

Дата: 27 января 2026 г.

Место составления: г.Брянск

### Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Брянской области
Номер дела	А09-6351/2025
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 12.08.2025 г. Резолютивная часть решения объявлена 06.08.2025 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	06.08.2025 г.

### Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация саморегулируемая организация "Объединение арбитражных управляющих "Лидер"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0047 от 25.06.2015
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "Страховой Дом "БСД"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	ОАУ №15998/700/25 от 17.04.2025, действителен с 17.04.2025 г. по 16.04.2026 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	241050, Брянская обл., Брянск, Дуки, 65, 402/1

### Сведения о должнике

Ф.И.О.	Саполаева Ольга Сергеевна (ранее присвоенная фамилия - Буканова)
Дата рождения	07.06.1965
Место рождения	г. Ярославль
ИНН	323500307597
СНИЛС	108-944-651 83
Место жительства	регистрация по месту жительства: 241029, Брянская область, г. Брянск, пр-кт Московский, д. 50, кв. 53

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

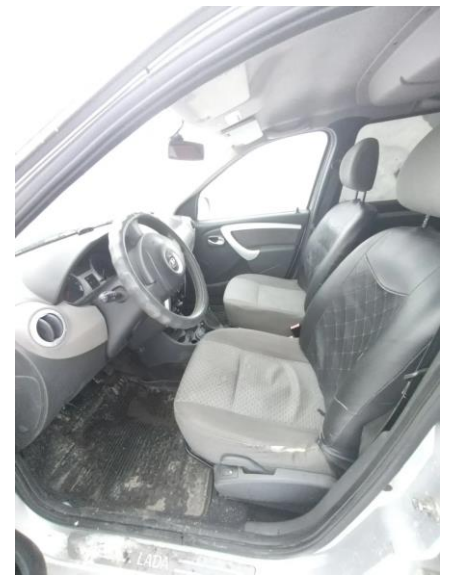
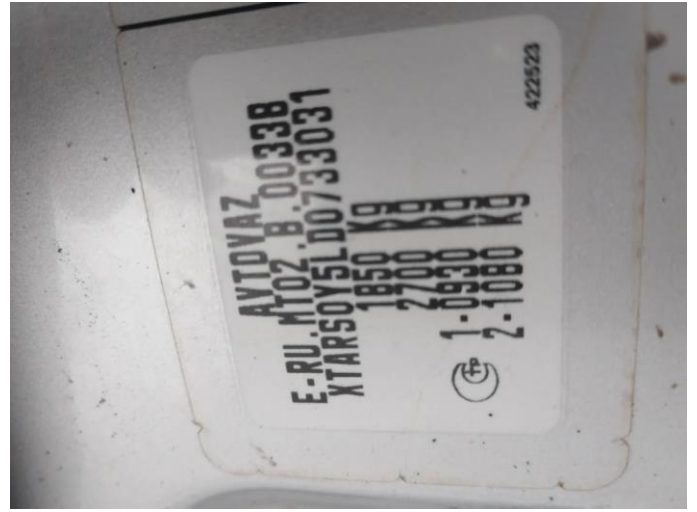
При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: avito.ru; auto.ru

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 27 января 2026 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость,руб.
1	<p>Легковой автомобиль, марка: LADA RS0Y5L , модель: LARGUS, год изготовления: 2013, цвет: серебристый VIN: XTARS0Y5LD0733031, г/н: O438CO32, , изготовитель (страна): ОАО «Автоваз» (Российская Федерация), модель двигателя: K4M, тип двигателя: Бензиновый на бензине, двигатель №: D019178, мощность двигателя, л. с. (кВт): 104,7 (77), рабочий объем двигателя, куб. см: 1598, шасси (рама) № отсутствует, кузов №: XTARS0Y5LD0733031, разрешенная максимальная масса 1850 кг, масса без нагрузки 1370 кг</p>	305 000,00
<b>Итого:</b>		<b>305 000,00</b>

