости капитала за время ожидаемого периода использования объекта.

Нормативный срок службы или Нормативный срок эксплуатации

Срок службы, установленный при технико-экономическом обосновании проекта исходя из наиболее рационального режима работы и соблюдения правил эксплуатации и записанный в технической документации (паспорте, стандарте, технических условиях, инструкции по эксплуатации и т.д.)

Может как совпадать со сроком жизни и сроком службы, так и отличаться от них.

Объект-аналог или Аналог

Объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Операционные активы

Активы предприятия, непосредственно задействованные в его основной деятельности и формирующие доходы от основной деятельности.

Операционные расходы или Операционные затраты

Операционные (производственные) затраты, связанные с владением и эксплуатацией объекта (без амортизационных отчислений), в том числе расходы на страхование, управление, электричество, техническое обслуживание, уборку, охрану, текущий ремонт и пр.

Остаточная балансовая стоимость или Остаточная стоимость

Разница между первоначальной стоимостью основного средства и начисленной амортизацией за период между датой постановки на баланс и отчетной датой, отраженная в бухгалтерском учете инвентарной позиции.

Остаточный срок службы или Оставшийся срок службы, оставшийся срок экономической службы, остаточный срок экономической службы

Временной период с текущего момента (или даты оценки) до момента, пока использование объекта является экономически целесообразным.

Первоначальная балансовая стоимость или Первоначальная стоимость

Сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление основных средств, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов, отраженная в бухгалтерском учете организации.

Постпрогнозный период

Период времени, наступающий после прогнозного периода.

Потенциальный валовый доход или ПВД

Доход, который способен приносить объект при сдаче его или его элементов в аренду и получении арендной платы в полном объеме.

Премия за низкую ликвидность

Премия, учитывающая невозможность незамедлительного возврата вложенных в объект недвижимости инвестиций.

Прогнозный период

Период времени, в течение которого моделируются денежные потоки от объекта. В качестве прогнозного периода могут рассматриваться типичный срок владения подобными активами, период до выхода объекта на стабильные потоки доходов и расходов.

Процентная корректировка или Относительная корректировка

Корректировка, вносимая путем умножения цены продажи объекта аналога или его единицы сравнения на коэффициент, отражающий степень различия в характеристиках объекта-аналога и оцениваемого объекта.

Прямые расходы или Прямые затраты

Все затраты, непосредственно связанные с приобретением и вводом объекта в эксплуатацию (включая затраты на упаковку, доставку, таможенную, монтаж и шеф-монтаж, пуско-наладку и прочие). Данные затраты, за исключением нетипичных затрат (таких как ускоренная доставка, срочное оформление документации и других), включаются в затраты на замещение. Прямые расходы необходимо отделять и учитывать отдельно от косвенных расходов, которые нельзя однозначно отнести к конкретному объекту (проектирование производственной площадки, инжиниринг, финансирование и др.), поскольку они обычно относятся к целому имущественному комплексу, а не к отдельным объектам.

Скидка на торг

Корректировка, учитывающая разницу между ценой предложения и фактической ценой сделки.

Совокупный износ

Общий износ, накопленный совокупный износ. Уменьшение величины затрат на воспроизводство или замещение объектов, которое может происходить в результате их физического разрушения, функционального и внешнего (экономического) устаревания, или комбинации этих источников, по состоянию на дату оценки.

Специализированные машины и оборудование

Совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса.

Среднее арифметическое

Величина, полученная путем деления суммы членов числового ряда и на их количество.

Срок жизни или полный срок жизни

Календарная продолжительность эксплуатации машины от момента ее изготовления (ввода в эксплуатацию) до наступления предельного состояния, когда дальнейшая эксплуатация машины становится невозможной в первую очередь по техническим причинам.

Срок службы или Экономический срок службы, срок службы, полный срок службы, срок экономической жизни.

Временной период с момента создания объекта до момента, пока его использование является экономически целесообразным. Может как совпадать со сроком жизни, так и быть меньше него.

Срок экспозиции объекта на открытом рынке или Срок экспозиции.

Период времени от выставления объекта на продажу до поступления денежных средств за проданный объект или типичный период времени, который необходим для того, чтобы объект был продан на открытом и конкурентном рынке при соблюдении всех рыночных условий.

Ставка дисконтирования

Процентная ставка, используемая для приведения прогнозируемых денежных потоков (доходов и расходов) к заданному моменту времени, например, к дате оценки.

Стоимость с учетом таможенных платежей

$C = (1 + \text{НДС}) * (TC + П + A)$, где: НДС – ставка НДС; TC – таможенная стоимость; П - величина пошлины (в деньгах). Если пошлина считается как процент от TC, $П = \text{П\%} * TC$; A - акциз (в деньгах).

Таможенная стоимость

Денежная стоимость товара, на основе величины которой начисляются таможенные пошлины, сборы и платежи на ввозимый в страну товар; определяется декларантом согласно правилам и методам таможенной оценки.

Текущая (восстановительная) стоимость

Сумма денежных средств, которая должна быть уплачена организацией на дату проведения переоценки в случае необходимости замены какого-либо объекта.

Темп роста или Темп изменения.

Относительное изменение значения динамического показателя за период времени, выраженное в процентах.

Терминальная стоимость или Стоимость реверсии.

Стоимость объекта на момент окончания периода прогнозирования денежных потоков от объекта.

Устранимый износ или Устранимое устаревание

Износ (устаревание), устранение которого технически возможно и экономически целесообразно, т.е. экономическая выгода от устранения износа больше или равна производимым затратам.

Утилизационная стоимость или Скраповая стоимость.

Выраженная в денежных единицах стоимость выработавших свой ресурс и списываемых объектов, эксплуатация которых невозможна или нецелесообразна. Для таких объектов наиболее эффективным использованием признается реализация на вторичные материалы (в первую очередь, металлолом).

Факторы стоимости или Элементы сравнения

Качественные и количественные характеристики объекта, изменение которых приводит к изменению его стоимостной оценки.

Физический износ

Уменьшение стоимости или полезности оцениваемого объекта вследствие использования или истечения его срока полезной службы, вызванного изнашиванием, порчей и воздействием физического напряжения и иных факторов.

