

Финансовый управляющий Паршина
Вероника Андреевна
ИНН 290304348226, СНИЛС 152-296-191 65 СРО
«ЦААУ»

Почтовый адрес: 236006, Калининградская область, г. Калининград, а/я 335 Телефон 7-96-22-56-54-63, e-mail: arbitrparshina@mail.ru

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях реализации имуществагражданина
Доброходова Кирилла Олеговича
(дело о банкротстве № А42-7284/2024)

город Калининград, 2025 год

1. Общие сведения.

1.1. Решением Арбитражного суда Мурманской области от 07.03.2025 г. (резолютивная часть) по делу № А42-7284/2024 Доброходов Кирилл Олегович (дата рождения: 13.03.1986 г., место рождения: гор. Полярный Мурманской обл., СНИЛС 101-031-062 49, ИНН 511601988676, адрес регистрации по месту жительства: 184650, Мурманская область, г Полярный, ул Героев Североморцев, 16, 48) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев.

1.2. Финансовым управляющим утверждена Паршина Вероника Андреевна (ИНН 290304348226, СНИЛС 152-296-191 65) - член Ассоциации СРО "ЦААУ" (ОГРН 1107799028523, ИНН 7731024000, адрес: 119017, г. Москва, г. Москва, переулок 1-й Казачий, дом 8, строение 1, офис 2), адрес для направления корреспонденции: 236006, Калининградская обл., г. Калининград, а/я 335.

1.3. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с Федеральным законом №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), «Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве», утвержденным Приказом Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015 г. (далее Приказ), регламентом электронной торговой площадки и настоящим Положением.

1.4. Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с предложением по цене в открытой форме.

1.5. Рыночная стоимость имущества Должника, предназначенной для продажи, представлена в Заключение о рыночной стоимости от 03.09.2025 г.

1.6. Настоящее Положение, а также изменения и дополнения к нему в соответствии с п.1 ст.213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" утверждаются собранием кредиторов гр. Доброходова К.О.

1.7. В случае признания собрания кредиторов несостоявшимся по причине пассивного поведения кредиторов должника, включенных в реестр требований кредиторов, Положение считается утвержденным собранием кредиторов и финансовый управляющий приступает к реализации имущества.

1.8. Организатором торгов является финансовый управляющий Паршина Вероника Андреевна, действующий на основании Решения Арбитражного суда Мурманской области от 07.03.2025 г. по делу № А42-7284/2024.

1.9. Сообщение о продаже имущества Должника публикуется на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве <http://www.fedresurs.ru>, на сайте электронной площадки <http://www.m-ets.ru/>.

1.10. По всем вопросам организации торгов, ознакомлению с выставленным на торги имуществом претенденты на участие в торгах обращаются к финансовому управляющему как Организатору торгов по телефону +7-96-22-56-54-63, электронному адресу: arbitrparshina@mail.ru /.

2. Предмет реализации

2.1. Дебиторская задолженность Доброходова Кирилла Олеговича (место жительства: Мурманская область, г. Полярный, ул. Героев Североморцев, д. 16, кв. 48), дебитор (должник): Бондарев Артём Олегович, задолженность в размере 627 631,33 руб., основание возникновения: исполнительный лист серия ФС № 005706736 от 17.11.2021г., выданный Полярным районным судом Мурманской области по делу № 2-784/2021 г.

2.2. Начальная цена продажи имущества – 36 048 (тридцать шесть тысяч сорок восемь) руб. 65 коп.

3. Организация торгов.

3.1. Продажа имущества осуществляется путем проведения открытых торгов в электронной форме в форме аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество (далее - победитель аукциона).

3.2. Утвержденный Минэкономразвития «Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве», определяет правила взаимодействия Организатора открытых торгов, операторов электронных площадок, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах (далее

- заявители), участников открытых торгов в процессе их организации и проведения.

3.3. Торги проводятся на электронной площадке. Оператором электронной площадки является общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональная электронная торговая система» (ООО «МЭТС»), юр. адрес: 302023, г. Орел, ул. Раздольная, д 11, помещение 137; ИНН 5751039346; КПП 575101001; ОГРН 1105742000858; р/счет 40702810547710000225; Банк: ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8595 ПАО СБЕРБАНК, к/счет 30101810300000000601, БИК 045402601)

3.4. Расходы, связанные с подготовкой к продаже имущества Должника, а также расходы по проведению и оформлению итогов торгов проводятся за счет имущества Должника.

3.5 Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 20% начальной цены реализации имущества.

3.6. Срок внесения задатка – с даты приема заявок на участие в торгах до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Для пополнения лицевого счета участника торгов денежные средства вносятся на счет оператора ЭТП: получатель ООО «МЭТС», юр. адрес: 302023, г. Орел, ул. Раздольная, д 11, помещение 137; ИНН 5751039346; КПП 575101001; ОГРН 1105742000858; р/счет 40702810547710000225; Банк: ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8595 ПАО СБЕРБАНК, к/счет 30101810300000000601, БИК 045402601. Назначение платежа при пополнении лицевого счета участника торгов: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета) (ID _)". Задаток должен быть распределен Претендентом со своего лицевого счета на электронной площадке на лицевой счет торгов посредством функционала площадки до окончания срока приема заявок на участие в торгах, либо в случае проведения торгов посредством публичного предложения, до окончания срока приема заявок на участие в торгах для определенного периода проведения торгов. Задаток возвращается всем Заявителям, за исключением Победителя торгов, в порядке п. 3.3.11 Регламента ЭТП МЭТС

3.7 Регистрация на электронной площадке, представление организатором торгов заявок на проведение торгов, представление заявок на участие в торгах, определение участников торгов, проведение торгов, порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися производится в соответствии с ФЗ №127 и Приказом №495.

