

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ


о рыночной стоимости дебиторской задолженности

Дата: 03 сентября 2025 года

Выполнил: Финансовый управляющий Паршина Вероника Андреевна в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)

## ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Дебиторская задолженность Доброходова Кирилла Олеговича (место жительства: Мурманская область, г. Полярный, ул. Героев Североморцев, д. 16, кв. 48), дебитор (должник): Чуищев Вячеслав Николаевич, задолженность в размере 491 537,50 руб., основание возникновения: судебный приказ № 2-2458/2019 от 30.07.2019г., вынесенный судебным участком № 1 Александровского судебного района по делу № 2-2458/2019 от 19.07.2019г.

Управление Федеральной службы судебных приставов по Мурманской области ОСП г. Полярного ЗАТО Александровск Управления Федеральной службы судебных приставов по МО ул. Советская, Д 3, г. Полярный, 184650 от 12.11.2024 № 51013/24-449164 Тел. +7(8152)40-22-44	 1 4 3 3 2 4 6 4 6 7 5 1 1 3 - 3
Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <a href="https://www.gosuslugi.ru">https://www.gosuslugi.ru</a>	
Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <a href="https://fssp.gov.ru">https://fssp.gov.ru</a>	

Получатель: Доброходов Кирилл Олегович  
Адрес: ул. Сивко, д. 6, кв. 54, г. Полярный, Мурманская обл., Россия, 184650

### Постановление об окончании и возвращении ИД взыскателю

12.11.2024

Полярный

Судебный пристав-исполнитель ОСП г. Полярного ЗАТО Александровск Управления Федеральной службы судебных приставов по МО (Код по ВКСП: 51013), адрес подразделения: 184650, г. Полярный, ул. Советская, 3, Филиппова Елена Петровна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 2577/22/51013-ИП от 19.01.2022, возбужденного Филиппова Елена Петровна на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 2-2458/2019 от 30.07.2019, выданный органом: Судебный участок № 1 Александровского судебного района (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 184653, Мурманская область, г.Полярный, ул.Душенова, д.7) по делу № 2-2458/2019, вступившему в законную силу 30.07.2019, предмет исполнения: задолженность в размере: 491 537.5 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ЧУИЩЕВ ВЯЧЕСЛАВ НИКОЛАЕВИЧ, ИНН 511601900960, д.р. 12.02.1988, м.р. 184650, Россия, Мурманская обл., г. Полярный, , , , СНИЛС 16711064648, УИП 114000000016711064648, адрес должника: 184650, Россия, Мурманская обл., г. Полярный, , ул. Душенова, д. 9, , кв. 68, в пользу взыскателя: Доброходов Кирилл Олегович, адрес взыскателя: 184650, Россия, Мурманская обл., г. Полярный, , ул. Сивко, д. 6, , кв. 54,

#### УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 12.11.2024 задолженность по сводному исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643)  
Сумма долга: 525 945.12 р.  
Остаток основного долга: 491 537.5 р.

#### Выводы:

Остаток задолженности на дату определения стоимости 491 537,5 рублей не погашен, должник добровольно платит не собирается. Исполнительное производство окончено ввиду невозможности взыскания.

### СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

Сравнительный подход – это метод оценки рыночной стоимости собственности исходя из данных о недавних сделках. Поскольку информация о ценах совершенных сделок купли-продажи аналогичных объектов является конфиденциальной и, как правило, не разглашается третьим лицам, то для расчета рыночной стоимости была использована информация о ценах предложений к продаже аналогичных объектов.

Сравнительный подход основан на принципе замещения. Предполагается, что рациональный инвестор или покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой сходной собственности, обладающей такой же полезностью, а продавец не продаст данную собственность ниже цены, за которую продают на рынке аналогичный объект. Поэтому цены, уплачиваемые за сходные или сопоставимые объекты, должны отражать рыночную стоимость оцениваемой собственности.

Основные этапы оценки данным методом:

1. Исследование рынка с целью сбора информации о совершенных сделках, котировках, предложениях по продаже объектов, аналогичных объекту оценки.
2. Подбор подходящих единиц измерения и проведения сравнительного анализа для каждой выбранной единицы измерения.
3. Сравнение оцениваемого объекта и отобранных аналогичных объектов, проданных и продающихся на рынке по отдельным элементам, корректировка цен объектов-аналогов.

