

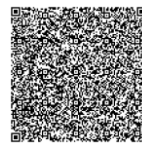
ОТЧЕТ №02-02-23 об оценке объекта оценки

Объект оценки:

Движимое имущество в количестве 18 (Восемнадцать) инвентарных единиц, принадлежащее на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «КОРС» (ИНН 5001106841, КПП 500101001, ОГРН 1165001050213, дата присвоения ОГРН: 18.01.2016 г.).

Порядковый номер отчета	02-02-23
Заказчик:	ООО «КОРС», (ИНН 5001106841, КПП 500101001, ОГРН 1165001050213, дата присвоения ОГРН: 18.01.2016 г.).
Исполнитель:	Частнопрактикующий оценщик Лумпов Игорь Александрович
Дата оценки:	13.02.2023г.
Срок проведения оценки:	с 10.01.2023г. по 11.05.2023г.
Дата составления Отчета:	11.05.2023г.
Страниц в Отчете:	166 страниц.

г. Тюмень, 2023 г.



QR код



**ИСПОЛНИТЕЛЬНОЕ РЕЗЮМЕ**

В соответствии с Договором №02-23 на оказание услуг по оценке объекта оценки от 10 января 2023 г. и заданием на оценку (Приложение №1 к Договору №02-23 на оказание услуг по оценке объекта оценки от 10 января 2023 г.), Лумпов Игорь Александрович произвел оценку величины рыночной стоимости объекта оценки - движимого имущества в количестве 18 (Восемнадцать) инвентарных единиц, принадлежащее на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Корс» (ИНН 5001106841, КПП 500101001, ОГРН 1165001050213, дата присвоения ОГРН: 18.01.2016 г.).

На основании информации, представленной и проанализированной в отчете №02-02-23 об оценке объекта оценки от 11 мая 2023 года с учетом ограничивающих условий, сделанных допущений и округлений по математическим правилам округления, оценщиком Лумповым Игорем Александровичем сделан вывод, что величина рыночной¹ стоимости объекта оценки по состоянию на дату оценки составляет округленно²:

10 245 000 (Десять миллионов двести сорок пять тысяч рублей) с учетом НДС,
8 537 500 (Восемь миллионов пятьсот тридцать семь тысяч пятьсот рублей) без учета НДС,
в том числе:

№	Наименование объекта	Кол-во, шт.	Инв.№	Рыночная стоимость, с учетом НДС, руб.	Рыночная стоимость, без учета НДС, руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС, за единицу, руб.	Рыночная стоимость, без учета НДС, за единицу, руб.
1	Автомобиль-фургон (рефрижератор) АФ-4782А1, г.н. Р223ОР799, VIN Х9Н4782А1К6000017	1	00-000017	2 369 000	1 974 166,67	2 369 000	1 974 166,67
2	Автомобиль-фургон (рефрижератор) АФ-4782А1, г.н. Р434ОР799, VIN Х9Н4782А1К6000018	1	00-000018	2 339 000	1 949 166,67	2 339 000	1 949 166,67
3	Дополнительный сепарирующий комплект (фильтр +шнек) для птицы (Франция)	1	00-000025	456 000	380 000,00	456 000	380 000,00
4	Дозировочно-фасовочная станция FT-2 Франция	1	00-000026	1 025 000	854 166,67	1 025 000	854 166,67
5	Газопроводная система (счетчик газа 32221035)	1	00-000009	20 000	16 666,67	20 000	16 666,67
6	Рефрижератор 40 футов	1	00-000009	509 000	424 166,67	509 000	424 166,67
7	Шоковая камера	1	00-000010	212 000	176 666,67	212 000	176 666,67

¹ Рыночная стоимость определена с учетом допущений, указанных в отчете об оценке.

² Оценка произведена, а отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральных стандартов оценки, обязательных к применению при осуществлении оценочной деятельности (ФСО №№ I-VI), утвержденными приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 года №200, и ФСО № 10 утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. N 328; норм Гражданского Кодекса Российской Федерации, Свода стандартов оценки Российского общества оценщиков (ССО РОО 2015).



№	Наименование объекта	Кол-во, шт.	Инв.№	Рыночная стоимость, с учетом НДС, руб.	Рыночная стоимость, без учета НДС, руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС, за единицу, руб.	Рыночная стоимость, без учета НДС, за единицу, руб.
8	Шоковая заморозка на базе четырех компрессорной холодильной машины Bitzer	1	00-000007	99 000	82 500,00	99 000	82 500,00
9	Бойлер Edison	2	00-0000051	3 000	2 500,00	1 500	1 250,00
10	Кулер для воды	2	00-0000039	3 000	2 500,00	1 500	1 250,00
11	Промышленный измельчитель (мясорубка)	1	00-0000047	324 000	270 000,00	324 000	270 000,00
12	Ресивер вертикальный РВ-14 «Остров»	1	00-0000052	2 000	1 666,67	2 000	1 666,67
13	Станок для заточки	1	00-0000053	2 000	1 666,67	2 000	1 666,67
14	Стиральная машина BOSCH	1	00-0000046	11 000	9 166,67	11 000	9 166,67
15	Стиральная машина LG	1	00-0000045	12 000	10 000,00	12 000	10 000,00
16	Строительные материалы, сложенные определенным образом	1	00-0000044	2 859 000	2 382 500,00	2 859 000	2 382 500,00

В соответствии с п. 2.15 ст. 146 Налогового кодекса РФ "Операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами) не признаются объектом налогообложения

Полная характеристика объекта оценки, необходимая информация, расчёты и обоснование полученных результатов представлены в отчёте об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту. Мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

С уважением,
Лумпов Игорь Александрович



/И.А. Лумпов



СОДЕРЖАНИЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

1	ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	5
2	ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	7
3	СВЕДЕНИЯ О КОНТРОЛИРУЮЩЕМ ОРГАНЕ ОЦЕНЩИКА	9
4	СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ, ОБ ОЦЕНЩИКЕ (ОЦЕНЩИКАХ), ПОДПИСАВШЕМ (ПОДПИСАВШИХ) ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ, А ТАКЖЕ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК (ОЦЕНЩИКИ) ЗАКЛЮЧИЛ (ЗАКЛЮЧИЛИ) ТРУДОВОЙ ДОГОВОР	10
4.1	СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ	10
4.2	СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ	10
4.3	ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ С УКАЗАНИЕМ ИХ КВАЛИФИКАЦИИ, И СТЕПЕНИ ИХ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	11
5	ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ	12
6	ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ	13
7	ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	16
8	ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ	16
8.1	ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ	17
8.2	ВИД ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ	18
9	АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ЕГО ОКРУЖЕНИЯ	22
9.1	ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	22
9.1.1	<i>Количественные и качественные характеристики объекта оценки</i>	22
9.2	СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВАХ, ОБРЕМЕНЕНИЯХ СВЯЗАННЫХ С ОБЪЕКТОМ ОЦЕНКИ И СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ (РЕКВИЗИТЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА)	29
9.3	СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗНОСЕ И УСТАРЕВАНИЯХ	29
9.3.1	<i>Определение величины физического износа объектов оценки методом эффективного возраста (срока службы) автотранспортных средств ..</i>	32
9.3.2	<i>Определение неустраняемого физического износа модифицированным методом сроков службы (для машин и оборудования)</i>	36
9.3.3	<i>Определение величины физического износа объектов оценки методом экспертизы состояния</i>	45
9.3.4	<i>Определение средневзвешенной (интегрирующей) величины физического износа объектов оценки</i>	49
9.4	КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЭЛЕМЕНТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ, КОТОРЫЕ ИМЕЮТ СПЕЦИФИКУ, ВЛИЯЮЩУЮ НА РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ. 53	53
9.5	ДРУГИЕ ФАКТОРЫ И ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОТНОСЯЩИЕСЯ К ОБЪЕКТАМ ОЦЕНКИ, ВЛИЯЮЩИЕ НА ИХ СТОИМОСТЬ	53
9.6	ИНФОРМАЦИЯ О ТЕКУЩЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	53
10	АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ	53
10.1	ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ	53
10.2	КРАТКИЙ АНАЛИЗ РЫНКА	55
10.2.1	<i>Рынок грузовых автомобилей в 2022 году</i>	55
10.3	АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ СДЕЛОК И (ИЛИ) ПРЕДЛОЖЕНИЙ ИЗ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	57
10.4	АНАЛИЗ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТОВ	57
10.4.1	<i>Значение скидки, учитывающей переход на вторичный рынок</i>	57
10.4.2	<i>Значение скидки «на торг»</i>	58
10.4.3	<i>Значение скидки «на опт»</i>	59
10.5	ПАРАМЕТРЫ И КОЭФФИЦИЕНТЫ, ОТРАЖАЮЩИЕ ХАРАКТЕР И УСЛОВИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ	60
10.5.1	<i>Значения коэффициентов, отражающих интенсивность и сменность эксплуатации</i>	60
10.5.2	<i>Значения коэффициентов, отражающих эффект повышения стоимости после капитального ремонта</i>	61
10.5.3	<i>Значения коэффициентов, учитывающих монтаж и демонтаж (Смт и Сдм)</i>	61
10.5.4	<i>Значение коэффициента торможения</i>	62
10.5.5	<i>Расходы на транспортировку (транспортные расходы)</i>	64
11	ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ	64
12	ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	69
12.1	ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ	69
12.2	ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ	84
13	ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОХОДАМ	92
13.1	ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ	92
13.2	ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ВЕСОВ	93
13.3	ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	98
14	ПРИЛОЖЕНИЕ	100
14.1	КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОЦЕНЩИКА	100
14.2	КОПИИ ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ	106
14.2	ФОТОМАТЕРИАЛЫ (ОБЩИЕ ОБЗОРНЫЕ ФОТОГРАФИИ)	154
14.3	ДОКУМЕНТЫ ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ	160

