

**ПОЛОЖЕНИЕ №1**  
**о порядке, условиях и сроках реализации имущества Егорова Максима Александровича**

Ф.И.О. должника: Егоров Максим Александрович  
Дата рождения должника: 02.02.1980  
Место рождения должника: г. Москва  
ИНН должника: 773210736188  
СНИЛС должника: 038-840-487 82  
Место жительства должника согласно документам о регистрации: 119633, Россия, г. Москва, ул. Новопеределкинская, д. 14, корп. 1, кв. 386

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела	А40-169522/2025
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	24.11.2025
Дата назначения арбитражного управляющего	24.11.2025

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциации ВАУ "Достояние"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 18096 от 27.09.2018
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Общество с ограниченной ответственностью Страховая Компания «АСКОР»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№ АУ 16314/2025/16 от 12.08.2025 (с 11.09.2025 по 10.09.2026)
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	109117, г. Москва, ул. Окская, д.4, к.1, кв. 120

В тексте настоящего Положения о порядке продажи имущества применяются следующие определения и сокращения:

Должник – гражданин Егоров Максим Александрович (дата и место рождения: 02.02.1980 г., г. Москва; адрес: 119633, Россия, г. Москва, ул. Новопеределкинская, д. 14, корп. 1, кв. 386; СНИЛС 038-840-487 82; ИНН 773210736188

Организатор торгов – финансовый управляющий.

День проведения торгов – день, в течение которого проводятся торги по продаже Имущества и подводятся итоги проведенных торгов.

Имущество Должника / Имущество  
Лот №3 – автомобиль ШЕВРОЛЕ ЛАНОС, 2008 г.в., гос.номер Т495ТХ799,(VIN) Y6DTF69Y080149982.

Предмет торгов – выставленное на продажу имущество должника.

Заявитель – лицо, подающее Организатору торгов заявку на участие в торгах (далее по тексту –«Заявка») и прилагаемые к ней документы, перечень которых предусмотрен настоящим Положением.

Претендент – лицо, подавшее заявку на участие в торгах по продаже Имущества.

Задаток – сумма денежных средств, перечисленная на основной счет Должника или на расчетный счет Организатора торгов лицом или на специальный счет оператора ЭТП, желающим участвовать в торгах, в обеспечение исполнения будущего обязательства по оплате приобретенного Имущества. Размер задатка на всех торгах устанавливается в размере 10% начальной цены продажи имущества.

Участник торгов/участник – претендент, допущенный Организатором торгов к участию в торгах по продаже Имущества Должника.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с действующим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Начальная цена имущества, выставяемого финансовым управляющим на продажу, устанавливается на основании заключения финансового управляющего о рыночной стоимости имущества должника.

Начальная цена продажи при продаже имущества Должника устанавливается в размере 107025 рублей.

Настоящее Положение утверждено Финансовым управляющим в соответствии с п. 1.1 ст. 213.26 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". В связи с тем, что собрание кредиторов по вопросу утверждения порядка продажи имущества не состоялось, Положение считается утвержденным в редакции Финансового управляющего и вступает в силу по истечении двух месяцев с даты включения соответствующих сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (ЕФРСБ).

Победитель торгов – Претендент, признанный победителем по результатам подведения итогов торгов по продаже Имущества Должника.

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке, условиях и сроках реализации Имущества Должника составлено в соответствии с требованиями Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 года «О несостоятельности (банкротстве)», Приказа Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 г. №54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

По всем вопросам, связанным с продажей Имущества и не нашедшим отражение в настоящем Положении, Организатор торгов руководствуется нормами действующего законодательства РФ.

#### 1.2. Продажа Имущества осуществляется следующими этапами:

- Первый этап - проведение торгов в форме аукциона по продаже Имущества Должника по начальной цене продажи Имущества;

- Второй этап - проведение повторных торгов в форме аукциона по продаже Имущества с понижением начальной цены, установленной на первоначальных торгах, на десять процентов.

- Публичное предложение.

Переход к каждому последующему этапу продажи Имущества возможен только в том случае, если Имущество Должника не было продано на предыдущем этапе.

1.3. Обязательным условием продажи Имущества является получение денежных средств за проданное Имущество не позднее 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи Имущества. Передача Имущества Должника Победителю торгов осуществляется после оплаты

стоимости Имущества и поступления соответствующих денежных средств на специальный счет Должника, указанный в информационном сообщении о проведении торгов.

1.4. В соответствии с настоящим Положением на Торгах подлежит реализации следующее Имущество: Лот №3 – автомобиль ШЕВРОЛЕ ЛАНОС, 2008 г.в., гос.номер Т495ТХ799, (VIN) Y6DTF69Y080149982.

## 2. Порядок проведения торгов

2.1. Продажа Имущества Должника производится на открытых торгах в форме аукциона.

2.2. Торги по реализации имущества проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «МЭТС» в сети Интернет на сайте: <https://m-ets.ru/> в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 г. №54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

### 2.3. Порядок проведения торгов.

1) Продажа выставленного на торги Имущества должника осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже начальной цены продажи.

2) Победителем торгов признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имущество.

3) Величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона») устанавливается в размере пяти процентов от начальной цены продажи имущества.

4) В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет Победителю торгов копии этого протокола.

2.5. В течение пяти календарных дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене Имущества. Основной договор купли-продажи заключается и при необходимости удостоверяется нотариально, после совершения необходимых нотариальных действий по подготовке к сделке купли-продажи.