Функциональное устаревание

Уменьшение стоимости объекта из-за его несоответствия современным рыночным требованиям, которое выражается в повышении капитальных затрат и операционных издержек.

Хронологический возраст или Фактический возраст.

Временной период, прошедший от сдачи объекта в эксплуатацию (или изготовления) до текущего момента (или даты оценки).

Цепной помесечный ценовой индекс

Отношение цены в данном месяце к цене в предыдущем месяце для одного и того же объекта.

Чистый операционный доход или ЧОД

Действительный валовый доход от приносящих доход объектов за вычетом операционных расходов.

Эффективный возраст

Возраст, соответствующий физическому состоянию машины, отражающий фактическую наработку машины по состоянию на дату оценки (или текущую дату) и учитывающий условия ее эксплуатации. Разница между полным сроком экономической жизни (сроком службы) объекта и его оставшимся сроком экономической жизни (оставшимся сроком службы). Время, которым оценивается продолжительность жизни объекта, в зависимости от его физического состояния, оборудования, дизайна, экономических факторов, влияющих на его стоимость. Может отличаться от хронологического возраста.

Базисно-индексный (индексный) метод определения стоимости

Метод, при котором стоимость работ определяется на основании данных, взятых из единичных расценок, и показателей индексов перерасчёта в текущие цены (публикуются каждый месяц). Таким образом, базисно-индексный метод определения сметной стоимости даёт возможность получать наиболее актуальные стоимостные показатели по отношению к дате составления сметы. Существует несколько методов применения индексов перерасчёта (КП) при составлении смет:

- В целом на смету. В данном случае сумма прямых затрат умножается на КП. Такой метод применим для составления смет на один вид работ, материалов и других ресурсов.
 - На каждый раздел сметы. В том случае, если в смету входит несколько разделов (монтаж систем электрообеспечения, ремонт оборудования и т.д.), то к определённому виду работы применяется соответствующий индекс перерасчёта в текущие цены.
 - К каждой отдельной расценки.
 - К элементам расценок (элементам прямых затрат). Индексы перерасчёта применяют к каждому пункту из расценки с их последующим суммированием, для определения конечных прямых затрат.
-
- $ПЗ = (ЗП(ед) * КПкЗП + ЭМ(ед) * КПкЭМ + Мат(ед) * КПкМат) * Объем$
 - ЗП(ед) – Заработная плата рабочих по единичной расценке
 - КПкЗП – Индекс пересчета к зарплате
 - ЭМ(ед) – Стоимость эксплуатации машин по единичной расценке
 - КПкЭМ – Индекс пересчета к эксплуатации машин
 - Мат(ед) – Стоимость материалов по единичной расценке
 - КПкМат – Индекс пересчета к материалам
 - Объем – объем работ по расценке.

Ресурсный метод определения стоимости

Исходя из своего названия, данный способ определения цен подразумевает составление смет на основе определения реальной стоимости элементов, входящих в состав сметы.

Стоимость работ определяют путём суммирования стоимости материалов, стоимости зарплаты рабочих и стоимости эксплуатации машин, необходимых для проведения тех или иных работ. Однако в отличие от предыдущего метода определения стоимости смет, расчёт осуществляется на основании реальных цен на ресурсы (то есть, действующих на данный момент).

Несмотря на точность подобного метода, используют его не так часто, как другие по причине большого количества времени на проведение оценки различных работ. К тому же довольно сложно обосновать цену на тот или иной материал. Поэтому, в бюджетных организациях ресурсный метод определения стоимости используется не часто.

В классическом ресурсном методе формула для расчета ПЗ выглядит следующим образом:

$PЗ = \text{Трудоемкость} \times \text{Стоимость чел/час} + \text{Количество маш/час} \times \text{Стоимость маш/час} + \text{Кол-во мат.} \times \text{Цена мат.}$ в действующих на момент ведения работ ценах *

- ПЗ - стоимость работы (прямые затраты),
- Трудоемкость - количество человеко-часов необходимых для выполнения работы,
- Стоимость чел/час - стоимость одного человеко-часа,
- Количество маш/час - количество машино-часов необходимых для выполнения работы,
- Стоимость маш/час - стоимость одного машино-часа,
- Количество мат.- количество материала, требуемое для выполнения работы,
- Цена мат. - цена материала.

Ресурсно-индексный метод

Используется в качестве комбинированного способа определения сметной стоимости. Сочетает в себе способы ресурсного и индексного методов. Например, в смете стоимость материалов может быть просчитана в действующих ценах (ресурсный метод) а заработная плата рабочих и другие показатели могут быть рассчитаны с применением коэффициентов.

Базисно-компенсационный метод

Метод, на основании которого осуществляется суммирование стоимости, исчисляемой в базисном уровне цен и дополнительных затрат, связанных с ростом тарифов и цен на потребляемые ресурсы в строительстве. Стоит иметь в виду, что итоговая стоимость (например, при составлении смет на пусконаладочные работы) определяется базисным уровнем цен на начало строительства, а так же всех фактических затрат (компенсационный фонд).

На основе стоимостных показателей по объектам-аналогам

Расценки для сметных расчетов берутся исходя из данных смет на объекты-аналоги. Метод составления смет выбирается в зависимости от потребностей заказчика, его целей и цифр, которые он хочет получить.

Идентификационный номер транспортного средства

Англ. Vehicle identification number) **VIN** — уникальный код транспортного средства, состоящий из 17 символов. В коде представлена информация о производителе и характеристиках транспортного средства, и годе выпуска. Структура кода основана на стандартах ISO 3779-1983 и ISO 3780. Идентификационные номера наносятся (выбиваются) на неразъемных составляющих кузова или шасси и на специально изготовленных номерных табличках (шилдиках):

- на раме передней двери (как правило, водительской, но иногда и пассажирской);
- на щитке возле ветрового стекла;
- непосредственно на двигателе (выбивается на передней части двигателя);
- на теплоизоляционной перегородке;
- на внутреннем своде левого колеса;
- на руле / рулевой колонке;
- на кронштейне, поддерживающем радиатор;
- в паспорте транспортного средства, свидетельстве о регистрации транспортного средства, гарантийном талоне/талоне технического осмотра или в страховом полисе на автомобиль.

