



Финансовому управляющему
Ахмедова Хамдула Саидбековича

Гришкиной Марине Валентиновне
410000, г Саратов, а/я 3332

Уважаемая Марина Валентиновна!

На основании определения Арбитражного суда Республики Дагестан по делу № А15-6687/2025 от «15» октября 2025 года, Банк ВТБ (ПАО) является залоговым кредитором Ахмедова Хамдула Саидбековича.

Согласно п. 4. ст. 213.26 и п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с этим направляем Вам порядок и условия проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный Банком ВТБ (ПАО).

Одновременно информируем Вас о том, что Банком ВТБ (ПАО) было инициировано проведение оценки предмета залога независимым оценщиком и в качестве начальной продажной цены в Порядок включена стоимость, установленная в ходе данной оценки.

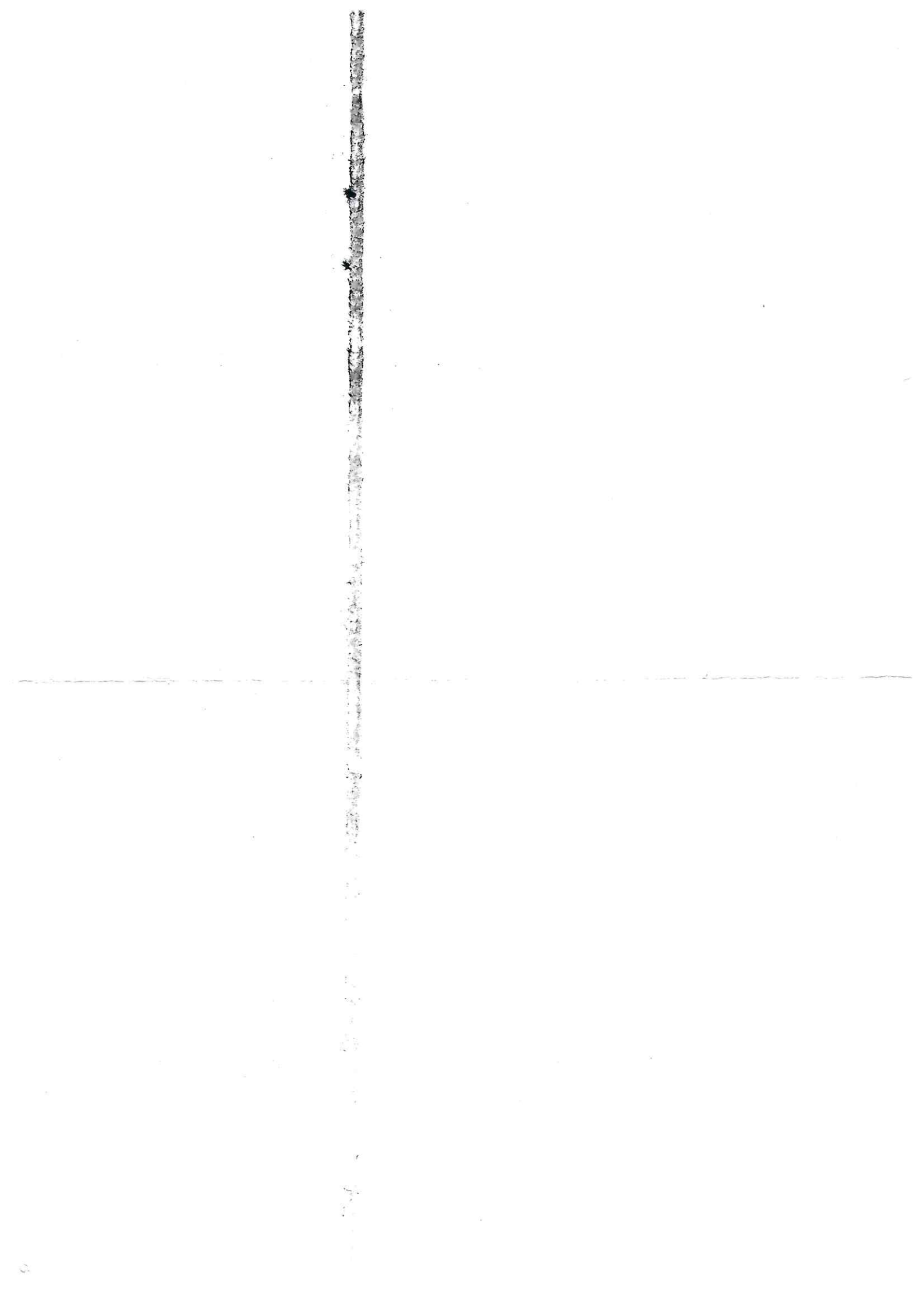
Приложение:

1. Порядок и условия проведения торгов;
2. Копия доверенности;
3. Отчет об оценке предмета залога, заказанной Банком ВТБ (ПАО);
4. Заключение к отчету.

С уважением,
представитель Банка ВТБ (ПАО)
по доверенности

 /Н. Г. Павлова

Н.Г. Павлова
тел. 89083091989



УТВЕРЖДЕНО:

Представитель Банка ВТБ (ПАО)
ПАВЛОВА Н.Г.

Доверенность 350000/93-Д
от «24» ЯНВАРЯ 2025 г.



ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

(Ахмедов Хамдул Саидбекович)

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения.....	2
2. Сокращения и Термины.....	2
3. Подготовка к торгам.....	3
4. Условия участия в торгах.....	5
5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов.....	7
6. Проведение Повторных торгов.....	9
7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой.....	9
8. Проведение торгов посредством публичного предложения.....	9

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи движимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда Республики Дагестан по делу № А15-6687/2025 «15» июля 2025 года введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины

2.1. **Должник** – Ахмедов Хамдул Саидбекович (ата рождения: 25.04.2003 г., место рождения: с. Красный Восход, Кизлярского р-на, Республики Дагестан, СНИЛС 176-718-537 12; ИНН 051708170780, адрес регистрации по месту жительства: 368814, Республика Дагестан, с. Аверьяновка, ул. Вишневая, д. 4).

2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.3. **Заявитель** – юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.5. **Залоговый кредитор** – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).

Имущество – имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании заключенного договора залога № V621/5545-0009688 от «22» сентября 2024 года. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда Республики Дагестан по делу № А15-6687/2025 от «15» октября 2025 года.

2.6. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов **Должника**, но не обеспеченные залогом **Имущества**.

2.7. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.

2.8. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.

2.9. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.

2.10. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.

2.11. **Победитель на торгах** – Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

2.12. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах

посредством публичного предложения.

2.13. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.14. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.15. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно отчета об оценке ООО "АПЭКС ГРУП" 3255081 от 24.12.2025 г., рыночная стоимость Имущества составляет 786 660,00 рублей.

Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет 786 660 (семьсот восемьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят) рублей.

3.2. Состав Имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	Автомобиль LADA GRANTA 2023 года выпуска, VIN ХТА219070R0991551	786 660,00

3.3. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на **10%** (десять процентов);

3.4.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на **10%** (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

3.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.

- 3.5. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.
- 3.6. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.
- 3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.
- 3.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Гришкина Марина Валентиновна.
- 3.9. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.
- 3.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.
- 3.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.
- 3.12. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.
- 3.13. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.
- 3.14. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.
- 3.15. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:
- 3.15.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;
- 3.15.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;
- 3.15.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;
- 3.15.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;
- 3.15.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;
- 3.15.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;
- 3.15.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи **(в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт исключается);**

3.15.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

3.16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.17. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.18. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **20 (двадцати) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.19. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.20. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.21. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пяти) процентов** от начальной цены продажи Имущества.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- 4.3.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);
- 4.3.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);
- 4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;
- 4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.
- 4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.
- 4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.
- 4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.
- 4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.
- 4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.
- 4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.
- 4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.
- 4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имуущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имуущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имуущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имуущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имуущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имуущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имуущества Должника, равная цене Имуущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имуущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имуущества Должника не ниже установленной начальной цены Имуущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имуущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имуущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имуущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имуущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имуущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию

протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

5.14. Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя на торгах на специальный счет Должника финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.

6. Проведение Повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст. 213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

8.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом

периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2. ст. 138 Закона в соответствии с особенностями, установленными п.5 ст.213.27 Закона.

8.4. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – **каждые 7 (семь) дней** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – **5%** от начальной цены публичного предложения.

8.7. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

8.9. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере **20% от суммы предложения**) на счет, указанный в сообщении.

8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

8.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

8.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

8.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

8.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

8.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;

8.12.5. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.

8.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

8.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имуущества за собой;
окончания периода проведения торгов.

8.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

8.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

8.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

8.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

8.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

8.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имуущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имуущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имуущества Должника), право приобретения Имуущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имуущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имуущества Должника (но

не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

8.20. Если Имущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника.

Финансовый управляющий



М.В. Гришкина

ОТЧЕТ № 3255081

**об оценке рыночной стоимости
автомобиля LADA GRANTA 2023 года выпуска, VIN:
ХТА219070R0991551**

Заказчик оценки: Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

Дата оценки: 20.12.2025

Дата составления отчета: 24.12.2025

2025 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ	2
1. Общие сведения	3
1.1. Основные факты и выводы.....	3
1.2. Результаты оценки по подходам и заключения	3
2. Задание на оценку.....	5
3. Применяемые стандарты оценки.....	6
4. Принятые при проведении оценки допущения	7
5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке	8
6. Описание объекта экспертизы.....	10
6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки	10
6.2. Фотоизображения объекта оценки.....	11
7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.....	11
8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов.....	17
8.1. Картина экономики в 2025 году.....	17
8.2. Анализ рынка легковых автомобилей в 2025 году	20
8.3. Заключение о ликвидности объекта оценки	22
9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке	23
9.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки	23
9.2. Затратный подход.....	23
9.3. Сравнительный подход	24
9.4. Доходный подход	24
9.5. Решение о выборе подхода к оценке	24
10. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж.....	25
11. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам	30
12. Заявление о соответствии	31
13. Перечень данных, используемых при проведении оценки	32
13.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки.....	32
13.2. Правовая информация и стандарты.....	32
13.3. Методическая литература и аналитическая информация.....	32
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	34

1. Общие сведения

1.1. Основные факты и выводы

Номер Отчета об оценке (порядковый номер отчета) и дата составления:	№3255081 от 24.12.2025
Основание для проведения оценки:	Договор об оказании услуг по оценке имущества № 2023/02/403/50287215 от 22.02.2023г. между Заказчиком Банк ВТБ (публичное акционерное общество) и Исполнителем ООО «АПЭКС ГРУП»
Оцениваемый объект:	Автомобиль LADA GRANTA 2023 года выпуска
Наименование собственника Объекта оценки	Ахмедов Хамдул Саидбекович
Краткое описание имущественных прав:	Право собственности
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости для суда/банкротства
Заказчик оценки	Банк ВТБ (публичное акционерное общество) Адрес местонахождения: 191144, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д.11, лит. А. Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1 ИНН 7702070139, КПП 784201301 ОГРН 1027739609391 от 17.10.1990г., ОКПО 00032520 К/с 30101810700000000187 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525187
Дата оценки	20.12.2025
Период проведения работ	20.12.2025- 24.12.2025
Дата осмотра Объекта оценки	20.12.2025
Дата составления отчета	24.12.2025

1.2. Результаты оценки по подходам и заключения

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Рыночная стоимость затратным подходом, руб.	Рыночная стоимость сравнительным подходом, руб.	Рыночная стоимость доходным подходом, руб.	Рыночная стоимость, руб. по состоянию на 20.12.2025 г., руб.
1	Автомобиль LADA GRANTA	2023	Не применяется	786 660	Не применяется	786 660

1.3. Вид определяемой стоимости

На основании договора об оценке Исполнитель определяет рыночную стоимость.

Рыночная стоимость - это наиболее вероятная цена, по которой объекты оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объекты оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объекты оценки представлены на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объекты оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объекты оценки выражен в денежной форме.

2. Задание на оценку

Объект оценки, включая права на объект оценки	Автомобиль LADA GRANTA 2023 года выпуска, VIN: ХТА219070R0991551 Право собственности на транспортное средство.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости для суда/банкротства
Краткое описание (включая основные количественные и качественные характеристики) Объекта оценки	Автомобиль LADA GRANTA 2023 года выпуска, VIN: ХТА219070R0991551
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Информация отсутствует
Ссылки на положения нормативных правовых актов РФ, в связи с которыми возникла необходимость проведения оценки (если применимо)	Оценка проводится в соответствии с № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости	Рыночная
Осмотр объекта оценки	Проведение внешнего и внутреннего осмотра объекта (полный доступ)
Предпосылки стоимости	1) предполагается сделка с объектом оценки; 2) участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); 3) дата оценки – 20.12.2025; 4) предполагаемым использованием объекта оценки является его текущее использование; 5) характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.
Дата оценки	20.12.2025
Специальные допущения	Ограничения (обременения) прав при расчете стоимости не учитываются
Иные существенные допущения	Отсутствуют
Ограничения оценки	Отсутствуют
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отсутствуют
Форма предоставляемого отчета	Электронный отчет
Формы представления итоговой стоимости	Оценка стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться эта стоимость. Результат оценки представлен в виде числа в валюте Российской Федерации.
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

3. Применяемые стандарты оценки

Оценка выполнена в соответствии с действующим законодательством оценочной деятельности:

- Федеральный закон от 29 июля 2013 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2013 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июня 2013 года №328;
- Свод стандартов и правил оценки МСНО – НП «ОПЭО».