**1 ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ**

Основание для проведения Оценщиком оценки объекта оценки	Договор на оказание услуг по оценке объекта оценки №02-23 от 10 января 2023г. (далее «Договор») заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «Корс» (ИНН 5001106841, КПП 500101001, ОГРН 1165001050213, дата присвоения ОГРН: 18.01.2016 г.) (далее «Заказчик») и оценщиком Лумповым Игорем Александровичем (далее «Оценщик»).							
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	В соответствии с Задаaniem на оценку Объектом оценки является: Движимое имущество в количестве 18 (Восемнадцать) инвентарных единиц, принадлежащее Обществу с ограниченной ответственностью «Корс» (ИНН 5001106841, КПП 500101001, ОГРН 1165001050213, дата присвоения ОГРН: 18.01.2016 г.). Состав объекта в соответствии с правоподтверждающими документами:							
	№ п/п	Наименование					Кол-во, шт.	
	1	Автомобиль-фургон (рефрижератор) АФ-4782А1, г.н. Р223ОР799, VIN Х9Н4782А1К6000017					1	
	2	Автомобиль-фургон (рефрижератор) АФ-4782А1, г.н. Р434ОР799, VIN Х9Н4782А1К6000018					1	
	3	Дополнительный сепарирующий комплект (фильтр +шнек) для птицы (Франция)					1	
	4	Дозировочно-фасовочная станция FT-2 Франция					1	
	5	Газопроводная система (счетчик газа 32221035)					1	
	6	Рефрижератор 40 футов					1	
	7	Шоковая камера					1	
	8	Шоковая заморозка на базе четырех компрессорной холодильной машины Bitzer					1	
	9	Бойлер Edison					2	
	10	Кулер для воды					2	
	11	Промышленный измельчитель (мясорубка)					1	
	12	Ресивер вертикальный РВ-14 «Остров»					1	
	13	Станок для заточки					1	
	14	Стиральная машина BOSCH					1	
	15	Стиральная машина LG					1	
16	Строительные материалы, сложенные определенным образом					1		
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке оцениваемых объектов недвижимого имущества:								
№	Наименование объекта	Кол-во, шт.	Стоимость, определенная в рамках затратного подхода, руб. с НДС	Стоимость, определенная в рамках сравнительного подхода, руб. с НДС	Стоимость, определенная в рамках доходного подхода, руб. с НДС	Рыночная стоимость, с учетом НДС, руб.	Рыночная стоимость, без учета НДС, руб.	
1	Автомобиль-фургон (рефрижератор) АФ-4782А1, г.н. Р223ОР799, VIN Х9Н4782А1К6000017	1	1 801 000	2 861 000	Подход к оценке не применялся	2 369 000	1 974 166,67	
2	Автомобиль-фургон (рефрижератор) АФ-4782А1, г.н. Р434ОР799, VIN Х9Н4782А1К6000018	1	1 797 000	2 810 000	Подход к оценке не применялся	2 339 000	1 949 166,67	
3	Дополнительный сепарирующий комплект (фильтр +шнек) для птицы (Франция)	1	456 000	Подход к оценке не применялся	Подход к оценке не применялся	456 000	380 000,00	



4	Дозировочно-фасовочная станция FT-2 Франция	1	1 025 000	Подход к оценке не применялся	Подход к оценке не применялся	1 025 000	854 166,67
5	Газопроводная система (счетчик газа 32221035)	1	20 000	Подход к оценке не применялся	Подход к оценке не применялся	20 000	16 666,67
6	Рефрижератор 40 футов	1	509 000	Подход к оценке не применялся	Подход к оценке не применялся	509 000	424 166,67
7	Шоковая камера	1	212 000	Подход к оценке не применялся	Подход к оценке не применялся	212 000	176 666,67
8	Шоковая заморозка на базе четырех компрессорной холодильной машины Bitzer	1	99 000	Подход к оценке не применялся	Подход к оценке не применялся	99 000	82 500,00
9	Бойлер Edison	2	3 000	Подход к оценке не применялся	Подход к оценке не применялся	3 000	2 500,00
10	Кулер для воды	2	3 000	Подход к оценке не применялся	Подход к оценке не применялся	3 000	2 500,00
11	Промышленный измельчитель (мясорубка)	1	324 000	Подход к оценке не применялся	Подход к оценке не применялся	324 000	270 000,00
12	Ресивер вертикальный РВ-14 «Остров»	1	2 000	Подход к оценке не применялся	Подход к оценке не применялся	2 000	1 666,67
13	Станок для заточки	1	2 000	Подход к оценке не применялся	Подход к оценке не применялся	2 000	1 666,67
14	Стиральная машина BOSCH	1	11 000	Подход к оценке не применялся	Подход к оценке не применялся	11 000	9 166,67
15	Стиральная машина LG	1	12 000	Подход к оценке не применялся	Подход к оценке не применялся	12 000	10 000,00
16	Строительные материалы, сложенные определенным образом	1	2 859 000	Подход к оценке не применялся	Подход к оценке не применялся	2 859 000	2 382 500,00
	ВСЕГО:	18	9 135 000	5 671 000	-	10 245 000	8 537 500,00
	Итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки с учетом НДС, с учетом допустимого округления, руб.	10 245 000					
	Итоговая величина рыночной стоимости без учета НДС, руб.	8 537 500,00					
	Порядковый номер отчета	02-02-23					
	Дата составления отчета	11.05.2023					
	Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Выводы Оценщика о величине рыночной стоимости объекта оценки действительно только на дату оценки. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта оценки, которую Заказчик предполагает использовать в соответствии с целью оценки. Пределы применения полученных результатов оценки ограничены целью и предполагаемым использованием результатов оценки, а также датой оценки.					



2 ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки (Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии))	Движимое имущество в количестве 18 (Восемнадцать) инвентарных единиц, принадлежащее Обществу с ограниченной ответственностью «Корс» (ИНН 5001106841, КПП 500101001, ОГРН 1165001050213, дата присвоения ОГРН: 18.01.2016 г.). Состав объекта в соответствии с правоподтверждающими документами:		
	№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.
	1	Автомобиль-фургон (рефрижератор) АФ-4782А1, г.н. Р223ОР799, VIN Х9Н4782А1К6000017	1
	2	Автомобиль-фургон (рефрижератор) АФ-4782А1, г.н. Р434ОР799, VIN Х9Н4782А1К6000018	1
	3	Дополнительный сепарирующий комплект (фильтр +шнек) для птицы (Франция)	1
	4	Дозировочно-фасовочная станция FT-2 Франция	1
	5	Газопроводная система (счетчик газа 32221035)	1
	6	Рефрижератор 40 футов	1
	7	Шоковая камера	1
	8	Шоковая заморозка на базе четырех компрессорной холодильной машины Bitzer	1
	9	Бойлер Edison	2
	10	Кулер для воды	2
	11	Промышленный измельчитель (мясорубка)	1
	12	Ресивер вертикальный РВ-14 «Остров»	1
	13	Станок для заточки	1
	14	Стиральная машина BOSCH	1
	15	Стиральная машина LG	1
16	Строительные материалы, сложенные определенным образом	1	
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики, количественные и качественные характеристики объекта оценки	Полное описание объекта оценки и его идентификация представлены в Разделе 2 Отчета об оценке. Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, перечислены в п.2.1 и приведены в Приложении № 4 Отчета.		
Существующие имущественные права на объект оценки:	право собственности		
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав:	Право собственности. Обременений прав не обнаружено. Учитывая цели оценки и принятые при проведении оценки объекта допущения (п. 1.5 Отчета об оценке), расчет стоимости объектов оценки производился без учета каких-либо ограничений (обременений) права		
Обладатель оцениваемых прав:	Общество с ограниченной ответственностью «Корс» (ИНН 5001106841, КПП 500101001, ОГРН 1165001050213, дата присвоения ОГРН: 18.01.2016г.)		
Цель оценки (однозначно установленная для определения предпосылок стоимости)	Определение стоимости Объекта оценки в качестве определяющего параметра для принятия управленческих решений при реализации имущества в рамках конкурсного производства на предприятии.		
Предполагаемое использование объекта оценки (п. 3 ФСО II):	Текущее использование		
Характер сделки (п. 3 ФСО II):	Добровольная сделка в типичных условиях		
Положения нормативных правовых актов	Не применимо		