Номер кузова

Номер кузова представляет из себя информацию завода-изготовителя об автомобиле, зашифрованную в виде кода, содержащего в себе буквы и цифры, и длина его колеблется, в зависимости от типа, марки и модели авто, от девяти до 12 символов.

Номера кузова наносятся, как правило, на табличке либо на части кузова под капотом автомобиля, но встречается их расположение и под передними сиденьями, а также в специальном окошке под ветровым стеклом.

Расшифровка номера кузова является делом несложным, как правило 4–6 символов в начале номера несут в себе информацию о типе и марке кузова автомобиля, а последние 5-8 цифр являются заводским номером данного кузова. При необходимости, для точной расшифровки первой части номера кузова следует пользоваться специальными таблицами.

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Таблица 2. Описание транспортного средства.

Марка, модель	FORD TRANSIT
Государственный регистрационный знак	M114BC71
Год выпуска	1992
VIN	WF0HXXGBVHMU79616
Класс	Вагон.компановки 8 мест
Номер двигателя	MU79616
Тип двигателя	Бензин
Цвет кузова	Белый
Номер кузова	WF0HXXGBVHMU79616
Мощность двигателя (л.с.)	88
Коробка передач	Автомат
Тех. Состояние	не работает ТНВД, коробка выскакивают скорости, нет резины.

ЭТАПЫ ОЦЕНКИ

Проведение оценки включает в себя следующие этапы:

- заключение с заказчиком договора об оценке;
- осмотр поврежденного транспортного средства с последующим оформлением акта осмотра;
- имущественные права на объект оценки;
- установление количественных и качественных характеристик ТС;
- анализ рынка, к которому относится ТС;
- выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов;
- Вывод о рыночной стоимости полученная в рамках сравнительного подхода оценки ТС
- составление и передача заказчику отчета об оценке».

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ АВТОМОБИЛЯ

Поскольку поставленная задача перед оценщиком состоит в определении рыночной стоимости ТС, для определения стоимости автомобиля оценщик использовался сравнительный подход, как подход, наиболее точно отражающий задачу оценки – определения рыночной стоимости объекта оценки.

Оценка автотранспортного средства сравнительным подходом проходит в несколько этапов:

Изучение рынка аналогичных транспортных средств

Подбор аналогов поврежденного транспортного средства той же марки и характеристик (минимальное число аналогов – 3).

Выявление средней рыночной стоимости автотранспортного средства той же марки.

Далее оценщиком представлены объявления о продаже аналогов оцениваемого объекта, источником данных о продаже является сайт <http://novosibirsk.drom.ru>, <https://auto.ru> специальное интернет – издание, предназначенные для осуществления торговли автомобилями.

Далее на основе приведенных аналогов оценщик определяет среднерыночную стоимость автотранспортного средства. Определение стоимости представлено в таблице далее:

Рисунок 1. Объявления о продаже объектов-аналогов.




	<p>Ford Transit, 1992 Цельнометаллический фургон 2.4 л, дизель, 4x2 Продам фورد транзит 2.4 дизель 92год Мотор-коробка в рабочем состоянии Кузов на фото Доки чистые</p>	<p>120 000 ₺</p>	<p>★</p>
	<p>Ford Transit, 1992 Микроавтобус 2.0 л (90 л.с.), бензин, механика, передний, 214 000 км Полный ход Мотор , коробка без нареканий Вин отлично Недочеты по кузову</p>	<p>120 000 ₺</p>	<p>★</p>
	<p>Ford Transit, 1993 Микроавтобус полный Ford Transit 2.0D Запускается и едет. Мотор перебран, полностью обслужен, ни одного подтека, очень много всего нового, коробка отлично, без хрустов, без...</p>	<p>150 000 ₺</p>	<p>★</p>

Таблица 3.Расчет стоимости

Показатель	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Модель АТС	FORD TRANSIT	FORD TRANSIT	FORD TRANSIT
Год выпуска	1992	1992	1992
Цена предложения	120000	120000	150000
Весовой коэффициент	0,3333	0,3333	0,3333
Взвешенное значение	39 996,00 ₺	39 996,00 ₺	49 995,00 ₺
Средневзвешенное значение	129 987,00 ₺		
Коэффициент на торг	0,85		
Рыночная стоимость округленно	110 000,00 ₺		

ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ

Таким образом, проведя оценку стоимости объекта оценки оценщик пришел к выводу, что стоимость движимого имущества в виде автомобиля:

Автомобиль FORD, TRANSIT, 1992 года выпуска, государственный регистрационный знак М114ВС71, VIN код WF0HXXGBVHMU79616, номер кузова - WF0HXXGBVHMU79616, номер двигателя - MU79616, на дату: 06.04.2025 года составляет:

