

Заключение

об оценке рыночной стоимости имущественных прав
Сидоренко (Абрамовой) Анжелики Викторовны

Результаты анализа, имеющейся в моем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки:

- 1/8 доли земельного участка. Общая площадь 3000 +/- 479. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2020 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский р-н, п. Имени Комиссарова, ул. Музейная, д. 12, **составляет 152 367,98 руб.**

- 1/8 доли земельного участка. Общая площадь 8000 +/- 783. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2350 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский р-н, п. Имени Комиссарова, ул. Музейная, д. 12, **составляет 406 314,64 руб.**

- 1/4 доли в здании (торговый павильон) и земельном участке, расположенных по адресу: Омская область, Омский р-н, с. Ачаир, ул. Первомайская, д. 49 **составляет 179 326,69 руб.**

Заключение содержит общие данные по объекту оценки, собранную мной фактическую информацию, этапы проведенного анализа, сделанные допущения и ограничительные условия, а также обоснование полученных результатов.

Данные об объектах оценки

| | |
|--|---|
| Объекты оценки | - 1/8 доли земельного участка. Общая площадь 3000 +/- 479. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2020 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский р-н, п. Имени Комиссарова, ул. Музейная, д. 12. - 1/8 доли земельного участка. Общая площадь 8000 +/- 783. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2350 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский р-н, п. Имени Комиссарова, ул. Музейная, д. 12. - 1/4 доли в здании (торговый павильон) и земельном участке, расположенных по адресу: Омская область, Омский р-н, с. Ачаир, ул. Первомайская, д. 49 |
| Права требования принадлежит | Сидоренко (Абрамова) Анжелика Викторовна (является собственником долей) |
| Цель оценки | Определение рыночной стоимости |
| Предполагаемое использование результатов оценки | Для проведения торгов имуществом в рамках процедуры банкротства должника |

| | |
|------------------------------------|--------------------|
| Виды определяемой стоимости | Рыночная стоимость |
| Балансовая стоимость, руб. | неизвестна |

ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 года № 135-ФЗ.

Федеральные стандарты оценки:

- «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденные приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 года № 297;
- «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденные приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 года № 298;

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ:

Объект оценки принадлежит должнику на праве собственности. Объект оценки относится к недвижимому имуществу.

ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ:

Общие положения:

Процесс оценки включает в себя:

- определение задачи;
- анализ платежеспособности дебиторов;
- сбор и проверка необходимой информации;
- согласование результатов и подготовка итогового заключения;
- составление Отчета о результатах оценки.

Правила определение рыночной стоимости объекта оценки

Оценка недвижимого имущества. Учитывая назначение оценки, Финансовый управляющий решил определить рыночную стоимость объекта оценки *сравнительным подходом*.

Основой применения данного подхода является тот факт, что стоимость объектов оценки непосредственно связана с ценой продажи аналогичных объектов. Каждая сопоставимая продажа сравнивается с объектом оценки. В цену сопоставимой продажи вносятся поправки (корректировки), отражающие существенные различия между ними.

При использовании сравнительного подхода Финансовым управляющим были предприняты следующие шаги:

- сбор данных, изучение рынка, отбор аналогов из числа сделок купли-продажи и предложений на продажу (публичных оферт);
- проверка информации по каждому отобранному аналогу о цене продажи и запрашиваемой цене, оплате сделки, физических характеристиках, местоположении и иных условиях сделки;
- анализ и сравнение каждого аналога с объектом оценки по времени продажи (выставлению оферты), местоположению, физическим характеристикам и условиям продажи;
- корректировки цен продаж или запрашиваемых цен по каждому аналогу в соответствии с имеющимися различиями между ним и объектом оценки;
- согласование скорректированных цен аналогов и вывод показателя стоимости объекта оценки.

На этапе сбора информации Финансовому управляющему удалось собрать достаточное количество документально подтвержденных данных о предложениях по продаже аналогичных объектов. При этом Финансовый управляющий опирался на источники, указанные в Отчете.

Рыночная стоимость имущества – 1/8 доли земельного участка. Общая площадь 3 000 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.

Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2020 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский р-н, п. Имени Комиссарова, ул. Музейная, д. 12:

$$P = 190\,459,98 - 20\% = 152\,367,98 \text{ рублей, где}$$

50 789,33 руб. – средняя рыночная стоимость 1 сотки аналогичного объекта недвижимости (см. Приложение к настоящему Отчету);

1 523 679,9 - средняя рыночная стоимость всего оцениваемого объекта недвижимости;

190 459,98 руб. – стоимость 1/8 доли должника

- 20% - поправка на условия продажи (срочная реализация доли в рамках процедуры банкротства должника).

Рыночная стоимость имущества – 1/8 доли земельного участка. Общая площадь 8 000 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2350 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский р-н, п. Имени Комиссарова, ул. Музейная, д. 12:

$$P = 507\,893,3 - 20\% = 406\,314,64 \text{ рублей, где}$$

50 789,33 руб. – средняя рыночная стоимость 1 сотки аналогичного объекта недвижимости (см. Приложение к настоящему Отчету);

4 063 146,4 - средняя рыночная стоимость всего оцениваемого объекта недвижимости;

507 893,3 руб. – стоимость 1/8 доли должника

- 20% - поправка на условия продажи (срочная реализация доли в рамках процедуры банкротства должника).

Рыночная стоимость имущества – 1/4 доли в здании (торговый павильон) и земельном участке, расположенных по адресу: Омская область, Омский р-н, с. Ачаир, ул. Первомайская, д. 49. Площадь: 31 кв.м.:

$$P = 224\,158,36 - 20\% = 179\,326,69 \text{ рублей, где}$$

28 923,66 руб. – средняя рыночная стоимость 1 кв. м. аналогичного объекта недвижимости (см. Приложение к настоящему Отчету);

896 633,46 - средняя рыночная стоимость всего оцениваемого объекта недвижимости;

224 158,36 руб. – стоимость 1/4 доли должника

- 20% - поправка на условия продажи (срочная реализация доли в рамках процедуры банкротства должника).

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- сведения об объекте оценки
- аналоги объекта оценки

Финансовый управляющий



С.А. Овчаренко

Сведения об объекте оценки:

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Адыгея
полное наименование органа регистрации прав


24.12.2025г.

№ КУВИ-001/2025-232182567

На основании запроса от 24.12.2025, поступившего на рассмотрение 24.12.2025, сообщаем, что правообладателю Сидоренко Анжелика Викторовна; дата рождения: 06.11.1970; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 5212 № 481174 от 12.11.2015 выдан: Отделом УФМС России по Омской области в Омском районе; СНИЛС: 060-879-522 87; адрес места жительства или места пребывания: Омская область, р-н. Омский, с. Ачаир, ул. Школьная, д. 69, пом. 12., в период с 02.09.2022 по 24.12.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

| | | | | |
|------------------------------------|----------------------------------|---|--|----------------------------------|
| 1 | 1.1 | Вид объекта недвижимости: | Земельный участок | |
| | | Кадастровый номер: | 55:20:020101:3357 | |
| | | Назначение объекта недвижимости: | данные отсутствуют | |
| | | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | |
| | | Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое строение - торговый павильон. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Омская область, р-н Омский, с Ачаир, ул Первомайская, № 49. | |
| | | Площадь: | 175 +/- 9 | |
| | 1.2 | вид права, доля в праве: | Общая долевая собственность, доля в праве 1/4 | |
| | | дата государственной регистрации: | 29.11.2012 | |
| | | номер государственной регистрации: | 55-55-24/047/2012-791 | |
| | | основание государственной регистрации: | Договор купли-продажи, выдан 12.11.2012 | |
| | | дата государственной регистрации прекращения права: | данные отсутствуют | |
| | 1.3 | Ограничение права и обременение объекта недвижимости: | | |
| | | 1.3.1 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | | номер государственной регистрации: | 55:20:020101:3357-55/092/2025-38 |
| | | 1.3.2 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | | номер государственной регистрации: | 55:20:020101:3357-55/092/2025-37 |
| | | 1.3.3 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | | номер государственной регистрации: | 55:20:020101:3357-55/092/2025-36 |
| | | 1.3.4 | вид: | Запрещение регистрации |
| номер государственной регистрации: | 55:20:020101:3357-55/092/2025-30 | | | |