Российской Федерации, в связи с которыми возникла необходимость проведения оценки (если применимо)	
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки):	Оценщику не известны
Соблюдение требований законодательства России:	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости (предпосылки стоимости):	Рыночная стоимость объекта оценки в предпосылке о текущем использовании
Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости объекта оценки)	13.02.2023
Период (срок) проведения работ по оценке:	10.01.2023 - 11.05.2023
Состав и объем документов и материалов, предоставленных заказчиком оценки: (Копии документов представлены в Приложении к Отчету).	1. Инвентаризационная ведомость №2 от 06.12.2022; 2. Инвентаризационная ведомость №3 от 06.12.2022 ; 3. Первичная бухгалтерская документация (Счета-фактуры, Акты о приемке объектов, Карточки учета ОС и пр.). 4. Письмо (Обращение) Исх.№154 от 10.05.2023г. Конкурсный управляющий ООО «КОРС» Попова Екатерина Сергеевна.
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых материалов и информации:	Заказчик оценки обязан предоставить в срок не более 3 (трех) дней (если иное не предусмотрено договором на оценку) заверенные копии правоустанавливающих документов и документов, устанавливающих характеристики объекта оценки
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку:	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено. Подробно общие допущения и ограничения оценки будут указаны в Отчете об оценке
Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов:	Не привлекаются
Форма составления отчета об оценке:	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе и в форме электронного документа
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке:	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика
Форма представления итоговой стоимости:	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
Иные специфические требования к отчету об оценке:	Не предусмотрены
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин:	Не требуется
Иная информация, предусмотренная	Нет



федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку:	
Иная информация, предусмотренная специальными стандартами оценки	
Дата обследования объекта оценки	12.01.2023
Степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра), п. 8 ФСО №10	Частичный (визуальный осмотр объекта оценки без диагностики и дефектовки)
Особенности проведения осмотра объекта оценки либо основания, объективно препятствующие проведению осмотра объекта, если таковые существуют	Без особенностей
Период проведения осмотра, п. 8 ФСО №10	Осмотр объекта оценки был произведен в период, максимально близкий к дате оценки
Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации, п. 6 ФСО №10	Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации представлен в Приложении №4 «Обоснование стоимости услуг, оказываемых по договору №02-23 от 10 января 2023г.» (Подробное описание состава оцениваемой группы машин и оборудования будет представлен в разделе 2 и 9 Отчета об оценке)
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Нематериальные активы, необходимые для эксплуатации машин и оборудования отсутствуют

3 СВЕДЕНИЯ О КОНТРОЛИРУЮЩЕМ ОРГАНЕ ОЦЕНЩИКА

Контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации оценщиков требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики проводится соответствующим структурным подразделением саморегулируемой организации, состоящим из работников саморегулируемой организации оценщиков, имеющих высшее образование и сдавших единый квалификационный экзамен, путем проведения плановых и внеплановых проверок. (Ст. 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

Мотивированные жалобы на нарушения Оценщиком требований Федерального закона от 29 июля 1998 №135-ФЗ, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики, допущенные при составлении настоящего отчета, следует направлять по адресу: Ассоциация «Русское общество оценщиков» (ИНН 9701159733, ОГРН 1207700240813), адрес (для курьеров): 105066, г. Москва, 1-й Басманный переулок, д. 2а,



офис 5, для корреспонденции: 107078, Москва, а/я 308, Телефоны: соединение с сотрудником только через секретаря! +7 (495) 662 7425 (многоканальный), +7 (499) 265-67-01, +7 (499) 261-45-09, +7 (499) 261-44-96. Официальный сайт: www.sr00o.ru. E-MAIL: info@sr00o.ru — Секретариат, law@sr00o.ru — Юридическая служба, support@sr00o.ru — Служба поддержки пользователей сайта.

С 17 июля 2022 года Ассоциация «Русское общество оценщиков» (ИНН 9701159733, ОГРН 1207700240813) является полным правопреемником имущественных и неимущественных прав, обязанностей и обязательств по ним реорганизованной Общероссийской общественной организации «Русское общество оценщиков» (ИНН 7708022445, ОГРН 1027700149146).

4 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ, ОБ ОЦЕНЩИКЕ (ОЦЕНЩИКАХ), ПОДПИСАВШЕМ (ПОДПИСАВШИХ) ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ, А ТАКЖЕ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК (ОЦЕНЩИКИ) ЗАКЛЮЧИЛ (ЗАКЛЮЧИЛИ) ТРУДОВОЙ ДОГОВОР³

4.1 Сведения о Заказчике

Полное наименование Заказчика	Общество с ограниченной ответственностью "Корс"
Сокращенное наименование Заказчика	ООО «Корс»
ОГРН, дата присвоения	1165001050213, дата присвоения ОГРН: 18.01.2016 г.
Юридический адрес	143921, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, БАЛАШИХА Г., ЧЕРНОЕ Д, ПРОЕКТНАЯ УЛ., Д. 71
ИНН / КПП	5001106841/ 500101001
Банковские реквизиты	-

4.2 Сведения об Оценщике

Таблица 4-1

Фамилия	Лумпов
Имя	Игорь
Отчество	Александрович
Номер контактного телефона	89123983328
Почтовый адрес	6250015, г. Тюмень, ул. Малиновского, ба, корп. 1, кв. 102
Адрес электронной почты	i.lumpov@yandex.ru
Документ, удостоверяющий личность	Паспорт гражданина Российской Федерации
Серия и номер документа, удостоверяющего личность	71 14 №108430
Дата выдачи указанного документа	03.12.2014 года
Орган, выдавший указанный документ	Отделом УФМС России по Тюменской области в Ленинском АО г. Тюмени
Место нахождения оценщика	6250015, г. Тюмень, ул. Малиновского, ба, корп. 1, кв. 102
Субъект оценочной деятельности (ст. 4 ФЗ №135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями на 31 июля 2020 года)	Частнопрактикующий оценщик (Основание: Сведения Росреестра содержащихся в «Сведениях о членах саморегулируемой организации оценщиков от 05.08.2020г.; Уведомление о постановке на учет физического лица в налоговом органе от 05.08.2020г. №566625736)
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член Ассоциации «Русское общество оценщиков», ИНН 9701159733, ОГРН 1207700240813 (является полным правопреемником реорганизованной ООО

³Составлено в соответствии с требованиями ФСО 3 п.8г



	«Российское общество оценщиков»). Включен в реестр оценщиков 28 декабря 2007г. за регистрационным № 002438
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика:	Настоящим оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Сведения о квалификационных аттестатах в области оценочной деятельности	1. Квалификационный аттестат в области в оценочной деятельности №024803-1 от 15.07.2021г. по направлению «Оценка недвижимого имущества» на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 15.07.2021г. №208, срок действия аттестата заканчивается 15.07.2024 г. 2. Квалификационный аттестат в области в оценочной деятельности №027178-2 от 03.08.2021г. по направлению «Оценка движимого имущества» на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 03.08.2021г. №211, срок действия аттестата заканчивается 03.08.2024 г.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом ПП №409391 от 20.07.2001 г. о профессиональной переподготовке в Межотраслевом институте повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г.В. Плеханова по программе Профессиональная оценка и экспертиза объектов прав собственности, специализация: оценка стоимости предприятий (бизнеса)
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки:	Иные организации и специалисты к подготовке отчета не привлекались
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Гражданская ответственность Оценщика застрахована СПАО "Ингосстрах" и АО «АльфаСтрахование», Номер договора о страховании: 433-121121/21/0325R/776/0000001/21-002438 от «10» декабря 2021 г. Ответственность застрахована на дату: 01.01.2022. Сумма: 300 000 руб. Действует с 01 января 2022г. по 30 июня 2023г.
Стаж работы в оценочной деятельности	20 лет

4.3 Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации, и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

К проведению оценки и подготовке отчета об оценке иные организации и специалисты не привлекались.



5 ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ⁴

На основании договоренностей, допущения, использованные Оценщиком при проведении оценки, подразумевают их полное и однозначное понимание сторонами и не могут быть изменены или преобразованы иным способом, кроме как за подписью обеих сторон.

- Информация, предоставленная заказчиком (в том числе справки, таблицы, бухгалтерские балансы), подписанная уполномоченным на то лицом и заверенная в установленном порядке, считается достоверной, и у оценщика нет оснований считать иначе.

- Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.

- Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому Оценщик делает ссылки на источники информации.

- Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем визуального осмотра, изучения предоставленной документации или другой информации.

- При оценке выводы делались на основании того допущения, что владелец управляет имуществом, исходя из своих наилучших интересов.

- Допускается, что выводы о характеристиках объекта оценки, сделанные оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости, основанные на информации, предоставленной Заказчиком, правильные и позволяющие принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

- Оценщик не обязан приводить обзорные материалы (фотографии, планы, чертежи и т. п.) по объекту оценки.

- Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

- В рамках данного отчета расчеты проведены с использованием программного комплекса Microsoft Office Excel 2010 и могут незначительно отличаться при пересчете на других вычислительных устройствах, например, калькуляторе

- Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями от 21 декабря 2001 г., 21 марта, 14 ноября 2002 г., 10 января, 27 февраля 2003 г., 22 августа 2004 г., 5 января, 27 июля 2006 г., 5 февраля, 13, 24 июля 2007 г., 30 июня 2008 г., 7 мая, 17 июля, 27 декабря 2009 г., 22 июля, 28 декабря 2010 г., 1, 11 июля, 21, 30 ноября, 3 декабря 2011 г., 28 июля 2012 г., 7 июня, 2, 23 июля 2013 г., 12 марта, 4, 23 июня, 21 июля, 31 декабря 2014 г., 8 марта, 8 июня, 13 июля, 29 декабря 2015 г., 26 апреля, 2, 23 июня, 3 июля 2016 г.), признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

- Мнение оценщика относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта.

- Итоговая величина стоимости может быть представлена в виде конкретного числа с

⁴ Составлено в соответствии с ФСО 3 п.8в



округлением по математическим правилам округления либо в виде интервала значений, если такое представление предусмотрено законодательством Российской Федерации или заданием на оценку.

- Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки. Оценщик не использует в настоящем отчете информацию о событиях, произошедших после даты оценки.

- Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку и целями оценки или дополнительными соглашениями (в устной или письменной форме). Заключение о стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если таковое не оговорено в отчете.

- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете.

- Заказчик принимает условие освободить и обезопасить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих от иска третьих сторон к Заказчику вследствие легального использования третьими сторонами данного отчета, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика в процессе составления данного отчета.

- От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

- Принимая во внимание, что при оценке рыночной стоимости отсутствие информации о балансовой стоимости объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, не является ценообразующим фактором и не может исказить характеристики объекта оценки, оценка производится с учетом допущения, о том, что отсутствие указанной информации не оказывает влияния на точность и обоснованность расчетов и не приводит к недостоверности проведенной оценки.

- В рамках настоящей оценки итоговый результат указывается без интервала, в соответствии с Заданием на оценку.

- Остальные допущения указаны по тексту настоящего отчета.

6 ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

В тексте отчета предоставлены ссылки на источники информации, копии материалов и распечаток, используемых в отчете, позволяющие делать выводы об источнике получения соответствующей информации и дате ее подготовки.

На случай, если информация при опубликовании на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не обеспечена свободным доступом на дату проведения оценки или после даты проведения оценки либо в будущем возможно изменение этой информации или адреса страницы, на которой она опубликована, либо используется информация, опубликованная не в общедоступном печатном издании, к отчету об оценке приложены копии соответствующих материалов.

Источниками информации, использованными в отчете, стали данные электронных и печатных изданий, в которых в режиме свободного доступа размещаются сведения о публичных офертах, по адресам и ссылкам представленные в приложении настоящего отчета.



Оценщик подтверждает, что на момент проведения оценки данная информация в указанных источниках существовала, но не несёт ответственность за дальнейшие изменения содержания информации данных источников.

Помимо данных источников при проведении оценки, были использованы следующие издания:

1. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями от 21 декабря 2001 г., 21 марта, 14 ноября 2002 г., 10 января, 27 февраля 2003 г., 22 августа 2004 г., 5 января, 27 июля 2006 г., 5 февраля, 13, 24 июля 2007 г., 30 июня 2008 г., 7 мая, 17 июля, 27 декабря 2009 г., 22 июля, 28 декабря 2010 г., 1, 11 июля, 21, 30 ноября, 3 декабря 2011 г., 28 июля 2012 г., 7 июня, 2, 23 июля 2013 г., 12 марта, 4, 23 июня, 21 июля, 31 декабря 2014 г., 8 марта, 8 июня, 13 июля, 29 декабря 2015 г., 26 апреля, 2, 23 июня, 3 июля 2016 г.) и Федеральными стандартами оценки №№I-VI, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 328, Свод Стандартов и Правил РОО 2015, утвержден Советом РОО 23 декабря 2015 года, Протокол № 07-Р;

- При расчетах и составлении отчета об оценке использовались учебные, методические пособия и справочные материалы:

1. Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки (Методические рекомендации для судебных экспертов), ФБУ Российский федеральный центр судебной экспертизы при Минюсте России, М.: РФЦЭ, 2013. — 128 стр. (далее по тексту Отчета Ссылка: [1] возвращает пользователя Отчета к настоящему источнику информации);
2. Положение ЦБ РФ от 19.09.2014г. №432-П «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства» (далее по тексту Отчета Ссылка: [2] возвращает пользователя Отчета к настоящему источнику информации);
3. Методические рекомендации по проведению независимой технической экспертизы транспортного средства при ОСАГО, (утв. Государственным научно-исследовательским институтом автомобильного транспорта Минтранса России, Российским федеральным центром судебной экспертизы при Минюсте России, Экспертно-криминалистическим центром МВД России и НПСО "Объединение транспортных экспертов" 12, 18, 20 октября 2004 года (далее по тексту Отчета Ссылка: [3] возвращает пользователя Отчета к настоящему источнику информации);
4. Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств. А.П. Ковалев, А.А. Кушель, В.С. Хомяков, Ю.В. Андрианов, Б.Е. Лужанский, И.В. Королев, С.М. Чемеркин. – М.: Интерреклама, 2003 (далее по тексту Отчета Ссылка: [4] возвращает пользователя Отчета к настоящему источнику информации);
5. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ "ОЦЕНКА СТОИМОСТИ В ОТНОШЕНИИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ", утверждено Комитетом по стандартам и методологии в оценочной деятельности Национального совета по оценочной деятельности 30 июня 2010 г. г.Москва, Регистрационный №336/10 от 6 июля 2010 г. (далее по тексту Отчета Ссылка: [5] возвращает пользователя Отчета к настоящему источнику информации);
6. Практика оценки стоимости машин и оборудования: Учебник / А.П. Ковалев, А.А. Кушель, И.В. Королев, П.В. Фадеев; Под ред. М.А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2005 (далее по тексту Отчета Ссылка: [6] возвращает пользователя Отчета к настоящему источнику информации);
7. Оценка машин, оборудования, транспортных средств. Учебное пособие / А.Н. Асаул, В.Н. Старинский, А.Г. Бездудная, П.Ю. Ерофеев – С-П «Гуманистика», 2007 (далее по тексту Отчета Ссылка: [7] возвращает пользователя Отчета к настоящему источнику информации);



8. Основы оценки стоимости машин и оборудования: Учебник/ Ковалев А.П., Кушель А.А., Королев И.В., Фадеев П.В.; Под ред. М.А. Федотовой. - М.: Финансы и статистика, 2006 (далее по тексту Отчета Ссылка: [8] возвращает пользователя Отчета к настоящему источнику информации);
9. Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А., Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости, Москва, ОО «Российское общество оценщиков», 2002 (далее по тексту Отчета Ссылка: [9] возвращает пользователя Отчета к настоящему источнику информации);
10. Мышанов А.И., Рослов В.Ю., Расчет совокупного износа оборудования, Часть 1, «Эксперт - Оборудование: рынок, предложения, цены», февраль, 2007 г. (с дополнениями и исправлениями к Части1: «Эксперт - Оборудование: рынок, предложения, цены», апрель, 2007г.), Часть 2, «Эксперт - Оборудование: рынок, предложения, цены», март, 2007 г. (далее по тексту Отчета Ссылка: [10] возвращает пользователя Отчета к настоящему источнику информации);
11. "Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования", издание второе, таблицы, графики, "Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки", Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Маслов С.А., Дюбюк Д.В., Крайникова Т.В., 2019 год (далее по тексту Отчета Ссылка: [11] возвращает пользователя Отчета к настоящему источнику информации).
12. Рекомендации комитета АРБ по оценочной деятельности (2008-2012 гг) (далее по тексту Отчета Ссылка: [12] возвращает пользователя Отчета к настоящему источнику информации).
13. «Оценка стоимости транспортных средств: Учебно-методическое пособие», М.П. Улицкий, Москва, Финансы и статистика, 2005 год, 304 стр. (далее по тексту Отчета Ссылка: [13] возвращает пользователя Отчета к настоящему источнику информации).
14. "Определение остаточного срока службы машин и оборудования на основе вероятностных моделей", Лейфер Л.А., Кашникова П.М., 2007 год (далее по тексту Отчета Ссылка: [14] возвращает пользователя Отчета к настоящему источнику информации).
15. Постановление Совета Министров СССР от 22 октября 1990 г. №1072 «О единых нормах амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР», (далее по тексту Отчета Ссылка: [15] возвращает пользователя Отчета к настоящему источнику информации).
16. Постановление Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. №1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы (с изменениями на 7 июля 2016 года), (далее по тексту Отчета Ссылка: [16] возвращает пользователя Отчета к настоящему источнику информации).
17. Электронные ресурсы: <http://drom.ru> [Электронный ресурс]; <https://avito.ru> [Электронный ресурс];
18. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния, Р 03112194-0376-98, Утверждено 10.12.1998г. Минтранс РФ (далее по тексту Отчета Ссылка: [18] возвращает пользователя Отчета к настоящему источнику информации).
19. Профессиональный научно-практическом журнал "Вопросы оценки" № 2, 2007 г. Статья «Модифицированный метод сроков жизни для расчета износа оборудования».; Журнал «Оборудование» №3 (123) от 26 марта 2007, © ЗАО «Группа Эксперт». Статья «Расчет совокупного износа оборудования».; Книга «Оценка для целей залога: теория, практика, рекомендации», М.А. Федотова, В.Ю. Рослов, О.Н. Щербакова, А.И. Мышанов, М.: Финансы и статистика, 2008. (далее по тексту Отчета Ссылка: [19] возвращает пользователя Отчета к настоящему источнику информации).