110 000 (СТО ДЕСЯТЬ ТЫСЯЧ) РУБЛЕЙ¹

Оценщик: /_____/ Орловский Сергей Евгеньевич

¹ НДС включен

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Письмо саморегулируемой организации оценщиков.....	20
Приложение 2. Свидетельство о постановке на налоговый учет ООО «Оценка плюс».....	21
Приложение 3. Свидетельство о членстве в СРО "Ассоциация Российских Магистров оценки" г. Москва.....	22
Приложение 4. Свидетельство о членстве в СРО "Межрегиональная палата судебных экспертов".....	23
Приложение 5. Выписка из реестра СРО "АРМО".....	24
Приложение 6. Диплом о профессиональной переподготовке по специальности "Оценка бизнеса" Алтайского государственного университета имени Ползунова г. Барнаул.....	25
Приложение 7. Свидетельство о повышении квалификации от 17 мая 2010 года, по программе «Оценочная деятельность».....	26
Приложение 8. Свидетельство о повышении квалификации от 20 июня 2013 года, по программе «Оценочная деятельность».....	27
Приложение 9. Удостоверение о повышении квалификации от 17 июня 2016 года, по программе «Оценочная деятельность».....	28
Приложение 10. Диплом о профессиональной переподготовке по специальности "Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости" выданный «Международная академия экспертизы и оценки» г. Саратов.....	28
Приложение 11. Диплом о профессиональной переподготовке по специальности "Эксперт - техник" выданный Федеральным государственным бюджетным учреждением высшего профессионального образования «Алтайский государственных технический университет имени И.И. Ползунова».....	29
Приложение 12. Диплом о профессиональной переподготовке по специальности "Товароведческая экспертиза" выданный «Международная академия экспертизы и оценки» г. Саратов.....	29
Приложение 13. Диплом о профессиональной переподготовке по специальности "Судебная инженерно-техническая экспертиза".....	30
Приложение 14. Диплом о профессиональной переподготовке выданный ЧОУ ДПО "Академия повышения квалификации и профессиональной переподготовке" по специальности «Судебная пожарно-техническая экспертиза».....	30
Приложение 15. Диплом о профессиональной переподготовке ЧОУ ДПО «Академия повышения квалификации и профессиональной переподготовки по специальности «Судебная криминалистическая экспертиза видео- и звукозаписей».....	31
Приложение 16. Удостоверение о повышении квалификации "Исследование промышленных товаров" Московского финансово-промышленного университета "Синергия".....	31
Приложение 17. Удостоверение о повышении квалификации "Экспертиза в сфере закупок для государственных, муниципальных, и корпоративных нужды в части приемки товаров, работ и услуг" Московского финансово-промышленного университета "Синергия".....	32
Приложение 18. Квалификационный аттестат, подтверждающий сдачу государственного экзамена по направлению "Оценка недвижимости".....	33
Приложение 19. Квалификационный аттестат, подтверждающий сдачу государственного экзамена по направлению "Оценка движимого имущества".....	34
Приложение 20. Сертификат соответствия судебного эксперта по системе добровольной сертификации "Консалтинг, аудит, экспертиза, оценка" судебного эксперта (строительная экспертиза и оценка недвижимости).....	35
Приложение 21. Сертификат соответствия судебного эксперта по системе добровольной сертификации "Консалтинг, аудит, экспертиза, оценка". Товароведческая экспертиза и оценка движимого имущества.....	36
Приложение 22. Сертификат системы добровольной сертификации СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ «ЭКСПЕРТИЗА И ОЦЕНКА» по специальности «Судебная инженерно-технологическая экспертиза».....	37
Приложение 23. Сертификат системы добровольной сертификации СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ «ЭКСПЕРТИЗА И ОЦЕНКА» по специальности «Управление государственными и муниципальными закупками. Контрактная система в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (№44-ФЗ)».....	38
Приложение 24. Сертификат соответствия судебного эксперта № 61.RU.000000252 системы добровольной сертификации судебных экспертов, оценщиков, и экспертов техников «НИИ	

экспертизы и сертификации» по специальности «Исследование звуковой среды, условий, средств, материалов и следов звукозаписей».....	39
Приложение 25 Сертификат соответствия судебного эксперта № 61.RU.000000253 системы добровольной сертификации судебных экспертов, оценщиков, и экспертов техников «НИИ экспертизы и сертификации» по специальности «Исследование видеоизображений, условий, средств, материалов и следов видеозаписей».....	40
Приложение 26. Страховой полис страхования гражданской ответственности оценщика.	41
Приложение 27. Страховой полис страхования гражданской ответственности оценочной компании.	42



**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ
ОЦЕНЩИКОВ**

ОБЪЕДИНЯЕМ ЛУЧШИХ!

115280. Москва, Ленинская Слобода 19

115184, Москва, а/я 10
Тел./факс: +7 (495) 221-04-25
armo@sroarmo.ru
sroarmo.ru

15.01.2019 № 9

Профессиональному оценщику-эксперту

Орловский Сергей Евгеньевич

(№ в реестре 515)

О подтверждении квалификации эксперта

Уважаемый(ая) Сергей Евгеньевич!

Настоящим Некоммерческое партнерство «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ» (далее – НП «АРМО») сообщает, что в соответствии со ст.16.2 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» экспертом саморегулируемой организации оценщиков - членом экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков признается лицо, сдавшее квалификационный экзамен в области оценочной деятельности и избранное в состав экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков общим собранием членов саморегулируемой организации оценщиков.

В соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» экспертиза отчетов об оценке может проводиться экспертом по направлению, указанному в квалификационном аттестате и соответствующему объекту оценки.

НП «АРМО» подтверждает, что на основании решения общего собрания членов партнерства 01-18 от 20.12.2018 Ваша кандидатура утверждена в качестве эксперта экспертного совета НП «АРМО» - специализированного органа по проведению экспертизы отчетов об оценке.

Наличие квалификационного аттестата и членство в экспертном совете НП «АРМО» подтверждает высокий уровень квалификации профессионального оценщика-эксперта в области оценки объектов оценки в порядке Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки.

Актуальная информация об имеющихся у оценщика квалификационных аттестатах по направлениям и срокам их действия размещена в открытом доступе на официальном сайте НП «АРМО»: www.sroarmo.ru/reestr

Профессиональный оценщик **Орловский Сергей Евгеньевич** может быть привлечен (-а) судами Российской Федерации и иными уполномоченными органами и лицами в качестве судебного эксперта или специалиста по правилам, установленным АПК РФ, ГПК РФ, КАС РФ, УПК РФ и Федеральным законом от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации».

Представленная в настоящем письме информация может быть представлена в адрес судов Российской Федерации всех инстанций и иных уполномоченных лиц и органов для целей подтверждения Вашего соответствия установленным требованиям действующего законодательства об оценочной деятельности.

С уважением,

Генеральный директор

Петровская Е.В.



Форма № 1-1-Учет
Код по КНД 1121007

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НЕЗАВИСИМАЯ
ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ "ОЦЕНКА ПЛЮС"** .

