

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Оренбург

2026 г.

Финансовый управляющий Ершовой Галины Васильевны (дата рождения: 05.06.1972, место рождения: с-з Цвиллинга Соль-Илецкого района Оренбургской обл, СНИЛС: 043-477-256 61, ИНН 564600768690, регистрация по месту жительства: 460044, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Конституции СССР, д. 14, кв. 24) Силкина Елизавета Вадимовна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Оренбургской области от 18.06.2025 г. (резолютивная часть объявлена 05.06.2025 г.) по делу № А47-7871/2025, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Ершовой Галины Васильевны по лоту № 1: Земельный участок с кадастровым номером: 56:21:1413031:44, площадью 468 +/- 15 м.кв., расположенный по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Нежинский сельсовет, СНТ «Приозерное», участок № 499 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых на электронной торговой площадке ООО «МЭТС», размещенной на сайте <http://www.m-ets.ru> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее \_\_\_\_ г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Ершовой Галины Васильевны, проводимых на ЭТП ООО «МЭТС», лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### 3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Оренбургской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### 4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Ершовой Галины Васильевны  р/с 40817810318616008036 в ФИЛИАЛ № 6318 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САМАРЕ, к\с 30101810422023601968, БИК 043601968	
_____ Е.В. Силкина	_____