

ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ

г. Магадан

« _____ » _____ 20__ г.

Мы, Иванова Татьяна Борисовна (дата рождения: 26.05.1959 г., место рождения: г. Магадан, СНИЛС 066-261-676 73, ИНН 490900697047, адрес регистрации по месту жительства: 685000, Магаданская область, г. Магадан, ул. Портовая, д. 38, кв. 92), действующей на основании определения Арбитражного суда Магаданской области от 07.04.2025 г. по делу № А37-70/2025 именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны

и _____,
именуемый в дальнейшем "**Покупатель**", с другой стороны, далее именуемые "сторонами", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Покупатель обязуется принять и оплатить, а Продавец обязуется передать в собственность Покупателю следующее имущество:

транспортное средство MERCEDES BENZ 208 D, (VIN) WD86013171P382249, ГРЗ O054XM11, 1994 года выпуска, цвет черный

1.2. Имущество принадлежит должнику на праве собственности.

1.3. Имущество не является предметом залога.

2. Стоимость имущества и Порядок оплаты

2.1 Стоимость имущества составляет: _____ (_____) рублей.

2.2 Покупатель оплачивает стоимость имущества, установленную пунктом 2.1 настоящего договора путем перечисления денежных средств в безналичной форме. Покупатель перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по предоставленным организатором торгов реквизитам.

2.3 Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного выполнения сторонами принятых обязательств.

2.4 Передача имущества осуществляется в течение 10 календарных дней с момента внесения оплаты в полном размере путем подписания сторонами акта приема-передачи в месте нахождения имущества.

2.5. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, относятся на покупателя.

2.6. В случае отказа или уклонения победителя от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи, финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику, которым была предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя.

3. Обязанности сторон

3.1. Продавец обязан:

3.2. Передать имущество Покупателю по Акту приема-передачи в течение 10 (десяти) календарных дней внесения оплаты в полном размере путем подписания сторонами акта приема-передачи в месте нахождения имущества.

3.3. Одновременно с передачей имущества передать Покупателю все имеющиеся на момент продажи документы.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Принять имущество по акту приема-передачи.

3.2.2. Своевременно и в полном объеме оплатить стоимость имущества, установленную настоящим договором купли-продажи.

4. Переход права собственности

4.1. Согласно ст. 131 ГК РФ право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней

4.2. В соответствии с ч. 1 ст. 551 ГК РФ переход права собственности на указанное Имущество к Покупателю на основании настоящего договора подлежит государственной регистрации.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, и один экземпляр для представления в регистрирующий орган, все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

5.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора решаются путем переговоров между сторонами. В случае, если стороны не придут к согласию во внесудебном порядке, то дело подлежит рассмотрению судом в соответствии с действующим законодательством РФ.

Покупатель:

Продавец:

Финансовый управляющий

Осипова Екатерина Васильевна

ИНН: 561017530994

**Действующая на основании определения
Арбитражного суда Магаданской области от
07.04.2025 г. по делу № А37-70/2025**

Осипова Е.В.