

Согласовано
Конкурсным управляющим ООО "ВЕКТОР", ИНН 7604167260
Утверждено
Конкурсными кредиторами, требования которых обеспечены залогом: ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893

Ильин Илья Сергеевич

**Положение
о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО "ВЕКТОР",
находящегося в залоге у ПАО Сбербанк**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества (далее - Положение) ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕКТОР", ИНН 7604167260 (далее – ООО «ВЕКТОР, Должник»), находящегося в залоге у ПАО Сбербанк (далее – Залогодержатель).

1.2. Общие условия проведения торгов	
1.2.1. Состав лота	В соответствии с приложением № 1 к настоящему Положению
1.2.2. Актуальная начальная цена реализации Имущества, рублей	В соответствии с приложением № 1 к настоящему Положению
1.2.3. Форма проведения торгов	Аукцион
1.2.4. Форма представления предложений о цене	Открытая
1.2.5. Последовательность торгов	Первые торги, Повторные торги, Публичное предложение
1.2.6. Организатор торгов	Конкурсный управляющий Должника
1.2.7. Вознаграждение организатора торгов	Не предусмотрено
1.2.8. Электронная торговая площадка	Межрегиональная Электронная Торговая Система, сайт: https://m-ets.ru
1.2.9. Порядок и условия обеспечения сохранности Имущества	Лицо, обеспечивающее сохранность имущества: конкурсный управляющий Родюшкин Илья Сергеевич
1.2.10. Сведения о размещении информации о торгах на Portal-DA.ru	Да
1.3. Условия первых торгов	
1.3.1. Начальная цена реализации Имущества, рублей	В соответствии с приложением № 1 к настоящему Положению
1.3.2. Задаток	10 % от начальной цены продажи лота на первых торгах
1.3.3. Шаг аукциона	5 % от начальной цены продажи лота на первых торгах
1.4. Условия повторных торгов	
1.4.1. Начальная цена реализации Имущества, рублей	на 10% ниже начальной цены продажи лота, установленной для первых торгов
1.4.2. Задаток	10 % от начальной цены продажи лота на повторных торгах
1.4.3. Шаг аукциона	5 % от начальной цены продажи лота на повторных торгах

1.5. Условия торгов посредством публичного предложения	
1.5.1. Начальная цена реализации Имущества, рублей	Устанавливается равной начальной цене продажи лота на повторных торгах
1.5.2. Период снижения цены	5 календарных дней
1.5.3. Шаг снижения цены	5 % от начальной цены продажи лота, установленной на повторных торгах
1.5.4. Задаток	10 % от цены продажи в конкретном периоде торгов в форме публичного предложения
1.5.5. Цена отсечения, рублей	50% от начальной цены продажи лота на повторных торгах

1.6. Основные сведения о должнике:

Наименование должника	ООО "ВЕКТОР"	ИНН должника	7604167260
ОГРН должника	1097604018533	Адрес должника	ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЯРОСЛАВЛЬ, УЛИЦА СЛЕПНЕВА, Д. 17, ПОМЕЩ. 34
Номер дела о банкротстве	А82-6859/2024		
Дата решения суда о признании банкротом и открытии конкурсного производства/ введении процедуры реализации имущества гражданина	13.02.2025	Суд, вынесший решение о признании банкротом	Арбитражный суд Ярославской области
Конкурсный/ финансовый управляющий	Родюшкин Илья Сергеевич	СРО	Ассоциация саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Эгида"
ИНН конкурсного/ финансового управляющего	026825774190	Регистрационный номер конкурсного/ финансового управляющего в сводном государственном реестре арбитражных управляющих	9370
Адрес конкурсного/ финансового управляющего	394030, г. Воронеж, ул. Промышленная, д. 4, оф. 108		
Адрес СРО	170100, Тверская обл., г. Тверь, б-р Радищева, д. 11, оф. 17		

1.7. Сведения о счетах должника:

Реквизиты счета, на который вносится задаток (п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве)	Определяется организатором торгов
--	-----------------------------------

1.8. Основные термины

Имущество, Имущество Должника – имущество Должника, находящееся в залоге у ПАО Сбербанк, а также у иного залогового кредитора (при наличии), реализуемое на торгах в банкротстве и указанное в Приложении 1 к настоящему Положению.

Конкурсный кредитор, он же Залоговый кредитор – ПАО Сбербанк и иной кредитор (при наличии) по денежному обязательству, обеспеченному залогом Имущества.

Конкурсный/ Финансовый управляющий – арбитражный управляющий Должника, указанный в п.1.6 настоящего Положения.

Организатор торгов – лицо, осуществляющее продажу Имущества на торгах и указанное в п.1.2 настоящего Положения.

Шаг снижения цены – величина понижения цены Имущества при его продаже в рамках публичного предложения.

Цена отсечения – минимальная цена продажи Имущества, ниже которой оно не может быть продано.

1.9. Прочие условия:

1.9.1. Продажа Имущества Должника осуществляется в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), иным применимым законодательством Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ Минэкономразвития №495) и условиями настоящего Положения.