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	1	5	5	4	7	6	1	1	2	1	0	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации **19.10.2015**
(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения **Инспекция Федеральной налоговой
службы по Ленинскому району г. Новосибирска**

5	4	0	4
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП

5	4	0	4	0	2	1	4	5	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

5	4	0	4	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Заместитель начальника правовой отдела № 2
Межрайонной инспекции Федеральной налоговой
службы № 16 по Новосибирской области



Н. В. Скулкина

МП



серия 54 №005100625



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ
РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»

Включена Федеральной регистрационной службой России в единый государственный реестр
саморегулируемых организаций оценщиков 4 июля 2007 года за № 0002

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

19.11.2007

Дата

№ 1017-07

Номер свидетельства

Настоящим подтверждается, что

Орловский Сергей Евгеньевич

(Ф.И.О. оценщика)

Паспорт 5001 № 712912, выдан УВД Дзержинского района города Новосибирска,
дата выдачи 08.10.2001 г.

(Данные документа удостоверяющего личность)

Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова, диплом о
профессиональной переподготовке ПП № 013708, выда 23.03.2007 г.

(Образовательное учреждение, серия, номер и дата выдачи документа о профессиональном образовании)

является членом Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»

№ по реестру 515 от 15.11.2007 года

и на основании Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной
деятельности в Российской Федерации» имеет право осуществлять оценочную
деятельность на территории Российской Федерации самостоятельно, занимаясь
частной практикой, а также на основании трудового договора между оценщиком и
юридическим лицом, которое соответствует требованиям установленным федер-
альным законодательством.

Исполнительный
директор НП АРМО

(Должность уполномоченного лица)



Петрровская Е.В.



Москва



СОЮЗ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА
СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ»
СВИДЕТЕЛЬСТВО
о членстве в Союзе МПСЭ

Дата регистрации в реестре
09.04.2019 года

Регистрационный номер в реестре
00088

Судебный эксперт
Орловский Сергей Евгеньевич

является членом Союза «Межрегиональная
палата судебных экспертов»

Генеральный
директор
Союз МПСЭ



А.В. Постюшков

г. Саратов, 09 апреля 2019 года



НП САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ

<http://sroarmo.ru>

Включена Федеральной регистрационной службой России в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков 4 июля 2007 года за № 0002

ИНН 7717528407 КПП 771701001

Адрес: 115184, г. Москва, Климентовский пер. д.1 офис 305

Почтовый адрес: 115184, Москва а/я 10

тел./факс: (495) 951-90-16, 951-24-69, тел.: (495) 507-78-54

Р/с 40703810300020000222 в ДО «Москворецкое отделение» г. Москва, ОАО «МНБ»

кор/счет 30101810300000000600, БИК 044525600

armorf@armorf.ru, www.sroarmo.ru

Выписка № 563

из реестра НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ
РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»,

«19» ноября 2007 года

Настоящая выписка из реестра НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ» выдана по заявлению

Орловского Сергея Евгеньевича

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что Орловский Сергей Евгеньевич

(Ф.И.О. оценщика)

Является членом Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ

ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»

(наличие членства в саморегулируемой организации оценщиков)

и (не) включен(а) в реестр оценщиков Некоммерческого партнерства

(нужное подчеркнуть)

«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ
МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»

«15» _____ ноября 2007

за регистрационным № 515

Исполнительный директор
НП СРО АРМО



 Петровская Е.В.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 013708

Настоящий диплом выдан Орловскому
Сергею Евгеньевичу
(фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с 29 сентября 2006 по 23 марта 2007,
прошел(а) профессиональную переподготовку в Государственной
(наименование)

образовательной учреждении высшего профессио-
нального образования Алтайский государственный
технический университет им. И.И.Ползунова

по программе
(наименование программы дополнительного профессионального образования)

"Оценка стоимости
предприятия (бизнеса)"

Государственная аттестационная комиссия решением от 23 марта 2007,

удостоверяет право (соответствие квалификации) Орлового
(фамилия, имя, отчество)

Сергея Евгеньевича

на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки
(наименование)

стоимости предприятия (бизнеса)



Председатель государственной
аттестационной комиссии

Директор (директор)

Город Барнаул год 2007

[Handwritten signature]

МФФ Година, 1336.

Приложение 6. Диплом о профессиональной переподготовке по специальности "Оценка бизнеса" Алтайского государственного университета имени Ползунова г. Барнаул



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее свидетельство выдано Орловскому
Сергею Евгеньевичу
(фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с 27 апреля 2010 г. по 17 мая 2010 г.
повышал(а) свою квалификацию в (на) ТОУ ЯТЮ
(наименование)

„Ятский государственный технический
университет им. И.И. Шогунова”
образовательного учреждения (наименование) дополнительного профессионального образования)
(наименование программы дополнительного профессионального образования)

по программе „Оценочная деятельность”
в объеме 104 час.
(количество часов)

За время обучения сдал(а) зачеты и экзамены по основным дисциплинам программы:

Наименование	Количество часов	Оценка
<u>Обязательные дисциплины</u>	<u>72</u>	
<u>Дисциплины по выбору</u>	<u>32</u>	
<u>Итоговый комплексный экзамен</u>		<u>отлично</u>

Прошел(а) стажировку в (на) нет
(наименование предприятия)

выполнил(а) итоговую работу на тему нет
(наименование темы)

Ректор (директор) [подпись]

Секретарь [подпись]

Город Барнаул год 2010

МПФ Госзна. 1936.

Приложение 7. Свидетельство о повышении квалификации от 17 мая 2010 года, по программе «Оценочная деятельность»



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее свидетельство выдано Орловскому
Сергею Евгеньевичу
(фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с „29“ мая 2013г. по „20“ июня 2013г.

повышал(а) свою квалификацию в (на) ФГОУ ВПО
(наименование образовательного учреждения (подразделения) дополнительного профессионального образования)

„Ятский государственный технический университет им. И.И.Толстого“
(наименование программы дополнительного профессионального образования)

по программе „Оценочная деятельность“

в объеме 104 час.
(количество часов)

За время обучения сдал(а) зачеты и экзамены по основным дисциплинам программы:

Наименование	Количество часов	Оценка
<u>Обязательные дисциплины</u>	<u>72</u>	
<u>Дисциплины по выбору</u>	<u>32</u>	
<u>Итоговый комплексный экзамен</u>		<u>отлично</u>

Прошел(а) стажировку нет
(наименование предприятия, учреждения)

выполнил(а) тему нет
(наименование темы)



Директор (директор) В.И.И.
Секретарь Ана

Город Ярнаул год 2013

Форм. МПФ. Москва, 2003.