Прочие источники и информации указаны по тексту настоящего отчета.

7 ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Заказчиком были предоставлены копии следующих документов:

19. Копия Инвентаризационной описи №2 от 06.12.2022 ООО «Корс» «Основные средства». (Источник [19]).
20. Копия Инвентаризационной описи №3 от 06.12.2022 ООО «Корс» «ТМЦ» (Источник [20]).
21. Письмо (Обращение) Исх.№154 от 10.05.2023г. Конкурсный управляющий ООО «КОРС» Попова Екатерина Сергеевна (Источник [21]).

8 ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем сводом нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере.

К косвенным нормативно-правовым актам, несомненно, можно отнести множество законов, постановлений, подзаконных актов, ведомственных инструкций, правил и прочих документов, наиболее значимыми среди которых являются Гражданский Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс РФ, Лесной Кодекс РФ, Налоговый Кодекс РФ.

Основой законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующей институт оценки в России, являются следующие документы:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
- Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;
- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
- Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.; ФСО № 8 «Оценка бизнеса», утвержденный приказом МЭР РФ № 326 от 01.06.2015 г.; ФСО № 9 «Оценка для целей залога», утвержденный приказом МЭР РФ № 327 от 01.06.2015 г.; ; ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.; ФСО № 11 «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности», утвержденный приказом МЭР РФ № 385 от 22.06.2015 г.

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

Таблица 8-1. Информация о стандартах, применяемых оценщиком в настоящем отчете

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта
--------------------------------	-------------------------------	-------------------------------



ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.
ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	
ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	
ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	
ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	
ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	
ФСО-7	Федеральный стандарт оценки № 7 «Оценка недвижимости»	Приказ МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.
ФСО-9	Федеральный стандарт оценки № 9 «Оценка для целей залога»	Приказ МЭР РФ № 327 от 01.06.2015 г.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Советом Ассоциации «Русское общество оценщиков» 29 декабря 2020 года (протокол №29) утверждены Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (далее РОО) – СПОД РОО 2020, которые введены в действие с 11 января 2021 года и являются обязательными к применению членами РОО. С полным текстом Стандартов и правил оценочной деятельности РОО можно ознакомиться на официальном сайте РОО: www.srogo.ru.

8.1 Заявление о соответствии

Оценщик, выполнивший данный отчет, подтверждает следующее:

- факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности;
- содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах принятых ограничений и допущений;
- оценщик не имеет настоящей и ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам;
- вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете;
- Оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; общими стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки (ФСО №7, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. №611, ФСО №9, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. №327), а также Стандартами оценки Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2020);
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете, не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета;
- описание объекта оценки произведено в соответствии с представленной Заказчиком документацией и на основе результатов личного обследования объекта оценки Оценщиком.



8.2 Вид оцениваемой стоимости, основные термины и понятия

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Общие термины и определения

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе



собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие виды стоимости:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположении о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую



доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Основная терминология, используемая в затратном подходе

Специализированная недвижимость - недвижимость, которая в силу своего специального характера редко, если вообще когда-либо, продаётся на открытом рынке для продолжения ее существующего использования одним владельцем, кроме случаев, когда она реализуется как часть использующего ее бизнеса. Специальный характер недвижимости может быть обусловлен ее



конструктивными особенностями, специализацией, размером или местоположением или сочетанием этих факторов.

Физический износ - уменьшение стоимости воспроизводства или замещения, связанное с утратой элементами объекта оценки эксплуатационных характеристик в результате естественного старения, неправильной эксплуатации, воздействия.

К **функциональному износу** относят потерю стоимости в результате несоответствия проекта, материалов, строительных стандартов, качества дизайна современным требованиям к этим позициям.

Внешний (экономический) износ - уменьшение стоимости объекта в результате негативного воздействия внешних по отношению к нему факторов (рыночных, финансовых, законодательных, физических и других).

Накопленный износ – совокупное уменьшение стоимости воспроизводства или стоимости замещения объекта оценки, которое может иметь место в результате его физического, функционального и внешнего (экономического) износа.

Основная терминология, используемая в доходном подходе

Денежный поток – движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества.

Риск – обстоятельства, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки.

Операционные расходы – периодические затраты для обеспечения нормального функционирования объекта оценки и воспроизводства им действительного валового дохода.

Капитализация дохода – преобразование будущих периодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от объекта оценки, в его стоимость на дату оценки, путем деления величины периодических доходов на соответствующую ставку (коэффициент) капитализации.

Ставка (коэффициент) капитализации — это ставка, которая, будучи отнесенной к текущим чистым доходам, приносимым объектом, дает его оценочную стоимость. Общая ставка капитализации учитывает как доход на инвестиции, так и компенсацию изменения стоимости имущества за рассматриваемый период. Общая ставка капитализации определяется на основе фактических данных о соотношении чистой прибыли от имущества и его цены или способом кумулятивного построения.

Метод дисконтирования денежных потоков – оценка имущества при произвольно изменяющихся и неравномерно поступающих денежных потоках в зависимости от степени риска, связанного с использованием имущества, в течение прогнозного периода времени.

Дисконтирование денежного потока – математическое преобразование будущих денежных потоков (доходов), ожидаемых от объекта оценки, в его настоящую (текущую) стоимость на дату оценки с использованием соответствующей ставки дисконтирования.

Ставка дисконтирования – процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов).

Реверсия - возврат капитала в конце прогнозного периода. Определяется как цена продажи в конце прогнозируемого периода владения или рыночная стоимость на момент окончания периода прогнозирования.

Основная терминология, используемая в сравнительном подходе

Элементами сравнения (ценообразующими факторами) - называют такие характеристики объектов и сделок, которые вызывают изменения цен.

Срок экспозиции объектов оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объектов оценки до даты совершения сделки с ним.



Единица сравнения - общий для всех объектов удельный или абсолютный показатель цены объекта, физическая или экономическая единица измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемая и подвергаемая корректировке.

Корректировка – представляет собой операцию, учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Аналог объекта оценки – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Скорректированная цена имущества – цена продажи объекта сравнения после ее корректировки на различия с объектом оценки.

9 АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ЕГО ОКРУЖЕНИЯ

9.1 Описание объекта оценки

9.1.1 Количественные и качественные характеристики объекта оценки

В соответствии с Заданием на оценку к Договору №02-23 от 10.01.2023 г. объектом оценки является: движимое имущество в количестве 18 (Восемнадцать) инвентарных единиц, принадлежащее на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Корс» (ИНН 5001106841, КПП 500101001, ОГРН 1165001050213, дата присвоения ОГРН: 18.01.2016 г.) на праве собственности.

Ниже будет приведена информация об объектах оценки, включая сведения из правоудостоверяющих документов, сведения об обременениях, связанных с объектами оценки, информацию о физических свойствах объектов оценки, их технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устареваниях.