4. Принятые при проведении оценки допущения

1. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что объект перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, экологических, юридических и природных условий, способных повлиять на стоимость Объекта оценки.
2. В процессе оценки Оценщик не проводил проверку подлинности и соответствия законодательству предоставленных документов, а исходил из достоверности всех данных, предоставленных Заказчиком. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, относящиеся к Объекту оценки.
3. Оценщик не проводил специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.
4. Передаваемый Заказчику Отчет, так же как и результаты, содержащиеся в нем, предназначен для использования Заказчиком в целях, указанных в Задании на оценку. Оценщик не несет никакой ответственности перед третьими лицами за весь Отчет или любую его часть.
5. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
6. Права собственности на оцениваемый объект предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. Имущество оценивается свободным, от каких бы то ни было прав удержания или долговых обязательств под заклад имущества, если иное не оговорено специально. В отсутствие документально подтвержденных имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемого объекта, ограничений/обременений (помимо указанных в тексте отчета), оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений (обременений) с учетом обстоятельств, выявленных в процессе осмотра, если в задании на оценку не указано иное.
7. Оценщик не несет ответственности за скрытые дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как при обычном визуальном осмотре или путем изучения предоставленной документации. На Оценщике не лежит ответственность за обнаружение подобных фактов.
8. Ни полностью, ни частично настоящий Отчет об оценке и никакая ссылка на него не могут быть включены в какой-либо публикуемый документ, циркуляр или заявление и никаким образом не публикуются без письменного одобрения Оценщиком формы и контекста, в котором они могут появиться.
9. Допущения, используемые при проведении оценки, согласованы всеми сторонами договора.
10. Согласно Заданию на оценку, итоговый результат оценки стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться эта стоимость.

5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Заказчик:	
Заказчик оценки	<p>Банк ВТБ (публичное акционерное общество) Адрес местонахождения: 191144, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д.11, лит. А. Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1 ИНН 7702070139, КПП 784201301 ОГРН 1027739609391 от 17.10.1990г., ОКПО 00032520 К/с 30101810700000000187 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525187</p>
Оценщик, подписавший отчет об оценке	
Крохмаль Светлана Александровна	<p>Оценщик Диплом с высшим образованием ВСА 0484724 от 30.06.2006 г. «Курский государственный технический университет». Диплом о профессиональной ПП-I №679799 рег. номер 030-2011 от 01.06.2011 г. «АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Удостоверение о повышении квалификации №312400715737 от 30.04.2013 г. АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности». Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» Местонахождение СРО г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, 6А. Регистрационный №1420.46. Свидетельство №01420 от 11.02.2013 г. Стаж работы в оценочной деятельности с 07.2013 г. Местонахождение оценщика: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19 Контактный телефон: 8-499-424-03-31 Адрес электронной почты: zaavka@arex-group.ru Квалификационный аттестат № 040955-2 «Оценка движимого имущества», срок действия до 10.07.2027 г. Полис №711/2025/СП134/765 ПАО СК «Росгосстрах» от 14.04.2025. Срок действия с 06.05.2025 по 05.05.2026 г., страховая сумма составляет 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей</p>
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Общество с ограниченной ответственностью «АПЭКС ГРУП»	<p>Местонахождение: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19, тел +7 (495) 783-68-80 ОГРН 1027700547071 от 18.12.2002, ИНН 7743001783, КПП 772501001 Полис страхования ответственности юридических лиц в ПАО СК «Росгосстрах», Ответственность застрахована на сумму 100 000 000 (Сто миллионов) рублей. Срок действия полиса №110/2024/СП134/765 с 23.04.24г. по 22.04.27г.</p>
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	
Не привлекались	-

Сведения о независимости оценщика	<p>Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.2013 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции), при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.</p> <p>Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</p> <p>Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</p> <p>Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>
-----------------------------------	---

6. Описание объекта экспертизы

6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

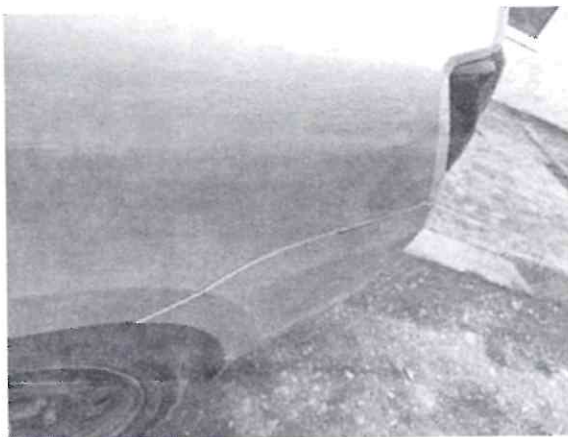
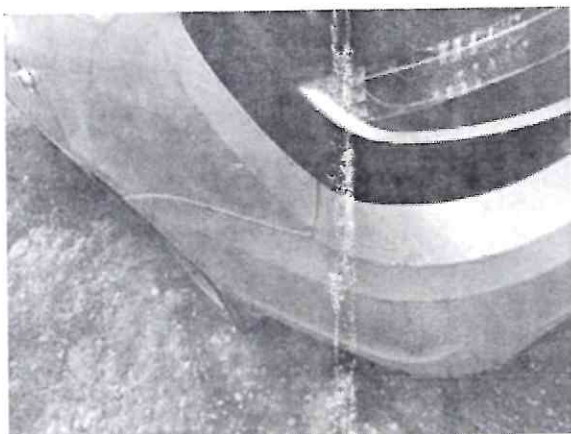
В качестве объекта оценки представлен автомобиль LADA GRANTA 2023 года выпуска.

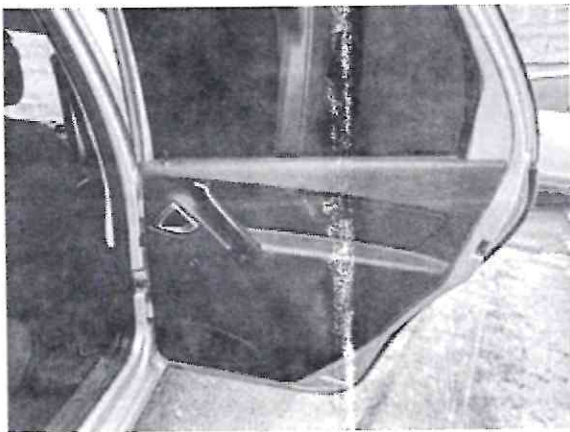
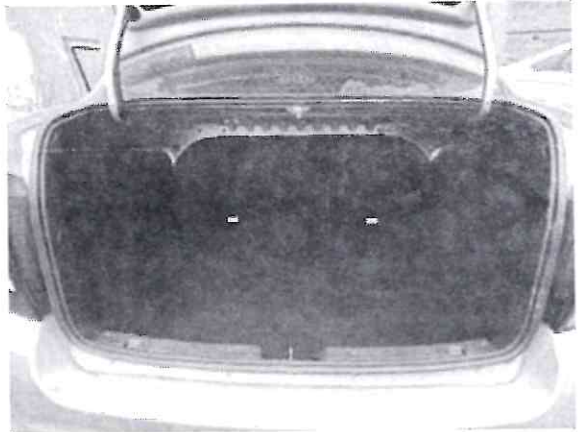
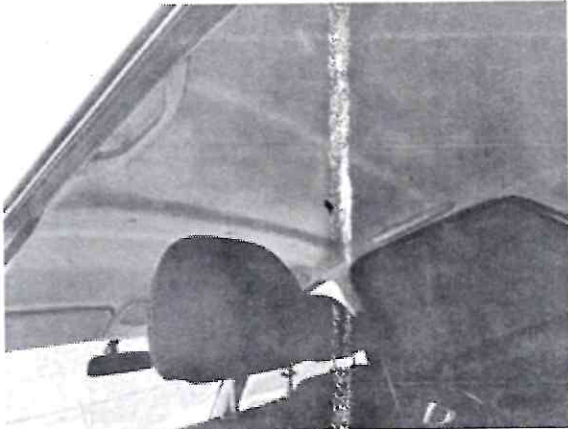
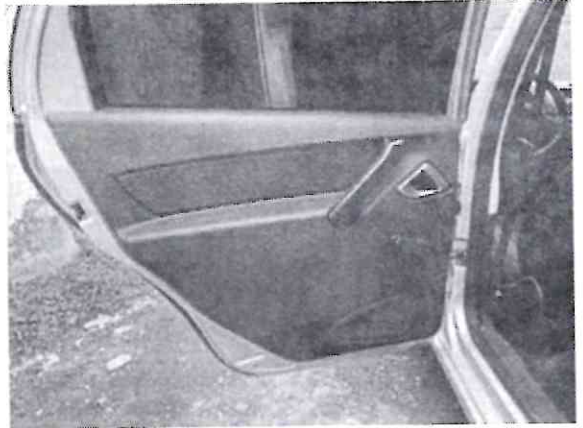
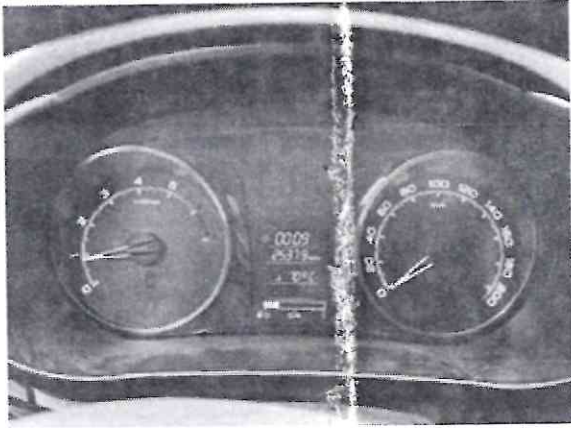
Наименование Объекта оценки	Автомобиль LADA GRANTA
Имущественные права	Право собственности
Наличие обременений	В наличии (по данным: https://www.reestr-zalogov.ru/)
Первоначальная / остаточная балансовая стоимость	Нет данных
Инв. №	Нет данных
Адрес местонахождения / места хранения	Республика Дагестан, г. Кизляр, ул. Грозненская, д. 97
Основные характеристики	
Полное наименование	Легковой седан
Марка (модель)	LADA GRANTA
Регистрационный знак	X948OK05
Год выпуска	2023
Год ввода в эксплуатацию	2023
Страна производитель	РФ
Пробег, км	25379
Иные характеристики, соответствующие оцениваемому типу имущества	Отсутствуют
Эксплуатационные характеристики	
Идентификационный номер	XTA219070R0991551
Категория ТС	В
№ двигателя	Нет данных
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов №	XTA219070R0991551
Цвет кузова	Серый
Мощность двигателя, л.с.	106,1
Рабочий объем двигателя, куб. см	1596
Тип двигателя	Бензиновый
Разрешенная максимальная масса, кг	Нет данных
Масса без нагрузки, кг	Нет данных
Техническое состояние имущества	
Состояние объекта	На ходу, требуется ремонт
Текущее использование	По назначению

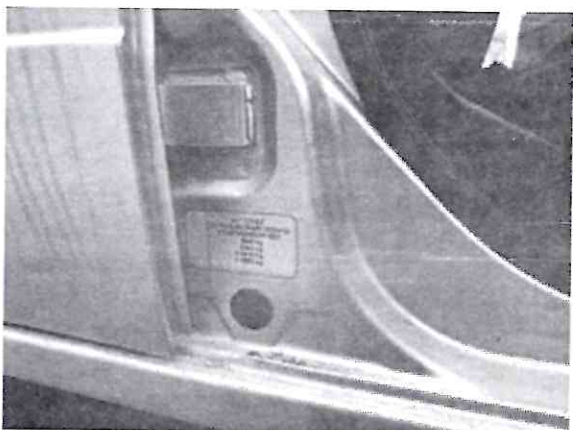
6.2. Фотоизображения объекта оценки

Осмотр и фотографирование автомобиля LADA GRANTA 2023 года выпуска









7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование транспортного средства - то использование, которому соответствует максимальная стоимость объекта. Наилучшее и наиболее эффективное использование является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков и господствующих рыночных условий, тем самым, выражая лишь мнение, но не безусловный факт.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки определяется исходя из характера его текущего использования и фактического состояния, т.е. в качестве транспортного средства.

8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов.

8.1. Картина экономики в 2025 году¹

О ТЕКУЩЕЙ ЦЕНОВОЙ СИТУАЦИИ

10 декабря 2025 года



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РЕЗЮМЕ

В ноябре 2025 года на потребительском рынке инфляция замедлилась до 0,42% м/м.

В секторе продовольственных товаров темпы роста цен снизились до 0,69% м/м: на продукты питания без плодоовощной продукции замедление до 0,29% м/м, на плодоовощную продукцию – до 4,00% м/м. В сегменте непродовольственных товаров в ноябре темпы роста цен снизились до 0,16% м/м при удешевлении бензина. В секторе услуг цены изменились на 0,36% м/м.

За неделю с 2 по 8 декабря 2025 года на потребительском рынке инфляция составила 0,05% н/н.