| | | | |
|------------|------------------------------------|---|---|
| | 1.3.5 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | номер государственной регистрации: | 55:20:020101:3357-55/092/2025-29 |
| | 1.3.6 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | номер государственной регистрации: | 55:20:020101:3357-55/092/2025-28 |
| | 1.3.7 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | номер государственной регистрации: | 55:20:020101:3357-55/092/2025-27 |
| | 1.3.8 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | номер государственной регистрации: | 55:20:020101:3357-55/092/2024-21 |
| | 1.3.9 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | номер государственной регистрации: | 55:20:020101:3357-55/092/2024-20 |
| | 1.3.1 0 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | номер государственной регистрации: | 55:20:020101:3357-55/092/2024-19 |
| 1.3.1 1 | вид: | Запрещение регистрации | |
| | номер государственной регистрации: | 55:20:020101:3357-55/092/2024-17 | |
| 1.3.1 2 | вид: | Запрещение регистрации | |
| | номер государственной регистрации: | 55:20:020101:3357-55/092/2024-16 | |
| 2 | 2.1 | Вид объекта недвижимости: | Здание |
| | | Кадастровый номер: | 55:20:020101:3695 |
| | | Назначение объекта недвижимости: | Нежилое |
| | | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | нежилое |
| | | Местоположение: | Омская область, Омский р-н, с. Ачаир, ул. Первомайская, д. 49 |
| | | Площадь: | 31 |
| | 2.2 | вид права, доля в праве: | Общая долевая собственность, доля в праве 1/4 |
| | | дата государственной регистрации: | 29.11.2012 |
| | | номер государственной регистрации: | 55-55-24/047/2012-790 |
| | | основание государственной регистрации: | Договор купли-продажи, выдан 12.11.2012 |
| | | дата государственной регистрации прекращения права: | данные отсутствуют |
| | 2.3 | Ограничение права и обременение объекта недвижимости: | |
| | | 2.3.1 | вид: |
| | | номер государственной регистрации: | 55:20:020101:3695-55/092/2025-38 |

| | | | |
|-------------------------------|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
| | | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |


Сертификат: 0091AASF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

| | | |
|------------|------------------------------------|----------------------------------|
| 2.3.2 | вид: | Запрещение регистрации |
| | номер государственной регистрации: | 55:20:020101:3695-55/092/2025-37 |
| 2.3.3 | вид: | Запрещение регистрации |
| | номер государственной регистрации: | 55:20:020101:3695-55/092/2025-36 |
| 2.3.4 | вид: | Запрещение регистрации |
| | номер государственной регистрации: | 55:20:020101:3695-55/092/2025-30 |
| 2.3.5 | вид: | Запрещение регистрации |
| | номер государственной регистрации: | 55:20:020101:3695-55/092/2025-29 |
| 2.3.6 | вид: | Запрещение регистрации |
| | номер государственной регистрации: | 55:20:020101:3695-55/092/2025-28 |
| 2.3.7 | вид: | Запрещение регистрации |
| | номер государственной регистрации: | 55:20:020101:3695-55/092/2025-27 |
| 2.3.8 | вид: | Запрещение регистрации |
| | номер государственной регистрации: | 55:20:020101:3695-55/092/2024-21 |
| 2.3.9 | вид: | Запрещение регистрации |
| | номер государственной регистрации: | 55:20:020101:3695-55/092/2024-20 |
| 2.3.1 0 | вид: | Запрещение регистрации |
| | номер государственной регистрации: | 55:20:020101:3695-55/092/2024-19 |
| 2.3.1 1 | вид: | Запрещение регистрации |
| | номер государственной регистрации: | 55:20:020101:3695-55/092/2024-17 |
| 2.3.1 2 | вид: | Запрещение регистрации |
| | номер государственной регистрации: | 55:20:020101:3695-55/092/2024-16 |