Приложение 8. Свидетельство о повышении квалификации от 20 июня 2013 года, по программе «Оценочная деятельность»



Приложение 9. Удостоверение о повышении квалификации от 17 июня 2016 года, по программе «Оценочная деятельность»



Приложение 10. Диплом о профессиональной переподготовке по специальности "Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости" выданный «Международная академия экспертизы и оценки» г. Саратов.



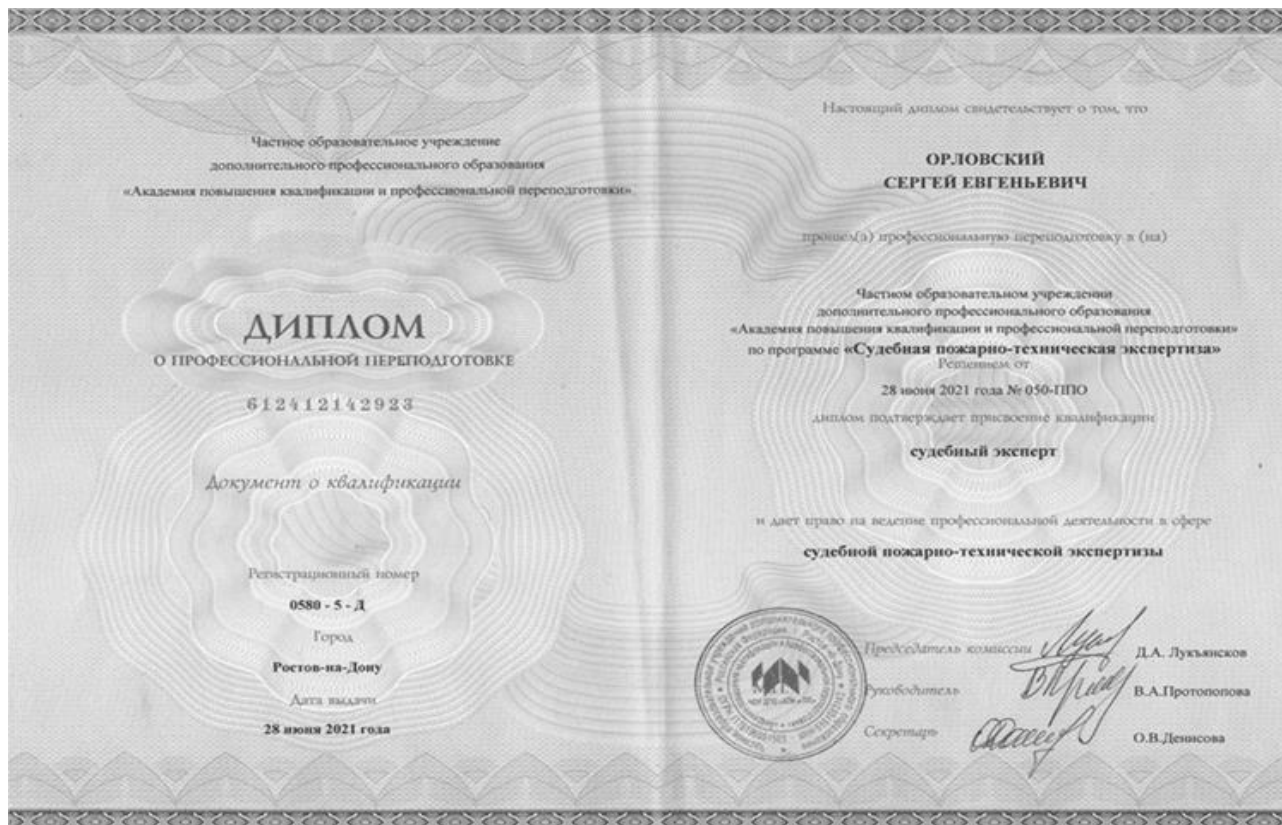
Приложение 11. Диплом о профессиональной переподготовке по специальности "Эксперт - техник" выданный Федеральным государственным бюджетным учреждением высшего профессионального образования «Алтайский государственный технический университет имени И.И. Ползунова».



Приложение 12. Диплом о профессиональной переподготовке по специальности "Товароведческая экспертиза" выданный «Международная академия экспертизы и оценки» г. Саратов.



Приложение 13 Диплом о профессиональной переподготовке по специальности "Судебная инженерно-техническая экспертиза"



Приложение 14 Диплом о профессиональной переподготовке выданный ЧОУ ДПО "Академия повышения квалификации и профессиональной переподготовке" по специальности «Судебная пожарно-техническая экспертиза»



Приложение 15 Диплом о профессиональной переподготовке ЧОУ ДПО «Академия повышения квалификации и профессиональной переподготовки по специальности «Судебная криминалистическая экспертиза видео- и звукозаписей».



Приложение 16. Удостоверение о повышении квалификации "Исследование промышленных товаров" Московского финансово-промышленного университета "Синергия"



Приложение 17. Удостоверение о повышении квалификации "Экспертиза в сфере закупок для государственных, муниципальных, и корпоративных нужды в части приемки товаров, работ и услуг" Московского финансово-промышленного университета "Синергия"

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 037138-1

« 24 » мая 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Орловскому Сергею Евгеньевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 24 » мая 2024 г. № 349

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 24 » мая 2027 г.

ИД-ОЦЕНОЧ. Москва 2011. - 6-1334/02

Приложение 18. Квалификационный аттестат, подтверждающий сдачу государственного экзамена по направлению "Оценка недвижимости"



Система добровольной сертификации "Консалтинг, аудит, экспертиза, оценка"
регистрационный номер: Росс RU.31185.04ЖНТО
присвоен Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии
Орган, образующий систему: ООО "Центр реформ предприятий", ОГРН 1026403040454
410065, г. Саратов, проспект 50 лет Октября, 93Г
сайт: центр-реформ.рф, тел.: (8452) 98-71-18
№ KAE0 RU.SP.54.15889.01

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Настоящий сертификат удостоверяет, что

Орловский Сергей Евгеньевич

является компетентным экспертом и соответствует
требованиям системы добровольной сертификации
«Консалтинг, аудит, экспертиза, оценка», предъявляемым к
судебным экспертам по экспертной специальности 16.1:
**«Исследование строительных объектов и территории,
функционально связанной с ними, в том числе с целью
проведения их оценки»**

Дата регистрации: 01 апреля 2019 г.

