

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ

Ахмедов Хамдул Саидбекович, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Гришкиной Марины Валентиновны, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Дагестан от 15.07.2025 г. (резолютивная часть объявлена 15.07.2025 г.) по делу № А15-6687/2025, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Легковой автомобиль, марка: LADA, модель: GRANTA, год изготовления: 2023 г.в., цвет: СЕРЫЙ, VIN: ХТА219070R0991551, ПТС: 164301074827736, г/н: Х948ОК05, изготовитель (страна): Публичное акционерное общество "АВТОВАЗ" , модель двигателя: 21127, тип двигателя: Бензиновый на бензине, двигатель №: 4850813, мощность двигателя, л. с. (кВт): 106 (78), рабочий объем двигателя, куб. см: 1596, кузов №: ХТА219070R0991551 , экологический класс: ВТОРОЙ, разрешенная максимальная масса: 1560, масса без нагрузки: 1160, организация-изготовитель ТС: Публичное акционерное общество "АВТОВАЗ" , автомобиль на ходу, значительных проблем, которые влияют на автомобиль нет. У автомобиля менялся усилитель бампера, был ремонт коробки (так как вылетели сателлиты), была замена передней ходовой. На заднем левом крыле и бампере имеются небольшие следы ржавчины Ограничения (обременения): является обеспечительной мерой исполнения по кредитному договору перед БАНК ВТБ (ПАО). Также имеются запреты на регистрационные действия от 25.12.2025 г. и от 18.02.2026 г.

1.2. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: является обеспечительной мерой исполнения по кредитному договору перед БАНК ВТБ (ПАО). Также имеется запрет на регистрационные действия от 25.12.2025 г.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения электронных торгов в форме публичного предложения, открытого по составу участников и форме представления предложений по цене имущества Продавца, состоявшихся __.__.__ на электронной торговой площадке ООО «МЭТС», размещенной на сайте в сети Интернет по адресу: www.m-ets.ru.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Покупатель гарантирует, что на дату подписания настоящего договора, имущество, указанное в пункте 1.1 договора, покупателем осмотрено до даты подачи заявки на участие в торгах и на дату подписания настоящего договора имущество (по внешнему виду и состоянию, комплектации, рабочему состоянию и другим параметрам) указанное в пункте 1.1 договора соответствует требованиям и ожиданиям покупателя, и после оплаты суммы договора покупатель обязуется подписать передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. __ коп.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. __ коп., внесенный

Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. ___ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

3.4. В случае просрочки оплаты покупателем по настоящему договору, настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по требованию продавца путем направления покупателю уведомления о расторжении по адресу покупателя, указанному в настоящем договоре. Договор в таком случае считается расторгнутым в течение 10 дней с момента отправки продавцом такого уведомления. При этом уплаченные в качестве задатка в соответствии с пунктом 3.2 настоящего договора денежные средства покупателю не возвращаются, продавец вправе требовать от покупателя возмещения убытков.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: Республика Дагестан, г. Кизляр, ул. Грозненская, д. 97 и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Дагестан.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Ахмедов Хамдул Саидбекович дата рождения: 25.04.2003	

место рождения: с. Красный Восход, Кизлярского р-на, Республики Дагестан СНИЛС: 176-718-537 12 ИНН 051708170780 регистрация по месту жительства: 368814, Республика Дагестан, с. Аверьяновка, ул. Вишневая, д. 4 Банковские реквизиты: р/с 40817810250221927643 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", к/с 30101810150040000763, БИК 045004763	
Финансовый управляющий Ахмедова Хамдула Саидбековича _____ М.В. Гришкина	_____

«С обработкой персональных данных согласен (на) _____»