

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о рыночной стоимости дебиторской задолженности

Дата: 03 сентября 2025 года

Выполнил: Финансовый управляющий Паршина Вероника Андреевна в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Дебиторская задолженность Доброходова Кирилла Олеговича (место жительства: Мурманская область, г. Полярный, ул. Героев Североморцев, д. 16, кв. 48), дебитор (должник): Бондарев Артём Олегович, задолженность в размере 627 631,33 руб., основание возникновения: исполнительный лист серия ФС № 005706736 от 17.11.2021г., выданный Полярным районным судом Мурманской области по делу № 2-784/2021 г.

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-784/21 от 28 сентября 2021 г.
(дата принятия судебного акта)

Российская Федерация, Мурманская область, г.Гаджиево, наб. С. Преминина, д.106/2
(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

Полярный районный суд Мурманской области
(наименование и место нахождения исполнительного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража, на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Доброходова Кирилла Олеговича к Бондареву Артёму Олеговичу о взыскании долга по договору займа,

51475/10

ОС ДЮК ПОЛЯРНОГО РАЙОНА
12 ЯНВ 2022
г. МУРМАНСК

решил (определил, постановил) Взыскать с Бондарева Артёма Олеговича в пользу Доброходова Кирилла Олеговича задолженность по договору займа от 29 июня 2018 года в размере 400 000 рублей 00 копеек, сумму за пользование денежной суммой в размере 12 000 рублей, неустойку в размере 200 000 рублей 00 копеек; а также судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 15 631 рубль 33 копейки, а всего взыскать 627 631 (шестьсот двадцать семь тысяч шестьсот тридцать один) рубль 33 копейки.

Серия **ФС № 005706736**

Выводы:

Остаток задолженности на дату определения стоимости 627 631,33 руб. не погашен, должник добровольно платить не собирается. Исполнительное производство окончено ввиду невозможности взыскания.

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

Сравнительный подход – это метод оценки рыночной стоимости собственности исходя из данных о недавних сделках. Поскольку информация о ценах совершенных

сделок купли-продажи аналогичных объектов является конфиденциальной и, как правило, не разглашается третьим лицам, то для расчета рыночной стоимости была использована информация о ценах предложений к продаже аналогичных объектов.

Сравнительный подход основан на принципе замещения. Предполагается, что рациональный инвестор или покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой сходной собственности, обладающей такой же полезностью, а продавец не продаст данную собственность ниже цены, за которую продают на рынке аналогичный объект. Поэтому цены, уплачиваемые за сходные или сопоставимые объекты, должны отражать рыночную стоимость оцениваемой собственности.

Основные этапы оценки данным методом:

1. Исследование рынка с целью сбора информации о совершенных сделках, котировках, предложениях по продаже объектов, аналогичных объекту оценки.
2. Подбор подходящих единиц измерения и проведения сравнительного анализа для каждой выбранной единицы измерения.
3. Сравнение оцениваемого объекта и отобранных аналогичных объектов, проданных и продающихся на рынке по отдельным элементам, корректировка цен объектов-аналогов.
4. Установление стоимости оцениваемого объекта путем анализа сравнительных характеристик и сведения их к одному стоимостному показателю или группе показателей.

В ходе анализа рынка обнаружены следующие объекты-аналоги:

<https://торги-россии.рф/lot/5626574>

торги-россии.рф Цена на Право требования к Дудов Азрет-Али Козайевич в размере 121 800,0 руб. | {"id":23,"code":23,"district_id":3,"title":} хангельс PDF в JPG онлайн ВСН 53-86(р) «Пр ВСН 58-88(р) Пол Мой дом | Рефор Входящие - Почта Google Инструкция по те Магазин чая и

О портале Реклама Рейтинги Новости Обучение Весь сайт

ТОРГИ РОССИИ Категории Найти лоты

Банкротство / Краснодарский край / Задолженность физ. лиц

Лот №5626574

Право требования к Дудов Азрет-Али Козайевич в размере 121 800,0 руб.

Купить лот

Текущая цена **9,299,70 P.**

<https://торги-россии.рф/lot/5626575>

торги-россии.рф Цена на Право требования к Чабухян Карен (ИНН 010704311545) в размере 1 831 000,0 руб. - | {"id":23,"code":23,"district_id":3,"title":} хангельс PDF в JPG онлайн ВСН 53-86(р) «Пр ВСН 58-88(р) Пол Мой дом | Рефор Входящие - Почта Google Инструкция по те Магазин чая и

О портале Реклама Рейтинги Новости Обучение Весь сайт

ТОРГИ РОССИИ Категории Найти лоты

Банкротство / Краснодарский край / Задолженность физ. лиц

Лот №5626575

Право требования к Чабухян Карен (ИНН 010704311545) в размере 1 831 000,0 руб. -

Купить лот

Текущая цена **139,797,90 P.**

<https://торги-россии.рф/lot/5626573>



Категории

Найти лоты

Банкротство / Краснодарский край / Задолженность физ. лиц

Лот №5626573

Право требования к Кириленко Андрею Анатольевичу (ИНН 741108390169) в размере 1 227 054,03 руб.

