

**Заключение  
об определении рыночной стоимости  
автомобиля ШЕВРОЛЕ ЛАНОС, 2008 г.в., гос.номер Т495ТХ799,  
принадлежащего Егоров Максим Александрович**

16.03.2026 г.

г. Москва

**Основные факты и выводы**

В соответствии с п.2 ст.213.26 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» финансовым управляющим Егорова Максима Александровича утвержден Григорьев Александр Владимирович, действующим на основании решения арбитражного суда города Москвы от 24.11.2025 года по делу № А40-169522/2025, проведена оценка имущества гражданина: легкового автомобиля ШЕВРОЛЕ ЛАНОС, г.в. 2008, гос.номер Т495ТХ799.

Оценка проведена по состоянию на 16.03.2026 г.

Для определения рыночной стоимости объекта оценки применялся сравнительный подход, в ходе использования которого получен результат – 107025,00 руб.

Полученные результаты позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость оцениваемого имущества составляет, с округлением, без НДС,

**107 025,00 (сто семь тысяч двадцать пять рублей ноль копеек) руб.**

**Финансовый управляющий  
Егорова Максима Александровича**

\_\_\_\_\_/Григорьев А.В.

### Описание объекта оценки.

<b>Вид оцениваемого объекта</b>	<b>Движимое имущество, автотранспортное средство</b>
Объект оценки	Автомобиль ШЕВРОЛЕ ЛАНОС
<b>Идентификация объекта оценки:</b>	
Государственный номер	T495TX799
Год выпуска	2008
Цвет	серебристый
VIN	Y6DTF69Y080149982
Модель, № двигателя	A158M8 41039R
№ кузова	Y6DTF69Y080149982
ПТС	77PM 067616
Имущественные права на объект оценки	Право собственности
Собственник объекта оценки	Егоров Максим Александрович
Обременения	нет
Балансовая стоимость	Отсутствует
Цель оценки	Определение рыночной стоимости прав собственности.
Предполагаемое использование результатов оценки (назначение оценки)	Для определения начальной цены реализации в ходе процедуры банкротства гражданина.
Вид стоимости	Рыночная
Дата оценки	16.03.2026
Дата осмотра объекта	16.03.2026
Дата составления Заключения	16.03.2026
Вид итоговой стоимости	Итоговая стоимость в Заключении об оценке указывается единой цифрой без приведения суждения о возможных границах интервала, в котором, может находиться эта стоимость. Стоимость приводится в рублях, без учета НДС.

### Техническое состояние автомобиля.

Автомобиль на ходу, визуально в обычном состоянии для этой категории.

Пробег по одометру – 216000 км.

Фото:





### Расчет рыночной стоимости

В соответствии с п. 13 Федерального стандарта оценки №10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.

На основании изложенного оценка производилась с использованием одного подхода - сравнительного.

Сравнительный подход наиболее предпочтителен по сравнению с другими подходами при определении рыночной стоимости АМТС, в том числе аварийных, а также не подлежащих восстановлению АМТС, и их комплектующих крупносерийного и массового производства, имеющих, как правило, развитый рынок<sup>1</sup>.

Сравнительный (рыночный) подход — это принцип определения стоимости, заключающийся в использовании и анализе цен на объекты, аналогичные оцениваемому объекту. При этом исходят из принципа замещения, согласно которому рациональный инвестор не заплатит за данный объект больше, чем стоимость доступного к покупке аналогичного объекта, обладающего такой же полезностью, что и данный объект.

В общем случае для реализации сравнительного подхода выполняют следующие работы. Прежде всего, изучают соответствующий рынок и собирают информацию о ценах на продукцию той группы, к которой относится оцениваемый объект. Затем проверяют собранную информацию и выбирают аналог (аналоги) по признакам функционального, конструкционного и параметрического сходств. Цены на аналоги «очищают» от случайных

<sup>1</sup> РД 37.009.015-98

искажений и несоответствий нормальным условиям продажи внесением так называемых «коммерческих» корректировок. После проведенной подготовки ценовую информацию тем или иным методом обрабатывают, получая, в конечном счете, искомую стоимость объекта.

