

**ПРОЕКТ**  
**Договор купли-продажи №**  
**недвижимого имущества**

г. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Вектор» (ИНН 7604167260, ОГРН 1097604018533), юридический адрес: 150057, Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Слепнева, д. 17, помещ. 34), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Родюшкина Ильи Сергеевича (ИНН 026825774190, рег. номер 9370) – член Ассоциации саморегулируемой организации арбитражных управляющих «Эгида» (ИНН 5836141204, ОГРН 1105800001526, 123056, 170100, город Тверь, бульвар Радищева, дом 11, офис 17), действующего на основании Определения Арбитражного суда Ярославской области от 27.02.2025г. по делу № А82-6859/2024 (резолютивная часть принята 13.02.2025г.) (далее – конкурсный управляющий), с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны (далее совместно именуемые – Стороны), заключили настоящий договор (именуемый в дальнейшем – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять от Продавца и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора и на основании Протокола о результатах открытых торгов по продаже имущества ООО «Вектор» следующее Имущество:

Лот №1

- **Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, виды разрешенного использования - котельные мощностью не более 50 Гкал/ч, кадастровый номер: 76:23:062415:21; площадь 422 +/- 7 м2, адрес: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Короленко, д. 3.**
- **Нежилое здание - котельная с ГРПШ, количество этажей - 1, кадастровый номер: 76:23:062415:177, площадь - 125,7 м2, год ввода в эксплуатацию по завершению строительства-2015, материал наружных стер - смешанные, адрес: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Короленко, д. 3.**
- **Имущество (оборудование, 2014 г.в.), обеспечивающее функционирование котельной с ГРПШ, расположенное по адресу Ярославская область, г. Ярославль, ул. Короленко, д. 3:**
  - водогрейный котел BUDERUS, Германия, тип котла «Kogano», модель SK-755 1400, 3 шт.;
  - горелочное устройство WEISHAUPТ, модель горелки WM- GL20/2-A ZM-T, 3 шт.;
  - рециркуляционный насос котлового контура Grundfoss MAGNA 40-120F, 3шт.;
  - сетевой насос WILEO IL 50/180-7, 5/2, 4 шт.;
  - насос исходной воды Grundfoss CM 1-3 A-S-I-E-AQQE, 2 шт.;
  - автоматическая установка умягчения АКВАФЛОУ SP 55/2-91, 1шт.;
  - комплекс пропорционального дозирования АКВАФЛОУ DC SP62506, 1 шт.;
  - комплекс пропорционального дозирования АКВАФЛОУ DC SP606, 1 шт.;
  - расширительный сетевой бак REFEEХ N 600/6, емкость 600 л, 1шт.;
  - газорегуляторный шкафной пункт, 1 шт.;
  - ППКОП Гранит-5, 1 шт.;
  - извещатель дымовой оптико-электронный ИПД-3.1, 4 шт.
  - извещатель пожарный --ручной ИПР-ЗСУ, 2 шт.;
  - оповещатель звуковой «Иволга», 1 шт.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора имущество никому другому не продано,

\_\_\_\_\_ Продавец

\_\_\_\_\_ Покупатель 1

не обещано, не заложено, в споре не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

В отношении Имущества имеются ограничения в виде запретов и арестов Федеральной службы судебных приставов, которые подлежат снятию на основании положений законодательства, так как более не имеют под собой оснований. Стороны обязуются совместно принимать меры к снятию данных запретов и ограничений.

После оплаты цены Имущества (п. 2.1. Договора), Стороны, в течение 10 рабочих дней, обязуются подать данный договор на регистрацию в порядке, установленном законодательством.

## **2. Цена и порядок расчетов**

2.1 Цена Имущества, установленная по результатам торгов на основании Протокола о результатах открытых торгов № \_\_\_\_ составляет \_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 коп.

2.2 Стороны устанавливают, что цена Имущества является окончательной и изменению не подлежит.

2.3 Сумма внесенного Покупателем задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, засчитывается в счет исполнения обязательств по настоящему договору.

2.4 Остаток Цены Имущества в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, подлежит перечислению Покупателем безналичным путем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего договора на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам:

Назначение платежа. «Оплата за Имущество по договору купли-продажи № \_ от \_\_\_\_\_».

2.5. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, несет Покупатель.

## **3. Обязанности сторон**

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Оплатить стоимость Имущества, являющегося предметом Договора.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента зачисления на расчетный счет оплаты стоимости Имущества.

3.2.2. Передать подтверждающие права собственности на Имущество документы Покупателю.

## **4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров**

4.1. Стороны отвечают за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора.

4.2. За просрочку платежа Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени в размере 1% от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

4.3. В случае просрочки Покупателем оплаты более 15 календарных дней от сроков, установленных в п. 2.4 настоящего договора, Продавец имеет право отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке, о чем Покупателю направляется уведомление. В этом случае договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем указанного уведомления. При расторжении договора на основании настоящего пункта Покупателю возвращаются все денежные средства, полученные от него в оплату цены Имущества, за исключением суммы внесенного задатка, а также суммы начисленной неустойки за просрочку оплаты.

4.4. В порядке статьи 421 ГК РФ и исходя из принципа осуществления гражданских прав своей волей и в своем интересе (статья 1 ГК РФ) стороны устанавливают и безусловно соглашаются с тем, что штрафные санкции, предусмотренные настоящим разделом договора в полной мере соответствует последствиям нарушения обязательств и не подлежат уменьшению

\_\_\_\_\_ Продавец

\_\_\_\_\_ Покупатель 2

ни при каких обстоятельствах, независимо от сложившейся на момент такого нарушения стоимости пользования заемными средствами на кредитном рынке (изменение процентных ставок по кредитам или рыночных цен на определенные виды товаров в соответствующий период, колебания валютных курсов и т.д.), а также суммы доказанных убытков, возникших вследствие указанного нарушения.

4.5. Все споры, возникающие между Сторонами в рамках настоящего договора, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный по месту нахождения ответчика.

## 5. Прочие условия

5.1. Все претензии и уведомления, адресованные сторонами друг другу, подлежат направлению телеграммой с уведомлением о доставке по указанным в настоящем пункте адресам. При отсутствии Стороны по указанному в настоящем пункте адресу, возврате корреспонденции по причине истечения срока хранения, а равно невручения отправления по любым иным причинам, направленная корреспонденция считается полученной Стороной по истечении трех рабочих дней с момента ее отправки, при условии, что адресат заранее письменно не уведомил другую сторону о смене адреса.

5.2. В случае смены адреса в отношении нового места нахождения применяется порядок направления/вручения корреспонденции, установленный настоящим договором.

5.3. Продавец сообщает, что адресом для направления всей корреспонденции, касающейся настоящего договора, является адрес: 394030, г. Воронеж, ул. Пограничная, д.1, кв.87

5.4. Покупатель сообщает, что адресом для направления всей корреспонденции, касающейся настоящего договора, является адрес: \_\_\_\_\_.

## 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

## 7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Общество с ограниченной ответственностью «Вектор», ОГРН 1097604018533, ИНН 7604167260, КПП 760401001, 150057, Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Слепнева, д. 17, помещ. 34. Счет: 40702810001300053489 Банк: АО "АЛЬФА-БАНК" БИК банка: 044525593 Корр. счёт банка: 30101810200000000593  _____/И.С. Родюшкин/	          _____/_____/