2.6. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества в течение пяти календарных дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается.

2.7. Оплата приобретенного на торгах Имущества производится в соответствии с настоящим Положением. Оплата Имущества в рассрочку не допускается. Внесенный Победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты стоимости проданного на торгах Имущества.

2.8. В случае, если Победитель торгов, подписавший договор купли-продажи, не оплатит приобретенное Имущество в порядке, установленном настоящим Положением, договор купли-продажи Имущества считается расторгнутым. При этом Победитель торгов теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В отношении указанного Имущества назначаются и проводятся повторные торги по правилам раздела 3 настоящего Положения.

### 2.9. Возврат и удержание задатков.

1) Задаток, внесенный для участия в торгах, возвращается:

а) Претенденту, не допущенному к участию в торгах - сумма внесенного им задатка возвращается в порядке предусмотренном Регламентом ЭТП МЭТС.

б) Претенденту, отозвавшему заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса Участника торгов - сумма поступившего от него задатка подлежит возврату в порядке предусмотренном Регламентом ЭТП МЭТС.

в) Участникам торгов, не ставшим победителями торгов - суммы внесенных ими задатков возвращаются в порядке п. 3.3.11 Регламенты ЭТП МЭТС.

г) Участникам торгов в случае признания торгов несостоявшимися - суммы внесенных задатков возвращаются в порядке п. 3.3.11 Регламенты ЭТП МЭТС.

2) Внесенный задаток не возвращается Победителю торгов в случае:

а) уклонения от подписания в установленный настоящим Положением срок договора купли-продажи Имущества;

б) уклонения от оплаты в установленный настоящим Положением и договором купли-продажи срок приобретенного на торгах Имущества.

2.10. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи

имущества по результатам торгов арбитражный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)», для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

### 3. Продажа Имущества Должника на повторных торгах

3.1. О проведении повторных торгов по продаже Имущества Должника Организатор торгов публикует объявление в порядке, определенном разделом 2 настоящего Положения в течение 5 рабочих дней с момента признания первых торгов несостоявшимися.

3.2. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже (96 322,5 руб.) начальной цены продажи Имущества, установленной на первоначальных торгах.

3.3. Повторные торги по продаже Имущества Должника проводятся по правилам, установленным разделом 2 настоящего Положения с учетом положений раздела 3 настоящего Положения.

### 4. Продажа Имущества Должника посредством публичного предложения

4.1. Организацию продажи имущества Должника посредством публичного предложения осуществляет Организатор торгов.

4.2. Торги посредством публичного предложения проводятся, в соответствии со сроком и временем, указанным в информационном сообщении.

4.3. При продаже имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 года «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Начальная цена продажи Имущества на торгах в форме публичного предложения устанавливается в размере начальной цены продажи Имущества, установленной на повторных торгах (96 322,5 руб.)

Период, в течение которого устанавливается начальная цена продажи имущества, составляет 5 (Пять) дней с момента начала приема заявок. При отсутствии в течение данного срока заявок на участие в торгах, происходит последовательное снижение начальной продажной цены имущества Должника в размере 10 (десяти) % от начальной продажной цены имущества, установленной на торгах в форме публичного предложения.

Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная продажная цена, устанавливается длительностью 5 дней.

Порог отсекающего снижения начальной цены продажи Имущества – 10% от начальной цены продажи публичного предложения (9 632,25 руб.). При достижении 10% от начальной цены реализации имущества, финансовый управляющий обязан предложить принять имущество кредиторам, требования которых включены в реестр требований кредиторов. Если в течение 10 дней указанные лица не изъявят желания принять указанное имущество, в счет погашения своих требований, то в соответствии со ст. 213.26 Закона о несостоятельности (банкротства) восстанавливается право гражданина на распоряжение указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи.

Размер задатка для участия в торгах посредством публичного предложения составляет 10 (десять) % от начальной продажной цены имущества, установленной на повторных торгах.

Победителем торгов признается участник торгов, который представил заявку, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для

определенного периода проведения торгов, право приобретения принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах.

С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается.

5.4. В течение пяти календарных дней с даты подписания протокола финансовый управляющий направляет победителю предложение заключить договор».

5.5. Задатки, невозвращенные участникам торгов, по основаниям, предусмотренным настоящим Положением, включаются в состав имущества Должника.

5.6. Покупатель имущества обязан уплатить цену имущества, указанную в заявке и договоре купли-продажи имущества, не позднее, чем через 30 (тридцать) дней с даты подписания договора купли-продажи имущества.

5.7. Передача продавцом имущества осуществляется актом приема-передачи имущества после полной оплаты. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета Должника о поступлении средств в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет покупатель.

5.8. Все расходы, связанные с организацией и проведением торгов, осуществляются за счет имущества Должника.

5.9. В случае, не поступления ни одного предложения приобретения имущества, организатор торгов предлагает принять имущество, которое не было продано в ходе процедуры реализации кредиторам (в соответствии с очередностью, установленной ст. 213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) от 26.10.2002г. № 127-ФЗ), для погашения своих требований по соглашению об отступном»

6.0. При отказе кредиторов от принятия имущества, для погашения своих требований, которое не было продано в ходе процедуры реализации имущества по настоящему «Положению», организатор торгов направляет подписанный им акт о передаче указанного имущества должнику. С момента передачи должнику не реализованного имущества у должника вновь возникает право владения, пользования и распоряжения переданным имуществом.

**Финансовый управляющий**

**Григорьев А.В.**