

Собранию кредиторов

ООО «Завод ЖБИ»

ИНН 5834124588

440032, Пензенская область, г. Пенза, Сибирский проезд, д. 10 литера Б

Бывший генеральный директор должника:

Деев Антон Сергеевич

440067, г. Пенза, ул. Клары Цеткин, д. 11, кв. 122

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника**

**ООО «ЗАВОД ЖБИ»**

ОГРН 1195835015738, ИНН 5834124588,

ОКВЭД: 23.61; 08.11; 08.99; 23.62; 23.63; 23.64; 23.65; 23.69; 23.70; 46.73; 52.29

адрес: 440032, Пензенская область, г. Пенза, Сибирский проезд, д. 10 литера Б

1.	Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним	№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество	Начальная цена, руб.
		1.	Дебиторская задолженность в размере 139 550 000,00 руб., дебитор: Пасяда Иван Николаевич (ИНН 470319671496); содержание обязательства: признание недействительными сделок (банковских операций) по перечислению обществом с ограниченной ответственностью «Завод ЖБИ» Пасяде Ивану Николаевичу денежных средств по платежным поручениям; основание возникновения: Определение Арбитражного суда Пензенской области от 08.12.2025г (резолютивная часть от 25.11.2025г)	1	<b>139 550 000,00 руб.</b>
<p>Право требования должника к Пасяде Ивану Николаевичу возникло на основании: Определения Арбитражного суда Пензенской области от 08.12.2025г (резолютивная часть от 25.11.2025г по делу А49-9976/2023, которым признаны недействительными сделки (банковские операции) по перечислению ООО «Завод ЖБИ» Пасяде Ивану Николаевичу денежных средств по платежным поручениям:</p> <p>№116 от 07.02.2022г. в сумме 3 000 000 руб., №161 от 11.02.2022г. в сумме 3 000 000 руб., №184 от 16.02.2022г. в сумме 3 000 000 руб., №192 от 16.02.2022г. в сумме 1 000 000 руб., №193 от 16.02.2022г. в сумме 1 000 000 руб., №200 от 18.02.2022г. в сумме 2 500 000 руб., №206 от 21.02.2022г. в сумме 3 000 000 руб., №207 от 21.02.2022г. в сумме 2 000 000 руб., №208 от 22.02.2022г. в сумме 2 500 000 руб., №247 от 28.02.2022г. в сумме 1 000 000 руб., №278 от 01.03.2022г. в сумме 3 000 000 руб., №307 от 05.03.2022г. в сумме 7 500 000 руб., №310 от 09.03.2022г. в сумме 7 500 000 руб., №325 от 11.03.2022г. в сумме 1 000 000 руб., №372 от 22.03.2022г. в сумме 5 000 000 руб., №378 от 22.03.2022г. в сумме 2 500 000 руб., №383 от 24.03.2022г. в сумме 2 000 000 руб.,</p>					

		<p>№391 от 25.03.2022г. в сумме 3 000 000 руб.,  №402 от 25.03.2022г. в сумме 1 000 000 руб.,  №415 от 28.03.2022г. в сумме 1 000 000 руб.,  №426 от 30.03.2022г. в сумме 5 000 000 руб.,  №430 от 31.03.2022г. в сумме 5 000 000 руб.,  №437 от 31.03.2022г. в сумме 4 800 000 руб.,  №442 от 01.04.2022г. в сумме 7 500 000 руб.,  №444 от 01.04.2022г. в сумме 5 000 000 руб.,  №22 от 06.04.2022г. в сумме 4 000 000 руб.,  № 29 от 07.04.2022г. в сумме 10 000 000 руб.,  №32 от 11.04.2022г. в сумме 5 500 000 руб.,  № 34 от 11.04.2022г. в сумме 3 300 000 руб.,  №37 от 13.04.2022г. в сумме 1 500 000 руб.,  № 41 от 14.04.2022г. в сумме 6 500 000 руб.,  №45 от 18.04.2022г. в сумме 1 000 000 руб.,  №49 от 19.04.2022г. в сумме 5 800 000 руб.,  №52 от 19.04.2022г. в сумме 2 000 000 руб.,  №56 от 21.04.2022г. в сумме 3 700 000 руб.,  №58 от 21.04.2022г. в сумме 2 700 000 руб.,  №66 от 22.04.2022г. в сумме 1 000 000 руб.,  №74 от 26.04.2022г. в сумме 1 000 000 руб.,  №92 от 04.05.2022г. в сумме 900 000 руб.,  №96 от 05.05.2022г. в сумме 2 000 000 руб.,  №98 от 05.05.2022г. в сумме 1 850 000 руб.,  №112 от 8 17.05.2022г. в сумме 1 000 000 руб.,  №116 от 18.05.2022г. в сумме 2 000 000 руб.,  № 120 от 20.05.2022г. в сумме 1 000 000 руб.</p> <p>Применены последствия недействительности сделки в виде взыскания с Пасяды Ивана Николаевича в пользу общества с ограниченной ответственностью «Завод ЖБИ» 139 550 000,00 руб.</p> <p>Ознакомление с иными характеристиками предмета торгов производится с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Урицкого, д. 62, в рабочие дни с 09:00 часов по 10:00 часов по предварительной записи по телефону: +7 937 414 14 02.</p> <p>Заинтересованные лица также вправе направить запрос об ознакомлении с предметом торгов по адресу электронной почты: <a href="mailto:shetinkin.au@yandex.ru">shetinkin.au@yandex.ru</a>.</p>
2.	Сроки продажи имущества	<p>Организовать продажу имущества в течение сроков, установленных ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», но не ранее истечения сроков опубликования в установленном порядке сведений о продаже имущества должника.</p>
3.	Организатор торгов	<p>Конкурсный управляющий ООО «Завод ЖБИ» - Щетинкин Денис Александрович, член СРО «Союз менеджеров и арбитражных управляющих» (109029, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 32, корп. 15, ОГРН 1027709028160, ИНН 7709395841, тел. 8 (495) 713-90-65, e-mail: <a href="mailto:sro_003@mail.ru">sro_003@mail.ru</a>) ИНН 580309950531, СНИЛС 122-004-163 73, регистрационный номер в реестре членов Союза № 497, e-mail: <a href="mailto:shetinkin.au@yandex.ru">shetinkin.au@yandex.ru</a>, тел. 89374141402, адрес для корреспонденции 440000, г.Пенза, ул.Урицкого, д.62, оф.2029, действующий на основании Решения Арбитражного суда Пензенской области от 22.07.2024 г. по делу № А49-9976/2023.</p> <p>Организатор торгов выполняет следующие функции:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;</li> <li>- определяет участников торгов;</li> <li>- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;</li> <li>- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения</li> </ul>