4. Установление стоимости оцениваемого объекта путем анализа сравнительных характеристик и сведения их к одному стоимостному показателю или группе показателей.

В ходе анализа рынка обнаружены следующие объекты-аналоги:

<https://торги-россии.рф/lot/5626574>

торги-россии.рф Цена на Право требования к Дудов Азрет-Али Козайевич в размере 121 800,0 руб. | {"id":23,"code":23,"district\_id":3,"title":}

хангельс PDF в JPG онлайн ВСН 53-86(р) «Пр ВСН 58-88(р) Пол Мой дом | Рефор Входящие - Почта Google Инструкция по те Магазин чая и

О портале Реклама Рейтинги Новости Обучение Весь сайт

**ТОРГИ РОССИИ** Категории Найти лоты

Банкротство / Краснодарский край / Задолженность физ. лиц

Лот №5626574

**Право требования к Дудов Азрет-Али Козайевич в размере 121 800,0 руб.**

Купить лот

Текущая цена **9,299,70 P.**

<https://торги-россии.рф/lot/5626575>

торги-россии.рф Цена на Право требования к Чабухян Карен (ИНН 010704311545) в размере 1 831 000,0 руб. - | {"id":23,"code":23,"district

хангельс PDF в JPG онлайн ВСН 53-86(р) «Пр ВСН 58-88(р) Пол Мой дом | Рефор Входящие - Почта Google Инструкция по те Магазин чая и

О портале Реклама Рейтинги Новости Обучение Весь сайт

**ТОРГИ РОССИИ** Категории Найти лоты

Банкротство / Краснодарский край / Задолженность физ. лиц

Лот №5626575

**Право требования к Чабухян Карен (ИНН 010704311545) в размере 1 831 000,0 руб. -**

Купить лот

Текущая цена **139,797,90 P.**

<https://торги-россии.рф/lot/5626573>

торги-россии.рф Цена на Право требования к Кириленко Андрею Анатольевичу (ИНН 741108390169) в размере 1 227 054,03 руб. | {"id":23,"c

хангельс PDF в JPG онлайн ВСН 53-86(р) «Пр ВСН 58-88(р) Пол Мой дом | Рефор Входящие - Почта Google Инструкция по те Магазин чая и

О портале Реклама Рейтинги Новости Обучение Весь сайт

**ТОРГИ РОССИИ** Категории Найти лоты

Банкротство / Краснодарский край / Задолженность физ. лиц

Лот №5626573

**Право требования к Кириленко Андрею Анатольевичу (ИНН 741108390169) в размере 1 227 054,03 руб.**

Купить лот

Текущая цена **93,613,50 P.**

Поделиться

<https://zalog24.ru/catalog/dolgi/ryazanskaya-oblast/ryazan/5261/>

zalog24.ru Продаётся право требования к физическому лицу, Рязанская обл., г. Рязань, №5261

Предложение № 5261

### Продаётся право требования к физическому лицу

Рязанская обл., г. Рязань

Сумма долга:  
**4 685 000 ₽**

Цена продажи:  
**160 000 ₽**

Должник ..... Физическое лицо  
 Правообладатель ..... Индивидуальный предприниматель  
 Стадия ..... Исполнительное производство  
 Вид сделки ..... Продажа долга  
 Год возникновения долга ..... 2023

<https://zalog24.ru/catalog/dolgi/permskiy-kray/perm/5256/>

zalog24.ru Продаётся право требования к физическому лицу, Пермский край, г. Пермь, №5256

Предложение № 5256

### Продаётся право требования к физическому лицу

Пермский край, г. Пермь

Сумма долга:  
**1 654 787 ₽**

Цена продажи:  
**55 000 ₽**

Должник ..... Физическое лицо  
 Правообладатель ..... Физическое лицо  
 Стадия ..... Исполнительное производство  
 Вид сделки ..... Продажа долга  
 Год возникновения долга ..... 2021