Таблица 9-1. Перечень объектов оценки, назначение и основные технические характеристики

№ п/п	Наименование объекта оценки	Инв.№	Кол-во, шт.	Гос.номер	Год выпуска	Описание, основные технические характеристики, физические свойства
1	Автомобиль-фургон (рефрижератор) АФ-4782А1, г.н. Р223ОР799, VIN Х9Н4782А1К6000017	00-000017	1		2019	Марка, модель ТС: АФ 4782А1; Наименование (тип ТС): Грузовые автомобили рефрижераторы; Идентификационный номер (VIN): Х9Н4782А1К6000017; Категория ТС (А, В, С, D, прицеп): С; Год выпуска: 2019; Модель, № двигателя: К0086153; Шасси (рама) №: -; Кузов (кабина, прицеп) №: С41RB3К0029791; Цвет кузова (кабины, прицепа): белый; Мощность двигателя, л.с. (кВт): 169 (124,3); Рабочий объем двигателя, куб.см.: 4433; Тип двигателя: дизельный; Экологический класс: -; Разрешенная максимальная масса, кг.: нет данных; Масса без нагрузки, кг.: нет данных; Организация-изготовитель ТС (страна): АО "Горьковский автомобильный завод" (ГАЗ). Источник информации: Проверка автомобиля на интернет портале ГИБДД: https://xn--90adeag.xn--p1ai/check/auto#X9H4782A1K6000017 . Регистрационный знак: Р223ОР799; Пробег, тыс.км.: 123,564.
2	Автомобиль-фургон (рефрижератор) АФ-4782А1, г.н. Р434ОР799, VIN Х9Н4782А1К6000018	00-000018	1		2019	Марка, модель ТС: АФ 4782А1; Наименование (тип ТС): Грузовые автомобили рефрижераторы; Идентификационный номер (VIN): Х9Н4782А1К6000018; Категория ТС (А, В, С, D, прицеп): С; Год выпуска: 2019; Модель, № двигателя: К0088380; Шасси (рама) №: -; Кузов (кабина, прицеп) №: С41RB3К0030068; Цвет кузова (кабины, прицепа): белый; Мощность двигателя, л.с. (кВт): 169 (124,3); Рабочий объем двигателя, куб.см.: 4433; Тип двигателя: дизельный; Экологический класс: -; Разрешенная максимальная масса, кг.: нет данных; Масса без нагрузки, кг.: нет данных; Организация-изготовитель ТС (страна): АО "Горьковский автомобильный завод" (ГАЗ). Источник информации: Проверка автомобиля на интернет портале ГИБДД: https://xn--90adeag.xn--p1ai/check/auto#X9H4782A1K6000018 . Регистрационный знак: Р434ОР799; Пробег, тыс.км.: 125,553.
3	Дополнительный сепарирующий комплект (фильтр +шнек) для птицы (Франция)	00-000025	1		2019	Дополнительный сепарирующий комплект АМ2С SM 1830 в составе: Фильтр + Шнек. Страна изготовитель: Франция
4	Дозировочно-фасовочная станция FT-2 Франция	00-000026	1		2019	Дозировочно-фасовочная станция FT-2/. Страна-производитель: АМ2С, Франция. Назначение: механическая обвалка/дообвалка кости (птицы, свинины, говядины и рыбы). КОМПЛЕКТАЦИЯ: Трубопровод быстроразборный для подачи продукции из пресса на фасовочную станции длиной не более 3 м, 1 шт. Весы платформенные промышленные со стойками



№ п/п	Наименование объекта оценки	Инв.№	Кол-во, шт.	Гос.номер	Год выпуска	Описание, основные технические характеристики, физические свойства
						для пакетов, 2 шт. Терминал весовой цифровой в стальном корпусе с дополнительным герметичным кожухом с многофункциональными клавишами и цифровым экраном, 2 шт. Станина из нержавеющей стали, 1 шт. Задвижка шибберная с пневматическим приводом для управления подачей мясной массы на каждую из платформ весов, 2 шт.
5	Газопроводная система (счетчик газа 32221035)	00-000009	1	-	нет данных	Газовый счётчик ВК G10 относится к категории диафрагменных счётчиков. От других приборов такого плана он отличается повышенной пропускной способностью, что позволяет устанавливать его на различных предприятиях жилищно-коммунальной сферы. ОТХ: Максимальное рабочее давление, кПа: 50
6	Рефрижератор 40 футов	00-000010	1		2002	Рефрижераторы контейнерные Carrier 40 футов.
7	Шоковая камера	00-000007	1		нет данных	Профильные холодильные камеры собираются из пенополиуретановых сэндвич-панелей посредством пластикового профиля типа "шип-паз".
8	Шоковая заморозка на базе четырех компрессорной холодильной машины Bitzer	00-000027	1		нет данных	Холодильная камера с агрегатом шоковой заморозки Bitzer
9	Бойлер Edison	00-0000039	2		нет данных	Водонагреватель Edison обладает мощностью нагрева в 1.5 кВт. Бак вмещает 100 л воды, такого количества будет вполне достаточно для снабжения горячей водой семьи из 4 человек. Модель оснащена трубчатым нагревательным элементом, который является самым надежным при эксплуатации. Включается прибор сам по мере необходимости, то есть при остывании воды. С помощью датчика потока происходит гидравлическое управление модулем.
10	Кулер для воды	00-0000047	2		нет данных	Кулер для воды настольный. ОТХ: Максимальная температура нагрева, в °С: 90; Производительность нагрева, в л/ч: 4; Мощность при нагреве, в Вт: 420
11	Промышленный измельчитель (мясорубка)	00-0000052	1		нет данных	Волчок (мясорубка промышленная) - машина предназначена для измельчения обработанного на блокорезке мяса при производстве фарша для колбасных и других мясных изделий с целью эмульгирования на култере, набивки в оболочку с помощью шприца синхронизируемого с клипсатором, термической обработки в коптильной камере (термокамере). Производительность, кг/ч 2000
12	Ресивер вертикальный РВ-14 «Остров»	00-0000053	1		2003	Ресивер вертикальный РВ-14. Изготовитель: ООО "Остров". ОТХ: Давление расчетное: 4,75 мПа; Давление рабочее: 3,3 мПа; Давление пробное: 4,64 мПа; Рабочая температура стенки, С: -20/+120. Масса: 20 кг. Объем, л.: 40.
13	Станок для заточки	00-0000046	1		нет данных	Машина настольная шлифовальная предназначена для заточки режущего инструмента, используемого для работы на металлорежущих станках (резцы,



№ п/п	Наименование объекта оценки	Инв.№	Кол-во, шт.	Гос.номер	Год выпуска	Описание, основные технические характеристики, физические свойства
						сверла), для заточки лезвий ножей, топоров, ножниц, также применяется для снятия фасок и заусенцев, приданию деталям определенной формы за счет вращения абразивного круга (камня), в качестве привода используется асинхронный двигатель
14	Стиральная машина BOSCH	00-00000045	1		нет данных	Производитель: Bosch. Модель: Maxx 7 VarioPerfect WAE2849MOE. - тип загрузки: фронтальная. - расположение: отдельностоящая. - класс стирки: а. - максимальная загрузка белья: 7 кг. - цвет: белый
15	Стиральная машина LG	00-00000044	1		нет данных	Стиральная машина LG. Установка: отдельно стоящая; Загрузка 8 кг.; Скорость отжима 1200 об/мин
16	Строительные материалы, сложенные определенным образом	-	1		нет данных	Строительные материалы, сложенные определенным образом: Кровельные материалы, стеновые панели, металлопрокат, пластиковые окна и двери



Таблица 9-2. Описание характеристик, технического состояния объектов оценки

№ п/п	Наименование	Инв.№	Год выпуска	Техническое состояние (ТС)	Характеристика ТС	Диапазон, в котором может находиться физический износ, % :
1	2	3	4	5	6	7
1	Автомобиль-фургон (рефрижератор) АФ-4782А1, г.н. P223OP799, VIN X9H4782A1K6000017	00-000017	2019	Визуально (в результате визуального осмотра): Комплектное. Техническое состояние: Условно пригодное. Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: Диагностика технического состояния не проводилась.	Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины).	60-75
2	Автомобиль-фургон (рефрижератор) АФ-4782А1, г.н. P434OP799, VIN X9H4782A1K6000018	00-000018	2019	Визуально (в результате визуального осмотра): Комплектное. Техническое состояние: Условно пригодное. Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: Диагностика технического состояния не проводилась.	Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины).	60-75
3	Дополнительный сепарирующий комплект (фильтр +шнек) для птицы (Франция)	00-000025	2019	Визуально (в результате визуального осмотра): Комплектное. Техническое состояние: Удовлетворительное . Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: Диагностика технического состояния не проводилась.	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей (подшипники, вкладыши и др.)	36—60
4	Дозировочно-фасовочная станция FT-2 Франция	00-000026	2019	Визуально (в результате визуального осмотра): Комплектное. Техническое состояние: Удовлетворительное . Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: Диагностика технического состояния не проводилась.	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей (подшипники, вкладыши и др.)	36—60
5	Газопроводная система (счетчик газа 32221035)	00-000009	нет данных	Визуально (в результате визуального осмотра): Комплектное. Техническое состояние: Удовлетворительное . Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: Диагностика технического состояния не проводилась.	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей (подшипники, вкладыши и др.)	36—60
6	Рефрижератор 40 футов	00-000010	2002	Визуально (в результате визуального осмотра): Комплектное. Техническое состояние: Неудовлетворительное . Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: Диагностика технического состояния не проводилась.	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	81—90