| | | | | |
|------------------------------------|----------------------------------|---|---|----------------------------------|
| 4 | 4.1 | Вид объекта недвижимости: | Земельный участок | |
| | | Кадастровый номер: | 55:20:233002:1140 | |
| | | Назначение объекта недвижимости: | данные отсутствуют | |
| | | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | Для ведения сельскохозяйственного производства | |
| | | Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2020 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский р-н, п. Имени Комиссара, ул. Музейная, д. 12. | |
| | | Площадь: | 3000 +/- 479 | |
| | 4.2 | вид права, доля в праве: | Общая долевая собственность, доля в праве 1/8 | |
| | | дата государственной регистрации: | 26.04.2019 | |
| | | номер государственной регистрации: | 55:20:233002:1140-55/103/2019-5 | |
| | | основание государственной регистрации: | Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 25.04.2019 Документ нотариально удостоверен: 25.04.2019 Голованова Е.А. 55/74-н/55-2019-1-922 | |
| | | дата государственной регистрации прекращения права: | данные отсутствуют | |
| | 4.3 | Ограничение права и обременение объекта недвижимости: | | |
| | | 4.3.1 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | | номер государственной регистрации: | 55:20:233002:1140-55/092/2025-34 |
| | | 4.3.2 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | | номер государственной регистрации: | 55:20:233002:1140-55/092/2025-33 |
| | | 4.3.3 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | | номер государственной регистрации: | 55:20:233002:1140-55/092/2025-32 |
| | | 4.3.4 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | | номер государственной регистрации: | 55:20:233002:1140-55/092/2025-27 |
| | | 4.3.5 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | | номер государственной регистрации: | 55:20:233002:1140-55/092/2025-26 |
| | | 4.3.6 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | | номер государственной регистрации: | 55:20:233002:1140-55/092/2025-25 |
| | | 4.3.7 | вид: | Запрещение регистрации |
| номер государственной регистрации: | 55:20:233002:1140-55/092/2025-24 | | | |


| | | | |
|--|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | документ подписан | инициала, фамилия |
| | | электронной подписью | |
| Сертификат: 0F0A4F3A59930765760F9D20F4053F9A Видение: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 06.09.2025 по 09.12.2026 | | | |

| | | | |
|---|------------------------------------|---|---|
| | 4.3.8 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | номер государственной регистрации: | 55:20:233002:1140-55/092/2024-19 |
| | 4.3.9 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | номер государственной регистрации: | 55:20:233002:1140-55/092/2024-18 |
| | 4.3.10 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | номер государственной регистрации: | 55:20:233002:1140-55/092/2024-17 |
| | 4.3.11 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | номер государственной регистрации: | 55:20:233002:1140-55/092/2024-15 |
| | 4.3.12 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | номер государственной регистрации: | 55:20:233002:1140-55/092/2024-14 |
| 5 | 5.1 | Вид объекта недвижимости: | Земельный участок |
| | | Кадастровый номер: | 55:20:233002:1141 |
| | | Назначение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | Для ведения сельскохозяйственного производства |
| | | Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2350 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский р-н, п. Имени Комиссарова, ул. Музейная, д. 12. |
| | Площадь: | 8000 +/- 783 | |
| | 5.2 | вид права, доля в праве: | Общая долевая собственность, доля в праве 1/8 |
| | | дата государственной регистрации: | 26.04.2019 |
| | | номер государственной регистрации: | 55:20:233002:1141-55/104/2019-5 |
| | | основание государственной регистрации: | Свидетельство о праве на наследство по закону, серия: 55 АА, № 2093800, выдан 25.04.2019 Документ нотариально удостоверен: 25.04.2019 Е.А. Голованова 55/74-и/55-2019-1-921 |
| | | дата государственной регистрации прекращения права: | данные отсутствуют |
| | 5.3 | Ограничение права и обременение объекта недвижимости: | |
| | | 5.3.1 | вид: |
| | | номер государственной регистрации: | 55:20:233002:1141-55/092/2025-34 |
| | 5.3.2 | вид: | Запрещение регистрации |
| | номер государственной регистрации: | 55:20:233002:1141-55/092/2025-33 | |

