



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.04.2025, поступившего на рассмотрение 11.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 14
14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88441703			
Кадастровый номер:		34:34:030031:1370	

Номер кадастрового квартала:	34:34:030031
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 34-34-01/060/2008-218
Адрес:	обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. 51-й Гвардейской, 46
Площадь, м2:	89.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Встроенное нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	839905.6
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	34:34:030033:29
Виды разрешенного использования:	нежилое
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Кагальницкова Наталья Владимировна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 14
14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88441703			
Кадастровый номер:		34:34:030031:1370	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Гасанов Барат Талыб оглы, 20.07.1970, Респ. Азербайджан, Зардобский район, с. Шахсунли, РОССИЯ, СНИЛС 027-646-069 65 паспорт гражданина Российской Федерации серия 18 15 №116522, выдан 10.08.2015, Отдел УФМС России по Волгоградской области в Дзержинском районе г. Волгограда Россия, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. 51-й Гвардейской, дом 35, общ. к. 313
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 34-34/001-34/001/083/2015-121/4 11.02.2015 12:41:29
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		21.02.2025 10:53:03
	номер государственной регистрации:		34:34:030031:1370-34/596/2025-28
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя Дзержинского районного отдела судебных приставов г.Волгограда ГУФССП по Волгоградской области, № 1276234510/3437 (521236/24/34037-ИП), выдан 20.02.2025, Дзержинского районного отдела судебных приставов г.Волгограда ГУФССП по Волгоградской области



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 14

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88441703

Кадастровый номер: 34:34:030031:1370

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	19.12.2024 18:07:30
	номер государственной регистрации:	34:34:030031:1370-34/113/2024-25
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Дзержинского районного отдела судебных приставов г.Волгограда ГУФССП по Волгоградской области, № 1252277464/3437 (423658/24/34037-ИП), выдан 18.12.2024, Дзержинского районного отдела судебных приставов г.Волгограда ГУФССП по Волгоградской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 14

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88441703

Кадастровый номер: 34:34:030031:1370

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	10.12.2024 14:56:45
	номер государственной регистрации:	34:34:030031:1370-34/109/2024-24
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 1247827007/3437 (287993/24/34037-ИП), выдан 08.12.2024, Дзержинского районного отдела судебных приставов г.Волгограда ГУФССП по Волгоградской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.4	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	10.10.2024 08:37:52
	номер государственной регистрации:	34:34:030031:1370-34/129/2024-21



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 14

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88441703

Кадастровый номер: 34:34:030031:1370

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Дзержинского районного отдела судебных приставов г.Волгограда ГУФССП по Волгоградской области, № 1221629362/3437 (267765/23/34037-ИП), выдан 08.10.2024, Дзержинского районного отдела судебных приставов г.Волгограда ГУФССП по Волгоградской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.5	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	10.10.2024 08:19:56
	номер государственной регистрации:	34:34:030031:1370-34/129/2024-19
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 14

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88441703

Кадастровый номер: 34:34:030031:1370

	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Дзержинского районного отдела судебных приставов г.Волгограда ГУФССП по Волгоградской области, № 1221437627/3437 (366430/23/34037-ИП), выдан 08.10.2024, Дзержинского районного отдела судебных приставов г.Волгограда ГУФССП по Волгоградской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.6	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	07.10.2024 17:32:37
	номер государственной регистрации:	34:34:030031:1370-34/125/2024-17
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Дзержинского районного отдела судебных приставов г.Волгограда ГУФССП по Волгоградской области, № 1219015186/3437 (197359/24/34037-ИП), выдан 04.10.2024, Дзержинского районного отдела судебных приставов г.Волгограда ГУФССП по Волгоградской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 14

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88441703

Кадастровый номер: 34:34:030031:1370

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.7	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	07.10.2024 17:21:20
	номер государственной регистрации:	34:34:030031:1370-34/125/2024-16
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Дзержинского районного отдела судебных приставов г.Волгограда ГУФССП по Волгоградской области, № 1219015218/3437 (208575/24/34037-ИП), выдан 04.10.2024, Дзержинского районного отдела судебных приставов г.Волгограда ГУФССП по Волгоградской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.8	вид:	Запрещение регистрации



