

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и об условиях продажи имущества ООО «Сибинтерлес»

Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества ООО «Сибинтерлес»

Наименование должника, собственника имущества	ООО «Сибинтерлес»
Ф.И.О. Конкурсного управляющего и наименование СРО, членом которого является управляющий.	Руднев Игорь Владимирович адрес 664046, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 556, кв. 1 Ассоциация «МСО ПАУ», г.Москва, Котельническая набережная, д. 17 ИНН СРО:
Адрес должника	123022, г. Москва, ул. Большая Декабрьская, д. 4, кв. 71
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Иркутской области
Номер дела о банкротстве	№ А19-1909/2023

1. Общие положения

1.1 Настоящее положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества должника – ООО «Сибинтерлес» в электронной форме, устанавливает правила проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества, правила взаимодействия организатора открытых торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах (далее - заявители), участников открытых торгов в процессе их организации и проведения.

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ (далее - Закон о банкротстве), ПОРЯДКОМ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ИЛИ ПРЕДПРИЯТИЯ ДОЛЖНИКОВ В ХОДЕ ПРОЦЕДУР, ПРИМЕНЯЕМЫХ В ДЕЛЕ О БАНКРОТСТВЕ, ТРЕБОВАНИЙ К ОПЕРАТОРАМ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЛОЩАДОК, К ЭЛЕКТРОННЫМ ПЛОЩАДКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИМ, ПРОГРАММНЫМ, ЛИНГВИСТИЧЕСКИМ, ПРАВОВЫМ И ОРГАНИЗАЦИОННЫМ СРЕДСТВАМ, НЕОБХОДИМЫМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ИЛИ ПРЕДПРИЯТИЯ ДОЛЖНИКОВ В ХОДЕ ПРОЦЕДУР, ПРИМЕНЯЕМЫХ В ДЕЛЕ О БАНКРОТСТВЕ, ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИКАЗ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ ОТ 5 АПРЕЛЯ 2013 Г. N 178 И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ НЕКОТОРЫХ ПРИКАЗОВ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ (утв. Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015) и настоящим положением путем проведения открытых по составу участников торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене.

1.3. Торги по продаже имущества Должника проводятся в электронной форме, в качестве оператора торгов выступает оператор электронной площадки – Межрегиональная электронная торговая система - ООО «МЭТС» (<http://www.m-ets.ru>). Указанный оператор торгов аккредитован при ассоциации МСО ПАУ, аккредитован в ассоциации электронных площадок - <http://aetp.ru>. (ИНН 5751039346, ОГРН 1105742000858) (далее оператор площадки).

1.4. В качестве организатора продажи имущества должника выступает Конкурсный управляющий Должника. Имущество продается посредством проведения открытых торгов в форме публичного предложения (далее Торги), в соответствии со ст. 110, ст. 111, ст. 139 Федерального закона от 26 октября 2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», открытых по составу участников и по форме предложения, предусматривающие поэтапные снижения начальной цены.

Покупателями имущества могут выступать любые юридические и физические лица, а также иностранные граждане и юридические лица, имеющие право быть покупателями в соответствии с законодательством РФ.

1.5. Компетенции Организатора торгов определены Законом о банкротстве и Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015.

1.6. Срок проведения торгов определяется Организатором торгов, при этом торги должны быть назначены не позднее 1 (одного) месяца с даты утверждения настоящего Положения.

2. Предмет торгов и начальная цена.

2.1. Предметом торгов является имущество Должника, выставленное на торги одним лотом. Состав индивидуально - определенных вещей, входящих в лот, устанавливается организатором торгов. Лоту присваивается порядковый номер.

2.2. На торги выставляется следующее имущество:

Лот	Наименование	Начальная продажная цена в руб.
№ 1	Права требования (дебиторская задолженность) к ОАО «Манчжурская торговая компания Байшуньтун» (Г. Маньчжурия, Северный район, здание Минчжоу, кааб. 1202 Регистрационный номер 152102570649987) в размере 168 508 428,51 руб.	168 508 428,51 руб.

