

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
купи-продажи

г. Оренбург

«___» _____ 2026 г.

Финансовый управляющий Должника – гр. Лукьянова Михаила Алексеевича (ранее Мурсалимов А.Д., Лукьянов Д.А., Ли А.А., Худайбердиев А.А., ИНН 025602934987, СНИЛС 12907893390, 11.03.1987 гр, место р-я: гор. Белорецк Башкирская АССР, Адрес: г. СП-б, ул. Яхтенная, д 22, к 2 лит. а, кв. 96) Савилова Елена Владимировна (ИНН 561000200500, СНИЛС 050-148-877 42, рег № 7843), член Ассоциации «МСО ПАУ» (119071, г. Москва, Ленинский пр-т. д. 29, стр. 8, ИНН 7705494552, ОГРН 1037705027249), действующая на основании Решения АС СП-б и Ленингр. обл. от 28.11.24 (А56-75308/2024), протокола № ___ от _____ г. о результатах торгов по продаже имущества Синеглазова А.Н., именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны и

именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Продавец** обязуется передать в собственность имущество гр. Синеглазова А.Н.

ЛОТ №1: Транспортное средство, Автомобили легковые: RENAULT ARKANA 2021 года выпуска VIN: X7LRJC2C468533960, ГРЗ Н087АМ198. Начальная стоимость 1 700 000 руб.

а **Покупатель** обязуется принять и оплатить имущество по цене, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

1.2. **Продавец** гарантирует, что передаваемое имущество свободно от прав третьих лиц.

Информация об аресте устанавливается на оф.сайте Госавтоинспекции, в случае наложения арестов – все ограничения будут сняты.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Общая стоимость имущества установлена в размере ____ (_____) руб.

3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

3.1. **Покупатель** обязуется полностью оплатить стоимость имущества, указанную в п. 2.1 договора, в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

3.2. Обязательства **Покупателя** по оплате стоимости имущества считаются выполненными после поступления денежных средств на расчетный счет **Продавца** в полном объеме.

3.3. Все расходы по оформлению прав на имущество несет **Покупатель**.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача имущества в собственность от продавца к покупателю оформляется актом приема-передачи в течении 10-ти дней с момента полной оплаты стоимости договора.

4.2. С даты подписания передаточного акта ответственность за сохранность имущества, ровно как риск случайной порчи или гибели имущества несет Покупатель.

Обязательства Продавца передать имущество считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи имущества.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1 Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. В соответствии со ст. 131 ГК РФ право собственности на объекты недвижимости возникает у Покупателя с момента подписания акта приема-передачи имущества.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1 Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством и настоящим договором процедуры досудебного урегулирования разногласий, передают их на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

8.1 Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

8.2 Отношения между сторонами по настоящему договору прекращается по исполнению ими всех условий настоящего договора и взаимных обязательств.

8.3 Изменения, дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, и подписаны сторонами.

8.4 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Финансовый управляющий Савилова Е.В.

460008, г.Оренбург, а/я 2838

Оплата приобретенного имущества производится в течение 30 дней после заключения договора купли-продажи имущества безналичным путем по следующим реквизитам: по следующим реквизитам: № счета 40817810850221067275, открытый в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001.

Покупатель:

ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

_____ Савилова Е.В.

Покупатель:

_____ / _____