#### Расчёт рыночной стоимости:

Наименование	Сумма долга, рублей	Дата предложения	сумма продажи	%, от номинала
Физ. лицо, Краснодарский край	121 800	2025	9 299,7	7,64%
Физ. лицо, Краснодарский край	1 831 000	2025	139 798	7,64%
Физ. лицо, Краснодарский край	1 227 054	2025	93 613,5	7,63%
Физ. лицо, Рязань	4 685 000	2025	160 000	3,42%
Физ. лицо, Пермь	1 654 787	2025	55 000	3,32%

#### Расчёт коэффициента корректировки:

Процент продажи от номинала	7,64%	7,64%	7,63%	3,42%	3,32%
Удельный вес по отклонению от первоначальной цены	18,56%	18,56%	18,56%	22,12%	22,20%
Средневзвешенная стоимость по отклонению от первоначальной цены, %.	5,74%				

Рыночная стоимость дебиторской задолженности Доброходова Кирилла Олеговича (место жительства: Мурманская область, г. Полярный, ул. Героев Североморцев, д. 16, кв. 48), дебитор (должник): Чуищев Вячеслав Николаевич, задолженность в размере 491 537,50 руб., составляет:  $491\,537,50 * 0,0574 = 28\,231,96$  рублей.


**Стоимость дебиторской задолженности: 28 000 рублей с учётом округления**

## Финансовый управляющий

### ПРИЛОЖЕНИЕ

file:///tmp/47131143324646-71d9997b-832a-41c

Управление Федеральной службы судебных приставов по Мурманской области  
ОСП г. Полярного ЗАТО Александровск Управление Федеральной службы судебных приставов по МО  
ул. Советская, д. 3, г. Полярный, 184650  
от 12.11.2024 № 51013/24-48164 Тел. +7(8152)40-22-44



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosnlagi.ru>  
Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Получатель: Дობрохад Кирилл Олегович  
Адрес: ул. Сивко, д. 6, кв. 54, г. Полярный, Мурманская обл., Россия, 184650

#### Постановление об окончании и возвращении ИД взыскателю

12.11.2024

Полярный

Судебный пристав-исполнитель ОСП г. Полярного ЗАТО Александровск Управление Федеральной службы судебных приставов по МО (Код по ВКСП: 51013), адрес подразделения: 184650, г. Полярный, ул. Советская, 3, Филиппова Елена Петровна, рассмотрела материалы исполнительного производства № 2577/22/51013-ИП от 19.01.2022, возбужденного Филиппова Елена Петровна на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 2-2458/2019 от 30.07.2019, выданный органом: Судебный участок № 1 Александровского судебного района (Код по ОКСТУ 240040); Адрес: 184653, Мурманская область, г. Полярный, ул. Душенова, д.7) по делу № 2-2458/2019, вступившему в законную силу 30.07.2019, предмет исполнения: задолженность в размере: 491 537,5 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ЧУИЩЕВ ВЯЧЕСЛАВ НИКОЛАЕВИЧ, ИНН 114000000016711064648, адрес должника: 184650, Россия, Мурманская обл., г. Полярный, ул. Душенова, д. 9, кв. 68, в пользу взыскателя: Дობрохад Кирилл Олегович, адрес взыскателя: 184650, Россия, Мурманская обл., г. Полярный, ул. Сивко, д. 6, кв. 54.

#### УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 12.11.2024 задолженность по сведному исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643)  
Сумма долга: 525 945,12 р.  
Остаток основного долга: 491 537,5 р.  
Остаток неосновного долга: 34 407,62 р.  
Сумма, взысканная по ИП на момент завершения ИП: 0 р.

По исполнительному документу, по которому взыскание не производилось или произведено частично, взыскатель извещается о невозможности взыскания путем направления постановления об окончании исполнительного производства и о возвращении взыскателю исполнительного документа в связи с тем, что невозможно установить местонахождение должника, его имущества либо получить сведения о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранения в кредитных организациях.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 1 ст. 46, ч. 1 ст. 46, п. 3 ч. 1 ст. 47, ч. 1 ст. 47 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