Сравнительный подход к оценке стоимости машин, оборудования и транспортных средств реализуется в следующих методах:

ценовых индексов, или индексирования по фактору времени;

прямого сравнения с идентичным объектом;

прямого сравнения с аналогичным объектом;

прямого сравнения с аналогичными объектами с внесением направленных качественных корректировок;

расчета по удельным показателям и корреляционным моделям.

В данном случае, исходя из целей и задач работы, наличия и качества доступной информации для расчётов, наиболее приемлемым, по нашему мнению будет применение метода прямого сравнения с аналогичным объектом.

Метод прямого сравнения с аналогичным объектом

При использовании данного метода предполагается, что объект-аналог в сравнении с оцениваемым объектом имеет ряд «ценовых» отличий, которые, устраняют «коммерческими» корректировками, а также некоторые отличия в значениях основных эксплуатационных параметров, которые устраняются корректировками на параметрические различия.

Можно подобрать один близкий аналог или несколько аналогов, для которых известны цены. Центральное место в данном методе занимает анализ цен, на основе которого получают значения корректировок к ценам аналога (ов).

Поправочная корректировка выполняется внесением абсолютной поправки к цене следующим образом:

$$Ц_{кор} = Ц + П = Ц + \mathbf{b}x(X - X_{ан}),$$

где:

$Ц_{кор}$  — цена, скорректированная внесением поправки;

$Ц$  — исходная цена;

$П$  — абсолютная поправка к цене аналога;

$\mathbf{b}$  — «цена» единицы параметра, т.е. величина, показывающая, на сколько денежных единиц изменится цена при изменении параметра на единицу его измерения;

$X, X_{ан}$  — значения параметра у оцениваемого объекта и у аналога соответственно.

Коэффициентная корректировка выполняется умножением исходной цены на корректирующий коэффициент:

$$Ц_{кор} = Ц \times K_{кор},$$

где  $K_{кор}$  — корректирующий коэффициент, который определяется по формуле:

$$K_{кор} = \left( \frac{X}{X_{ан}} \right)^b = I_X^b,$$

где  $b$  — показатель степени, учитывающий силу влияния параметра  $X$  на цену  $C$ , называемый также коэффициентом торможения;

$I_X$  — индекс изменения параметра  $X$ .

Коэффициентные корректировки применяются для учета различий по главным параметрам, изменение которых сопровождается изменением многих других параметров.

Так как при прямом сравнении вносятся как поправочные, так и коэффициентные корректировки, то конечный результат зависит от последовательности их внесения. Поэтому существует единый порядок внесения корректировок при методе прямого сравнения, он может быть описан как последовательность следующих этапов.

Вначале вносят «коммерческие» корректировки с целью приведения цены аналога к условиям оценки стоимости.

Если у аналога есть дополнительные устройства, которых нет у оцениваемого объекта, то вносится корректировка вычитанием стоимости дополнительных устройств.

Если у аналога есть нестандартное значение какого-либо вспомогательного параметра, то вносится поправочная корректировка цены аналога.

Если у аналога и оцениваемого объекта есть различия по одному-двум главным параметрам, то вносится коэффициентная корректировка.

Если у оцениваемого объекта есть нестандартное значение какого-либо параметра, то вносится поправочная корректировка.

Если у оцениваемого объекта есть дополнительные устройства, которых нет у аналога, то вносится корректировка прибавлением стоимости дополнительных устройств.

В своих расчётах для получения более точного результата мы, как правило, выбираем не менее трёх аналогичных объектов, представленных на рынке на дату оценки с учётом всех налогов. Такой подход позволяет снизить величину накопленной ошибки и обойтись минимальным количеством поправочных коэффициентов.

Окончательная величина рыночной стоимости объекта оценки, определенная при помощи рыночного (сравнительного) подхода, лежит в интервале найденных стоимостей объектов-аналогов и рассчитывается по формуле:

$$C = C_1 * K_в + C_2 * K_в + C_3 * K_в, \text{ где:}$$

$C_1, C_2, C_3$  — скорректированные стоимости объектов-аналогов,  $K_в$  — весовой коэффициент.

Для расчетов были отобраны аналоги, предложения о продаже которых имеются в открытой сети Интернет<sup>2</sup>:

Расчёт рыночной стоимости методом сравнения продаж приведен в Таблице 1.

