

Договор о задатке

г. Воронеж

«___»_____2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Вектор» (ИНН 7604167260, ОГРН 1097604018533), юридический адрес: 150057, Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Слепнева, д. 17, помещ. 34), в лице конкурсного управляющего Родюшкина Ильи Сергеевича (ИНН 026825774190, рег. номер 9370) – член Ассоциации саморегулируемой организации арбитражных управляющих «Эгида» (ИНН 5836141204, ОГРН 1105800001526, 123056, 170100, город Тверь, бульвар Радищева, дом 11, офис 17), действующего на основании Определения Арбитражного суда Ярославской области от 27.02.2025г. по делу № А82-6859/2024 (резолютивная часть принята 13.02.2025г.), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем,

1. Предмет договора

Для участия в торгах по выставленному на продажу

ЛОТ 1:

- **Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, виды разрешенного использования - котельные мощностью не более 50 Гкал/ч, кадастровый номер: 76:23:062415:21; площадь 422 +/- 7 м2, адрес: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Короленко, д. 3.**
- **Нежилое здание - котельная с ГРПШ, количество этажей - 1, кадастровый номер: 76:23:062415:177, площадь - 125,7 м2, год ввода в эксплуатацию по завершению строительства-2015, материал наружных стер - смешанные, адрес: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Короленко, д. 3.**
- **Имущество (оборудование, 2014 г.в.), обеспечивающее функционирование котельной с ГРПШ, расположенное по адресу Ярославская область, г. Ярославль, ул. Короленко, д. 3:**
 - **водогрейный котел BUDERUS, Германия, тип котла «Kogano», модель SK-755 1400, 3 шт.;**
 - **горелочное устройство WEISHAUPT, модель горелки WM- GL20/2-A ZM-T, 3 шт.;**
 - **рециркуляционный насос котлового контура Grundfoss MAGNA 40-120F, 3шт.;**
 - **сетевой насос WILEO IL 50/180-7, 5/2, 4 шт.;**
 - **насос исходной воды Grundfoss CM 1-3 A-S-I-E-AQQE, 2 шт.;**
 - **автоматическая установка умягчения АКВАФЛОУ SP 55/2-91, 1шт.;**
 - **комплекс пропорционального дозирования АКВАФЛОУ DC SP62506, 1 шт.;**
 - **комплекс пропорционального дозирования АКВАФЛОУ DC SP606, 1 шт.;**
 - **расширительный сетевой бак REFEEEX N 600/6, емкость 600 л, 1шт.;**
 - **газорегуляторный шкафной пункт, 1 шт.;**
 - **ПШКОП Гранит-5, 1 шт.;**
 - **извещатель дымовой оптико-электронный ИПД-3.1, 4 шт.**
 - **извещатель пожарный --ручной ИПР-ЗСУ, 2 шт.;**
 - **оповещатель звуковой «Иволга», 1 шт.**

1.1. Заявитель на основании Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества принадлежащего ООО "Вектор" (Далее Положение о торгах), утвержденного Собранием

кредиторов от 12.08.2025 г. вносит задаток, – который является акцептом. Задаток вносится в размере и сроках, оговоренных Положением о торгах.

1.2. Заявитель ознакомлен с Положением о порядке, сроках и условиях проведения торгов и гарантирует его соблюдение.

2. Порядок расчета суммы задатка

2.1. Задаток оплачивается в размере **10 (десять)** процентов от начальной цены продажи Имущества на соответствующем периоде торгов.

3. Порядок внесения задатка

3.1. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах, а именно не позднее срока, указанного в объявлении о проведении торгов.

3.2. Задаток считается оплаченным с даты поступления на специальный счет, указанный в п 5 настоящего Договора.

3.3. В случае не поступления задатка в установленный срок в полной сумме обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

4. Порядок возврата и удержания задатка

4.1. Задаток возвращается в следующих случаях:

- Заявителю, не допущенному к участию в торгах;
 - Заявителю, отзывавшему заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса Участника торгов;
 - Участникам торгов, не ставшим победителями торгов;
- 4.2. Суммы внесенных задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней с даты принятия Организатором торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.
- 4.3. В случае признания торгов не состоявшимися и заключением договора купли - продажи с единственным участником торгов и отказа последнего от заключения договора задаток не возвращается и подлежит включению в конкурсную массу должника.
- 4.4. Внесенный задаток не возвращается, если Заявитель, признанный победителем торгов, не подписал протокол о результатах торгов, не заключил или не оплатил договор купли-продажи имущества в срок 30 суток с момента заключения последнего.
- 4.5. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества при заключении соответствующего договора купли-продажи.

5. Реквизиты и подписи сторон

Организатор торгов

Общество с ограниченной ответственностью
«Вектор»,
ОГРН 1097604018533, ИНН 7604167260
760401001,
150057, Ярославская обл., г. Ярославль
, ул. Слепнева, д. 17, помещ. 34.
Счет: 40702810001300053492
Банк: АО "АЛЬФА-БАНК"
БИК банка: 044525593
Корр. счёт банка: 3010181020000000059

Заявитель

_____/И.С. Родюшкин
М.П.

М.П.