		<p>торгов.</p> <p>Сведения об организаторе торгов:  - почтовый адрес: 440000, обл Пензенская, г Пенза, Урицкого, 62, 2029  - адрес электронной почты: <a href="mailto:shetinkin.au@yandex.ru">shetinkin.au@yandex.ru</a>  - контактный номер: +7 937 414 14 02</p>
4.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.
5.	Место проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ООО «МЭТС» (Межрегиональная электронная торговая система), размещенной на сайте <a href="https://www.m-ets.ru">https://www.m-ets.ru</a> в сети Интернет.
6.	Размер задатка	Лот № 1: <b>13 955 000,00</b> (тринадцать миллионов девятьсот пятьдесят пять тысяч рублей 00 копеек) рублей (10% начальной цены).
7.	Срок и порядок внесения задатка	<p>1. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.</p> <p>2. Внесение задатка осуществляется по реквизитам ООО «МЭТС»:  Для участия в торгах задаток перечисляется из личного кабинета на ЭТП МЭТС с лицевого счета участника торгов. Для пополнения лицевого счета участника торгов денежные средства вносятся на счет оператора ЭТП: ООО «МЭТС», юр. адрес: 302023, г. Орел, ул. Раздольная, д. 11, помещение 137; ИНН 5751039346; КПП 575101001; ОГРН 1105742000858; р/счет: 40702810547710000225; Банк: Орловское отделение № 8595 ПАО СБЕРБАНК к/счет: 30101810300000000601; БИК: 045402601  Назначение платежа при пополнении лицевого счета участника торгов: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета) (ID _), НДС не облагается".</p> <p>Задаток должен быть распределен Претендентом со своего лицевого счета на электронной площадке на лицевой счет торгов посредством функционала площадки до окончания срока приема заявок на участие в торгах, либо в случае проведения торгов посредством публичного предложения, до окончания срока приема заявок на участие в торгах для определенного периода проведения торгов.</p> <p>Задаток возвращается всем Заявителям, за исключением Победителя торгов, в порядке п. 3.3.11 Регламента ЭТП МЭТС.</p> <p>В соответствии с Определением ВС РФ № 307-ЭС21-13921 (3,4) от 29.06.2023 единственному участнику торгов, отказавшемуся от заключения договора купли-продажи задаток возврату не подлежит.</p>
8.	Шаг аукциона	Лот № 1: <b>6 977 500,00</b> (шесть миллионов девятьсот семьдесят семь тысяч пятьсот рублей 00 копеек) рублей (5% начальной цены)
9.	Сообщение о продаже имущества	<p>Сообщение о продаже имущества размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты проведения торгов.</p> <p>Текст сообщения должен содержать следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;</li> <li>– сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;</li> <li>– порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений);</li> <li>– порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;</li> <li>– размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>– начальная цена продажи имущества;</li> <li>– величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");</li> <li>– порядок и критерии выявления победителя торгов;</li> <li>– дата, время и место подведения результатов торгов;</li> <li>– порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;</li> <li>– сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;</li> <li>– сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.</li> </ul> <p>В случаях, установленных нормами действующего законодательства, объявление о продаже имущества также должно быть опубликовано в периодическом печатном издании «Коммерсантъ».</p>
10.	Заявка на участие в торгах	<p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:</p> <p>а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);</p> <p>б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);</p> <p>в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;</p> <p>г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.</p> <p>Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и <b>направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже.</b></p> <p>Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p> <p>Заявитель вправе <b>отозвать</b> заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель вправе <b>изменить</b> заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p> <p>В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p>
11.	Срок	Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет <b>не</b>