В секторе продовольственных товаров на отчетной неделе темпы роста цен умеренные (0,07% н/н). На плодоовощную продукцию цены снизились (-0,07% н/н), на остальные продукты питания темпы роста цен составили 0,08% н/н. В сегменте непродовольственных товаров на отчетной неделе цены снизились на -0,01% н/н, на услуги¹ темпы роста цен снизились до 0,13% н/н.

Потребительская инфляция в ноябре 2025 года

1. В ноябре 2025 года, по данным Росстата, на потребительском рынке инфляция замедлилась до 0,42% м/м (октябрь 2025 года: 0,50% м/м), с поправкой на сезонность замедление до 0,05% м/м SA.

2. В сегменте продовольственных товаров в ноябре 2025 года темпы роста цен снизились до 0,69% м/м. На плодоовощную продукцию рост цен замедлился до 4,00% м/м. Замедлился рост цен помидоры и бананы. На продукты питания за исключением овощей и фруктов темпы роста цен снизились до 0,29% м/м. Подешевели свинина (-0,1% м/м) и мясо птицы (-0,2% м/м), снизились темпы роста цен на говядину (до 0,6% м/м), хлеб (до 0,7% м/м), масло подсолнечное (до 0,6% м/м), а также молоко и молочную продукцию (до 0,3% м/м). Подешевел сыр (-0,1% м/м), ускорилось снижение цен на сливочное масло (до -0,7% м/м), а также сахар (до -1,8% м/м). Снизились темпы роста цен на макаронные и крупяные изделия (до 0,1% м/м), а также на яйца (до 0,8%). На муку пшеничную цены не изменились (0,0% м/м).

3. В сегменте непродовольственных товаров в ноябре темпы роста цен снизились до 0,16% м/м. Возобновилось снижение цен на бензин (-0,9% м/м), на дизельное топливо темпы роста цен снизились до 1,7% м/м. На непродовольственные товары за исключением подакцизной продукции темпы роста цен практически сохранились на уровне прошлого месяца (0,30%

м/м). Замедлился рост цен на обувь (до 0,2% м/м), на моющие и чистящие средства и парфюмерно-косметические товары (до 0,5% м/м). Темпы роста цен на легковые автомобили сохранились на уровне прошлого месяца (0,2% м/м): замедлился рост цен на новые импортные автомобили (до 0,3% м/м), сохранились стабильными цены на отечественные автомобили (0,0% м/м). Темпы роста цен на подержанные иномарки составили 0,5% м/м. Продолжилось снижение цен на электротовары и другие бытовые приборы (-0,1% м/м), средства связи (-0,3% м/м), подешевели телерадиотовары (-0,1% м/м). Замедлился рост цен на медикаменты (до 0,5% м/м). Цены на строительные материалы изменились на 0,2% м/м.

4. В секторе услуг в ноябре 2025 года цены изменились на 0,36% м/м. Продолжилось снижение цен на услуги зарубежного туризма (-1,0% м/м), экскурсионные услуги (-1,2% м/м), а также услуги страхования (-0,4% м/м) и услуги банков (-0,1% м/м). Снизились темпы роста цен на услуги образования (до 0,2% м/м) и медицинские услуги (до 0,6% м/м).

¹ Источник информации: <https://economy.gov.ru>

Потребительская инфляция с 2 по 8 декабря

5. За неделю с 2 по 8 декабря 2025 года инфляция составила 0,05% н/н.

6. В сегменте продовольственных товаров умеренные темпы роста цен (0,07% н/н). Цены на плодоовощную продукцию снизились на -0,1% н/н. Подешевели помидоры (-3,8% н/н), снизились темпы роста цен на картофель (до 0,3% н/н), огурцы (до 3,1%), овощи «борщевого набора», яблоки, а также снизились цены на бананы (-0,2%). На остальные продукты питания темпы роста цен составили 0,1% н/н. Продолжилось снижение цен на масло сливочное (-0,1% н/н) и на сахар (-0,7% н/н). Снизились цены на мясо птицы (-0,1% н/н), ускорилось удешевление свинины (до -0,4% н/н). Темпы роста цен на говядину сохранились на уровне предыдущей недели (0,2% н/н). Цены на баранину, яйца, макароны и крупы не изменились (0,0% н/н).

7. В сегменте непродовольственных товаров за неделю с 2 по 8 декабря цены снизились на -0,01% н/н. Снизились цены на электро- и бытовые приборы (-0,4% н/н), а также одежду (-0,1% н/н). Темпы роста цен на легковые автомобили составили 0,11% н/н: цены на отечественные автомобили сохранились на уровне прошлой недели (0,0% н/н), на иномарки – изменились на 0,19% н/н. Подешевели строительные материалы (-0,15% н/н). На бензин снижение цен продолжилось (-0,18% н/н), замедлился рост цен на дизельное топливо (до 0,1% н/н).

8. В сегменте наблюдаемых услуг темпы роста цен снизились до 0,13% н/н. Темпы роста цен на услуги гостиниц сохранились на уровне прошлой недели (0,1% н/н), замедлился рост цен на услуги санаториев (до 0,3% н/н). Темпы роста цен на бытовые услуги составили 0,4% н/н, на услуги по восстановлению зуба пломбой – на уровне прошлой недели (0,1% н/н).

Мировые рынки

1. В период со 2 по 8 декабря на мировых рынках продовольствия цены снизились на 1,1% (+1,0% неделей ранее). В годовом выражении в декабре продовольственные товары подорожали на 1,2% г/г.

На рассматриваемой неделе после роста на прошлой неделе подешевели кукуруза (-1,4%), соевые бобы (-2,8%), соевое (-2,8%) и пальмовое (-0,8%) масла. Продолжила снижаться стоимость пшеницы в США (-1,1%) и во Франции (-0,8%), белого сахара (-1,6%) и сахара-сырца (-1,1%). Вторую неделю подряд сохраняется рост мировых цен на говядину (+1,7%) и свинину (+2,2%).

2. На мировом рынке удобрений цены снизились на 2,7% (-1,6% на прошлой неделе) ввиду удешевления смешанных (-4,5%) и азотных (-0,8%) удобрений. В годовом выражении в декабре удобрения подорожали на 9,4% г/г.

3. На мировом рынке черных металлов динамика изменения цен варьировалась в диапазоне от -1,2% до +0,7% (от +1,0% до +2,3% неделей ранее). После роста на прошлой неделе подешевели железная руда (-0,9%) и металлопрокат (-1,2%), в то время как цены на металлолом (+0,7%) и арматуру (+0,7%) продолжили расти. В годовом выражении в декабре средняя стоимость черных металлов увеличилась на 0,5% г/г.

4. На мировом рынке цветных металлов цены выросли на 1,7% (+2,3% неделей ранее) в связи с удорожанием алюминия (+0,9%), меди (+3,9%) и никеля (+0,2%). В годовом выражении в декабре цены на цветные металлы увеличились на 10,9% г/г.

О ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ ИНФЛЯЦИИ В НОЯБРЕ 2025 ГОДА (РОССТАТ, оценки Минэкономразвития России)

	ноя.25	окт.25	сен.25	авг.25	июл.25	2024	2023	2022
Инфляция								
в % к соотв. периоду предыдущего года	6,04	7,71	7,06	8,14	6,79	9,52	7,42	11,04
в % к предыдущему месяцу	0,42	0,50	0,34	-0,40	0,57	-	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,05	0,45	0,50	0,16	0,76	-	-	-
Продовольственные товары								
в % к соотв. периоду предыдущего года	7,51	9,25	9,46	9,79	10,79	11,05	8,16	10,29
в % к предыдущему месяцу	0,69	1,05	0,03	-0,91	-0,64	-	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	-0,18	0,76	0,24	0,26	0,08	-	-	-
Непродовольственные товары								
в % к соотв. периоду предыдущего года	3,47	3,63	3,85	3,87	4,07	6,12	5,95	12,70
в % к предыдущему месяцу	0,16	0,67	0,59	0,42	0,19	-	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,14	0,54	0,40	0,25	0,18	-	-	-
Услуги								
в % к соотв. периоду предыдущего года	9,36	10,39	11,09	11,14	11,85	11,52	8,33	13,19
в % к предыдущему месяцу	0,36	-0,42	0,47	-0,62	2,69	-	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,26	-0,07	0,06	-0,06	2,40	-	-	-

О ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ ИНФЛЯЦИИ С 2 ПО 8 ДЕКАБРЯ (РОССТАТ)

	2025 год						2024 год
	2/6	с начала месяца	2 - 8 дек	25 ноя - 1 дек	с начала года	ноябрь (н/м)	
Индекс потребительских цен	6,34	0,06	0,05	0,04	5,31	0,42	1,32
Продовольственные товары	6,89	0,06	0,07	0,06	4,87	0,69	2,60
- без плодоовощной продукции	8,50	0,08	0,08	0,00	7,18	0,39	1,87
- плодоовощная продукция	-4,18	0,04	-0,07	0,77	-10,18	-4,00	9,09
Непродовольственные товары	3,23	-0,02	-0,01	-0,03	2,62	0,16	0,81
- без бензина	1,90	0,01	0,01	0,00	1,37	0,32	0,72
- бензин автомобильный	12,12	-0,22	-0,18	-0,28	11,02	-0,85	1,25
Услуги (туристические, регулярные и бытовые)	12,19	0,16	0,13	0,14	12,00	0,41	0,36
	с начала месяца	2 - 8 дек	25 ноя - 1 дек	ноябрь (н/м)	декабрь (н/м)		
Основные социально значимые продовольственные товары							
<i>Мясо и птица</i>							
Говядина	0,23		0,20		0,19	0,04	1,47
Баранина	0,02		0,02		0,01	-1,46	1,12
Курица	-0,04		0,06		0,12	-0,23	5,04
Свинина	-0,38		-0,39		-0,21	0,07	1,25
<i>Хлеб и хлебобулочные изделия, крупы, макуха</i>							
Крупа гречневая	0,29		0,31		-0,14	0,93	0,85
Хлеб	0,26		0,23		0,12	0,76	1,53
Мука	0,24		0,20		0,30	0,02	1,73
Рис	-0,30		-0,24		-0,44	-0,21	0,64
Пшено	-0,42		-0,38		-0,30	-0,61	2,07
<i>Прочие продовольственные товары</i>							
Рыба	0,22		0,20		0,13	0,53	4,07
Молоко	0,18		0,14		0,11	0,36	2,61
Чай	0,11		0,10		0,07	0,65	0,65
Варенье	0,04		0,06		-0,17	0,09	0,97
Ягоды	-0,01		-0,02		0,07	0,84	5,77
Масло подсолнечное	-0,08		0,07		-0,04	0,56	4,44
Соль	-0,13		-0,12		-0,04	0,34	1,00
Масло сливочное	-0,15		-0,11		0,27	-0,70	3,16
Сахар	-0,80		-0,70		0,69	-1,77	0,38
<i>Детское питание</i>							
Смеси сухие молочные	0,38		0,38		-0,01	0,77	0,21
Консервы фруктовые жидкие	0,33		0,34		-0,07	-0,83	0,65
Консервы овощные	0,12		0,12		0,00	0,10	0,59
Консервы мясные	0,01		0,04		-0,21	0,84	0,93
<i>Фруктово-овощная продукция</i>							
Огурцы	3,68		3,11		-3,91	26,10	36,65
Лук	6,62		6,49		-0,93	2,67	6,11
Картофель	0,57		0,34		1,02	2,79	5,82
Яблоки	0,30		0,26		0,31	0,28	4,90
Морковь	0,03		-0,04		-0,51	0,20	2,89
Клубника	-0,33		-0,39		-0,36	4,47	10,39
Томаты	-0,89		-3,75		-0,90	9,18	17,71
<i>Отдельные непродовольственные товары</i>							
Медикаменты	0,46		0,44		0,16	0,47	0,32
Автомобиль иностранной	0,20		0,19		0,07	0,34	1,42
Автомобиль отечественный	0,00		0,00		0,00	0,00	0,17
Строительные материалы	-0,16		-0,15		-0,03	0,19	0,37
Бензин	-0,22		-0,18		-0,26	-0,85	1,35
<i>Отдельные услуги</i>							
Бытовые	0,45		0,43		-0,17	0,92	0,88
Туристические	0,34		0,23		0,76	0,50	-0,32
Регулярные	0,02		0,01		0,01	0,10	0,09