Руководитель Органа
по сертификации:




Постушков А.В.
(подпись)

Серия СС

№ 014430

Приложение 20. Сертификат соответствия судебного эксперта по системе добровольной сертификации "Консалтинг, аудит, экспертиза, оценка" судебного эксперта (строительная экспертиза и оценка недвижимости).



Система добровольной сертификации "Консалтинг, аудит, экспертиза, оценка"
регистрационный номер: Росс RU.31185.04ЖНТО
присвоен Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии
Орган, образующий систему: ООО "Центр реформ предприятий", ОГРН 1026403040454
410065, г. Саратов, проспект 50 лет Октября, 93Г
сайт: центр-реформ.рф, тел.: (8452) 98-71-18

№ КАЕО RU.SP.54.17767.01

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Настоящий сертификат удостоверяет, что

Орловский Сергей Евгеньевич

является компетентным экспертом и соответствует требованиям системы добровольной сертификации «Консалтинг, аудит, экспертиза, оценка», предъявляемым к судебным экспертам по экспертной специальности 19.1: **«Исследование промышленных (непродовольственных) товаров, в том числе с целью проведения их оценки»**

Дата регистрации: 01 августа 2019 г.

Действителен до: 31 июля 2022 г.

Руководитель Органа
по сертификации:




Постников А.В.
(подпись)

Серия СС

№ 018102

Приложение 21. Сертификат соответствия судебного эксперта по системе добровольной сертификации "Консалтинг, аудит, экспертиза, оценка". Товароведческая экспертиза и оценка движимого имущества.



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ «ЭКСПЕРТИЗА и ОЦЕНКА»

Зарегистрировано в Едином реестре зарегистрированных систем добровольной сертификации
Управлением технического регулирования и стандартизации Федерального агентства
по техническому регулированию и метрологии

Рег. № РОСС RU.И2010.04КАЛО от 6 ноября 2018 г.

АНО «Современный институт дополнительного профессионального образования»
ОГРН 1186234000413. Адрес: 390013, г. Рязань, пр-д Заважнова, д.5, лит. А, каб. 16
+7 (962) 393-94-87 rusdpo@yandex.ru

№ бланка 388

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ РОСС.RU.КАЛО.0388

Настоящий сертификат удостоверяет, что

Орловский Сергей Евгеньевич

является компетентным и соответствует требованиям системы добровольной сертификации
судебных экспертов и экспертных организаций, предъявляемым к судебным экспертам
по экспертной специальности:

«Судебная инженерно-технологическая экспертиза»

Основание: Решение органа по сертификации

Сертификат выдан 26.01.2022 Срок действия до 25.01.2025

Руководитель
органа по сертификации



Климова С.М.
расшифровка подписи

М.П.

Приложение 22 Сертификат системы добровольной сертификации СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ «ЭКСПЕРТИЗА и ОЦЕНКА» по специальности «Судебная инженерно-технологическая экспертиза»



Приложение 23 Сертификат системы добровольной сертификации СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ «ЭКСПЕРТИЗА и ОЦЕНКА» по специальности «Управление государственными и муниципальными скупками. Контрактная система в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (№44-ФЗ)»



Система добровольной сертификации судебных экспертов,
оценщиков и экспертов-техников
«НИИ экспертизы и сертификации»
Регистрационный номер: РОСС RU.32244.04ВПРО
присвоен Федеральным агентством по техническому
регулированию и метрологии

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ:
ООО «НИИ экспертизы и сертификации»
ОГРН: 1206100010577 ИНН:6161091257
Адрес: 344068, Ростовская область, город Ростов-на-Дону,
переулок Измайловский, дом 41., Тел.: 8 800 700 54 07, E-mail: sudexpertrf@yandex.ru

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

№ 61.RU.000000252

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, что
ОРЛОВСКИЙ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ

соответствует требованиям системы, предъявляемым к
судебным экспертам
по экспертной специальности :

7.2. Исследование звуковой среды, условий, средств, материалов и следов звукозаписей

Дата регистрации: «24» января 2022 г.

Действителен до: «24» января 2025 г.

Руководитель
органа по сертификации



Подпись

/ Протопопова В.А./

расшифровка подписи

61610912572020-000000252

Приложение 24 Сертификат соответствия судебного эксперта № 61.RU.000000252 системы добровольной сертификации судебных экспертов, оценщиков, и экспертов техников «НИИ экспертизы и сертификации» по специальности «Исследование звуковой среды, условий, средств, материалов и следов звукозаписей»



Система добровольной сертификации судебных экспертов,
оценщиков и экспертов-техников
«НИИ экспертизы и сертификации»

Регистрационный номер: РОСС RU.32244.04ВПРО
присвоен Федеральным агентством по техническому
регулированию и метрологии

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ:

ООО «НИИ экспертизы и сертификации»

ОГРН: 1206100010577 ИНН: 6161091257

Адрес: 344068, Ростовская область, город Ростов-на-Дону,
переулок Измайловский, дом 41., Тел.: 8 800 700 54 07, E-mail: sudexpertrf@yandex.ru

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

№ 61.RU.000000253

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, что
ОРЛОВСКИЙ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ

соответствует требованиям системы, предъявляемым к
судебным экспертам
по экспертной специальности :

7.3. Исследование видеоизображений, условий, средств, материалов и следов видеозаписей

Дата регистрации: «24» января 2022 г.

Действителен до: «24» января 2025 г.