1.9.2. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи Имущества Должника утверждено в целях реализации Имущества по наиболее высокой цене и в целях привлечения к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

1.9.3. Изменения порядка, сроков и (или) условий продажи Имущества, в том числе состава лота утверждаются до проведения торгов в порядке, в котором утверждалось настоящее Положение, и оформляются Дополнениями к настоящему Положению, если иное не предусмотрено [п.4.7] настоящего Положения.

2. Проведение первых торгов

2.1. Торги проводятся Организатором торгов в соответствии с пунктами 4,5,8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111, статьей 138 Закона о банкротстве, гл. VI Приказа Минэкономразвития №495 с особенностями, установленными настоящим Положением.

2.2. Размещение сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и публикация сообщения о продаже Имущества в официальном издании должны быть осуществлены Организатором торгов не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты проведения торгов¹. Не позднее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты начала продажи Имущества на торгах сведения о начальной цене продажи Имущества, порядке и условиях проведения торгов, порядке и условиях обеспечения сохранности Имущества, определенные Конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого Имущества, в Положении, должны быть включены Конкурсным управляющим в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.3. Информационное сообщение о проведении торгов дополнительно к сведениям, указанным в п.10 ст. 110 Закона о банкротстве, должно включать сведения о том, что Имущество является предметом залога ПАО Сбербанк, содержать информацию об ограничениях (при их наличии); разъяснения относительно порядка осмотра Имущества, ознакомления с относящимися к нему документами.

2.4. Информационное сообщение о проведении торгов дополнительно к сведениям, указанным в п.10 ст. 110 Закона о банкротстве, может содержать информацию о возможности приобретения Имущества с использованием кредитных средств ПАО Сбербанк. Договор купли-продажи в этом случае заключается по форме ПАО Сбербанк. Проект договора купли-продажи включается в состав информационного сообщения о проведении торгов.

3. Проведение повторных торгов

3.1. Повторные торги проводятся Организатором торгов в порядке, установленном для проведения первых торгов.

3.2. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на 10 процентов ниже начальной цены продажи Имущества на первых торгах.

3.3. Публикация сообщения о проведении повторных торгов по продаже Имущества в официальном издании должна быть осуществлена не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с даты признания первых торгов несостоявшимися.

3.4. В случае, если повторные торги по продаже Имущества Должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, или в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, а также в случае если Залогодержатель не воспользуется правом оставить предмет залога за собой полностью или частично в течение 30 (тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися, а также при неоплате Залогодержателем суммы, подлежащей оплате при оставлении Имущества за собой, проводятся торги посредством публичного предложения в порядке, установленном п. 4 настоящего Положения.

4. Проведение торгов посредством публичного предложения

4.1. Торги посредством публичного предложения проводятся Организатором торгов в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве и гл. VI Приказа Минэкономразвития № 495 с особенностями, установленными настоящим Положением.

4.2. Публикация сообщения о проведении торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения должна быть осуществлена в течение не более 14 (четырнадцати)

¹ Допускается единая публикация о первых и/или повторных торгах и/или торгах посредством публичного предложения, содержащая информацию по существенным условиям соответствующих торгов.

календарных дней после истечения срока, предусмотренного п.4.1 ст. 138 Закона о банкротстве;

4.3. Начальная цена продажи Имущества на торгах, проводимых посредством публичного предложения, устанавливается равной начальной цене продажи Имущества на повторных торгах.

4.4. Продажа Имущества посредством публичного предложения осуществляется путем последовательного снижения начальной цены продажи Имущества (Шаг снижения цены), установленной для определенного периода проведения торгов (период снижения цены).

4.5. Прием заявок на участие в торгах посредством публичного предложения прекращается в случае:

- приобретения Имущества участником торгов, предложившим цену Имущества, которая не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов;

- приобретения Имущества участником торгов, предложившим максимальную цену продажи Имущества, установленную для определенного периода проведения торгов;

- приобретения Имущества участником торгов, первым подавшим заявку, в случае равенства предложений о цене Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов;

- достижения Цены отсечения при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения;

- предусмотренном п.4.6 Положения.

4.6. Конкурсный кредитор вправе оставить Имущество за собой в ходе торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены Имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены Имущества.

4.7. В случае если Имущество Должника не было реализовано до достижения Цены отсечения ввиду отсутствия предложений участников торгов, Конкурсный кредитор с целью дальнейшей реализации Имущества вправе внести изменения в Положение, в том числе в виде снижения Цены отсечения и(или) продления сроков продажи Имущества Должника, и(или) изменения периодов снижения цены, и(или) дробления или объединения лотов и т.п. Конкурсный кредитор вправе вносить любые иные изменения, направленные на реализацию Имущества, в порядке, предусмотренном п.1.9.3 Положения.

5. Заключение договора купли-продажи

5.1. Конкурсный/Финансовый управляющий заключает договор купли-продажи с победителем торгов/участником торгов, предложившим наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи/единственным участником торгов, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества не ниже установленной начальной цены продажи.