О МИРОВЫХ ЦЕНАХ С 2 ПО 8 ДЕКАБРЯ

	2025 г.									2024
	с начала ноября	06.12.2025	02.12.2025	3 в. до н.	25 ноя 1 дек	декабрь (с нач. года)	декабрь (12)	декабрь (11)	декабрь (10)	
Продовольствие										
Пшеница (Чикаго 1 мес фьючерс), долл/т	+0,7	197	199	+1,1	0,6	-2,0	-1,0	-0,3	5,8	+11,9
Пшеница (Франкф 1 мес фьючерс), долл/т	1,4	220	222	-0,8	-0,7	+10,3	-6,0	1,1	+0,3	+11,4
Кукуруза (Чикаго 1 мес фьючерс), долл/т	+0,9	175	177	-1,4	1,5	+3,2	0,7	2,0	3,6	+21,5
Белый сахар (Миннеаполис/Лондон Биржа фьючерс), долл/т	+3,0	423	429	+1,8	+1,6	+16,6	+19,6	0,8	+4,5	+13,4
Сахар свеклы (Миннеаполис/Лондон Биржа фьючерс), долл/т	+2,8	327	330	+1,1	+1,0	+23,1	+27,0	1,4	+6,2	+13,8
Соевые бобы (Чикаго 1 мес фьючерс), долл/т	+3,9	462	413	-2,8	0,3	8,2	12,8	+1,2	9,4	+21,1
Соевое масло (Чикаго 1 мес фьючерс), долл/т	-0,1	1149	1172	-2,8	5,0	28,1	28,8	3,9	-0,1	+22,7
Канцелярный рис (Миннеаполис/Лондон Биржа фьючерс), долл/т	-4,9	443	462	-4,0	0,6	4,2	5,9	-0,8	3,9	+19,8
Гельзовое масло (Роттердам CF, Малакка/Миннеаполис), долл/т	0,6	1000	1000	-0,8	0,5	0,6	-8,2	0,8	+6,2	8,5
Гаровина (Чикаго 1 мес фьючерс), долл/т	3,6	7409	7273	1,7	4,8	27,6	29,7	3,2	+10,4	11,2
Свинина (Чикаго 1 мес фьючерс), долл/т	2,1	1814	1775	2,2	2,3	1,2	-2,9	2,0	+10,8	4,7
Индекс продовольственных цен ФАО										
млн	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,2	-
кг	-	-	-	-	-	-	-	-	-2,1	-2,0
Удобрения										
Сырьевые удобрения (аммиачно-фосфорит), Чикаго фьючерс, долл/т	+4,5	814	843	+4,5	0,0	8,2	8,9	-7,9	+11,5	3,6
Легкие удобрения (фосфорит), Чикаго фьючерс, долл/т	+2,2	355	358	+0,3	-3,3	5,0	9,9	-6,8	+1,9	+7,0
Черные и цветные металлы										
Рыночная рутина (фьючерс Чикаго), долл/т	1,5	106	107	-0,9	2,3	2,7	2,3	2,7	-0,8	+7,3
Платиновые металлы (фьючерс LME), долл/т	2,4	366	364	0,7	1,3	0,0	0,8	3,0	1,9	+9,9
Арматура (фьючерс LME), долл/т	2,3	564	560	0,7	1,3	-1,1	-0,0	2,6	0,0	+6,5
Платина (фьючерс Лондон LME), долл/т	-0,1	448	453	+1,2	1,0	-5,3	-6,2	-0,3	-2,7	+11,1
Лондонский (фьючерс LME), долл/т	0,5	2899	2962	0,9	2,9	13,2	12,3	1,6	2,3	7,4
Медь (фьючерс LME), долл/т	3,8	11023	11184	3,9	3,8	32,6	27,3	6,0	1,1	8,7
Золото (фьючерс LME), долл/т	0,0	14663	14637	0,2	0,2	-4,3	-6,7	0,1	-2,9	-21,4

8.2. Анализ рынка легковых автомобилей в ноябре 2025 года²

Дата: 08.12.2025 07:29:51

Подержанные авто вытаскили рынок: ноябрь плюс 11%, год в легком плюсе



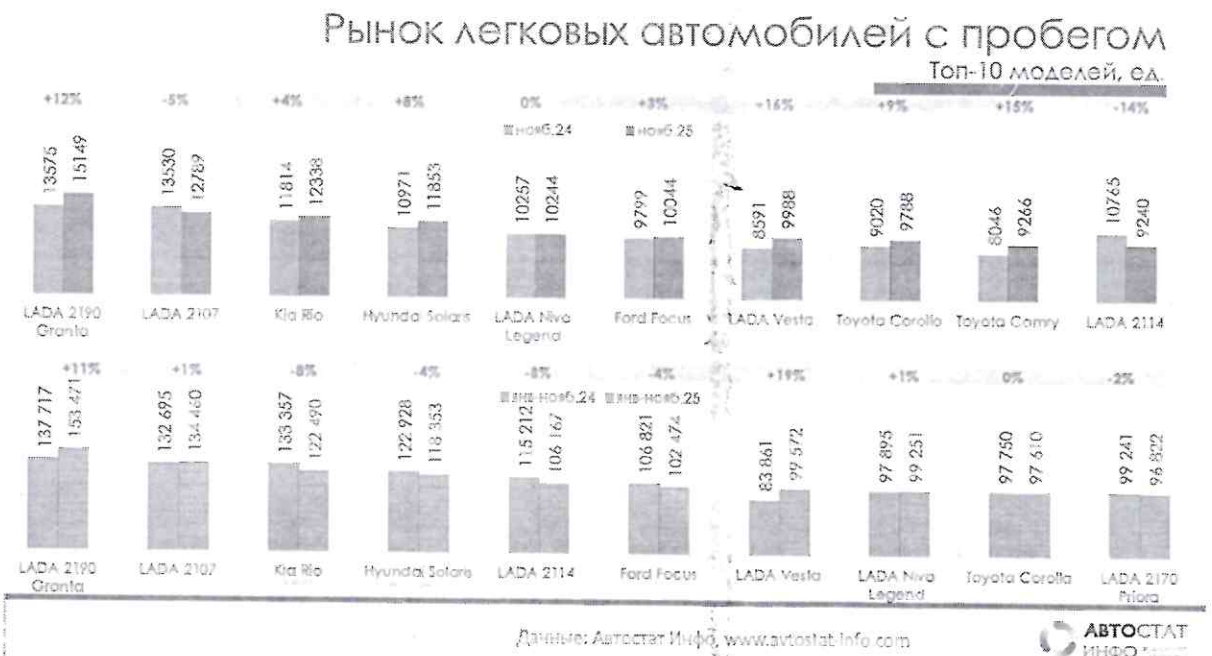
По данным новых отчетов «Автостат Инфо», вторичный рынок легковых автомобилей в России в конце 2025 года вошел в зону аккуратного роста, без резкого отскока.

²<https://avtostat-info.com/News/12292>

В ноябре 2025 года было перепродано 615 119 легковых автомобилей, что на 11% больше результата ноября 2024 года (554 210 шт.). При этом к октябрю рынок просел на 10%: после пика в 682 813 сделок осенняя активность немного остыла, что типично для конца года. По итогам января–ноября объем рынка авто с пробегом составил 5 932 358 машин против 5 868 728 годом ранее, всего +1% – рост есть, но он скорее говорит о стабилизации, чем о буме.



Lada по-прежнему главный игрок вторичного авторынка: в ноябре перепродано 141 тыс. машин (-1% год к году), за 11 месяцев – 1,47 млн авто (+1%). То есть доля марки удерживается за счет массового парка, но без яркого прироста. Зато иномарки в ноябре заметно оживились. Toyota прибавила 12% (60,6 тыс. машин), перерегистрации автомобилей Kia выросли за месяц на 15% (37,3 тыс.), Hyundai – сразу 35% (35,6 тыс.), Volkswagen прибавил 17%. Премиум тоже активизировался: BMW плюсом 44% до 20,4 тыс. сделок, Honda и Chevrolet показывают рост перерегистраций на 15 и 6% соответственно. Однако в длинном срезе картина более сдержанная: за январь–ноябрь прибавили в основном Hyundai (+12%), Honda и BMW (около +5%), тогда как Kia, Nissan, Volkswagen, Renault и Chevrolet остаются в минусе к прошлому году. Это говорит о том, что ноябрьский всплеск по иностранным брендам во многом связан с разовыми всплесками предложения.



По моделям доминируют традиционные бестселлеры» российского вторичного рынка. В ноябре лучше других растут Lada 2190 Granta (+12% год к году), Hyundai Solaris (+8%), Lada Vesta (+16%),

Toyota Corolla (+9%) и Camry (+15%). При этом ряд классических моделей Лада — Lada 2107 и 2114 — в ноябре уже теряют объемы, что логично на фоне старения парка. В накопленном выражении за 11 месяцев рынок опирается на ту же тройку: Lada Granta (+11%), Lada Vesta (+19%) и Lada Niva Legend (+1%). Иномарки-хиты – Kia Rio и Hyundai Solaris – по итогам года в легком минусе, что отражает сокращение их «свежего» парка и рост цен.

Если смотреть шире, легковые остаются драйвером всего вторичного рынка. По данным «Авто-стат Инфо», в ноябре 2025 года перепродажи всех видов транспорта выросли на 9% год к году, и именно легковые дали основную прибавку. В результате к концу 2025 года вторичный рынок легковых машин выглядит как «подушка стабильности» для всего автобизнеса. Год он завершает с небольшим плюсом по объему и с высокой активностью в массовом сегменте.

8.3. Заключение о ликвидности объекта оценки

Для понимания степени ликвидности были проанализированы следующие факторы:

- на объект оценки имеются необходимые документы.

Ликвидность определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации имущества на свободном рынке по рыночной стоимости. По срокам реализации ликвидность имеет следующие градации:

Показатель ликвидности	Высокая	Средняя	Низкая
Примерный срок реализации, мес.	1-2	3-6	7-18

Вывод: Оценщик пришел к выводу, что объект оценки в целом, является объектом со средней ликвидностью, с возможным сроком реализации на открытом рынке от 3 до 6 месяцев.

9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

9.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

Данный Отчет является полным повествовательным отчетом об оценке, отвечающим требованиям стандартов, с применением всех существующих методов оценки. В процессе работы были собраны все необходимые данные. Был проведен анализ всей необходимой информации для того, чтобы прийти к заключению о стоимости, применяя затратный, сравнительный и доходный подходы.

Окончательная величина стоимости была получена на основании сравнительного подхода.

План процесса оценки

Таблица 9.1.1.

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке, включающего задание на оценку	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик Объекта, сбор прочей информации об Объектах оценки	Проведено
4. Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права на которое оцениваются	Проведено
5. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	Проведено
6. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования Объекта оценки	Проведено
7. Рассмотрение различных подходов к оценке стоимости: затратного, доходного и сравнительного; выбор приемлемого подхода к оценке	Проведено
8. Осуществление расчетов	Проведено
9. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
10. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

Анализ представленной Заказчиком информации

Таблица 9.1.2.

Информация о виде и объеме прав на Объект оценки	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на движимое имущество, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права на него (в правоудостоверяющих, правоустанавливающих документах)	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление особенностей движимого имущества, права на которое оцениваются, а также соответствия имущества характеристикам Объекта, отраженным в действительных на дату оценки документах органов/организаций, входящие в состав Объекта оценки	Проведено
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества, права на которое оцениваются, на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и любых других обременений (при их наличии)	Проведено
Установление иных сведений	Установление иных количественных и качественных характеристик движимого имущества, права на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на Объект оценки	Проведено

В отчете должно быть описано обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов, приведена последовательность определения стоимости объекта оценки, а также приведены соответствующие расчеты.

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

. Затратный подход

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В данном случае рыночная стоимость объекта оценки затратным подходом не рассчитывалась, так как согласно требованиям банка ВТБ применение затратного подхода к оценке ТС не допускается в случае наличия развитого вторичного рынка.

Сравнительный подход

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Доходный подход

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен принести, а также связанные с объектом оценки расходы.

Доходный подход для определения рыночной стоимости автомобиля не использовался, так как отсутствует достоверная информация о среднерыночном потоке доходов, генерируемый объектом оценки, условно-переменные и условно-постоянные расходы, связанные с обслуживанием и эксплуатацией, величину ставки капитализации и/или типичного срока окупаемости.

9.5. Решение о выборе подхода к оценке

В большинстве случаев оценка проводится с использованием всех трех подходов. Это позволяет определить стоимость объектов оценки тремя различными путями, каждый из которых имеет свои ограничения в конкретном использовании. Однако в ряде случаев некоторые подходы по тем или иным причинам не могут быть применены.

При выборе учитываются следующие факторы: цель оценки, вид оцениваемой стоимости, категория оцениваемого актива, достоверность, надежность, полнота и достаточность исходной аналитической информации, как уникальной для объектов оценки, так и общего характера.

В данном случае был применен один подход: сравнительный подход.

10. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

Применение подхода сравнения продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

1. Подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности.
2. Определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице.
3. Сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравнимых.
4. Приведение ряда показателей стоимости объекта сравнения к одному или к диапазону рыночной стоимости исследуемого объекта.

При корректировке продажных цен объекта сравнения все поправки делаются от объекта сравнения к объекту оценки.

В оценочной практике принято выделяют следующие основные элементы сравнения, которые должны анализироваться в обязательном порядке: условия финансирования, условия продажи, состояние рынка, физические характеристики, экономические характеристики, характер использования.

Для расчета и внесения поправок используется множество различных методов, среди которых можно выделить следующие:

- методы, основанные на анализе парных продаж;
- экспертные методы расчета и внесения поправок;
- статистические методы.

Метод парных продаж.

Под *парной продажей* подразумевается продажа двух объектов, в идеале являющихся точной копией друг друга, за исключением одного параметра, наличием которого и объясняется разница в цене этих объектов. Данный метод позволяет рассчитать поправку на вышеупомянутую характеристику и использовать ее для корректировки на этот параметр цены продажи сопоставимого с объектом оценки объекта-аналога.

Ограниченность применения данного метода объясняется сложностью подбора объектов парной продажи, поиском и проработкой большого количества информации.

Экспертные методы расчета и внесения поправок.

Основу экспертных методов расчета и внесения поправок, обычно процентных, составляет субъективное мнение эксперта-оценщика о том, насколько оцениваемый объект хуже или лучше сопоставимого аналога.