**Фото объекта оценки №1:**





*Ниже представлена информация о продаже аналогичных автомобилей, имеющих идентичные основные характеристики с объектом оценки №1.*

## Аналог 1:

Для бизнеса - Карьера в Авито - Помощь - Кataloги - #яПомoгаю

Вход и регистрация - Разместить объявление

**Avito Авто** Все категории Поиск по объявлениям Найти Брянская область

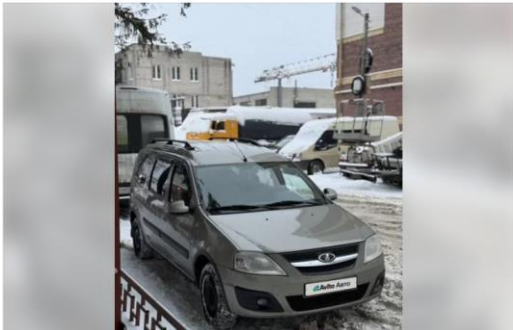
4.7 296 отзывов о модели Главная > Транспорт > Автомобили > С пробегом > ВАЗ (LADA) > Largus

**ВАЗ (LADA) Largus 1.6 МТ, 2013, 326 000 км**

485 000 Р

В кредит от 10 437 Р/мес. [Посмотреть предложения](#)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Показать телефон 8 904 XXX-XX-XX

Написать сообщение Отвечает за несколько часов

Stitch На Авито с 2025 года

Эковклад: -6,04 тонн CO<sub>2</sub>

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Карта теперь пахнет кокосом!

Получи бесплатную дебетовую аромокарту ТБанк!

[Подробнее](#)

[https://www.avito.ru/bryansk/avtomobili/vaz\\_lada\\_largus\\_1.6\\_mt\\_2013\\_326\\_000\\_km\\_7868542209?context=H4sIAAAAAAAAAwE\\_AMD\\_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2bm1Sc283dll4NXA0dnpTIjt99ByylD8AAAA](https://www.avito.ru/bryansk/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2013_326_000_km_7868542209?context=H4sIAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2bm1Sc283dll4NXA0dnpTIjt99ByylD8AAAA)

## Аналог 2:

Для бизнеса - Карьера в Авито - Помощь - Кataloги - #яПомoгаю

Вход и регистрация - Разместить объявление


**Avito Авто** Все категории Поиск по объявлениям Найти Брянская область

4.7 296 отзывов о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > ВАЗ (LADA) > Largus > I (2012-2021)

**ВАЗ (LADA) Largus 1.6 МТ, 2013, 324 238 км**

540 000 Р

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Показать телефон 8 XXX XXX-XX-XX

Автомир Мульти Ярославль 4.7 935 отзывов

Компания

Надёжный партнёр

Подписаться на продавца

Контактное лицо менеджер

[https://www.avito.ru/yaroslavl/avtomobili/vaz\\_lada\\_largus\\_1.6\\_mt\\_2013\\_324\\_238\\_km\\_7806791248?context=H4sIAAAAAAAAAwE\\_AMD\\_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2bm1Sc283dll4NXA0dnpTIjt99ByylD8AAAA](https://www.avito.ru/yaroslavl/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2013_324_238_km_7806791248?context=H4sIAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2bm1Sc283dll4NXA0dnpTIjt99ByylD8AAAA)

Аналог 3:

Для бизнеса ▾ Карьера в Авито Помощь Каталоги ▾ #яПомогаю Выход и регистрация Разместить объявление

Avito Авто EQ Все категории Поиск по объявлениям Найти Брянская область

4.7 296 отзывов о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > VAZ (LADA) > Largus > I (2012–2021)

**VAZ (LADA) Largus 1.6 MT, 2013, 328 000 км** **435 000 ₽**

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

Показать телефон 8 904 XXX-XX-XX

Написать сообщение Отвечает за несколько часов

Пользователь 4,7 ★★★★★ 26 отзывов Компания Подписаться на продавца Спросите у продавца!