3. Место, форма и время представления заявок для участия в торгах

3.1. Место представления заявок для участия в торгах – электронный адрес <http://www.m-ets.ru/> размещенный в сети интернет.

3.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям Приказа Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015., указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа.

3.3. Прием заявок осуществляется круглосуточно по адресу указанному в п.4.1. настоящего Положения.

3.4. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

3.5. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

3.6. В отношении каждого лота заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

4. Задаток

4.1 Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.2. **Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10% от текущей цены продажи имущества Должника, установленной для действующего периода проведения торгов.** Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Заявителя по заключению договор уступки и оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания Заявителя победителем торгов.

4.3. Оплата задатка осуществляется заявителем путем перечисления денежных средств на счет электронной площадке «МЭТС» (<https://m-ets.ru/>), указанный в сообщении о торгах.

4.4. Дата окончания срока внесения задатка совпадает с датой окончания срока приема заявок.

4.5. Отсутствие подтверждения поступления задатка на отдельный счет, указанный в извещении о проведении торгов на дату составления протокола об определении участников торгов, является основанием для отказа в допуске заявителя к участию в торгах.

5. Определение состава участников торгов.

5.1. По окончании срока приема заявок Организатор торгов рассматривает присланные заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков, определяет состав участников торгов.

В соответствии с положениями Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями [статьи 110](#) Закона о несостоятельности (банкротстве)

В день подписания протокола об определении участников торгов организатор торгов направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.

5.2. Порядок определения состава участников торгов, основания для отказа в допуске к участию в торгах, порядок оформления протокола об определении участников торгов определен Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015

5.3 Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

6. Порядок подготовки к проведению торгов.

6.1. Подготовка к проведению торгов осуществляется в соответствии с Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на Электронной площадке ООО "МЭТС» (далее – Регламент электронной площадки).

6.2. Доступ к Регламенту электронной площадки через сеть Интернет на сайте <http://www.m-ets.ru/page/reglament> (далее – Сайт) является открытым.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

6.3 Для проведения открытых торгов в форме публичного предложения организатор торгов – Конкурсный управляющий Должника, размещает сообщение о продаже имущества на торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, и в официальном издании в газете «Коммерсантъ», не позднее чем за тридцать дней до даты окончания приема заявок по начальной цене предложения, заключает с заявителями договоры о задатке, определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов, уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Организатор торгов приступает к размещению сообщения о проведении торгов в течение тридцати дней с даты утверждения настоящего Положения.

6.4. Для проведения торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта заявку на проведение торгов в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью организатора торгов в соответствии Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015.

- К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке и проект договора купли-продажи имущества должника.

6.5 В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения об имуществе, его характеристики и порядок ознакомления с ними;
- сведения о форме проведения торгов и форме подачи предложения о цене имущества;
- срок, время и место подачи заявок и предложений о цене имущества;
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены «шаг аукциона»;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- время подведения итогов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли - продажи;
- условия и сроки платежа, реквизиты счетов;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона
- сведения об операторе электронных торгов – его название и адрес в интернете.

Проект договора купли-продажи имущества подлежит включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

7. Процедура продажи

7.1. Организацию и проведение торгов осуществляется в соответствии с настоящим Положением и Регламентом оператора электронной площадки.

7.2. При продаже имущества должника посредством публичного предложения действует следующий порядок определения начальной цены: Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника и действует до окончания соответствующего периода торгов.

7.3. При отсутствии поступившей в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Величина снижения начальной цены составляет 8 859 995 рублей. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения; составляет 7 календарных дней. Срок проведения торгов составляет не менее 140 дней. Минимальная цена реализации (цена отсечения) 0,1% начальной продажной цены, установленной на публичных торгах.