Обозначим стоимость объекта оценки X , а цену продажи сопоставимого аналога примем равной 1,0, тогда:

если объект лучше аналога на 15%, тогда цена аналога должна увеличиться на те же 15%:

$$X = 1,0 \cdot (15\% + 1,0) = 1,0(1 + 0,15) = 1,15;$$

если оцениваемый объект хуже аналога на 15%, цена аналога уменьшится:

$$X = 1,0 - 15\% \cdot 1,0 = 1,0 \cdot (1,0 - 0,15) = 0,85.$$

Аналог лучше оцениваемого объекта на 15%, тогда цена аналога должна уменьшиться:

$$1,0 = X + 15\% \cdot X = X \cdot (1 + 0,15), X = 0,87.$$

4. *Аналог хуже оцениваемого объекта на 15%*, тогда цена аналога должна вырасти:

$$1,0 = X - 15\% \cdot X = X \cdot (1,0 - 0,15), X = 1 : 0,85 = 1,18.$$

Экспертными методами расчета и внесения поправок обычно пользуются, когда невозможно рассчитать достаточно точные денежные поправки, но есть рыночная информация о процентных различиях.

Статистические методы расчета поправок.

Суть метода корреляционно-регрессионного анализа состоит в допустимой формализации зависимости между изменениями цен объектов движимого имущества и изменениями каких-либо его характеристик.

Данный метод трудоемкий, и для его использования требуется достаточно развитый рынок движимого имущества, так как метод предполагает анализ большого количества репрезентативных выборок из базы данных.

1. Процентные поправки всегда вносятся первыми - к каждой предыдущей, уже скорректированной величине цены сопоставимой продажи.

2. Вносятся денежные поправки, последовательность внесения которых не имеет значения.

В ряде случаев денежные поправки, вносимые к цене аналога в целом, должны вноситься перед процентными. Например, если поправки на условия финансирования или на право собственности рассчитаны как абсолютные денежные, то они применяются первыми для корректировки цен аналогов.

Основные показатели сравнения сопоставимых объектов (аналогов):

- 1) права собственности;
- 2) условия финансирования;
- 3) условия и время продажи;
- 4) физические характеристики.

Наибольший вес присваивается скорректированным величинам цен тех отобранных аналогов, к которым вводилось меньшее количество и величина поправок. Иначе говоря, наибольший вес при согласовании результатов корректировок будут иметь те аналоги, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом.

Обоснование корректировок:

Корректировка по элементу сравнения	Обоснование корректировки
1. Право собственности	Поправка, учитывающая право собственности. В данном случае корректировка не вводилась, так как объекты оценки и объекты-аналоги находятся в собственности.
2. Условия продажи	Корректировка на условия продажи учитывает, на каком типе рынка выставлен объект (открытый рынок, закрытый рынок, на условиях тендера). Корректировка также отражает финансовые, корпоративные, родственные связи «продавец-покупатель». Корректировки в указанных случаях требуют полного раскрытия информации, поэтому их проведение затруднено. При проведении корректировок на условия продажи в основном ориентируются на метод использования найденных ранее корреляционно-регрессионных связей, метод капитализации арендных различий, метод экспертных оценок. В данном отчете корректировка не вводилась, так как и объекты оценки и объекты-аналоги продаются на открытом рынке при рыночных условиях.
3. Сделка или предложение	По аналогам использовалась информация о ценах предложения. Как правило, в процессе торговли запрашиваемая владельцем объекта цена

несколько снижается. После проведенного анализа вторичного рынка автотранспорта, оценщик пришел к выводу, что разница между стоимостью предложения и стоимостью продажи колеблется от 6,9% до 12,2%. Корректировка взята согласно «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера от 2023 года.

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректировочные коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.
Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах
(по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего назначения	9,8%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого назначения	11,4%	8,9%	14,0%
Мототранспортный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,6%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,0%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Для всех аналогов применена корректировка в размере -9,6%.

4. Время продажи

Корректировка вводится для отражения динамики роста стоимости транспорта во времени, если объекты-аналоги имеют разницу во времени предложения на открытом рынке. Для внесения поправки на данную характеристику в цену продажи объекта-аналога необходимо знать тенденции изменения цен на рынке транспортных средств с течением времени. Корректировка на время продажи не применяется, так как объекты-аналоги представлены на рынке на момент оценки.

5. Год выпуска

Вводится поправка, учитывающая возраст объектов, объект, выпущенный ранее, будет стоить меньше, чем объект выпущенный позднее. В данном отчете корректировка применялась на основании «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера от 2023 года. Корректировка не применялась.

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректировочные коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.
Расширенные интервалы коэффициента снижения стоимости за год эксплуатации, в процентах

Таблица 6.3.2

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего назначения	10,0%	5,7%	15,0%
Спецтехника узкого назначения	10,8%	5,7%	16,2%
Мототранспортный и водный транспорт	10,8%	5,4%	16,2%
Серийное оборудование широкого профиля	10,4%	6,1%	15,0%
Узкоспециализированное оборудование	11,0%	5,0%	16,0%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,1%	6,7%	17,0%
Электронное оборудование	13,8%	10,0%	20,0%
Инструменты, инвентарь, приборы	17,7%	10,0%	26,0%

6. Физические характеристики	Поправка, учитывающая физические характеристики объектов. Корректировка берется на мощность и объем двигателя, вид КПП и т.д. В данном отчете корректировка не применялась, так как все объекты имеют аналогичные характеристики
7. Стоимость восстановительного ремонта	Вводится поправка, учитывающая техническое состояние объектов, степень изношенности. Целью оценки является Определение рыночной стоимости для суда/банкротства. Размер корректировки определялся на основании калькуляции на ремонт с учетом износа заменяемых запасных частей ООО "АПЭКС ГРУП", составленной на основании акта осмотра транспортного средства. Размер корректировки принят равным 29 200.00 рублей (расчет см. приложение).

Таблица 10.1 Описание объектов-аналогов

Характеристика объекта	Оцениваемый объект	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Источник информации		https://www.avito.ru/mahachkala/avtomobili/vaz_lada_granta_1.6_mt_2023_28_000_km_7746386228	https://www.avito.ru/kizilyurt/avtomobili/vaz_lada_granta_1.6_mt_2023_40_000_km_4622462322	https://www.avito.ru/novokayakent/avtomobili/vaz_lada_granta_1.6_mt_2024_45_000_km_7695961674	https://www.avito.ru/hasavyurt/avtomobili/vaz_lada_granta_1.6_mt_2024_7_000_km_7780840309
Наименование	LADA GRANTA	LADA GRANTA	LADA GRANTA	LADA GRANTA	LADA GRANTA
Цена на дату продажи, руб. с НДС		905 000	975 000	790 000	940 000
Права собственности	полное право	полное право	полное право	полное право	полное право
Условие продажи	рыночное	рыночное	рыночное	рыночное	рыночное
Дата выпуска	2023	2023	2023	2023	2023
Физические характеристики	двигатель мощностью 106,1 л.с., рабочий объем двигателя - 1596 см ³	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки
Состояние	На ходу, требуется ремонт	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии

Таблица 10.2. Расчет стоимости

Характеристика объекта	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Цена продажи, руб.		905 000	975 000	790 000	940 000
Право собственности	полное	полное	полное	полное	полное
Корректировка, руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена продажи, руб.		905 000	975 000	790 000	940 000
Условие продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка, руб.		0	0	0	0

Скорректированная цена продажи, руб.		905 000	975 000	790 000	940 000
<i>Сделка или предложение</i>		предложение	предложение	предложение	предложение
Корректировка, %.		-9,6%	-9,6%	-9,6%	-9,6%
Скорректированная цена продажи, руб.		818 120	881 400	714 160	849 760
<i>Время продажи</i>	20.12.2025	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка, %.		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена продажи, руб.		818 120	881 400	714 160	849 760
<i>Год выпуска</i>	2023	2023	2023	2023	2023
Корректировка, %.		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена продажи, руб.		818 120	881 400	714 160	849 760
<i>На физические характеристики</i>	двигатель мощностью 106,1 л.с., рабочий объем двигателя - 1596 см ³	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки
Корректировка, %.		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена продажи, руб.		818 120	881 400	714 160	849 760
<i>На состояние/скрытые дефекты</i>		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена продажи, руб.		818 120	881 400	714 160	849 760
<i>Скорректированная цена продаж, руб.</i>		818 120	881 400	714 160	849 760
<i>Количество корректировок</i>		1	1	1	1
<i>Присвоенный вес</i>		0,250	0,250	0,250	0,250
<i>Стоимость объекта оценки, руб.</i>		815 860			
<i>Стоимость восстановительного ремонта, руб.</i>		29 200			
<i>Стоимость объекта оценки с учетом затрат на восстановительный ремонт, руб.</i>		786 660			

Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки, полученная в рамках сравнительного подхода, составляет: 786 660 (Семьсот восемьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят) руб.

11. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам

При оценке в соответствии с общепринятыми нормами были проанализированы три подхода определения стоимости объекта оценки: затратный, сравнения продаж и доходный.

В общем случае, в итоговом согласовании каждому из результатов, полученных всеми подходами, придается свой вес. Логически обосновываемое численное значение весовой характеристики соответствующего подхода зависит от использованных уместных подходов к оценке, развитости на местном рынке собственно рыночных отношений, и, наконец, непосредственно от объекта и цели оценки.

Для согласования результатов необходимо определить веса, в соответствии с которыми отдельные, ранее полученные значения, сформируют итоговую рыночную стоимость имущества.

В рамках настоящего отчета рыночная стоимость объекта оценки определялась сравнительным подходом. В качестве итоговой величины стоимости признается результат, полученный в рамках сравнительного подхода.

***Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки, составляет (если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС):
786 660 (Семьсот восемьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят) руб.***

12. Заявление о соответствии

Оценщик, подписавший данный отчет, настоящим удостоверяют следующее:

- утверждение о фактах, представленные в отчете, правильны, соответствуют действительности и основываются на знаниях оценщика;
 - сделанный анализ, высказанные мнения, полученные выводы и результаты расчетов действительны исключительно в пределах указанных в Отчете допущений и ограничивающих условий и являются следствием как непредвзятого анализа исходных данных, так и персональной профессиональной практики;
 - оценщик не имеет личной заинтересованности — ни настоящей, ни будущей — относительно оцениваемых объектов или какой-либо предвзятости в отношении вовлеченных сторон;
 - вознаграждение оценщика не связано с итоговой величиной стоимости объектов оценки и не обусловлено какими-либо другими условиями, кроме как выполнением работ по данному Отчету, а также не зависит от тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете;
 - настоящая оценка произведена, а отчет составлен, в соответствии с требованиями норм Кодекса этики и Свода стандартов оценки Российского общества оценщиков, а также в соответствии с действующими Федеральными стандартами оценки;
 - образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
 - оценщик имеет опыт оценки, аналогичного имущества;
- ни одно лицо, кроме оценщика, подписавших настоящий отчет, и специалистов, указанных в разд. 3, не оказывало профессионального содействия оценщику.

Оценщик

Диплом о высшем образовании ВСА 0484724 от 30.06.2006 г. «Курский государственный технический университет».

Диплом о профессиональной ПП-I №679799 рег. номер 030-2011 от 01.06.2011 г. «АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)».

Удостоверение о повышении квалификации №312400715737 от 30.04.2013 г. АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности».

Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков»

Местонахождение СРО г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, 6А. Регистрационный №1420.46. Свидетельство №01420 от 11.02.2013 г.

Стаж работы в оценочной деятельности с 07.2013 г.

Местонахождение оценщика: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19

Контактный телефон: 8-499-424-03-31

Адрес электронной почты: zayavka@arex-group.ru

Квалификационный аттестат № 040955-2 «Оценка движимого имущества», срок действия до 10.07.2027 г.

Полис №711/2025/СП134765 ЦАО СК «Росгосстрах» от 14.04.2025. Срок действия с 06.05.2025 по 05.05.2026 г.; страховая сумма составляет 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей

Генеральный директор
ООО «АПЭКС ГРУП»



Крохмаль С.А.

Запорожец Г. Г.

13. Перечень данных, используемых при проведении оценки

13.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки

- Данные запроса статуса электронного паспорта в СЭП всех государств-членов ЕАЭС;
- Акт осмотра ООО «АПЭКС ГРУП»;
- Калькуляция ремонта;

13.2. Правовая информация и стандарты

- Федеральный закон от 29 июля 2013 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2013 г.
- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июня 2013 года №328.
- Свод стандартов и правил оценки МСНО – НП «ОПЭО».

13.3. Методическая литература и аналитическая информация

- «Методические основы оценки машин и оборудования.» Федотова М.А.; Кушель А.А.; Иванова Е.Н.; Булычева Г.В.; Королев И.В., Институт профессиональной оценки. Учебно-методическое пособие, Москва, 2013.
- «Методология оценки стоимости промышленного оборудования» Саприцкий Э.Б., Институт промышленного развития, Москва, 1996.
- "Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости", Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. ОО "Российское общество оценщиков". Москва. 2002 г.
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования.» Рутгайзер В.М., Академия народного хозяйства при правительстве Российской Федерации, изд. «Дело», Москва, 2013.
- «Оценка машин и оборудования» Плехановская школа профессиональной оценки и экспертизы Москва 1996 г.;
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования». Москва. Академия оценки 2013 г.;
- Ю.В. Андрианов, «Оценка стоимости подвижного состава автомобильного транспорта» Учебное пособие. М.: Международная академия оценки и консалтинга. 2003. – 244 с.;

- Справочник оценщика машин и оборудования. «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики.» Авторы: Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Маслов С.А. Издание первое. Нижний Новгород, 2013г.;
- Электронная сеть Интернет.