Таблица 1.

---

<sup>2</sup> Скрин-шоты размещены в приложениях к Заключениею.

Источник		<a href="https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/chevrolet-landos-1.5-1.5-2008-209-575-km-78">https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/chevrolet-landos-1.5-1.5-2008-209-575-km-78</a>	<a href="https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/chevrolet-landos-1.5-1.5-2008-190-0">https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/chevrolet-landos-1.5-1.5-2008-190-0</a>	<a href="https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/chevrolet-landos-1.5-1.5-2008-230-116-k">https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/chevrolet-landos-1.5-1.5-2008-230-116-k</a>
Объект	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	
Наименование	Chevrolet Lanos	Chevrolet Lanos	Chevrolet Lanos	Chevrolet Lanos
Стоимость, руб.	190 000	75 000	100 000	
<b>Коммерческие корректировки</b>				
Условия продажи	рынок	рынок	рынок	
Корректировка	1,000	1,000	1,000	
Стоимость, руб.	170000	299000	270000	
Уторговывание	допустимо	допустимо	допустимо	
Корректировка	0,91	0,91	0,91	
Стоимость, руб.	190000	75000	100000	
<b>Поправочные корректировки</b>				
Комплектация	стандартная	стандартная	стандартная	стандартная
Сумма корр., руб	1	1	1	
Стоимость, руб.	190000	75000	100000	
<b>Коэффициентные корректировки</b>				
Год выпуска	2008	2008	2008	2008
Пробег	216000	209000	190 000	230116
Среднегодовой пробег	16615	16077	14615	17701
Коэффициент ежегодного пробега	0,890	0,890	1,000	0,890
Корректировка	1,000	0,890	1,000	
Стоимость, руб.	190000	66750	100000	
Состояние	Автомобиль в нормальном состоянии для этой категории.	Машина в хорошем состоянии для своих лет коробка мотор без нарекания ходовой части любая диагностика и в общем любая диагностика из минусов по кузову есть некоторые места которые уже для своих лет я считаю что это нормально машина очень подходит для доставок ВВ и так далее и с плюсов установлен газ сделан шумоизоляция для реальных покупателей уступлю немножко слова можно много чего описать красиво а так по факту надо посмотреть	Продаю уставший Ланос,собственник. Полы на месте,пороги подгнили в местах вмятин. В салоне всё норм. Подушка двигателя левая сдохла,мотор сдвинуло на бок. Соответственно передачи тяжело включить,уезжать на тропе или на эвакуаторе. Тормоза менять нужно,резина летняя стоит. Ручника нет. Глушитель менять надо. Система охлаждения в порядке. Сцепление и грм почти новые. Есть гидроусилитель,фаркоп. На ней висят 4 ареста от приставов,сами аресты оплачены(покажу госуслуги),приставы пока не сняли,обращения им написаны У кого есть время и место её поделать,можно её	Сена машина действует до третьего апреля, Потом снимаю машину от авито, если есть реально покупатель пешиети. НЕ ЗВОНИТЕ МНЕ ТОЛЬКО ПИШИТЕ ЧЕРЕЗ СООБ СЕНА МАШИНА 100. ОКОНЧАТЕЛЬНО
Коэффициент корректировки	1	1	1	1
Корректировка	0,9	0,9	0,9	
Скорректированная стоимость, руб.	171000	60075	90000	
Абсол.зн корр. на уторг	1,000	1,000	1,000	
Абсол.зн корр. на среднегод пробег	1,000	1,000	1,000	
Абсол.зн.корр. на состояние	1,000	1,000	1,000	
Валовое абсол значение коррект	3,000	3,000	3,000	
Весовой коэффициент	1,0	0,333	0,333	
<b>Рыночная стоимость, руб.</b>	<b>107025</b>	<b>57000</b>	<b>20025</b>	<b>30000</b>

В ходе расчетов была применена одна корректировка на уторговывание, которая принята в размере 9% на основании на основании данных для транспорта общего применения Справочника оценщика машин и оборудования (Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, г. Н.Новгород, 2015г.<sup>3</sup>)

### Корректировка на пробег.

Корректировка принята на основании расчета показателей старения в зависимости от среднегодового пробега (И2)<sup>4</sup>.