Купить лот

Текущая цена
93 613,50 Р

Поделиться

<https://zalog24.ru/catalog/dolgi/ryazanskaya-oblast/ryazan/5261/>

zalog24.ru Продается право требования к физическому лицу, Рязанская обл., г. Рязань, №5261

хангельс PDF в JPG онлайн BCH 53-86(р) «Пр BCH 58-88(р) Пол Мой дом | Реформ Входящие - Почта Google Инструкция по те Магазин чая и ко Горяч

Предложение № 5261

Продается право требования к физическому лицу

Рязанская обл., г. Рязань

Сумма долга:

4 685 000 Р

Цена продажи:

160 000 Р

Должник Физическое лицо

Правообладатель Индивидуальный предприниматель

Стадия Исполнительное производство

Вид сделки Продажа долга

Год возникновения долга 2023

<https://zalog24.ru/catalog/dolgi/permskiy-kray/perm/5256/>

zalog24.ru Продается право требования к физическому лицу, Пермский край, г. Пермь, №5256

хангельс PDF в JPG онлайн BCH 53-86(р) «Пр BCH 58-88(р) Пол Мой дом | Реформ Входящие - Почта Google Инструкция по те Магазин чая и ко Горяч

Предложение № 5256

Продается право требования к физическому лицу

Пермский край, г. Пермь

Сумма долга:

1 654 787 Р

Цена продажи:

55 000 Р

Должник Физическое лицо

Правообладатель Физическое лицо

Стадия Исполнительное производство

Вид сделки Продажа долга

Год возникновения долга 2021

Расчёт рыночной стоимости:

Наименование	Сумма долга, рублей	Дата предложения	сумма продажи	%, от номинала
Физ. лицо, Краснодарский край	121 800	2025	9 299,7	7,64%
Физ. лицо, Краснодарский край	1 831 000	2025	139 798	7,64%

Физ. лицо, Краснодарский край	1 227 054	2025	93 613,5	7,63%
Физ. лицо, Рязань	4 685 000	2025	160 000	3,42%
Физ. лицо, Пермь	1 654 787	2025	55 000	3,32%

Расчёт коэффициента корректировки:

Процент продажи от номинала	7,64%	7,64%	7,63%	3,42%	3,32%
Удельный вес по отклонению от первоначальной цены	18,56%	18,56%	18,56%	22,12%	22,20%
Средневзвешенная стоимость по отклонению от первоначальной цены, %.	5,74%				

Рыночная стоимость дебиторской задолженности Доброходова Кирилла Олеговича (место жительства: Мурманская область, г. Полярный, ул. Героев Североморцев, д. 16, кв. 48), дебитор (должник): дебитор (должник): Бондарев Артём Олегович, задолженность в размере 627 631,33 руб., составляет: $627\ 631,33 * 0,0574 = 36\ 048,65$ рублей.

Стоимость дебиторской задолженности: 36 000 рублей с учётом округления



Финансовый управляющий _____.

ПРИЛОЖЕНИЕ



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-784/21

« 28 » сентября 2021 г.
(дата принятия судебного акта)

Российская Федерация, Мурманская область, г.Гаджиево, наб. С. Преминина, д.106/2
(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

Полярный районный суд Мурманской области

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Доброходова Кирилла Олеговича к Бондареву Артёму Олеговичу о взыскании долга по договору займа,

5475/10

ОС ПОЛЯРСКОГО РАЙОННОГО СУДА

12 ЯНВ 2022

Г. МУРМАНСК

решил (определил, постановил) Взыскать с Бондарева Артёма Олеговича в пользу Доброходова Кирилла Олеговича задолженность по договору займа от 29 июня 2018 года в размере 400 000 рублей 00 копеек, сумму за пользование денежной суммой в размере 12 000 рублей, неустойку в размере 200 000 рублей 00 копеек; а также судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 15 631 рубль 33 копейки, а всего взыскать 627 631 (шестьсот двадцать семь тысяч шестьсот тридцать один) рубль 33 копейки.

Серия ФС № 005706736

Судебный акт **30 октября 2021 года***(вступил в законную силу (число, месяц, год))**либо подлежит немедленному исполнению – указать нужно)*Исполнительный лист выдан **17 ноября 2021 года***(число, месяц, год)*Срок предъявления исполнительного листа к исполнению **в течение 3-х лет**Взыскатель **Доброходов Кирилл Олегович, 13.03.1986 г.р.***(для гражданина – фамилия, имя, отчество, дата и место рождения,***место рождения: гор.Полярный, Мурманская область***место жительства или место пребывания;**для организации – наименование, местонахождение, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен),**дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика;**для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование и адрес органа,***место проживания: ул.Сивко, д.6, кв.54, г.Полярный, Мурманская область, 184650**Должник **Бондарев Артём Олегович, 20.06.1988 г.р.***(для гражданина – фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства или место пребывания,***место рождения: гор. Полярный, Мурманская область***место работы (если оно известно) или дата и место его государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя,***место проживания: ул. Полярные Зори, д.31, корп.1, кв.66, г.Мурманск, 183038***идентификационный номер налогоплательщика;**для организации – наименование, местонахождение, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен),**дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика;**для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование и адрес органа,**уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)***паспорт: серия 4708 номер 185195 выдан 11.12.2008 г. ТП в гор.Полярный межрайонного отдела УФМС России по Мурманской области в гор.Североморске**Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

А.В. Охлопков*(подпись, фамилия, инициалы)*Серия **ФС № 005706736**