7.4. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах посредством публичного предложения и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах посредством публичного предложения осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве) и разделом 7 настоящего Положения с учетом следующего:

Организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в открытых торгах в день, предоставления оператором электронной площадки доступа к документам заявки на участие в торгах посредством публичного предложения, направленных заявителями до истечения установленного срока окончания представления заявок и оформляет протокол об определении участников торгов. Протокол об определении участников торгов направляется организатором торгов оператору электронной площадки в течение | часа после утверждения протокола.

В случае определения победителя торгов по лоту посредством публичного предложения, по результатам определения участников торгов, организатор торгов одновременно составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его оператору электронной площадки, С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, прием заявок по лоту прекращается

В случае отказа в допуске заявителя к торгам, либо не определения победителя торгов посредством публичного предложения торги по продаже имущества путем публичного предложения продолжаются в порядке и сроки, указанные в сообщении о проведении торгов посредством публичного предложения.

7.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

7.6. Уведомление заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов производится оператором электронной площадки в соответствии требованиями Порядка проведения открытых торгов

7.7. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

7.8. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

7.9. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество:

7.10. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику

торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

8. Оформление прав победителя торгов.

8.1. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан разместить, соответствующее сообщение в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене.

8.2. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола, Конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор уступки с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

8.3. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения Конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и Конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор уступки участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

8.4. Продажа имущества оформляется договором уступки права требования.

8.5. Оплата в соответствии с договором уступки права требования должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора на расчетный счет должника. Победителю торгов внесенные денежные средства в качестве задатка засчитываются в счет цены имущества по заключенному договору уступки

8.6. Передача имущества Конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются после полной оплаты реализуемого имущества по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.7. Конкурсный управляющий вправе отказаться от заключения договора уступки права требования в одностороннем порядке в случае не поступления денежных средств от покупателя имущества (либо поступления денежных средств не в полном объеме) на банковский счет Должника в срок, установленный в п. 8.5. настоящего Положения путем направления покупателю письменного уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора на адрес, указанный в заявке на участие в торгах. Договор считается расторгнутым с момента получения покупателем указанного уведомления, но не позднее 7 календарных дней с даты его направления по почте. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении договора уступки права требования не требуется.

8.8. Если Конкурсный управляющий не сможет реализовать в установленном Порядке принадлежащие должнику права требования к третьим лицам и кредиторы откажутся от принятия указанных прав требования в счет погашения своих требований, Конкурсный управляющий осуществляет списание дебиторской задолженности.

9. Недействительность результатов торгов

9.1. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Признание результатов торгов недействительными влечет недействительность договора уступки права требования, заключенного с победителем торгов.

9.2. В случае полного погашения реализуемой дебиторской задолженности до завершения торгов, проведение торгов по данному лоту прекращается.

9.3. В случае полного погашения реализуемой дебиторской задолженности после определения победителя торгов по данному лоту, но до заключения договора уступки права требования с лицом, признанным победителем торгов, конкурсный управляющий отказывается от заключения договора уступки права требования в связи с невозможностью его исполнения. При этом, лицу, признанному победителем торгов, возвращается внесенный задаток. При этом, правила ст. 380 ГК РФ о возврате двойной суммы задатка и о возмещении убытков не подлежат применению. Проценты за пользование денежными средствами на сумму задатка не начисляются.

10. ВНЕСЕНИЕ ДОПОЛНЕНИЙ И ИЗМЕНЕНИЙ В НАСТОЯЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

10.1. В случае обнаружения Конкурсным управляющим при проведении процедуры реализации имущества обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение дополнений/ изменений в настоящее Положение, Конкурсный управляющий предоставляет собранию кредиторов соответствующие предложения об изменениях/ дополнениях порядка, сроков и условий продажи имущества Должника. Предложения о вышеназванных изменениях вносятся не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента возникновения указанных обстоятельств

**Конкурсный
управляющий**



Руднев И.В.