

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_

г. Красноярск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

**Гараева Первин Ниязиевна** в лице финансового управляющего **Метёлкина Андрея Викторовича**, действующего на основании решения Арбитражного суда Красноярского края от 16.09.2025 (рез. часть от 08.09.2025) по делу № А33-18398/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании Протокола о результатах торгов \_\_\_\_\_ заключили договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (*далее – Имущество*): легковой автомобиль, марка: Mitsubishi, Модель: PAJERO, VIN: V73W-0100975, год выпуска: 2001.

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: по условиям кредитного договора № 3079410120 от 23.10.2024 в обеспечение исполнения обязательств по договору, заключенному между Гараевой Первин Ниязиевны (залогодатель) и АО «ОТП БАНК», (ИНН 7708001614, ОГРН 1027739176563) (залогодержатель), залогодатель передает в залог залогодержателю в обеспечение исполнения обязательств имущество: транспортное средство - легковой автомобиль. Марка: Mitsubishi, Модель: PAJERO, VIN: V73W-0100975, год выпуска: 2001.

1.3.1. Продажа заложенного имущества в порядке, предусмотренном пп. 4, 5, 8 - 19 статьи 110, п. 3 ст. 111, абз. 3 п. 4.1 ст. 138 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (*далее – Закон о банкротстве*), приводит к прекращению права залога в силу закона применительно к пп. 4 п. 1 ст. 352 ГК РФ, абз. 6 п. 5 ст. 18.1 Закона о банкротстве.

1.4. Настоящий Договор заключается Сторонами в порядке, установленном Законом о банкротстве, по результатам проведения открытых торгов в форме \_\_\_\_\_ по продаже имущества Продавца, состоявшихся на электронной торговой площадке ООО «МЭТС» (код торгов: \_\_\_\_\_), размещенной на сайте в сети Интернет: <https://m-ets.ru>.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего Договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть его и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. Оплатить переход права собственности самостоятельно за свой счет.

### 3. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ руб.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_ руб. в течение 30 дней со дня подписания настоящего Договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего Договора.

### 4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего Договора.

4.3. Право собственности на Имущество, а также риск его случайной гибели или повреждения переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего Договора.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о его расторжении.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия разрешаются путем обращения в суд, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

## 7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Продавец

Гараева Первин Ниязиевна  
ИНН 243502280196  
Паспорт: серия 04 22 № 894241, выдан Отделом ГУ  
МВД России по Красноярскому краю 25.11.2022, к/п:  
240-020,  
Адрес регистрации: 660049, г.Красноярск,  
ул.Марковского д.41 кв.56  
в лице финансового управляющего Метёлкина  
Андрея Викторовича, действующего на основании  
решения Арбитражного суда Красноярского края от  
16.09.2025 (рез. часть от 08.09.2025) по делу № А33-  
18398/2025,  
Реквизиты:

### Покупатель

Финансовый управляющий

\_\_\_\_\_/А.В. Метёлкин/\_\_\_\_\_/