№ п/п	Наименование	Инв.№	Год выпуска	Техническое состояние (ТС)	Характеристика ТС	Диапазон, в котором может находиться физический износ, % :
1	2	3	4	5	6	7
7	Шоковая камера	00-000007	нет данных	Визуально (в результате визуального осмотра): Комплектное. Техническое состояние: Условно пригодное . Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: Диагностика технического состояния не проводилась.	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей (таких как двигатель и другие ответственные узлы)	61—80
8	Шоковая заморозка на базе четырех компрессорной холодильной машины Bitzer	00-000027	нет данных	Визуально (в результате визуального осмотра): Комплектное. Техническое состояние: Неудовлетворительное . Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: Диагностика технического состояния не проводилась.	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	91—100
9	Бойлер Edison	00-00000039	нет данных	Визуально (в результате визуального осмотра): Комплектное. Техническое состояние: Удовлетворительное . Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: Диагностика технического состояния не проводилась.	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей (подшипники, вкладыши и др.)	36—60
10	Кулер для воды	00-00000047	нет данных	Визуально (в результате визуального осмотра): Комплектное. Техническое состояние: Удовлетворительное . Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: Диагностика технического состояния не проводилась.	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей (подшипники, вкладыши и др.)	36—60
11	Промышленный измельчитель (мясорубка)	00-00000052	нет данных	Визуально (в результате визуального осмотра): Комплектное. Техническое состояние: Удовлетворительное . Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: Диагностика технического состояния не проводилась.	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей (подшипники, вкладыши и др.)	36—60
12	Ресивер вертикальный РВ-14 «Остров»	00-00000053	2003	Визуально (в результате визуального осмотра): Комплектное. Техническое состояние: Неудовлетворительное . Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: Диагностика технического состояния не проводилась.	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	81—90
13	Станок для заточки	00-00000046	нет данных	Визуально (в результате визуального осмотра): Комплектное. Техническое состояние: Условно пригодное . Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	91—100



№ п/п	Наименование	Инв.№	Год выпуска	Техническое состояние (ТС)	Характеристика ТС	Диапазон, в котором может находиться физический износ, % :
1	2	3	4	5	6	7
				поломок и неисправностей: Диагностика технического состояния не проводилась.		
14	Стиральная машина BOSCH	00-00000045	нет данных	Визуально (в результате визуального осмотра): Комплектное. Техническое состояние: Условно пригодное . Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: Диагностика технического состояния не проводилась.	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	91—100
15	Стиральная машина LG	00-00000044	нет данных	Визуально (в результате визуального осмотра): Комплектное. Техническое состояние: Условно пригодное . Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: Диагностика технического состояния не проводилась.	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	91—100
16	Строительные материалы, сложенные определенным образом	-	нет данных	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Техническое состояние: Хорошее . Требуется диагностика и дефектовка. Наличие повреждений: Следы эксплуатации..	Бывшее в эксплуатации строительные материалы в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации	16—35



9.2 Сведения об имущественных правах, обременениях связанных с объектом оценки и сведения о юридическом лице (реквизиты юридического лица)

Имущественные права на объект оценки Данные и адрес регистрации юридического лица, которому принадлежат объекты оценки	<u>Объекты оценки, рассматриваемые в рамках настоящей оценки принадлежат на праве собственности:</u> Обществу с ограниченной ответственностью «Корс» (ИНН 5001106841, КПП 500101001, ОГРН 1165001050213, дата присвоения ОГРН: 18.01.2016 г.).
Балансовая (остаточная) стоимость объектов оценки	10 434 466,96
Ограничения (обременения) права	Данные не предоставлены
Перечень документов, используемых оценщиком	Перечень указан в разделе 7 настоящего Отчета

В процессе оценки специальная юридическая экспертиза документов, касающихся прав собственности на оцениваемое имущество, не проводится. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным.

Информация, предоставленная Заказчиком (в том числе справки, таблицы), подписанная уполномоченным на то лицом и заверенная в установленном порядке, считается достоверной, у Оценщика нет оснований считать иначе.

9.3 Сведения об износе и устареваниях

При оценке движимого имущества износ означает потерю стоимости объекта в процессе его эксплуатации или длительного хранения, научно-технического прогресса и экономической ситуации в целом.

В зависимости от причины, вызывающий износ, различают⁵:

Физический износ – обусловленный частичной потерей работоспособного состояния машин и оборудования вследствие их эксплуатации или длительного хранения;

Функциональное устаревание – потеря стоимости машин и оборудования, вызванная появлением новых технологий.

Экономическое (внешнее) устаревание – потеря, стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов.

Поскольку любой объект может подвергаться одновременно разным видам износа и устареваний, то, при определении стоимости должен быть учтен совокупный (накопленный) износ, рассчитываемый по формуле:

$$I_{\text{нак}} = 1 - (1 - I_{\text{физ}}) \times (1 - I_{\text{ф}}) \times (1 - I_{\text{вн}}), \quad \text{Формула 9-1}$$

где:

$I_{\text{нак}}$ – износ накопленный;

$I_{\text{физ}}$ – износ физический;

$I_{\text{ф}}$ – функциональное устаревание;

$I_{\text{вн}}$ – внешнее (экономическое) устаревание.

Таким образом, расчет обесценения, вызванного накопленным износом, выполняется в следующей последовательности:

⁵ Учебно-практическое пособие «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования» под редакцией д.э.н В. Рутгайзера.



- расчет величины обесценения, вызванного физическим износом;
- расчет величины обесценения, вызванного функциональным устареванием; - расчет величины обесценения, вызванного внешним (экономическим) устареванием;
- расчет величины обесценения, вызванного накопленным износом.

Физический износ - это процесс потери работоспособного состояния на протяжении эксплуатации машины, а снижение этого состояния проявляется в снижении ее продуктивности (производительности, результативности, отдачи). Коэффициент (степень) физического износа показывает, на сколько снизилась продуктивность данного объекта от момента его запуска в эксплуатацию до момента оценки.

Функциональное устаревание - проявляется в расширении функциональных возможностей и росте производительности у новых моделей машин и оборудования.

Внешнее или экономическое устаревание - является следствием того, что новые модели машин и оборудования лучше отвечают новой экономической ситуации и поэтому пользуются у потребителей большим спросом, чем машины и оборудование старых моделей.

Также необходимо отметить, что любого вида износы актуально различать *устранимый* и *неустранимый* износы.

Устранимым называется износ, устранение которого физически возможно и экономически оправдано. *Неустранимым*, соответственно, - износ, устранение которого или физически невозможно, или экономически неоправданно. Под экономически оправданным понимается такой ремонт или замена деталей и узлов оборудования, когда прирост стоимости оборудования, вызванный проведенными мероприятиями, превышает стоимость ремонта.

Износ может оцениваться в процентном отношении от полной восстановительной стоимости объекта либо в рублевом эквиваленте. Если износ оценивается в процентном отношении, то износ нового, отвечающего современным требованиям, объекта составляет 0%, а полностью исчерпавшего ресурсы использования - 100%. Для остальных объектов степень износа лежит между этими предельными значениями.

Неустранимый физический износ - есть потеря стоимости, обусловленная естественным изнашиванием оборудования в процессе эксплуатации и под влиянием различных внешних воздействий.

Устранимый физический износ - определяется методом прямых затрат, который состоит в расчете затрат, необходимых для ремонта оборудования, в результате которого оборудование перейдет в состояние "как новое".

Все методы определения физического износа можно разделить на две большие группы: **прямые и косвенные**. Прямые методы включают в себя инструментальные измерения всех основных характеристик, влияющих на износ деталей и агрегатов, а также производственные испытания с последующим контролем качества изготовленной продукции. Поскольку стоимость всех этих работ очень высока, в оценке обычно используются *косвенные* методы.

Различают следующие группы методов определения коэффициента физического износа [9]:

- экспертные;
- экономико-статистические;
- экспериментально-аналитические.

Экспертная группа методов основана на заключении специалистов- экспертов или оценщиков о фактическом техническом состоянии машин и технологического оборудования исходя из следующих факторов:

- внешнего вида;
- режима эксплуатации;
- состояния окружающей среды;
- периодичности технического обслуживания и ремонтов.



При использовании экспертных методов требуется высокий уровень знаний о конструкции и эксплуатационных характеристиках оцениваемых машин и технологического оборудования. К данным методам относятся:

- метод эффективного возраста;
- метод эффективного возраста (экспоненциальная зависимость);
- метод экспертизы состояния.

Экономико-статистические методы используются, когда имеется достоверная информация об эксплуатационных характеристиках и экономических показателях оборудования. К данной группе методов относятся:

- метод снижения доходности;
- метод стадии ремонтного цикла.

При использовании **экспериментально-аналитической группы методов** требуется проведение испытаний оборудования на точность, правильность функционирования, а также наличие нормативно-технической документации. К данной группе методов относятся:

- метод снижения потребительских свойств;
- метод поэлементного расчета;
- прямой метод.

Использование того или иного метода определения коэффициента физического износа зависит от цели оценки, стоимости оцениваемого оборудования, полноты информации об оцениваемом оборудовании и т.д. В каждом конкретном случае оценщик сам должен сделать вывод о возможности и необходимости применения того или иного метода.

В рамках настоящей оценки, объектом оценки являются: 18 (восемнадцать) единица автотранспортных средств, машин и оборудования.

Ранее объекты оценки использовались по своему прямому назначению, с повышенной степенью загрузки. Описание состояний объектов оценки представлены выше, при описании объектов оценки (см. Таблицы 9-1 и 9-2). Стоит отметить, что объекты оценки длительные сроки с момента выпуска эксплуатировались по назначению, имеют следы естественного износа и старения, вызванные условиями эксплуатации и хранения.

