

«Утверждено»
Собранием кредиторов ООО «ОмскМясТорг»
«17» апреля 2026 г.

«Согласовано»
Конкурсный управляющий
ООО «ОмскМясТорг»



/А.А. Калашников /

(подпись)

ИЗМЕНЕНИЯ
в положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника

Калашников Андрей Анатольевич

(Ф.И.О. арбитражного управляющего)

Полное наименование организации-должника: Общество с ограниченной ответственностью «ОмскМясТорг»

Сокращенное наименование организации-должника: ООО «ОмскМясТорг»

ИНН: 5503162920,

ОГРН: 1165543069130,

ОКВЭД: 46.32.1 (торговля оптовая мясом и мясом птицы, включая субпродукты)

Категория должника: коммерческая организация

Адрес должника: 644036, г. Омск, ул. Мельничная, д.130, офис 9

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Омской области
Номер дела	А46-8416/2023
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	13.11.2023
Дата назначения арбитражного управляющего	13.11.2023
Дата продления процедуры	18.03.2024, 23.09.2024, 13.12.2024

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	НПС СОПАУ «Альянс управляющих»
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 8092 от 10.06.2010 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Страховая компания "АСКОР"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Полис серия № АУ 18291/2026/114 от 27.02.2026, действующий с 01.04.2026 по 31.03.2027
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков	Не заключался
Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия	Не заключался

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее - Приказ № 495) и регулирует способ, сроки и условия реализации имущества, принадлежащего ООО «ОмскМясТорг», Должник), не являющегося предметом залога.

1.2 Положение определяет порядок и условия проведения торгов в электронной форме при продаже недвижимого имущества (далее - Имущество) ООО «ОмскМясТорг» в ходе проведения процедуры конкурсного производства.

1.3 Продажа имущества Должника осуществляется путем проведения дополнительных периодов (этапов) открытых по составу участников торгов посредством публичного предложения (далее – Дополнительные торги).

1.4 Форма представления предложений о цене имущества Должника - открытая.

1.5 Торги по продаже имущества Должника проводятся в электронной форме на электронной площадке «МЭТС», размещенной в сети Интернет по адресу: <http://www.m-ets.ru/> (оператор электронной площадки – ООО «МЭТС», ИНН 5751039346, КПП 575101001 ОГРН 1105742000858, Юридический адрес: 302023, Россия, г. Орел, ул. Раздольная, д. 11, пом. 137), соответствующей требованиям к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, утвержденным Приказом № 495 от 23.07.2015.

II. ИМУЩЕСТВО ДОЛЖНИКА, ПОДЛЕЖАЩЕЕ ПРОДАЖЕ

2. Имущество должника, подлежащее продаже

2.1. В соответствие с настоящим Положением на торгах в электронной форме подлежит реализации следующее имущество:

2.1.1 **Лот № 1** - Автотранспортное средство ГАЗ С4АРD2 Valdai NEXT, 2020 г.в., категория N2, номер двигателя ISF28S5F148M 76765548, VIN X96C4ARD2L1128091, модель двигателя Cummins 2.8s5F148M, номер шасси отсутствует, номер кузова (кабины, прицепа) FT15L0814090455, цвет белый, синий, оттенок серебристо-голубой, максимальная мощность 98 кВт, 133,2 л.с., колесная формула 4x2, общее количество мест 3, грузоподъемность 3840 кг., государственный регистрационный знак А864ЕМ 155 регион. ЭПТС 164301017860188, выдан ООО «Автомобильный завод «ГАЗ» от 29.12.2020; СТС 9936375364.

Начальная цена продажи имущества – 3 516 556 рублей.

2.1.2. **Лот № 2** - Автотранспортное средство ГАЗ С4АРD2 Valdai NEXT, 2020 г.в., категория N2, номер двигателя ISF28S5F148M 76765548, VIN X96C4ARD2L1127746, модель двигателя Cummins 2.8s5F148M, номер шасси отсутствует, номер кузова (кабины, прицепа) FT15L0819092652, цвет белый, синий, оттенок серебристо-голубой, максимальная мощность 98 кВт, 133,2 л.с., колесная формула 4x2, общее количество

мест 3, грузоподъемность 3840 кг., государственный регистрационный знак А251ЕР 155 регион. ЭПТС 164301017859770, выдан ООО «Автомобильный завод «ГАЗ» от 29.12.2020; СТС 9936375362.

Начальная цена продажи Имушества – 3 413 906 рублей.

2.2. На торгах действует принцип «Осмотрено-Одобрено». Организатор торгов не несет ответственность за качество продаваемого Имушества.

2.3. Лицо, приобретающее поименованное продаваемое Имушество, само знакомится с документами на Имушество, судебным актом, вступившим в законную силу, и несет риск наступления неблагоприятных последствий в результате приобретения продаваемого Имушества Должника.

III. ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

3.1. Организатором торгов по продаже Имушества Должника является конкурсный управляющий ООО «ОмскМясТорг» - Калашников Андрей Анатольевич.