5.2. Расходы по регистрации перехода права собственности на Имущество несет покупатель.

5.3. Конкурсный/Финансовый управляющий обязан перечислить Конкурсному кредитору денежные средства, вырученные от продажи Имущества, в размере, определенном пунктом 2 ст. 138 и 6 ст. 138 Закона о банкротстве, в течение 10 календарных дней после поступления денежных средств на специальный счет Должника, указанный в п.1.7.

5.4. Передача Имущества покупателю по договору купли-продажи согласно п.1. Раздела «Заключение договора купли-продажи» Положения/Конкурсному кредитору в случае оставления им Имущества за собой осуществляется Конкурсным/Финансовым управляющим в сроки, установленные договором купли-продажи, по передаточному акту, подписываемому сторонами договора купли-продажи.

6. Состав Имущества

Имущество реализуется Лотами. Состав Лота утверждается Конкурсными кредиторами. Перечень и состав Лотов указываются в Приложении № 1 к настоящему Положению (далее - «Перечень имущества Должника, реализуемого на торгах в банкротстве»), которое является неотъемлемой частью настоящего Положения.

7. Информация о запретах, ограничениях, обременениях в отношении имущества

7.1. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 04.02.2026 в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:23:062415:21, включенного в состав лота, содержится информация:

– Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 76:00-6.776 от 08.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: в соответствии с Приказом Министерства транспорта Российской Федерации Федерального агентства воздушного транспорта об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации от 23.11.2023г. № 1062-П., вид/наименование: часть приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна) (подзона 5), решения: 1. дата решения: 23.11.2023, номер решения: 1062-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) 2. дата решения: 19.01.2024, номер решения: 54-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ).

– Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.06.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)" от 17.08.2020 № 1022-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

– Запрет на совершение действий по регистрации² (запрет включен в данные Росреестра на основании постановления ФССП от 09.12.2025 № 389949069/7606 (6060049/25/76006-ИП).

7.2. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 04.02.2026 в отношении нежилого помещения (котельная с ГРПШ) с кадастровым номером 76:23:062415:177, включенного в состав лота, содержится информация:

– Запрет на совершение действий по регистрации² (запрет включен в данные Росреестра на основании постановления ФССП от 09.12.2025 № 389949069/7606 (6060049/25/76006-ИП).

² В соответствии со ст. 126 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства снимаются ранее наложенные аресты на имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника. Основанием для снятия ареста на имущество должника является решение суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 к ПОЛОЖЕНИЮ

Перечень имущества Должника, реализуемого на торгах в банкротстве

ЛОТ	Наименование имущества ³	Начальная продажная стоимость, рублей
1	<p>– Земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – котельные мощностью не более 50 Гкал/ч, кадастровый номер: 76:23:062415:21; площадь 422 +/- 7 м², адрес: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Короленко, д. 3.</p> <p>– Нежилое здание – котельная с ГРПШ, количество этажей – 1, кадастровый номер: 76:23:062415:177, площадь – 125,7 м², год ввода в эксплуатацию по завершению строительства – 2015, материал наружных стен – смешанные, адрес: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Короленко, д. 3.</p> <p>– Имущество (оборудование, 2014 г.в.), обеспечивающее функционирование котельной с ГРПШ, расположенное по адресу Ярославская область, г. Ярославль, ул. Короленко, д. 3:</p> <ul style="list-style-type: none"> - водогрейный котел BUDERUS, Германия, тип котла «Logano», модель SK-755 1400, 3 шт.; - горелочное устройство WEISHAUPT, модель горелки WM-GL20/2-A ZM-T, 3 шт.; - рециркуляционный насос котлового контура Grundfoss MAGNA 40-120F, 3 шт.; - сетевой насос WILLO IL 50/180-7, 5/2, 4 шт.; - насос исходной воды Grundfoss CM 1-3 A-S-I-E-AQQE, 2 шт.; - автоматическая установка умягчения АКВАФЛОУ SP 55/2-91, 1 шт.; - комплекс пропорционального дозирования АКВАФЛОУ DC SP62506, 1 шт.; - комплекс пропорционального дозирования АКВАФЛОУ DC SP606, 1 шт.; - расширительный сетевой бак REFLEX N 600/6, емкость 600 л, 1 шт.; - газорегуляторный шкафной пункт, 1 шт.; - ППКОП Гранит-5, 1 шт.; - извещатель дымовой оптико-электронный ИПД-3.1, 4 шт.; - извещатель пожарный ручной ИПР-ЗСУ, 2 шт.; - оповещатель звуковой «Иволга», 1 шт. 	12 769 000,00 ⁴

³ Информация о наличии арендаторов должна содержаться в сообщении о проведении торгов.

⁴ Определена в размере рыночной стоимости имущества на 04.02.2026, принадлежащего ООО «Вектор», согласно отчету № 9-260204-2665519 от 24.02.2026, выполненному независимым оценщиком ООО «Мобильный оценщик» (ИНН 7842358640, ОГРН 1077847398419).