ПРИЛОЖЕНИЯ

ДОКУМЕНТЫ НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

← ⓘ ↻ 📌 portal.elpts.ru

Добавляйте на эту панель сайты, которые вы часто посещаете. Импортировать закладки

Системы Электронных Паспортов

по номеру ЭПТС

По идентификационному номеру

Запрос статуса электронного паспорта в СЭП всех государств-членов ЕАЭС:

ХТА219070R0991551

Найти

Проверить автомобиль

Вид электронного паспорта

ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ
ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Статус электронного паспорта

ДЕЙСТВУЮЩИЙ

Сведения об уплате
утилизационного сбора

РФ УПЛАЧЕН

Сведения о выпуске
(таможенное оформление)

ОТСУТСТВУЮТ

Таможенные ограничения

ОТСУТСТВУЮТ

Ограничения (обременения) за
исключением таможенных (РФ)

СВЕДЕНИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ
ОТСУТСТВУЮТ

Сведения о последнем
регистрационном действии

РФ - СМЛД С РЕГИСТРАЦИОННОГО
УЧЕТА (27.06.2024)

Лист №1

ООО "АВЭКС ГРУП"
125475, г. Москва, ул. Дубинно, д. 35 корпус 1, ЭПЛОМКОМ ЗОЛН/12-16.16А, 19

РЗУ 35000 Тоталь ДА/НЕТ

Паспорт № 7900078 Удостоверение № 7900078 Занимщик Банк ВТБ (ПАО)

Направление № С/П Физ.лицо / Юр.лицо (Служба)

Акт осмотра транспортного средства № 3 2 5 5 0 8 1 **Доп.осмотр**

Дата осмотра Начало 20.12.25 14:30 Печать 1/4 40

Место осмотра Ставропольский край (С6), г. Кизляр, ул. Грозненская, д.97

Рег. знак	X 9 4 8 O K 0 5	Дата ДТНСС	
Идентиф. № (VIN/FRAME)	X T A 2 1 9 0 7 0 R 0 9 9 1 5 5 1	Место ДТН: Ставропольский край (С6)	
Марка, модель	BA3 2190 (LADA Granta)	Приспособлен ли к эксплуатации при температуре окружающей среды ниже, чем температура воздуха, указанная в паспорте	
Тип ТС	Седан/универсал/фургон/грузовик/грузовый автомобиль/грузовый автомобиль с прицепом/грузовый автомобиль с полуприцепом	Марка АМТ	
Год выпуска ТС	2 0 2 3	№ ст. №	
Показания одометра (км/миль)	6 3 7 9	№ панели	
Двигатель Раб. объем (см³)		Датасчет с	
Цепь (тип змеек) нет лангхейм		Мощность двигателя (л/с)	
Эксп. лист/пер. /карм.	ПТС/СТС/1	49 69 791 241	

Собственник/Доверенное лицо Ахм. дов Хамзуд Сидибенович

Адрес Республика Дагестан, г. Кизляр, ул. Грозненская, д. 97

тел. +7 933 111-00-60

Комплектация:

<input checked="" type="checkbox"/> ABS	<input type="checkbox"/> Механик дилла	<input type="checkbox"/> Топ. ручка	<input type="checkbox"/> Дат. систем устр.	Противобуксовочная система	
<input checked="" type="checkbox"/> ESP/ABS	<input type="checkbox"/> Датчик удара	<input checked="" type="checkbox"/> Электроподъем	<input type="checkbox"/> Датчик газа	Противобуксовочная система	
<input checked="" type="checkbox"/> ESP	<input type="checkbox"/> Датчик света	<input type="checkbox"/> Электроподогрев	<input type="checkbox"/> Датчик торм.	Противобуксовочная система	
<input type="checkbox"/> ESP	<input type="checkbox"/> Датчик температуры	<input type="checkbox"/> Электрооттеп.	<input checked="" type="checkbox"/> Электрозеркал	Противобуксовочная система	
<input type="checkbox"/> Электро. стекло	<input checked="" type="checkbox"/> Механик. ДТН	<input checked="" type="checkbox"/> Мульт. руль	<input type="checkbox"/> Электрозамки	Противобуксовочная система	
<input checked="" type="checkbox"/> ПТФ	<input type="checkbox"/> Электроподогрев сид.	<input type="checkbox"/> Мульт. диспл.	<input type="checkbox"/> Электроподогрев сид.	Противобуксовочная система	
<input type="checkbox"/> Ручки для	<input type="checkbox"/> Электроподогрев руля	<input type="checkbox"/> Электроподогрев	<input type="checkbox"/> Электроподогрев сид.	Противобуксовочная система	
<input type="checkbox"/> Сиденье	<input type="checkbox"/> Датчик давления	<input checked="" type="checkbox"/> TPMS	<input checked="" type="checkbox"/> Датчик давления	Противобуксовочная система	
	<input type="checkbox"/> Датчик температуры		<input checked="" type="checkbox"/> Датчик скорости		

Другое доп.оборудование _____

При согласовании времени и места осмотра потерпевший предупрежден о необходимости предоставления АМТС к осмотру в чистом виде в условиях обеспечивающих доступ к поврежденным узлам и элементам.

Состояние ТС: в Систематическом виде, высота рисунка протектора НЕТ мм, Зад АМТ

Осмотр проведен при естественном/искусственном освещении, доступ ограничен ДА/НЕТ

Несоответствие идентификационных данных, изменения в конструкции: ЕСТЬ/НЕТ

Техническое состояние ТС на ходу / не на ходу

Дефекты эксплуатации, следы ранее проведенного ремонта:

Коррозия покрасенная: _____

Коррозия сканная: _____

Сварки, шпатель: _____

Ремонтировалось без нарушения технологии: _____

Ремонтировалось с нарушением технологии: _____

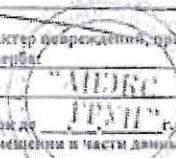
Прочие: _____

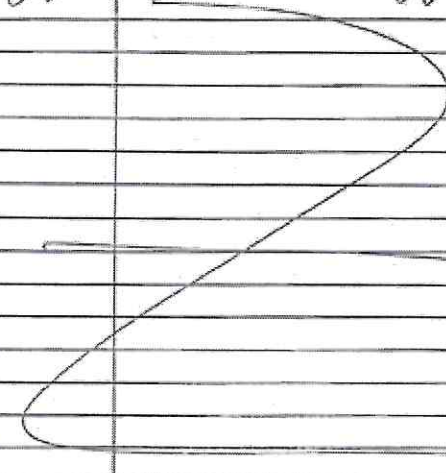
Детали, отсутствующие на осмотре, по которым необходимо установить характер повреждения, причинно-следственную связь с происшествием: в случае и размер ограниченного ущерба

Собственник (владелец) обязуется предоставить вышеуказанные детали в срок до предоставления всех поврежденных деталей расчет суммы страхового возмещения и части поврежденных деталей невозможны.

Стороны дают согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ

Осмотр: _____ Собственник ТС (или доверенный лицо): _____ Владелец: _____ Датасчет: _____ Печать: _____



При наружном осмотре выявлены следующие повреждения:						Заключение эксперта		
№	Наименование детали	Характеристики повреждения	Длина, мм	Ширина, мм	Глубина, мм	Риски	Степень	Судимы
1	Крыло зад левое	царапина с углубл.	70	40			P3	X
2	Бампер задний	царапины, царапы	50	40			0.5	X
								
Эксперт								
Собственник ТС (заверенное лицо)			Другие заинтересованные лица					
№	Наименование детали	Характеристики повреждения	Длина, мм	Ширина, мм	Глубина, мм	Риски	Степень	Судимы
Детали не имеющие повреждений от рассматриваемого ДТП (нужное подчеркнуть): Капот, Бампер П., Блок фара Пр., Блок фара Лев., Решетка радиатора, Крыло П. Лев., Крыло П. Пр., Дверь П. Пр., Дверь П. Лев., Дверь З. Лев., Дверь З. Пр., Крыло З. Лев., Крыло З. Пр., Крашка багажника, Бампер З., Фонарь З.Л., Фонарь З.П., Глушитель, Панель задняя								
Повреждения предварительно описанные в протоколе, но не внесенные в справку ГИБДД/ОВД/МЧС п. № _____								
Повреждения предварительно соответствуют записанному событию ДА и № _____ / НЕТ п. № _____ НЕ УСТАНОВИТЬ п. № _____								
Окончательное установление возможности/невозможности получения повреждений при заявленных обстоятельствах будет осуществлено в рамках дальнейшего исследования.								
Для установления точных причин образования повреждений требуется проведение трасологического исследования ДА/НЕТ								
Доп. работы: контроль геометрии ДА/НЕТ, диагностика подвески ПЕР/ЗАДН, разборка в зоне повреждений ДА/НЕТ.								
Пробы и элементы ТС, взятые для исследования (причина, вид и цель исследования):								
Возможны скрытые повреждения при обнаружении вызвать на дополнительный осмотр.								
ПОДПИСА			Ф.И.О.			Дата составления 20.12.2025		
Специальный эксперт (техник)			Мирзоев Р. М.			Особое замечание на отдельном листе ДА/НЕТ		
Акт осмотра составлен в двух экземплярах. Подтверждаю, что в ходе осмотра зарегистрированы и зафиксированы все выявленные и описанные повреждения ТС, описанные в записанному мной событию. Иные наружные повреждения, деформации и рассматриваемому событию, не имеют осмотра несутся. Владелец ТС/заверенное лицо уведомлен о необходимости обращения в Страховую компанию для фиксации любых скрытых повреждений, выявленных в ходе самостоятельного организованного ремонта ТС или ее дефектов. Владелец/заверенному лицу предложено приложить доказательства ремонта ТС в условиях СТОА по направлению Страховщика. Подтверждаю, что время, дата и место проведения осмотра не менял с момента записанного события.								
Собственник ТС с результатами осмотра (заверенное лицо)			Александр Хамидов Сидикович			Копию акта осмотра от руки получил ДА/НЕТ		
Другие заинтересованные лица			Телеграммой уведомлены ДА/НЕТ. На осмотре присутствовали ДА/НЕТ					
ТДМ - туринспекторский листок, РМ - уличный материал, ЧЗАМ - чашечка замка, ДКФ - дифференциал, Э - электр., П - приборчик, ЛЕВ - левый, ПР - правый, С - стекло, ОС - обочинный человек, ИРЖ - иржи работ, УПК - уличный пункт, ТР - турбина, УФ - уличный флуоресцент, Ц - цилиндр, С - стекло								

**Расчет восстановительных расходов транспортного средства
 ВАЗ 2190 (LADA Granta)
 Гос. рег. знак Х948ОК05
 VIN-код ХТА219070R0991551**

Запасные части

№ п/п	Кат. номер	Наименование	Цена, Рубли	Износ, %	Кол-во	Сумма, Рубли	Сумма с износом, Рубли
-------	------------	--------------	-------------	----------	--------	--------------	------------------------

*- при заказе запчастей каталожный номер необходимо уточнить по VIN-коду.

ИТОГО: .00

процент к стоимости запчастей (на мелкие детали) (%): .00

(Учитывает мелкие детали, крепеж, детали разового монтажа и прочие детали отсутствующие в программных комплексах, но неизбежно приобретаемые в процессе ремонта).

стоимость узлов и деталей с учетом процента к стоимости запчастей (на мелкие детали) : .00

стоимость узлов и деталей с учетом процента к стоимости запчастей (на мелкие детали) с учетом износа: .00

Арматурные, кузовные, контрольно-диагностические работы

Наименование видов работ по устранению повреждений	Цена ед., Рубли	Норматив, н-час	Сумма, Рубли
ПОДКРЫЛОК ЗАДН. ЛЕВ. - С/У	1500.00	0.30	450.00
ВОЗДУШНАЯ РЕШЕТКА ЗАДН. ЛЕВ. С/У	1500.00	0.05	75.00
ФОНАРЬ ЗАДН. ЛЕВ. - С/У	1500.00	0.20	300.00
ФОНАРЬ ЗАДН. ПРАВ. - С/У	1500.00	0.20	300.00
УПЛОТНИТЕЛЬ КРЫШКИ БАГАЖНИКА С/У	1500.00	0.15	225.00
БАМПЕР ЗАДН. - С/У	1500.00	0.35	525.00
КОЛЕСО ЗАДН. ЛЕВ. - С/У	1500.00	0.08	120.00
БАМПЕР ЗАДН. (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	1500.00	0.50	750.00
БОКОВИНА ЗАДН. ЛЕВ. (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	1500.00	5.00	7500.00

ИТОГО: 10245.00

Малярные работы

Наименование видов работ по устранению повреждений	Цена ед., Рубли	Норматив, н-час	Сумма, Рубли
ПОДГОТОВКА ОСН. РАБ. ОКРАСКИ МЕТАЛЛА	1500.00	1.70	2550.00
ПОДГОТОВКА СОПУТСТ. РАБ. ОКРАСКИ ПЛАСТИКА	1500.00	0.80	1200.00
ПОДГОТОВКА - СМЕШИВАНИЕ КРАСКИ	1500.00	0.30	450.00
ПОДГОТОВКА - ВЫКРАС ОБРАЗЦА ЦВЕТА	1500.00	0.30	450.00
БАМПЕР ЗАДН. - РЕМОНТНАЯ ОКРАСКА КЗ	1500.00	1.50	2250.00
БОКОВИНА ЗАДН. ЛЕВ. - РЕМ.ОКРАСКА <50%	1500.00	1.40	2100.00

ИТОГО: 9000.00

стоимость расходных материалов составит: 10000.00 руб.