Таблица 2.

% в год	Среднегодовой пробег (тыс. км/год)				
	до 2	2-5	5-10	10-15	15 - 20
Значение в интервале	1,70 - 1,56	1,56 - 1,42	1,42 - 1,12	1,12 - 0,92	0,92 - 0,85
Среднее значение	1.63	1.49	1.27	1	0.89
	20 - 30	30 - 40	40 - 60	60 - 100	
Значение в интервале	0,85 - 0,79	0,79 - 0,75	0,75 - 0,65	0,65 - 0,63	
Среднее значение	0.82	0.77	0.7	0.64	

### Корректировка на техническое состояние.

Корректировка принята экспертно на основании данных таблицы №3.

Таблица 3.

### ПАРАМЕТРЫ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА<sup>5</sup>

Физическая характеристика состояния транспортного средства	Оценка состояния	Износ, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0 - 10
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10 - 30
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта	Хорошее	20 - 40
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40 - 60
Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60 - 75

<sup>3</sup> Стр.52

<sup>4</sup> РД 37.009.015-98 Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления (с Изменениями N 1, 2, 3, 4, 5, 6)

<sup>5</sup> РД 37.009.015-98 Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления (с Изменениями N 1, 2, 3, 4, 5, 6)

Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	до 80
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более

### Расчет весов аналогов.

Наибольший вес присваивается аналогам, имеющим меньшее абсолютное значение корректировок.

Весовые коэффициенты  $q_j$ , в сумме равные единице, определяются по формуле:

$$q_j = \frac{1}{A_j} / \sum_{j=1}^N \frac{1}{A_j},$$

где  $q_j$  – весовой коэффициент для  $j$ -ного аналога;

$N$  – количество объектов-аналогов;

$j$  – порядковый номер объекта аналога;

$A_j$  – абсолютная валовая коррекция для  $j$ -ного объекта-аналога.

Абсолютная валовая коррекция для  $j$ -го объекта-аналога  $A_j$  определяется как сумма абсолютных (по модулю) значений, примененных к рыночной стоимости данного объекта корректировок.

Расчет приведен в таблице 1.

*Рыночная стоимость объекта оценки, определённая в рамках Сравнительного подхода составляет 107025 руб.*

В связи с тем, что в данном случае применялся лишь один подход к оценке, согласование результатов в рамках настоящей оценки не требуется.

### Заключение.

На основании приведенных данных и сделанных расчетов рыночная стоимость легкового автомобиля **ШЕВРОЛЕ ЛАНОС, 2008 г.в., гос.номер Т495ТХ799**, с разумным округлением, составляет:

**107025(сто семь тысяч двадцать пять рублей ноль копеек) руб.**

Финансовый управляющий

\_\_\_\_\_ /Григорьев А.В.

## Приложения:

1. Копии информационных сообщений, используемых в отчете;

Скриншоты предложений:

[https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/chevrolet\\_lanos\\_1.5\\_mt\\_2008\\_209\\_575\\_km\\_7810812905?context=H4sIAAAAAAAAA\\_wFXAKj\\_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJs b2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoXOiJ4IjtzOjE2OiJYem5FVklPbEZIN3ZPdnpXJt9KP5x6FcAAAA](https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/chevrolet_lanos_1.5_mt_2008_209_575_km_7810812905?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJs b2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoXOiJ4IjtzOjE2OiJYem5FVklPbEZIN3ZPdnpXJt9KP5x6FcAAAA)

/avtomobili/chevrolet\_lanos\_1.5\_mt\_2008\_209\_575\_km\_7810812905?context=H4sIAAAAAAAAA\_wFXAKj\_YTozOntzOj



190 000 ₽

Показать телефон  
в 965 XXX-XX-XX

Написать сообщение  
Отвечает в течение дня



SvoyService

4,7 ★★★★★ 12 отзывов

Частное лицо

На Авито с 2020 года

Эковклад: -10,3 тонн CO<sub>2</sub>

свой  
сервис

7 объявлений пользователя

Подписаться на продавца



Только на Авито

Уникальное предложение



### Спросите у продавца

Здравствуйте!



Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлётё видео?

