

ДОГОВОР № ____
купли-продажи недвижимого имущества

«__» _____ 2026 года

Финансовый управляющий Носова Игоря Викторовича (20.08.1975 г.р., место рождения: город Москва, ИНН 772506214950, СНИЛС 001-657-031 02, адрес регистрации: г. Москва, 3-й Донской проезд, д. 1, кв. 16, далее - Должник) Саргсян Офелия Гамлетовна, действующая на основании Определения Арбитражного суда города Москвы от 01.04.2024 по делу № А40-49518/23-103-128 Ф, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, действующего на основании _____, именуем__ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель оплатить и принять следующее имущество:

-
(далее – Лот № ____).

1.2. Настоящий договор заключен по результатам продажи имущества должника путем проведения открытого аукциона в электронной форме с открытой формой представления предложений о цене в соответствии со статьями 110, 111, 139, 213.26 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 382-390, 447, 448, 449 Гражданского кодекса РФ, на основании Протокола/Решения _____.

Условия участия в торгах по продаже имущества должника изложены в информационном сообщении, опубликованном в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве (информационное сообщение № _____ от __.__.____).

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена имущества Лота № __, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, по итогам открытых торгов составляет _____ рублей __ копеек (НДС не выделяется).

2.2. Задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах по продаже Лота № __ в размере _____ руб. засчитывается в счет оплаты стоимости имущества, составляющего Лот № __.

2.3. Покупатель обязуется оплатить сумму, указанную в п.2.1 настоящего договора, за вычетом задатка, в течение 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего Договора, путем перечисления единого платежа в размере _____ руб. на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.

2.4. Обязательства Покупателя по уплате цены продажи имущества считаются исполненными надлежащим образом в момент поступления денежных средств, указанных в пункте 2.3 настоящего Договора, в полном объеме на расчетный счет Носова И.В.: Ф.И.О. получателя: Носов Игорь Викторович, Банк получателя: _____, кор/счет банка _____, БИК банка _____, Счет получателя _____.

2.5. Стороны договорились, что все расходы по государственной регистрации перехода права собственности и иные связанные с этим расходы возлагаются на Покупателя.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Оплатить стоимость имущества, указанную в п. 2.1. настоящего договора, в порядке и в срок, предусмотренный настоящим Договором.

3.1.2. Принять имущество, составляющее Лот № __, указанное в п. 1.1, настоящего Договора, на основании Передаточного акта.

3.2. В случае неисполнения Покупателем в полном объеме обязательств по оплате в порядке и сроки, установленные п 2.3, настоящего Договора, Продавец имеет безусловное право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке путем направления соответствующего уведомления в адрес Покупателя. При этом обязательства по настоящему Договору прекращаются с момента направления уведомления на указанный в настоящем договоре адрес, задаток Покупателю не возвращается.

3.3. Продавец обязуется:

3.3.1. Передать Покупателю имущество, составляющее Лот № __, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, на основании Передаточного акта. Передача Покупателю имущества должна быть произведена Продавцом в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента полной оплаты (поступления денежных средств на расчетный счет Продавца) передаваемого по настоящему Договору имущества.

3.4. Обязанность Продавца передать Покупателю имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, считается исполненной после фактической передачи имущества Покупателю и подписания Передаточного акта.

3.5. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. ФОРС-МАЖОР

4.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

4.3. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

4.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 6 (шести) последовательных месяцев, настоящий договор, может быть, расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

5.2. Договор прекращает свое действие после выполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

5.4. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие (могущие возникнуть) из настоящего договора или в связи с ним, стороны будут решать посредством проведения переговоров, в случае недостижения согласия стороны передают спор на разрешение в судебном порядке.

5.6. Настоящий договор составлен и подписан в 3 (трех) экземплярах, из которых один хранится у Продавца, один – у Покупателя, а один экземпляр передается в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (ее структурное подразделение).

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Носов Игорь Викторович
20.08.1975 г.р., место рождения: город Москва
ИНН 772506214950, СНИЛС 001-657-031 02
адрес регистрации: г. Москва, 3-й Донской проезд,
д. 1, кв. 16
р/с _____
в _____
к/с _____
БИК _____

Ф.И.О. получателя: Носов Игорь Викторович

Почтовый адрес: 170100, Тверь-100, а/я 402, для
Саргсян О.Г.

e-mail: SargsyanO@yandex.ru

Покупатель:

ПОДПИСИ СТОРОН:

Финансовый управляющий
Носова Игоря Викторовича

_____/Саргсян О.Г./

_____/_____/