#### ПОСТАНОВИЛ:

- Исполнительное производство № 2577/22/51013-ИП окончить.
- Известить взыскателя о невозможности взыскания по исполнительному документу, по которому взыскание не производилось или произведено частично, путем направления постановления об окончании исполнительного производства и о возвращении взыскателю исполнительного документа.
- Возвратить исполнительный документ Судебный приказ № 2-2458/2019 от 30.07.2019, выданный органом: Судебный участок № 1 Александровского судебного района по делу № 2-2458/2019, вступившему в законную силу 30.07.2019, предмет исполнения: задолженность в размере: 491 537,5 руб., в отношении должника: Чуищев Вячеслава Николаевича, СНИЛС 16711064648, 12.02.1988 года рождения, адрес должника: ул. Душенова, д. 9, кв. 68, г. Полярный, Мурманская обл., Россия, 184650, в пользу взыскателя: Дობрохад Кирилл Олегович, адрес взыскателя: ул. Сивко, д. 6, кв. 54, г. Полярный, Мурманская обл., Россия, 184650 взыскателю Дობрохад Кириллу Олеговичу, адрес взыскателя: 184650, Россия, Мурманская обл., г. Полярный, ул. Сивко, д. 6, кв. 54.
- Отменить все назначенные меры принудительного исполнения, а также установленные для должника ограничения.
- Уведомить взыскателя, что в соответствии с частью 4 статьи 46 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», извещение взыскателя о невозможности взыскания по исполнительному документу не является препятствием для повторного предъявления исполнительного документа к исполнению в пределах срока, установленного статьей 21 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».
- Копии постановления направить:  
Дობрохад Кирилл Олегович, адрес: 184650, Россия, Мурманская обл., г. Полярный, ул. Сивко, д. 6, кв. 54 (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)  
Судебный участок № 1 Александровского судебного района, адрес: 184653, Мурманская область, г. Полярный, ул. Душенова, д.7 (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)  
ЧУИЩЕВ ВЯЧЕСЛАВ НИКОЛАЕВИЧ, адрес: 16711064648 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ329\_СТ121\_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель  
старший лейтенант внутренней службы  
Результат проверки ЭИЕ. Подпись верна



Вид документа: O\_IP\_ACT\_RETURN, Идентификатор: 47131143324646  
Идентификатор ИП: 4713113191373  
Номер ИП: 2577/22/51013-ИП



СУДЕБНЫЙ УЧАСТОК № 1 АЛЕКСАНДРОВСКОГО СУДЕБНОГО РАЙОНА Г.  
ПОЛЯРНЫЙ УЛ. ДУШЕНОВА, Д.7, МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, 184653,  
<http://1alsk.mrm.msudrf.ru/>

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СУДЕБНЫЙ ПРИКАЗ  
о взыскании задолженности по договору займа

«19» июля 2019 года

Производство № 2-2458/2019

Мировой судья судебного участка № 1 Александровского судебного района Мурманской области Степовый С.И., рассмотрев заявление Доброходова Кирилла Олеговича, 13 марта 1986 года рождения, проживающего по адресу: Мурманская область, г. Полярный, ул. Героев Североморцев, д.16, кв.48, о выдаче судебного приказа о взыскании задолженности по договору займа с **Чуищева Вячеслава Николаевича**,

исследовав сведения, изложенные в направленном взыскателем заявлении о вынесении судебного приказа и приложенных к нему документах, руководствуясь статьями 309, 310, 819 Гражданского кодекса Российской Федерации, 121, 122, 126, 127, 128, 130 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

Р Е Ш И Л:

Взыскать с **Чуищева Вячеслава Николаевича**, 12.02.1988 года рождения, проживающего по адресу: Мурманской области, г. Полярный, ул. Душенова, д.9, кв.68,

в пользу Доброходова Кирилла Олеговича, 13 марта 1986 года рождения, проживающего по адресу: Мурманская область, г. Полярный, ул. Героев Североморцев, д.16, кв.48,

проценты по договору займа от 19.12.2017г., за период с 20.08.2018г. по 10.07.2019г., в размере 487 500 руб., а также судебные расходы по уплате государственной пошлины в размере 4 037,50 рублей, а всего: **491 537,50 руб.**

Должник вправе в десятидневный срок со дня получения копии судебного приказа представить возражения относительно его исполнения мировому судье судебного участка № 1 Александровского судебного района Мурманской области (г. Полярный, ул. Душенова, д.7).

Если в установленный срок от должника не поступят возражения относительно исполнения судебного приказа, последний предъявляется к исполнению.

Мировой судья



С.И. Степовый