### Характеристики

Год выпуска: 2008

Поколение: I (2002–2009)

Пробег: 209 575 км

История пробега: [13 записей в отчёте Автотеки](#)

ПТС: Оригинал

Владельцев по ПТС: 3

Состояние: Не битый

Модификация: 1.5 MT (86 л.с.)

Объём двигателя: 1.5 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Передний

Тип кузова: Седан

Цвет: Синий

Руль: Левый

VIN или номер кузова:

Y6DT\*\*\*\*\*

Обмен: Не интересует

[https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/chevrolet\\_lanos\\_1.5\\_mt\\_2008\\_190\\_000\\_km\\_7752158942?context=H4sIAAAAAAAAA\\_wFXAKj\\_YTozOntzOjEyoIJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTzOjEzOiJs b2NhbFBYaW9yaXR5IjtiOjA7czoXOiJ4IjtzOjE2OiJCMW9EeWdGcE4wanNuT1dkIj9HdGthlcAAAA](https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/chevrolet_lanos_1.5_mt_2008_190_000_km_7752158942?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyoIJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTzOjEzOiJs b2NhbFBYaW9yaXR5IjtiOjA7czoXOiJ4IjtzOjE2OiJCMW9EeWdGcE4wanNuT1dkIj9HdGthlcAAAA)

tomobili/chevrolet\_lanos\_1.5\_mt\_2008\_190\_000\_km\_7752158942?context=H4sIAAAAAAAAA\_wFXAKj\_YTozOntzOjEyoIJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTzOjEzOiJs b2NhbFBYaW9yaXR5IjtiOjA7czoXOiJ4IjtzOjE2OiJCMW9EeWdGcE4wanNuT1dkIj9HdGthlcAAAA



## Характеристики

Год выпуска: 2008

Поколение: I (2002–2009)

Пробег: 190 000 км

История пробега: [10 записей в отчёте Автотеки](#)

ПТС: Дубликат

Владельцев по ПТС: 4+

Состояние: Не битый

Модификация: 1.5 MT (86 л.с.)

Объём двигателя: 1.5 л

[Все характеристики](#)

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Передний

Комплектация: S

Тип кузова: Седан

Цвет: Серебряный

Руль: Левый

VIN или номер кузова: Y6DT\*\*\*\*\*

Обмен: Не интересуется

75 000 ₽

Без звонков

Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение

Александр

5.0 ★★★★★ 5 отзывов

Частное лицо

На Авито с 2016 года

Эковклад: -115 кг CO<sub>2</sub>

Подписаться на продавца

## Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

[https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/chevrolet\\_lanos\\_1.5\\_mt\\_2008\\_230\\_116\\_km\\_7955083781?context=H4sIAAAAAAAAA\\_wFXAKj\\_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJs b2NhbFBYaW9yaXR5IjtiOjA7czoXOiJ4IjtzOjE2OiJCMW9EeWdGcE4wanNuT1dkIjt9HdGthlcAAAA](https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/chevrolet_lanos_1.5_mt_2008_230_116_km_7955083781?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJs b2NhbFBYaW9yaXR5IjtiOjA7czoXOiJ4IjtzOjE2OiJCMW9EeWdGcE4wanNuT1dkIjt9HdGthlcAAAA)

avtomobili/chevrolet\_lanos\_1.5\_mt\_2008\_230\_116\_km\_7955083781?context=H4sIAAAAAAAAA\_wFXAKj\_YTozOntz



100 000 ₽

Позвонить через Авито

Написать сообщение  
Отвечает около часа



Азиз

Частное лицо  
На Авито с 2026 года

A

Подписаться на продавца

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлётте видео?



Только на Авито

Уникальное предложение

## Характеристики

Год выпуска: 2008

Поколение: I (2002–2009)

Пробег: 230 116 км

История пробега: [28 записей в отчёте Автотеки](#)

ПТС: Оригинал

Владельцев по ПТС: 2

Состояние: Не битый

Модификация: 1.5 МТ (86 л.с.)

Объём двигателя: 1.5 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Передний

Тип кузова: Седан

Цвет: Чёрный

Руль: Левый

VIN или номер кузова:  
Y6DT\*\*\*\*\*

Обмен: Не интересует