

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

Конкурсный управляющий ООО "ТЕХНОТЕРРА" (ОГРН 1157746763591, ИНН 7717298577) Попова Наталья Васильевна (ИНН 561011042310, СНИЛС 112-950-963 51, член Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих»), действующая на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 01.04.2024 г. (р.ч. от 25.03.2024 г.) по Делу № А40-24634/23-38-55 «Б», именуемая в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Участник торгов**», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с Договором Участник торгов обязуется внести на специальный расчетный счет ООО «ТЕХНОТЕРРА» денежные средства в размере 10% от начальной цены продажи, действующей в период подачи заявки, в качестве задатка для участия в торгах.

1.2. Под торгами для целей Договора понимаются торги в форме публичного предложения по продаже движимого имущества ООО «ТЕХНОТЕРРА»:

Лот № \_:

Задаток вносится Участником торгов в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению и исполнению договора купли-продажи при признании Участника торгов победителем торгов.

1.3. Участник торгов подтверждает, что он ознакомился с информационным сообщением о порядке реализации движимого имущества, указанного в п. 1.2 Договора, и обязуется при участии в торгах соблюдать требования Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

### 2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен быть внесен Участником торгов на указанный в информационном сообщении специальный расчетный счет ООО «ТЕХНОТЕРРА» не позднее даты окончания срока приема заявок, указанной в информационном сообщении, и считается надлежаще внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

2.2. **Реквизиты для внесения задатка:** Получатель ООО "Технотерра" ИНН получателя 7717298577 р/с 40702810312040053447, Наименование банка получателя ПАО «Совкомбанк» (г. Москва), КПП 772901001, БИК 044525360, к/с 30101810445250000360. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по продаже движимого имущества ООО «Технотерра», лот № \_\_, без НДС».

2.3. В случае не поступления на специальный расчетный счет ООО «Технотерра» всей суммы задатка в порядке и на условиях, предусмотренных Договором, обязательства Участника торгов по внесению задатка считаются невыполненными, и он к участию в торгах не допускается.

2.4. На денежные средства, которые были перечислены в рамках настоящего Договора, проценты не подлежат начислению.

### **3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА**

3.1. Если Участник торгов не признан победителем торгов, задаток возвращается Участнику торгов в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, путем перечисления суммы внесенного задатка на расчетный счет Участника торгов, с которого задаток поступил.

3.2. Участник торгов обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.3. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленного Договором срока возврата задатка в случае, если Участник торгов своевременно не проинформировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.4. В случае признания Участника торгов победителем торгов, внесенный Участником торгов задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при заключении договора купли-продажи.

3.5. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения Участника торгов, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора.

### **4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда города Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах по одному для каждой из Сторон.

### **5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**

**УЧАСТНИК ТОРГОВ:**

**Конкурсный управляющий  
ООО «Технотерра»**

\_\_\_\_\_/Попова Н.В./