Руководитель
органа по сертификации



/ Протопопова В.А./

расшифровка подписи

6161610912572020-000000253

Приложение 25 Сертификат соответствия судебного эксперта № 61.RU.000000253 системы добровольной сертификации судебных экспертов, оценщиков, и экспертов техников «НИИ экспертизы и сертификации» по специальности «Исследование видеоизображений, условий, средств, материалов и следов видеозаписей»

**СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

СТРАХОВАТЕЛЬ: ОЦЕНЩИК - Орловский Сергей Евгеньевич	
Объект страхования: имущественные интересы, связанные с: - риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности; - риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда имущественным интересам заказчика, заключившего договор на проведение оценки, в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности.	
Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».	
Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт: - причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда); - причинения вреда действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении застрахованной деятельности.	
Страховая сумма	Страховая премия
300 000 руб. 00 коп. (Триста тысяч рублей 00 копеек)	1 000 руб. 00 коп. (Одна тысяча рублей 00 копеек)
СТРАХОВОЙ ТАРИФ (в % от страховой суммы)	0,333%
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «15» августа 2024 г.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	с «15» августа 2024 г. по «14» августа 2025 г.
Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от страховой суммы, установленной в п. 3.1. Договора страхования. К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).	

СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество «ВСК»
Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д.4.
Новосибирский филиал: г. Новосибирск, ул. Гоголя 42. к.т. 8 383 201 13 11

От имени Страховщика:

М.П. / Г.С. Дранов/

Место выдачи Страхового полиса: г. Новосибирск

Дата выдачи «13» августа 2024 г.

Приложение 26. Страховой полис страхования гражданской ответственности оценщика.



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«МОСКОВСКАЯ АКЦИОНЕРНАЯ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ» (АО «МАКС»)
Лицензия № 1427 77 от 22.03.2007 г. www.maks.ru e-mail: info@maks.ru
115184, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 50, тел. (495) 730-11-01, 276-00-10
Филиал в городе Новосибирск
Адрес: 630099, ул. Чаплыгина, 93, офис 201, тел. (383)220-50-41,42

ПОЛИС №12489/125-4863313

**СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Настоящий Полис выдан в подтверждение факта заключения между Страхователем и Страховщиком Договора страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности от «28» апреля 2024 г. №12489/125-4863313 на условиях Правил страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 124.2, утвержденных приказом ЗАО «МАКС» от 08.09.14 г. № 262-ОД(А).

Страхователь:	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Независимая оценочная компания «Оценка плюс» Адрес: г. Новосибирск ул. Каменская 78/2 оф 606 тел.: (383) 291-29-64 Банковские реквизиты: р /с 40702810204270000994 в ПАО «ХАНТЫ-МАНСКИЙ БАНК ОТКРЫТИЕ» БИК 044583999
Объект страхования:	не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя (юридического лица, с которым оценщик или оценщики заключили трудовой договор) за нарушение договора на проведение оценки, и (или) за причинение вреда имуществу третьих лиц
Страховой случай:	с учетом всех положений и исключений, предусмотренных Правилами страхования, факт установления обязанности Страхователя возместить убытки (вред), возникшие вследствие действий (бездействия) оценщика или оценщиков, состоящих со Страхователем в трудовых отношениях, причиненные заказчику, заключившему договор на проведение оценки, в результате нарушения договора на проведение оценки, и (или) имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона «Об оценочной деятельности», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. При этом факт установления обязанности Страхователя возместить убытки (вред) должен быть подтвержден вступившим в законную силу решением суда или обоснованной претензией, признанной Страхователем в добровольном порядке по согласованию со Страховщиком
Страховая сумма (неагрегатная):	5 000 000 (пять миллионов) рублей
Срок страхования:	1 год, с «28» апреля 2024 г. по «27» апреля 2025 г.
Страховая премия:	4 300,00 (Четыре тысячи триста) рублей страховая премия оплачивается безналичным способом до «30» апреля 2024 г.
ОТ ИМЕНИ СТРАХОВЩИКА:	Директор филиала АО «МАКС» в г. Новосибирске, Лавриненко Е.В. М.П.(должность, ФИО)  
Дата выдачи Полиса:	«28» апреля 2024 г

Приложение 27. Страховой полис страхования гражданской ответственности оценочной компании.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ	
СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС CERTIFICAT D'IMMATRICULATION	
Регистрационный знак	M114BC 71
Идентификационный номер (VIN)	WF0HXXGBVHMU79616
Марка, модель	ФОРД ТРАНЗИТ FORD TRANSIT
Тип ТС	ВАГОН.КОМПАКОВКИ 8 МЕСТ
Категория ТС (ABCD, прицеп)	B
Год выпуска ТС	1992
Модель двигателя	4CC
Двигатель №	MU79616
Шасси (рама) №	НЕ УСТАНОВЛЕНО
Кузов (коляска) №	WF0HXXGBVHMU7
Цвет	БЕЛЫЙ
Мощность двигателя, кВт/л. с.	64.9/8
Рабочий объем двигателя, см ³	2496
Паспорт серия	7МХ 407696
Разрешенная шах масса, кг	2700
Масса без нагрузки, кг	1850
71 УН 242256	

Приложение 28 Свидетельство о регистрации ТС

Отчет об истории FORD TRANSIT, 1992 год

Сформирован 04.04.2025 по VIN: WF0HXXGBVHMU79616

[↓ Скачать отчет в PDF](#)

Сводные данные

- ✓ [5 владельцев по ПТС](#)
- ✓ [Зарегистрированных ДТП не обнаружено](#)
- ! [Обнаружены ограничения](#)
- ✓ [Расчетов ремонтов не обнаружено](#)
- ✓ [Не числится в розыске](#)
- ✓ [Обнаружено 2 техосмотра](#)
- ✓ [Не числится в залоге](#)

Данные по ПТС

Номер и серия ПТС: 71MX407696

Номер и серия СТС: 71УН242256

Номер двигателя: MU79616

VIN: WF0HXXGBVHMU79616

Сверьте эти данные. [Для чего?](#)

Госномер:	Страна сборки:	Год:	Мощность:	Объем:
M114BC71	Германия	1992	88 л.с.	2496 куб/см
Цвет:	Категория ТС:			
Белый	Вагон.компановки 8 мест			

Периоды владения

Приложение 29 Отчёт об истории ТС "Дром".



Приложение 30 Фотографии