Итого стоимость восстановительных расходов транспортного средства составит:

Без учета износа -	29245.00 руб.
С учетом износа -	29245.00 руб.
С учетом износа и округления до сотен рублей	29200.00 руб.

Периоды владения транспортным средством

Статус записи:	действующая
Уникальный номер записи:	1005265152
Марка и(или) модель:	LADA GRANTA
Год выпуска:	2023
Идентификационный номер (VIN):	XTA219070R0991551
Номер шасси (рамы): -	-
Номер кузова (кабины):-	XTA219070R0991551
Цвет кузова (кабины):	СЕРЫЙ
Номер двигателя:	-
Рабочий объем (см³):	1596
Мощность (кВт/л.с.):	78/106.1
Экологический класс:	ВТОРОЙ/2
Тип транспортного средства:	Легковой седан

с 14.11.2023 по 20.12.2023: физическое лицо

с 19.01.2024 по 27.06.2024: физическое лицо

с 28.09.2024 по по настоящее время: физическое лицо

Скачать выписку

Проверка на участие в дорожно-транспортных происшествиях

Получение сведений о дорожно-транспортных происшествиях с участием транспортных средств с указанным идентификационным номером (VIN), номером кузова или шасси, произошедших с начала 2015 года, в том числе тракторов, самоходных машин и других видов техники (зарегистрированных в органах гостехнадзора) с указанным номером рамы, произошедших с 1 июля 2020 года.

При проверке учитываются только дорожно-транспортные происшествия, сформированные при участии сотрудников полиции и поставленные на соответствующий федеральный учет в АИУС ГИБДД. Сведения о происшествиях носят условно-обобщенный (рекламный) характер, могут не содержать информации о повреждении отдельных деталей кузова, шасси, механизмов, конструктивных элементов и т.п. транспортного средства (трактора, самоходной машины и другого вида техники). Представлены в ознакомительных целях и не предназначены для оценки состояния транспортного средства (трактора, самоходной машины и другого вида техники).

В результате обработки запроса к АИУС ГИБДД записи о дорожно-транспортных происшествиях не найдены.

ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ

☆ 4,3 https://www.avito.ru/mahachkala/avtomobili/vaz_lada... 67%

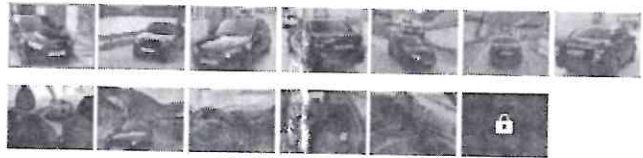
4,3 492 отзыва о бренде Главная категория: С пробегом · ВАЗ (LADA) · Станты · рестайлинг (2018–2025)

ВАЗ (LADA) Granta 1.6 MT, 2023, 28 000 км

905 000 ₽

В кредит от 19 474 ₽/мес.
Посмотреть предложения

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Показать телефон
8 961 000-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Альбина
Частное лицо
На Авито с 2023 года
Эквивалент: 4 кг CO₂



2 объявления пользователя
Подписаться на продавца

LADA
Страница бренда

Спросите у продавца!

Здравствуйте!

☆ 4,3 https://www.avito.ru/mahachkala/avtomobili/vaz_lada... 67%

Характеристики


Год выпуска: 2023	Тип двигателя: Бензин
Поколение: рестайлинг (2018–2025)	Коробка передач: Механика
Пробег: 28 000 км	Привод: Передний
История пробега: 3 записи в отчёте Автотеки	Комплектация: #Club'23
ПТС: Оригинал	Тип кузова: Седан
Владелец по ПТС: 2	Цвет: Чёрный
Состояние: Не битый	Руль: Левый
Модификация: 1.6 MT (106 л.с.)	VIN или номер кузова: ХТА2*****
Объём двигателя: 1.6 л	Обмен: Не интересуется




905 000 ₽

В кредит от 19 474 ₽/мес.
Посмотреть предложения

Показать телефон
8 961 000-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

☆ 4,3  <https://www.avito.ru/novokayakent/avtomobili/v...>




...   67%  С

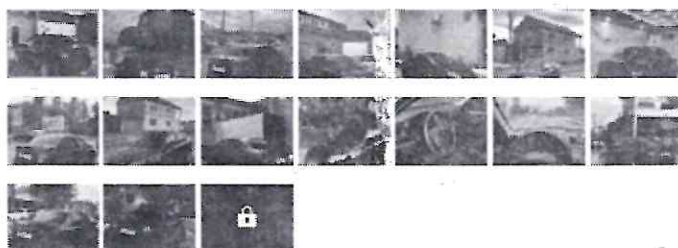
4.3 455 отзывов о модели Главная > ... > С пробегом > ВАЗ (LADA) Granta > рестайлинг (2018–2025)

ВАЗ (LADA) Granta 1.6 MT, 2024, 45 000 км

790 000 ₽

В кредит от 17 000 ₽/мес.
Посмотреть предложения

 Добавить в избранное  Сравнить  Добавить заметку



Показать телефон
в 903 1000-101-101

Написать сообщение

Ислам
Частное лицо
На Avito с 2024 года



Подписаться на продавца

LADA
Страница бренда



Спросите у продавца!


Здравствуйте!




Ещё продаете?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

☆ 4,3  <https://www.avito.ru/novokayakent/avtomobili/v...>

...   67%  С

Характеристики

Год выпуска: 2024	Тип двигателя: Бензин
Поколение: 4 рестайлинг (2018–2025)	Коробка передач: Механика
Пробег: 45 000 км	Привод: Передний
История пробега: 2 записи в отчёте Автотеки	Комплектация: Comfort 24 Plus
ПТС: Оригинал	Тип кузова: Седан
Владельцев по ПТС: 1	Цвет: Чёрный
Состояние: Не битый	Руль: Левый
Модификация: 1.6 MT (106 л.с.)	VIN или номер кузова: ХТА2*****
Объём двигателя: 1.6 л	Обмен: Не интересуется

790 000 ₽

В кредит от 17 000 ₽/мес.
Посмотреть предложения

Показать телефон
в 903 1000-101-101

Написать сообщение

4.3 LADA от LADA в Москве Главная > ... > Спробовать > ВАЗ (LADA) > Granta > Рестайлинг (2018–2025)

**ВАЗ (LADA) Granta 1.6 MT, 2024,
7 000 км**

940 000 ₽

В кредит от 20 227 ₽/мес.
Посмотреть предложения

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



Показать телефон
в 1000 1000 100 100

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

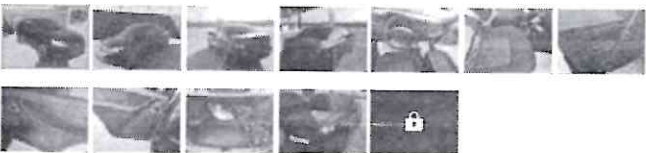
39d
На Avito с 2023 года



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

LADA
Страница бренда



Спросите у продавца!

Здравствуйте!

Характеристики

Год выпуска: 2024	Тип двигателя: Бензин
Поколение: Рестайлинг (2018–2025)	Коробка передач: Механика
Пробег: 7 000 км	Привод: Передний
История пробега: 4 записи в отчёте Автотеги	Комплектация: Comfort 24 Plus
ПТС: Электронный	Тип кузова: Седан
Владельцев по ПТС: 1	Цвет: Чёрный
Состояние: Не битый	Руль: Левый
Модификация: 1.6 MT (106 л.с.)	VIN или номер кузова: ХТА2*****
Объём двигателя: 1.6 л	Обмен: Не интересует

940 000 ₽

В кредит от 20 227 ₽/мес.
Посмотреть предложения

Показать телефон
в 1000 1000 100 100

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКОВ

РОСГОССТРАХ

ПОЛИС № 110/2024/СП134/765
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧАЮЩЕГО ДОГОВОРЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки № 110/2024/СП134/765 от 13 марта 2024 г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	ООО «АПЭКС ГРУП» (ИНН 7743001783)
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	125475, г. Москва, ул. Дыбенко, дом 38, корпус 1, эт/пом/ком 3/ХLIV/12-16,16А,19
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	100 000 000 (Сто миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	100 000 000 (Сто миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Согласно п. 6.2 Договора
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «21» апреля 2024 г. по «22» апреля 2027 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	<p>Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ответственности за нарушение договора на проведение оценки; - ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. <p>Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения действиями (бездействия) Страхователя и (или) оценщика, заключившего со Страхователем трудовой договор:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ущерба в результате нарушения договора на проведения оценки; - вред имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. <p>Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет.</p> <p>Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий, при условии, что:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации. 2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке. 3. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования. 4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ. 5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	<p>Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора.</p> <p>Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.</p>
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	

Страховщик:
ПАО СК «Росгосстрах»
Директор по ключевым проектам развития
корпоративных продаж УТ, г. Москва ДБМР


(подпись) М.П. (Комарницкая М.И.)
«13» марта 2024г.

Страхователь:
ООО «АПЭКС ГРУП»
Генеральный директор

(подпись) М.П. (Залорозец Г.Г.)

РОСГОССТРАХ

ПОЛИС № 711/2025/СП134/765

страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 711/2025/СП134/765 от 14.04.2025г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ: Крохмаль Светлана Александровна (ИНН 463245604406)

ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА ПО ДОГОВОРУ, РУБ.: 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей

ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ, РУБ.: 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей

ФРАНШИЗА, РУБ.: Не установлена

ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ: Единовременно, безналичным платежом

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ): с «06» мая 2025 г. по «05» мая 2026 г.

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности.

Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.

Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет. Достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда).

Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий при условии, что:

1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации.
2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке.
3. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования.
4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ.
5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.

Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

Страховщик:
ПАО СК «Росгосстрах»
(Лицензия ЦБ РФ СИ № 0001 от 06.06.2018 г.)
Директор по ключевым проектам развития
корпоративных продаж УП по г. Москва ДБМР



(Комарницкая М.И.)

Страхователь:
Крохмаль Светлана Александровна

(Крохмаль С.А.)

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 040955-2

« 10 » июля 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Крохмал. Светлане Александровне

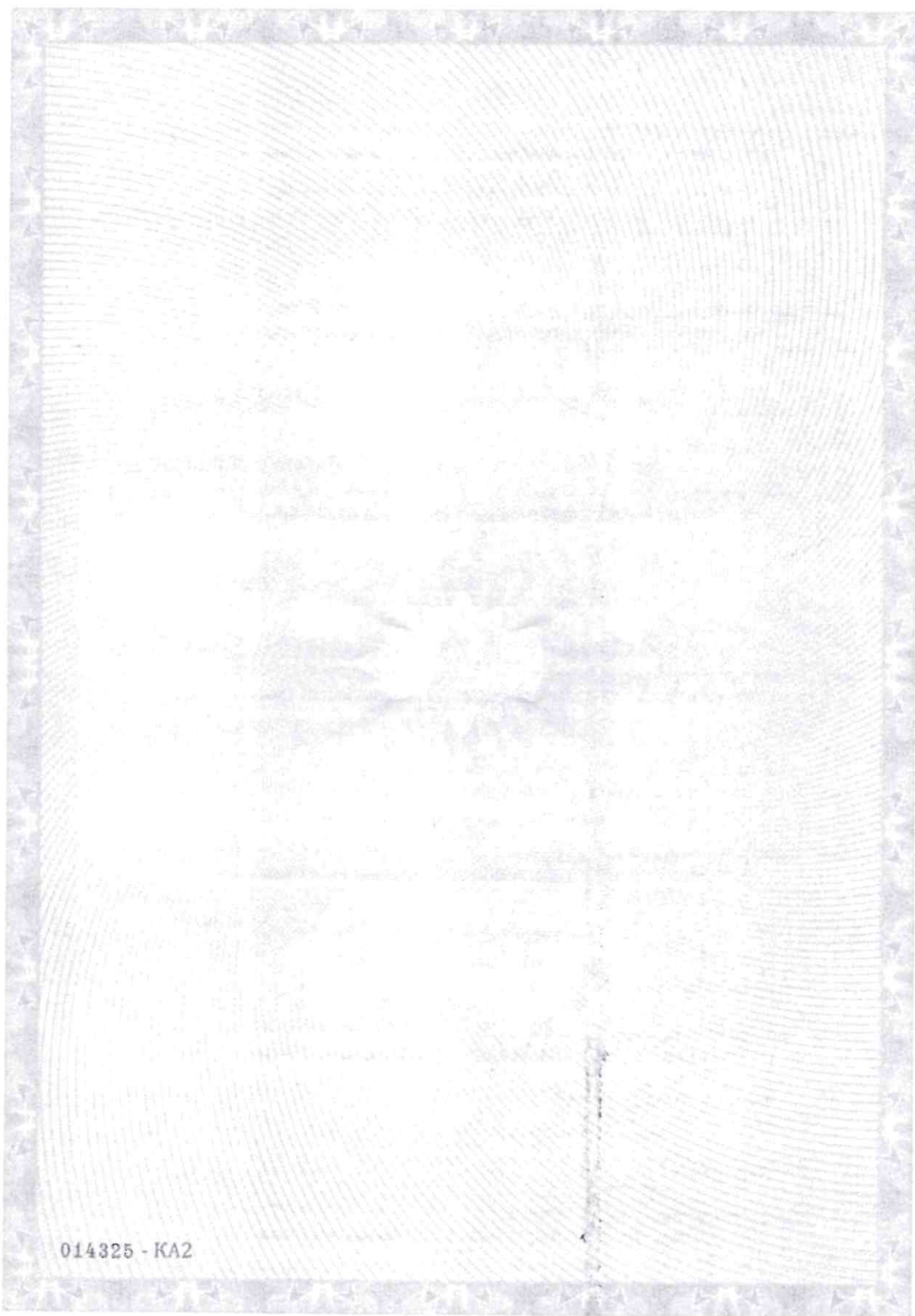
на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 10 » июля 20 24 г. № 359

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 10 » июля 20 27 г.