| | | | |
|---|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
| | | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 0090A0F5A99007825E09020F40629A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 06.09.2025 по 03.12.2026 | | | |

| | | | |
|------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| | 5.3.3 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | номер государственной регистрации: | 55:20:233002:1141-55/092/2025-32 |
| | 5.3.4 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | номер государственной регистрации: | 55:20:233002:1141-55/092/2025-27 |
| | 5.3.5 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | номер государственной регистрации: | 55:20:233002:1141-55/092/2025-26 |
| | 5.3.6 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | номер государственной регистрации: | 55:20:233002:1141-55/092/2025-25 |
| | 5.3.7 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | номер государственной регистрации: | 55:20:233002:1141-55/092/2025-24 |
| | 5.3.8 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | номер государственной регистрации: | 55:20:233002:1141-55/092/2024-19 |
| | 5.3.9 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | номер государственной регистрации: | 55:20:233002:1141-55/092/2024-18 |
| | 5.3.1 0 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | номер государственной регистрации: | 55:20:233002:1141-55/092/2024-17 |
| | 5.3.1 1 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | номер государственной регистрации: | 55:20:233002:1141-55/092/2024-15 |
| 5.3.1 2 | вид: | Запрещение регистрации | |
| | номер государственной регистрации: | 55:20:233002:1141-55/092/2024-14 | |
| 6 | Получатель выписки | | Овчаренко Семен Александрович |

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

| | | | |
|--|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
| | | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 0890A0F5A5A995078125E0F00E0E6A0B3FA Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, ЕКАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026 | | | |

АНАЛОГИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

avito.ru/omsk/zemelnye_uchastki?q=поселок+имени+комиссарова

Земельн... Купить и...

Где искать
Омск, направление, район, адрес

Цена, Р
От до

Все Частные Агентства

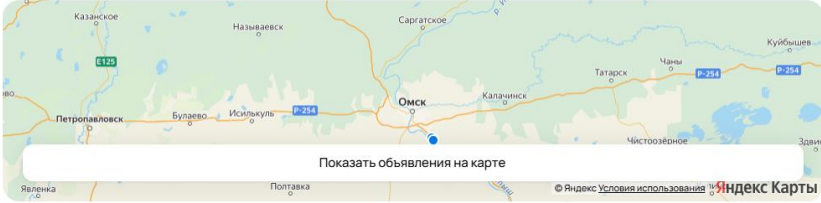
Способы связи
Все Звонки Сообщения

Слова в описании
Что-то важное для вас

Искать только в названиях
Объявления с фото


Показать 6 объявлений

Avito Реклама
Этот баннер



Показать объявления на карте

Участок 10 сот. (ИЖС)
550 000 Р 55 000 Р за сотку
пос. имени Комиссарова
Продаю земель. Участок в п. Имени Комиссарова напротив Простора 700 метров от трассы в сторону Лесничества. Все коммуникации (городская вода подведена к каждому участку), газ, электричество (россети). Цена за 1 сот-55 т. Р... 22 сентября 2024



Участок 11 сот. (ИЖС)
550 000 Р 50 000 Р за сотку
пос. имени Комиссарова, Садовая ул., 20
Ул. Садовая. Сад Комиссарова. В шаговой доступности р. Иртыш, дендропарк, (в шаговой доступности) 5 минут) загородный клуб Иртышская Ривьера. Можем построить дом, дачу, качественно. Также в нескольких минутах езды... 7 июня 2025