Реклама: Получи светящуюся карту ВТБ. Карта светится каждый раз при оплате покупок! Подробнее

[https://www.avito.ru/bryansk/avtomobili/vaz\\_lada\\_largus\\_1.6\\_mt\\_2013\\_328\\_000\\_km\\_7825228628?context=H4sIAAAAAAAAA\\_wE\\_AMD\\_YToyOntzOjEzOjIjSb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjIjtzOjE2OjI2bm1Sc283dl14NXA0dnpTij99ByylD8AAAA](https://www.avito.ru/bryansk/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2013_328_000_km_7825228628?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjIjSb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjIjtzOjE2OjI2bm1Sc283dl14NXA0dnpTij99ByylD8AAAA)

Аналог 4:

Объявление Каталог Дилеры Видео Отзывы Бортжурнал Любой регион

Продажа автомобилей > С пробегом > Lada (VAZ) > Largus > I > Универсал 5 дв. > 1.6 MT (105 л.с.) в Санкт-Петербурге

**Lada (VAZ) Largus I, 2013** **350 000 ₽** Справедливая цена Подробнее про оценку стоимости

Рейтинг модели 4.2 ★ (380) 24 января @ 239 (14 сегодня) № 1131160434

Сергей Рыбацкое, Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, 3 Написать Показать телефон История авто бесплатно

История авто бесплатно Свяжитесь с продавцом, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

**Владение**

Год выпуска	2013
Пробег	310 955 км
Владельцы	2 владельца
Налог	3 675 ₽ в год
Состояние	Не требует ремонта
ПТС	Оригинал/Электронный
Таможня	Растаможен
Госномер	*****198

Реклама: ПРОСТО 585. ВЫСОКАЯ ОЦЕНКА ЗОЛОТА. ОЦЕНИВАЙТЕ СВОИ ВИДИТЕЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ И ЛЮБИТЕ ИЖИТЕ ВСЕ КОСОВЫ КРЕДИТЫ ЗАИМНО ПО СОВРЕМЕННЫМ ТЕХНОЛОГИЯМ ОДНО НАДЕЖНЫЙ ПОМОНАР!

<https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1131160434-b714e00c/>

## Аналог 5:

The screenshot shows the 'auto.ru' website interface. At the top, there is a search bar and navigation icons. Below that, a red navigation bar contains various categories like 'Легковые', 'Коммерческие', etc. The main content area displays a car listing for 'Lada (VAZ) Largus I, 2013' with a price of '529 000 Р'. To the right, there is a 'РЕКЛАМА' section with a grid of other car listings, including a Skoda Superb and a Renault Captur.

<https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1131103161-d43a38f0/>

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 27 января 2026 г.:

**Расчет стоимости транспортного средства:** легковой автомобиль, марка: LADA RS0Y5L, модель: LARGUS

**Идентификационный номер VIN:** XTARS0Y5LD0733031

**Год выпуска ТС:** 2013г, мощность 104,7 л.с,

**цвет:** серебристый

$$(485\ 000 + 540\ 000 + 435\ 000 + 350\ 000 + 529\ 000) / 5 = 467\ 800 \text{ руб.}$$

(рыночная стоимость аналогичных транспортных средств, руб.) / количество аналогов)

С учетом технического состояния транспортного средства, финансовый управляющий считает целесообразным применить скидку в размере 25%, а также в виду сокращенного срока экспозиции оцениваемого объекта, дополнительно, применить скидку в размере 10%.

Таким образом, с учетом скидки, стоимость **транспортного средства**, округленно, определена в размере:

**305 000 (триста пять тысяч) рублей.**

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Финансовый управляющий**  
**Саполаевой Ольги Сергеевны**

**А.А. Колганов**