3.2. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- подает заявку на публикацию сообщения о продаже Имушества Должника и сообщения о результатах проведения торгов только в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, на электронной торговой площадке, так как расходы по организации и проведению торгов в порядке, установленном ст. 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» осуществляются за счет конкурсного управляющего и в конкурсной массе должника отсутствуют денежные средства. Публикация в газете «Коммерсантъ» при реализации имущества в соответствии с настоящим порядком не производится;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов и подписывает протокол об определении участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- совершает иные действия, предусмотренные ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением.

3.3. Для проведения торгов организатор торгов заключает договор о проведении торгов с оператором электронной торговой площадки.

3.4. Расходы по организации и проведению торгов несет конкурсный управляющий, а впоследствии, после поступления денежных средств в конкурсную массу от реализации имущества должника, подлежат возмещению ему в первоочередном порядке.

IV. ЗАДАТОК

4.1. Для участия в торгах каждый заявитель должен подписать договор (соглашение) о задатке с Организатором торгов и внести задаток до даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах. Сумма задатка, вносимого заявителями для участия в торгах устанавливается в размере 10% от начальной цены лота.

4.2. Сумма задатка вносится единым платежом в рублях на Счет, указанный в сообщении о торгах.

4.3. Документами, подтверждающими внесение задатка на Счет, являются:

4.3.1. платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление заявителем задатка на Счет с указанием назначения платежа, а также заверенная банком выписка по лицевому счету, подтверждающая списание суммы задатка со счета претендента. Данный документ должен быть представлен не позднее времени окончания приема заявок, установленного сообщением о торгах;

- 4.3.2. выписка со Счета о поступлении сумм задатка на указанный счет не позднее времени окончания приема заявок, установленного сообщением о торгах. При отсутствии выписки со Счета или невозможности ее получения Организатор торгов обязан руководствоваться документами об оплате, указанными в пункте 4.4. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в сроки установленные договором (соглашением) о задатке.
- 4.5. В случае неподтверждения поступления задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов на дату составления протокола об определении участников торгов, Организатор торгов принимает решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах

V. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

- 5.1. Торги в электронной форме по продаже Имуущества Должника проводятся в соответствии с регламентом электронной площадки о проведении торгов в электронной форме при продаже Имуущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве. К заявке прилагаются документы: выписка из ЕГРЮЛ или нотариально заверенная копия такой выписки (для юр. лица), выписка из ЕГРИП или нотариально заверенная копия такой выписки (для ИП), копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица), перевод документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законом данного государства (для иностр. лица), решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если такое необходимо по закону и (или) учредительными документами юр. лица и если приобретение имущества или внесение задатка для участника являются крупной сделкой, наименование, сведения о месте нахождения, почтовый адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), телефон, адрес эл. почты, ИНН, документы о полномочиях руководителя, сведения о наличии (отсутствии) заинтересованности заявителя к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, сведения о заявителе, СРО АУ, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий, доказательства оплаты задатка.
- 5.2. При продаже Имуущества Должника путем проведения дополнительных периодов (этапов) публичного предложения предусмотрена величина снижения начальной цены каждого лота на 5 % от начальной продажной цены на первом этапе Дополнительных торгов. Цена снижается каждые 7 календарных дней.
- 5.3. Начальная продажная цена на 15-м этапе (цена отсечения) устанавливается в размере 30% от начальной цены имущества на первом этапе Дополнительных торгов и составляет:

Лот № 1 - 1 054 966 ,80 рублей;

Лот № 2 - 1 024 171,80 рублей.

VI. РАСЧЕТЫ С УЧАСТНИКАМИ ТОРГОВ

- 6.1. Задаток, внесенный Победителем на Счет, указанный в сообщении о торгах, засчитывается в оплату цены Имуущества, включенного в Лот, и признается первоначальным платежом, осуществленным на момент подписания Договора купли-продажи. Оставшаяся часть суммы покупной цены Имуущества, включенного в Лот, подлежащая уплате (далее - Окончательный платеж), должна быть внесена Победителем и поступить на Счет, указанный в Договоре купли-продажи, не позднее, чем через 30 дней с даты заключения Договора купли-продажи.
- 6.2. Имуущество, включенное в Лот, передается Победителю по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления на счет Должника суммы Окончательного платежа.
- 6.3. Обязательства Продавца по передаче права требования считаются исполненными с момента подписания акта приема-передачи Имуущества.
- 6.4. Право требования переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

6.5. В случае нарушения Победителем исполнения обязательства по оплате Окончательного платежа, итоги Торгов аннулируются, о чем Продавцом составляется протокол. Договор купли-продажи считается расторгнутым в соответствии с его условиями, и все обязательства сторон по нему прекращаются. Продавец освобождается от исполнения своих обязательств, сумма задатка Победителю не возвращается и Торги признаются аннулированными. Продавец извещает Победителя и Оператора электронной торговой площадки о том, что Протокол о результатах проведения торгов аннулирован, Договор купли-продажи расторгнут. При этом дополнительного соглашения сторон о расторжении Договора купли-продажи не требуется.

6.6. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.