

# ДОГОВОР купли-продажи

г. Санкт-Петербург

« » \_\_\_\_\_ 2026 года

**Организатор торгов по продаже имущества Кочаряна Эдгара Вардановича – финансовый управляющий Римаренко Константин Сергеевич**, действующий на основании решения Арбитражного суда Ставропольского края от 19.05.2025 по делу А63-4101/2025, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора (далее имущество), а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить указанное имущество в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

1.2. Описание имущества, являющегося предметом настоящего договора:

- Лот № \_\_\_\_\_.

1.3. Имущество, являющееся предметом настоящего договора, принадлежит Кочаряну Эдгару Вардановичу на праве собственности и находится в залоге Банка ВТБ (ПАО).

## 2. Обязанности сторон

### 2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать имущество в месте его нахождения Покупателю в течение трех дней после его полной оплаты.

2.1.2. Представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию, пакет документов, необходимый для государственной регистрации перехода права собственности.

### 2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Уплатить за имущество его цену в соответствии с п. 3 настоящего договора.

2.2.2. Принять имущество в месте его нахождения в течение трех дней после его полной оплаты.

2.2.3. Нести за свой счет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество к Покупателю.

## 3. Сумма договора и порядок расчетов

3.1. Цена вышеуказанного имущества, установленная сторонами на основании Протокола о результатах проведения открытых торгов по Лоту № \_\_ Аукциона от \_\_\_\_\_ на электронной торговой площадке «МЭТС», размещенной на сайте в сети «Интернет»: <http://m-ets.ru/>, по продаже имущества Кочаряна Э.В. составляет \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Сумма \_\_\_\_\_ рублей, ранее перечисленная Покупателем Организатору торгов по продаже имущества Кочаряна Э.В., засчитывается в счет оплаты Покупателем имущества.

3.3. С учетом указанной в п. 3.2. настоящего договора суммы Покупатель обязан оплатить Организатору торгов \_\_\_\_\_ рублей.

3.4. Обязанность по оплате суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, лежит на Покупателе. Покупатель оплачивает сумму, указанную в п. 3.3. настоящего договора, по реквизитам Кочаряна Э.В., указанным в настоящем договоре, в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора.

3.5. Обязанность Покупателя по оплате продаваемого имущества считается исполненной с момента поступления суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, на счет Кочаряна Э.В. в полном объеме.

## 4. Передача имущества и переход права собственности

4.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи.

4.2. Право собственности на имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на имущество к Покупателю после его передачи и полной оплаты.

4.3. Риск случайной гибели и повреждения имущества, а также бремя содержания имущества, переходят от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта при условии его полной оплаты.

## **5. Ответственность сторон**

5.1. За просрочку платежа Покупатель оплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

5.3. Покупатель достаточно осведомлен о состоянии и качестве имущества на момент заключения настоящего договора, дополнительных гарантий на продаваемое имущество Продавец не дает.

## **6. Расторжение договора**

6.1. Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего договора полностью в одностороннем внесудебном порядке в случае, если Покупатель не перечислит в срок, указанный в п. 3.4. настоящего договора, на счет Кочаряна Э.В. стоимость имущества в сумме, указанной в п. 3.3. настоящего договора.

6.2. В случае, предусмотренном п. 6.1. настоящего договора, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем соответствующего уведомления Продавца. Покупатель считается получившим такое уведомление по истечении семи календарных дней с даты направления соответствующего уведомления почтой по адресу Покупателя, указанному в настоящем договоре.

6.3. В случае расторжения настоящего договора в порядке, предусмотренном п. 6.1., 6.2. настоящего договора, стороны обязаны вернуть друг другу полученное по настоящему договору в течение десяти рабочих дней с даты расторжения договора, при этом задаток в сумме \_\_\_\_\_ рублей, ранее перечисленный Покупателем Организатору торгов по продаже имущества Кочаряна Э.В. Покупателю не возвращается, и он утрачивает задаток полностью.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Покупатель не вправе передавать свои права по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия Продавца.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

7.4. Дополнения, протоколы, приложения к настоящему договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих сторон.

7.5. Споры и разногласия, возникшие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Ставропольского края.

7.6. Настоящий договор составлен на \_\_\_\_\_ листах в трех подлинных экземплярах, обладающих равной юридической силой, один – для Продавца, два – для Покупателя.

## **8. Адреса и банковские реквизиты сторон**

**Продавец:**

Финансовый управляющий Кочаряна Эдгара Вардановича (14.11.1991 г.р., урож. г. Ессентуки Ставропольского края, адрес регистрации: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Комарова, д 57-а, ИНН 262609814300 СНИЛС 167-880-351 12) – Римаренко Константин Сергеевич. Адрес для почтовых отправлений: 193232, гор. Санкт-Петербург, а/я 41, тел. 8-914-172-60-66.

Реквизиты для перечисления оплаты по договору:

Получатель: Кочарян Эдгар Варданович, р/с 40817810255194664094, открытый в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.

---

---

**Покупатель:**

---

---

**Продавец:**

---

(подпись)

Римаренко Константин Сергеевич  
(Ф.И.О.)

МП

**Покупатель:**

---

(подпись)

---

(Ф.И.О.)