3.8. Торги назначаются не ранее, чем через тридцать календарных дней после размещения объявления о торгах на ЕФРСБ.

3.9. При подготовке к проведению торгов по продаже имущества организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке.

3.10. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Срок представления заявок на участие в открытых торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве <https://bankrot.fedresurs.ru>.

3.11. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в открытых торгах заявка автоматически регистрируется в журнале заявок, заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

3.12. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

3.13. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок с приложением документов.

3.14. В течение пяти дней с момента окончания подачи заявок организатор торгов определяет

участников открытых торгов по результатам рассмотрения всех представленных заявок. Программным обеспечением электронной площадки на основании полученных от организатора торгов результатов рассмотрения заявок на участие в открытых торгах присваивается статус «Допущена» или «Отказано» в соответствии с решением организатора, а также формируется протокол определения участников открытых торгов.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной площадке, заявки на участие в торгах которых соответствуют требованиям, установленным ФЗ №127. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

3.15. Сформированный протокол направляется организатору для утверждения и подписи. Подписанный квалифицированной электронной подписью организатора торгов протокол об определении участников направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа в день его подписания.

3.16. Протокол об определении участников торгов подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке.

4. Проведение торгов.

4.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

4.2. Торги проводятся в форме аукциона путем повышения начальной цены продажи имущества на "шаг аукциона", который устанавливается Организатором торгов в размере 5 % от начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

4.3. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене имущества. Время начала торгов указывается в сообщении о проведении торгов.

4.4. В момент начала торгов устанавливается время представления ценовых предложений составляющее один час от времени начала торгов. После получения ценового предложения в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене, время представления ценовых предложений продлевается на тридцать минут с момента получения каждого ценового предложения. В случае истечения времени представления ценовых предложений программным обеспечением электронной площадки осуществляется автоматическое завершение торгов с указанием даты и времени завершения торгов.

В ходе проведения торгов Участник обязан самостоятельно обеспечивать бесперебойный доступ к сети «Интернет», а также отслеживать обновление информации на странице с ходом торгов посредством использования заложенной в браузере функции обновления страницы или использования клавиши F5 на клавиатуре.

4.5. Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента окончания установленного срока представления предложений направляет организатору торгов все предложения о цене имущества (предприятия) должника, представленные до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов. Программное обеспечение электронной площадки обеспечивает автоматическое размещение предложений о цене на электронной площадке в течение тридцати минут с момента их оглашения организатором торгов.

4.6. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену лота. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене лота и определяет победителя торгов. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах.

5. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися.

5.1. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

- окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;
- получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов,

согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;
- завершения торгов.

5.2. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене лота не ниже установленной начальной цены лота, договор уступки права требования заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене лота.

5.3. Если открытые торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двухрабочих дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

5.4. Начальная цена продажи имущества Должника на повторных торгах устанавливается финансовым управляющим в размере на десять процентов ниже цены, установленной на первоначальных торгах.

5.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора уступки права требования в течение пяти дней с даты получения указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор уступки права требования участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор уступки права требования заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

5.6. При продаже имущества оплата в соответствии с договором уступки права требования должна быть осуществлена покупателем в течение 10 (десяти) дней со дня подписания этого договора на счет должника:

Наименование получателя ДОБРОХОДОВ КИРИЛЛ ОЛЕГОВИЧ

Счет получателя 40817810850191865620

Наименование банка получателя ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО
"СОВКОМБАНК"(БЕРДСК)

Корреспондентский счет 30101810150040000763

БИК 045004763

ИНН БАНКА 4401116480

КПП БАНКА 544543001

5.7. Передача имущества осуществляется в течение 30 рабочих дней с момента внесения оплаты в полном размере путем подписания сторонами акта приема-передачи в месте нахождения имущества. Право собственности возникает с момента передачи дебиторской задолженности покупателю.

6. Последствия объявления торгов несостоявшимися и проведение публичных торгов.

6.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися, а также в случае не заключения договора уступки права требования по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

6.2. Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

6.3. Информационное сообщение, о проведение публичных торгов, подготавливается и публикуется на сайте Единого федерального реестр сведений о банкротстве <https://bankrot.fedresurs.ru/>.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, минимальная цена продажи.

6.4. Срок приема заявок на участие в публичных торгах составляет не менее 20 календарных дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

6.5. Прием заявок начинается на 1 рабочий день со дня опубликования информационного сообщения.

6.6. При публичных торгах начальная цена продажи имущества по каждому лоту снижается на величину, установленную финансовым управляющим должника.

Период снижения цены продажи составляет 5 (календарных) дней, величина снижения 10 % от цены на последних повторных торгах.

6.7. Минимальная цена продажи имущества должника (цена отсечения) устанавливается финансовым управляющим и составляет 70% от начальной цены имущества на повторных торгах.

6.8. Рассмотрение организатором торгов представленных заявок на участие в публичных торгах осуществляется в соответствии с разделом 3 настоящего Положения.

6.9. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей Положение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

6.10. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

6.11. Если в указанный в информационном сообщении срок приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована, торги признаются несостоявшимися.

6.12. Если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и кредиторы откажутся от принятия указанного имущества, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи.



Финансовый управляющий

В. А. Паршина

Приложение №1.

1. Для регистрации на электронной площадке заявитель представляет Оператору Заявку и прилагает документы.

2. Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, банковские реквизиты заявителя;

- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

- наименование имущества, цена предложения о приобретении имущества;

- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также сведения о Заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий,

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов;

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