Виктор
7 завершённых объявлений
Документы проверены

Показать телефон
Написать

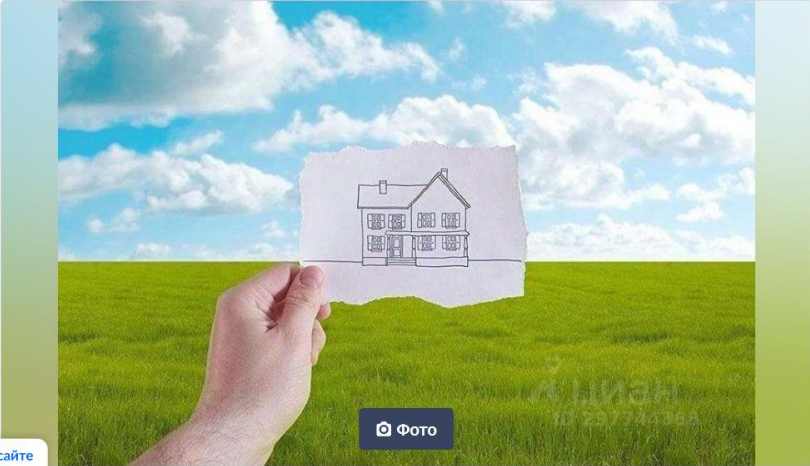
omsk.cian.ru/sale/suburban/297744368/?mlSearchSessionGuid=524573c28a6939ef547a6a5fb701ea04

Только на Циан

Продается участок, 19 сот.

Омская область, Омский район, Усть-Заостровское с/пос, Имени Комиссарова поселок, ул. Садовая [На карте](#)

Пожаловаться



Фото

900 000 Р

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 873 000 Р

Цена за сотку 47 368 Р/сот.

Показать телефон
Написать

СОБСТВЕННИК
ID 112598175

ЦИАН.ИПОТЕКА
Один запрос в 8 банков
10 минут на предварительное решение по ипотеке
Ставки от 20,7%

Отзыв о сайте

omsk.cian.ru/kupit-zdanie-omskaya-oblast-omskiy-rayon-achair-0119836/

Купить Здание Цена Площадь Ещё фильтры От собственника Адрес Регион Найти Сохранить поиск

3,38 млн ₽ Первая линия 2 С типовым ремонтом 2

Здание 34,3 м² за 1,3 млн. руб.
 Включая НДС 234 426 руб. · 37 901 руб. за м²

Отчёт по объекту

с. Ачаир
 Омская область, Омский район, с. Ачаир

Предлагается на продажу готовый бизнес в с.Ачаир Омского района! Продуктовый магазин по типу сельского магазина со всеми видами товаров, в т.ч и алкогольной продукцией. Работают также под заказы постоянных клиентов. Здание магазина расположено в удобном месте...

+7 913 961-61-... В избранное Пожаловаться

Показать телефон

Написать сообщение

Марина Белякова
 ✓ Документы агента проверены

Здание 225 м² за 5,45 млн. руб.
 Включая НДС 982 786 руб. · 24 222 руб. за м²

Отчёт по объекту

с. Ачаир
 Омская область, Омский район, с. Ачаир, Центральная улица, 65

Отдельно стоящее 2-х этажное кирпичное здание в центре с. Ачаир. Электричество, центральный водопровод, газовое отопление. Земельный участок 340 кв.м., в собственности, огорожен. В здании функционируют несколько санузлов, кухонные зоны, сауна, складские помещения...

+7 913 631-99-... В избранное Пожаловаться

Показать телефон

Написать сообщение

МГК
 ✓ Документы агентства проверены

omsk.cian.ru/kupit-pomeshenie-omskaya-oblast-omskiy-rayon-achair-0119836/

Торговая площадь 71 м² за 1,75 млн. руб.
 Включая НДС 315 573 руб. · 24 648 руб. за м²

Только на Циан Отчёт по объекту

с. Ачаир
 Омская область, Омский район, с. Ачаир, Центральная улица, 46

Срочная продажа!! АН Аркада-Стиль предлагает к продаже действующий продуктовый магазин в центре с. Ачаир. Магазин расположен на земельном участке 7,2 с в собственности. Торговый зал площадью 46 кв. м. Центральное водоснабжение, канализация - септик. Отопление:...

+7 913 610-54-... В избранное Пожаловаться

Показать телефон

✓ Документы агентства проверены

Финансовый управляющий

С.А. Овчаренко