014325 - KA2

014325 - KA2

Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация -
Некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»
Включено в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков
27 декабря 2007 года № 0007

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

№ 01420

Выдано 11.02.2016 г.

КРОХМАЛЬ
Светлана Александровна

Паспорт 38 12 870568, выдан 26.02.2013 г.
Отделом УФМС России по Курской обл. в САО гор. Курска

является членом
Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации -
Некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»
и включен(а) в реестр оценщиков 11.02.2016
за регистрационным № 1420.46

Президент МСНО-НП «ОПЭО»

Е. А. Палочкин

Настоящее свидетельство подлинник заверяется при приеме в члены МСНО-НП «ОПЭО»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Автономная некоммерческая организация
высшего профессионального образования
«БЕЛГОРОДСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ КООПЕРАЦИИ,
ЭКОНОМИКИ И ПРАВА»

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О СОВЕРШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

312400715737

Документ с квалификацией

Регистрационный номер

021/2015

Город

Белгород

Дата выдачи

30.04.2015 г.

Участник Мастер-курса осуществляет обучение

Крюмаль Светлана Александровна

в период с 13 апреля 2015 года по 30 апреля 2015 года

при(о) выполнении квалификаций в (их)
**АНО ВНО «Белгородский университет кооперации,
экономики и права»**

по дополнительной профессиональной программе
**«Новое в нормативно-правовом регулировании
оценочной деятельности»**

в объеме 106 часов

за время обучения (сда(л) экзамены и курсы
по аккредитованной образовательной программе)

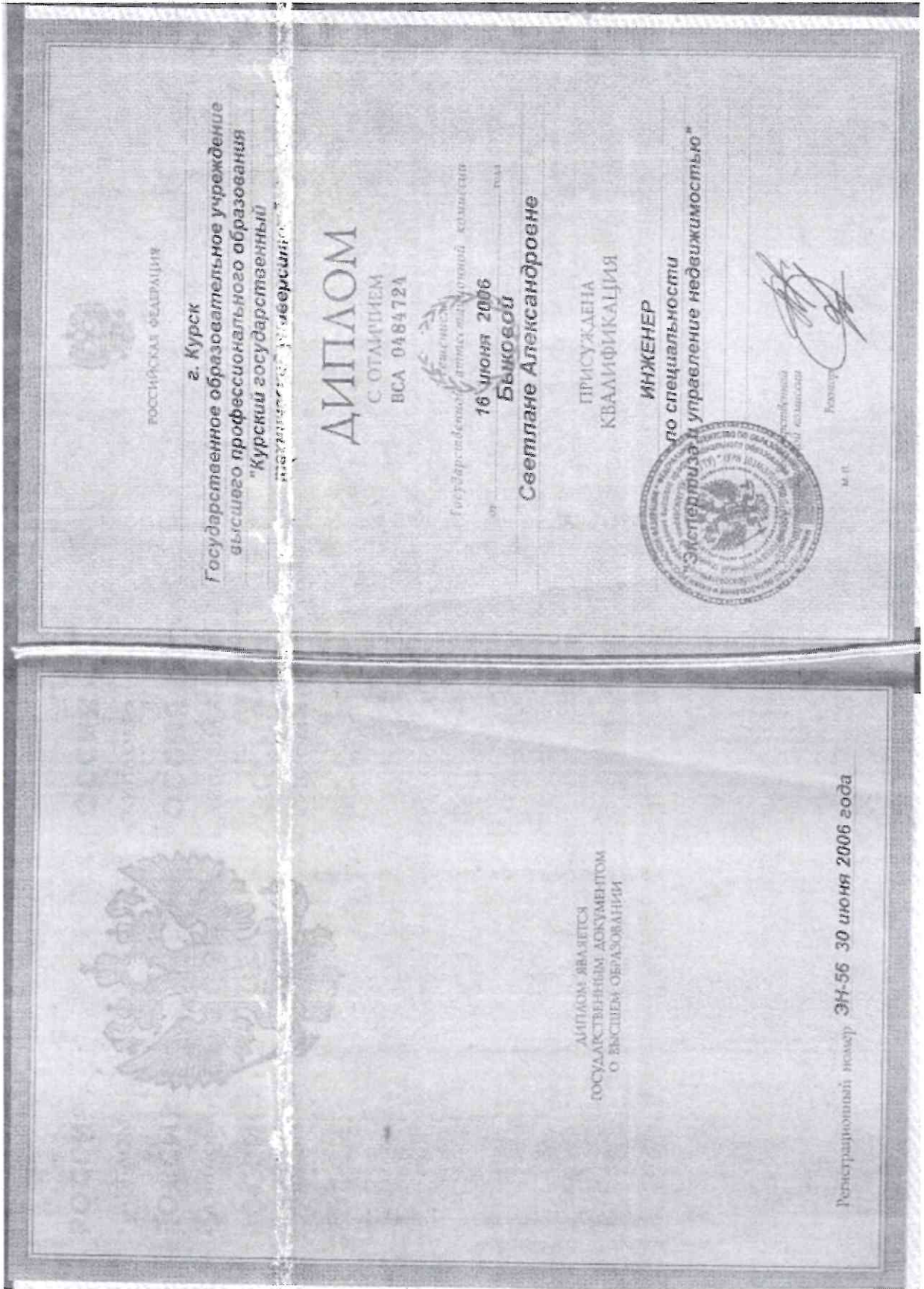
Наименование	Объем	Оценки
Обязательные дисциплины	72	лично
Дисциплины по выбору	32	лично
Итоговая аттестация	2	лично

Итоговая работа по курсу
не предусмотрена



Handwritten signatures

И.М.Белгород
Е.В.Томченко



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

г. Курск

Государственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
"Курский государственный
технический университет"

ДИПЛОМ

С. ОТАМШИНЕМ
ВСА 0484724

Государственная аттестационная комиссия

16 июня 2006

Быковей

Светлане Александровне

ПРИСУЖДЕНА
КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР

по специальности
"Управление недвижимостью"



Handwritten signature

Курск

М.П.



ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер ЭН-56 30 июня 2006 года



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

№ 1 М 679799

Настоящий диплом выдан Быковой

Светлане Александровне

в том, что он(а) с 04-октября 2011 г. по 03-июня 2011

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) АНО В ПО

Белгородский университет кооперации,

экономики и права

по программе «Оценка стоимости

предприятия (бизнеса)».

Государственная аттестационная комиссия решением от 04-июня 2011

удостоверила право (соответствие квалификации) Быковой

Светланы Александровны

на ведение профессиональной деятельности в сфере Оценки

стоимости предприятия (бизнеса)



Председатель государственной аттестационной комиссии

Генерал-майор (подполковник)

Подпись: Быковой
Генерал-майор (подполковник)

Диплом является государственными документами
о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение работы в сфере
профессиональной деятельности

030-2011

Регистрационный номер

Vertical line of text, possibly a page number or header, located near the top center of the page.

ОДОБРЕНО

Заключение к отчету № 3255081 от 26.12.2025

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А
Оценщик	ООО "АПЭКС ГРУП" Почтовый адрес: 125475, г. Москва, ул. Дыбенко, дом 38, корпус 1, эт/пом/ком 3/ХЛIV/12-16,16А,19 ИНН 7743001783, ОГРН 1027700547071, дата присвоения: 18.12.2002 г. Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 110/2024/СП134/765 от 13.03.2024 г., выдан ПАО СК "Росгосстрах" Срок действия с 23.04.2024 г. по 22.04.2027 Страховая сумма - 100 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № 2023/02/403/50287215 от 2023-02-22
Оценку проводили	Оценщик: Крохмаль Светлана Александровна
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: ХТА219070R0991551 Собственник: Ахмедов Хамдул Саидбекович Владельцы: 3 Производитель: lada (ваз) Модель: GRANTA Поколение: I Рестайлинг Год выпуска: 2023 КПП: механика Тип привода: передний Тип двигателя: бензин Пробег: 25 379 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 1596.00 Наличие повреждений: Нет Аварии: Да Машина на ходу: Да Технология 1 визит: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства Оценка применима также для других целей
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 20.12.2025
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	20.12.2025
Дата составления заключения	26.12.2025
Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.	815 860
Всего ст-сть дефектов, руб.	29 200
- дефектов выявленных, руб.	29 200
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	—
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	786 660 (семьсот восемьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят) рублей Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, №№ 9-10), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. N 200, от 1 июня 2015 г. № 327, от 01.06.2015 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет - стандарты Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация - Некоммерческое партнерство "Общество профессиональных экспертов и оценщиков"

При отсутствии осмотра и/или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

Заключение и Отчет утвердил:

Оценщик
ООО "АПЭКС ГРУП"

Крохмаль Светлана Александровна



24.01.2025 № 350000/1361-Д

на № _____

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать четвертого января две тысячи двадцать пятого года.

Банк ВТБ (публичное акционерное общество), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7702070139, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739609391, дата государственной регистрации: 17 октября 1990 года, наименование регистрирующего органа: Государственный банк РСФСР, Генеральная лицензия №1000, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серии 77 №005374791, внесена запись Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве 22.11.2002, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица: 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, литер А, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 16.11.2020, номер регистрации: ГРН 2207805478901, номер регистрации изменений: ГРН 2217802618780 от 04.08.2021, ГРН 2217804303737 от 13.12.2021, ГРН 2237800271960 от 01.02.2023, ГРН 2237800956325 от 11.04.2023, ГРН 2237802026328 от 25.07.2023, ГРН 2237802182264 от 14.08.2023, ГРН 2247801791830 от 19.08.2024 (далее – Банк ВТБ (ПАО)), в лице руководителя Департамента финансового урегулирования – вице-президента Новикова Евгения Руслановича, 25 сентября 1975 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 20 962436, выданный ГУ МВД России по г. Москве 20 октября 2020 года, код подразделения 770-101, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Москва, проезд Невельского, дом 6, корпус 3, квартира 269, действующего на основании доверенности № 350000/1361-ДН, удостоверенной Рябовым Романом Васильевичем, нотариусом города Москвы, 13 сентября 2024 года по реестру № 77/660-н/77-2024-4-2605, настоящей доверенностью уполномочивает

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования
в г. Чебоксары Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового
урегулирования

Павлову Надежду Григорьевну

(22.04.1983 года рождения, место рождения: дер. Сормхири Красноармейского района Чувашской
Республики; паспорт: серия 9704 №220814 выдан Красноармейским РОВД Чувашской Республики
16.07.2004, код подразделения 212-010, зарегистрированной по адресу: г. Чебоксары ул.
Ленинского Комсомола д.76 кв.94)

совершать от имени Банка ВТБ (ПАО) следующие действия:

1. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) при осуществлении процедур банкротства в отношении должников Банка ВТБ (ПАО) (за исключением процедур банкротства в отношении юридических лиц) со всеми правами, предоставленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» кредитор, залогодержателю и третьему лицу.
2. Заверять копии документов, представляемых в связи с осуществлением полномочий по настоящей доверенности.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия сроком до двадцатого декабря две тысячи двадцать восьмого года.

Руководитель Департамента финансового
урегулирования - вице-президент



Е.Р. Новиков

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать четвертого января две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Цветковым Сергеем Александровичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

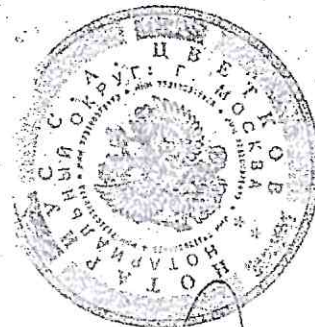
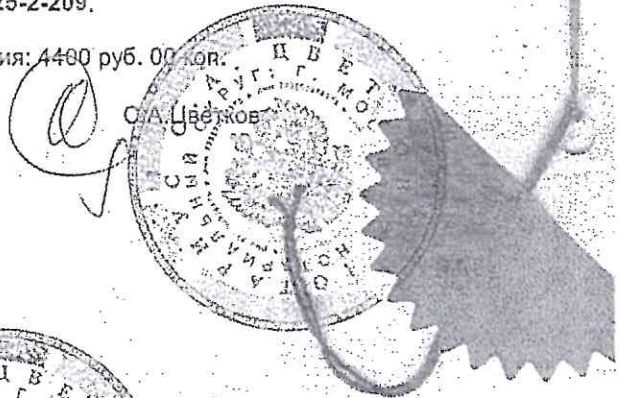
Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/597-н/77-2025-2-209.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4400 руб. 00 коп.



Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью

2.042.908

Нотариус

(Handwritten signature)
Цветков