	представления заявок на участие в торгах	<b>менее двадцати пяти рабочих дней</b> со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
12.	Определение участников торгов	<p>Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов.</p> <p>Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;</li> <li>- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;</li> <li>- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.</li> </ul> <p>Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.</p> <p>Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации</p>
13.	Порядок проведения торгов	<p>В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.</p> <p>Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже.</p> <p>Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.</p> <p>Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона".</p> <p>Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.</p> <p>Если в течение тридцати минут после представления последнего</p>

		<p>предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.</p> <p>Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:</p> <p>а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;</p> <p>б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;</p> <p>в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.</p> <p>Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.</p>
14.	Подведение результатов торгов	<p>В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.</p> <p>Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже.</p> <p>Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.</p> <p>Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона".</p> <p>Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются.</p> <p>В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.</p> <p>Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.</p> <p>В случае поступления на участие в торгах одной заявки и не поступления предложений о цене, организатором торгов принимается решение о признании таких торгов несостоявшимися. Единственный участник признается <u>победителем</u> торгов.</p> <p>Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:</p> <p>а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;</p> <p>б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;</p> <p>в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.</p>

		Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.
15.	Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества	<p><b>В течение пяти дней с даты утверждения протокола</b> арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества (договор уступки прав требования) с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.</p> <p>Договор купли-продажи имущества (договор уступки прав требования) должен быть заключен <b>в течение пяти дней</b> с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p>
16.	Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов
17.	Условия оплаты имущества	<p>Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли - продажи имущества по реквизитам, указанным в сообщении о торгах.</p> <p>При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.</p> <p><b>Оплата имущества производится по реквизитам, указанным в сообщении о продаже имущества.</b></p>
18	Оформление договора купли-продажи имущества (договора уступки прав требования)	<p>Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества;</li> <li>- порядок и срок передачи имущества покупателю;</li> <li>- сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;</li> <li>- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.</li> </ul> <p>В договор уступки права требования подлежат обязательному включению следующие условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обязанности покупателя оплатить стоимость приобретаемых прав требования не позднее даты заключения договора купли-продажи;</li> <li>- датой исполнения обязательств покупателя выступает дата зачисления денежных средств на счет продавца;</li> <li>- о переходе права требования к покупателю с момента оплаты полной стоимости договора, без составления отдельного акта приема-передачи;</li> <li>- о праве продавца в одностороннем бессудебном порядке расторгнуть договор в случае нарушения покупателем срока исполнения обязательства по оплате на тридцать или более календарных дней.</li> <li>- о следующих последствиях расторжения договора купли-продажи в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением покупателем обязанности по оплате стоимости договора: денежная сумма, оплаченная покупателем в качестве задатка, не подлежит возврату покупателю и остается у продавца.</li> </ul>
19	Проведение повторных торгов	В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов (победителем), а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам

		<p>торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.</p> <p>Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов.</p> <p>Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается <b>на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.</b></p>
20	Продажа имущества посредством публичного предложения	<p>В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником (победителем), а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.</p> <p>Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.</p> <p>Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах.</p> <p>Размер задатка - <b>10% (десять процентов) от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.</b></p> <p>Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – <b>10% (десять процентов) на каждый этап снижения цены.</b></p> <p>Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые <b>семь календарных дней.</b></p> <p>При достижении цены продажи имущества посредством публичного предложения в <b>10% (десять процентов)</b> от установленной цены на первом этапе публичного предложения, последующая величина снижения начальной цены устанавливается в размере цены отсечения.</p> <p>Цена отсечения: Торги посредством публичного предложения будут продолжаться до достижения цены продажи имущества в сумме 10 000 (Десять тысяч) рублей 00.</p> <p>Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве <b>за 30 (тридцать) дней до даты начала приема заявок на участие в торгах.</b></p> <p>В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 9 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.</p> <p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p>

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

**Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения, осуществляется в следующем порядке:**

Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

- завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;
- окончания периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:

- завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;
- окончания периода проведения торгов.

		<p>По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;</li> <li>- получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;</li> <li>- окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах.</li> </ul> <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.</p> <p>Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p>
21	Условия передачи нереализованного имущества	<p>В соответствии с пунктом 5 статьи 213,26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» если арбитражный управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и (или) права требования к третьим лицам и кредиторы откажутся от принятия указанных имущества и (или) прав требования в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанными имуществом и (или) правами требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное арбитражным управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае пункт 1 статьи 148 настоящего Федерального закона не применяется.</p>

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Арбитражный управляющий



Д.А. Щетинкин