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 14

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88441703

Кадастровый номер: 34:34:030031:1370

	дата государственной регистрации:	20.08.2024 07:31:58
	номер государственной регистрации:	34:34:030031:1370-34/109/2024-12
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 1196696817/3437 (296407/24/34037-ИП), выдан 16.08.2024, Дзержинского районного отдела судебных приставов г.Волгограда ГУФССП по Волгоградской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.9	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	24.10.2022 12:03:54
	номер государственной регистрации:	34:34:030031:1370-34/209/2022-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.10.2022 по 30.12.2024
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Банк "Национальный стандарт", ИНН: 7750056688, ОГРН: 1157700006650
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки нежилого помещения, № 49ЛВ/004-22/32, выдан 19.10.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 14

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88441703

Кадастровый номер: 34:34:030031:1370

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.10	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	25.08.2021 11:34:24
	номер государственной регистрации:	34:34:030031:1370-34/209/2021-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.08.2021 по 08.03.2022
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Банк "Национальный стандарт", ИНН: 7750056688, ОГРН: 1157700006650
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки нежилого помещения, № 59К/004-21/31, выдан 09.08.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 14

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88441703

Кадастровый номер: 34:34:030031:1370

5.11	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	28.04.2021 10:52:27
	номер государственной регистрации:	34:34:030031:1370-34/209/2021-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.04.2021 по 19.04.2024
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Банк "Национальный стандарт", ИНН: 7750056688, ОГРН: 1157700006650
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор последующей ипотеки, № 27ЛВ/004-21/31, выдан 20.04.2021 Дополнительное соглашение к Договору последующей ипотеки №27ЛВ/004-21/31 от 20.04.2021, выдан 21.03.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.12	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	17.04.2019 13:00:26
	номер государственной регистрации:	34:34:030031:1370-34/209/2019-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.04.2019 по 08.04.2022
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество банк "Национальный стандарт", ИНН: 7750056688, ОГРН: 1157700006650
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 14

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88441703

Кадастровый номер: 34:34:030031:1370

	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки нежилого помещения, № 42К/004-19/31, выдан 11.04.2019 ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ к Договору ипотеки № 42К/004-19/31 нежилого помещения от "11" апреля 2019 г., выдан 10.06.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.13	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	18.09.2015 00:00:00
	номер государственной регистрации:	34-34/001-34/001/130/2015-868/2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.08.2015 по 31.12.2020
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"КАСПИЙ ПЛЮС", ИНН: 3443124579, ОГРН: 1153443021225
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды недвижимого имущества (иного имущества, вещи), № 003, выдан 28.08.2015, дата государственной регистрации: 18.09.2015, номер государственной регистрации: 34-34/001-34/001/130/2015-868/1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 14

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88441703

Кадастровый номер: 34:34:030031:1370

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5.1	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	16.10.2024 09:49:15
	номер государственной регистрации:	34:34:030031:1370-34/596/2024-22
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Дзержинского районного отдела судебных приставов г.Волгограда ГУФССП по Волгоградской области, № 1224642994/3437 (253883/23/34037-ИП), выдан 14.10.2024, Дзержинского районного отдела судебных приставов г.Волгограда ГУФССП по Волгоградской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 14

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88441703

Кадастровый номер: 34:34:030031:1370

5.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	10.09.2024 11:46:50
	номер государственной регистрации:	34:34:030031:1370-34/596/2024-14
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Дзержинского районного отдела судебных приставов г.Волгограда ГУФССП по Волгоградской области, № 1205873870/3437 (252172/24/34037-ИП), выдан 07.09.2024, Дзержинского районного отдела судебных приставов г.Волгограда ГУФССП по Волгоградской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 14	
14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88441703	
Кадастровый номер:	34:34:030031:1370
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	