Примечание: Описание технического состояния объектов оценки составлено по результатам обследования (визуального осмотра представителя Заказчика, без использования подъемного, диагностического и контрольно-измерительного оборудования, без разборки машин, их узлов и агрегатов и последующей дефектовки их деталей) объектов оценки.

По визуальному осмотру, проведенного представителем Заказчика состояние оцениваемого имущества можно было охарактеризовать как:

- Условно-пригодное (Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины); Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей (таких как двигатель и другие ответственные узлы); Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей (таких как двигатель и другие ответственные узлы) для части Объектов оценки.
- Удовлетворительное (Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей (подшипники, вкладыши и др.).
- Неудовлетворительное (бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов) для части объектов оценки).

Данные о фактическом пробеге предоставлены Заказчиком.

Учитывая, что известен год (дата) изготовления объектов оценки, а также то, что оценщику был предоставлен доступ для осмотра объектов оценки, было принято решение в рамках настоящей



оценки рассчитать физический износ двумя методами: *методом эффективного возраста (срока службы)* и *методом экспертизы состояния*.

9.3.1 Определение величины физического износа объектов оценки методом эффективного возраста (срока службы) автотранспортных средств.

Расчет физического износа транспортных средств с учетом возраста проводится по формуле:

$$I_{TL}^{\phi} = 100 \times (1 - e^{-K_{\Sigma} \times \Omega}) \times \left(1 - \frac{C_{ост}}{C_0}\right) \quad \text{Формула 9-2}$$

Где:

I_{TL}^{ϕ} - физический износ транспортного средства с возрастом T и пробегом с начала эксплуатации L , на котором не проводился капитальный ремонт;

e - основание натурального логарифма, $e \approx 2,718$;

K_{Σ} - коэффициент, учитывающий различные факторы, влияющие на значение физического износа;

Ω **омега** - функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации;

$C_{ост}$ - средняя стоимость остатков транспортного средства при наступлении его предельного технического состояния в результате эксплуатационного изнашивания (рублей);

C_0 - стоимость транспортного средства в новом состоянии (рублей).

Коэффициент K_{Σ} рассчитывается по формуле:

$$K_{\Sigma} = K_{дор} \times K_{кл} \times K_{пер} \times K_{оун} \quad \text{Таблица 9-3}$$

Где:

$K_{дор}$ - коэффициент, учитывающий дорожные условия эксплуатации транспортных средств;

$K_{кл}$ - коэффициент, учитывающий климатические условия эксплуатации транспортных средств;

$K_{пер}$ - коэффициент, учитывающий организацию перевозок и (или) тип транспортных средств;

$K_{оун}$ - коэффициент, учитывающий особые условия использования транспортных средств.

Коэффициент $K_{дор}$ в зависимости от категории дорожных условий эксплуатации определяется в соответствии с приложением 6. Категория дорожных условий эксплуатации устанавливается в соответствии с классификацией дорожных условий эксплуатации, приведенной в приложении 7 (Источник информации: [5]).

Коэффициент $K_{кл}$ определяется в соответствии с приложением 8. Для районов с высокой агрессивностью окружающей среды по отношению к автомобилям (побережье морей и океанов), а также при постоянном использовании автомобилей при перевозке химически опасных грузов, вызывающих интенсивную коррозию деталей, значение коэффициента $K_{кл}$ повышается на 10 %. Районирование территории России по климатическому признаку приведено в приложении 9 (Источник информации: [5]).



Коэффициент $K_{\text{пер}}$ применяется в основном для грузовых автомобилей и определяется в соответствии с приложением 10. Коэффициент $K_{\text{оуи}}$ определяется в соответствии с приложением 11 (Источник информации: [5]).

Функция Ω в общем случае имеет следующий вид:

$$\Omega = K_T \times T_{\phi} + K_L \times L_{\phi} \quad \text{Формула 9-3}$$

Где:

K_T - коэффициент, учитывающий влияние возраста транспортного средства и зависящий от вида, марки, модели транспортного средства;

T_{ϕ} - фактический возраст транспортного средства, лет;

K_L - коэффициент, учитывающий влияние пробега транспортного средства с начала эксплуатации и зависящий от вида, марки, модели транспортного средства;

L_{ϕ} – фактический пробег с начала эксплуатации, тыс. км.

Вид функции омега для различных видов транспортных средств на товарных рынках транспортных средств Российской Федерации определяется в соответствии с таблицей:

Таблица 9-4

Вид транспортного средства (техники)	Вид зависимости Ω
Транспортные средства	
Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,07 \times T_{\phi} + 0,0035 \times L_{\phi}$
Грузовые бортовые автомобили отечественные	$\Omega = 0,1 \times T_{\phi} + 0,003 \times L_{\phi}$
Тягачи отечественные	$\Omega = 0,09 \times T_{\phi} + 0,002 \times L_{\phi}$
Самосвалы отечественные	$\Omega = 0,15 \times T_{\phi} + 0,0025 \times L_{\phi}$
Специализированные отечественные	$\Omega = 0,14 \times T_{\phi} + 0,002 \times L_{\phi}$
Автобусы отечественные	$\Omega = 0,16 \times T_{\phi} + 0,001 \times L_{\phi}$
Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = 0,05 \times T_{\phi} + 0,0025 \times L_{\phi}$
Легковые автомобили американского производства	$\Omega = 0,055 \times T_{\phi} + 0,003 \times L_{\phi}$
Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$\Omega = 0,065 \times T_{\phi} + 0,0032 \times L_{\phi}$
Легковые автомобили производства Японии	$\Omega = 0,045 \times T_{\phi} + 0,002 \times L_{\phi}$
Грузовые автомобили зарубежного производства	$\Omega = 0,09 \times T_{\phi} + 0,002 \times L_{\phi}$
Автобусы зарубежного производства	$\Omega = 0,12 \times T_{\phi} + 0,001 \times L_{\phi}$
Прицепы и полуприцепы отечественные для грузовых автомобилей	$\Omega = 0,12 \times T_{\phi}$
Прицепы и полуприцепы импортные для грузовых автомобилей	$\Omega = 0,1 \times T_{\phi}$
Прицепы для легковых автомобилей и жилых автомобилей (типа автомобиль – дача)	$\Omega = 0,06 \times T_{\phi}$
Мотоциклы отечественные	$\Omega = 0,12 \times T_{\phi}$
Мотоциклы зарубежного производства	$\Omega = 0,07 \times T_{\phi}$
Специальная транспортная техника	
Аэродромная техника	$\Omega = 0,16 \times T_{\phi}$
Землеройная техника	$\Omega = 0,1 \times T_{\phi}$
Коммунальная техника	$\Omega = 0,16 \times T_{\phi}$
Лесозаготовительная техника	$\Omega = 0,14 \times T_{\phi}$
Пожарная техника	$\Omega = 0,21 \times T_{\phi}$
Строительная техника	$\Omega = 0,08 \times T_{\phi}$
Техника для нефтедобычи и нефтепереработки	$\Omega = 0,24 \times T_{\phi}$
Дорожно-строительная техника	
Автогрейдеры	$\Omega = 0,16 \times T_{\phi}$
Погрузчики фронтальные одноковшовые	$\Omega = 0,16 \times T_{\phi}$
Экскаваторы одноковшовые	$\Omega = 0,1 \times T_{\phi}$
Катки дорожные	$\Omega = 0,11 \times T_{\phi}$
Прочая дорожно-строительная техника	$\Omega = 0,14 \times T_{\phi}$
Сельскохозяйственная техника	
Отечественные сельскохозяйственные трактора	$\Omega = 0,21 \times T_{\phi}$



Вид транспортного средства (техники)	Вид зависимости Ω
Импортные сельскохозяйственные трактора (80-100 л.с.)	$\Omega = 0,07 \times T_{\phi}$
Прочие импортные трактора	$\Omega = 0,11 \times T_{\phi}$
Прочая сельскохозяйственная техника	$\Omega = 0,17 \times T_{\phi}$

Источник информации: МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ "ОЦЕНКА СТОИМОСТИ В ОТНОШЕНИИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ", утверждено Комитетом по стандартам и методологии в оценочной деятельности Национального совета по оценочной деятельности 30 июня 2010 г. г.Москва, Регистрационный №336/10 от 6 июля 2010 г., Приложение №12. [5].

Значение отношения средней стоимости остатков транспортного средства при наступлении его предельного технического состояния в результате эксплуатационного изнашивания к стоимости транспортного средства в новом состоянии принимается равным:

а) легковые автомобили $\frac{C_{ост}}{C_0} = 0,05$;

б) автобусы $\frac{C_{ост}}{C_0} = 0,06$;

в) грузовые автомобили $\frac{C_{ост}}{C_0} = 0,04$;

г) специализированные транспортные средства $\frac{C_{ост}}{C_0} = 0,055$;

д) специальные транспортные средства и транспортная техника $\frac{C_{ост}}{C_0} = 0,06$;

Дата производства транспортных средств определяется по данным регистрационных документов (паспорт транспортного средства, свидетельство о регистрации транспортного средства и т.п.), по данным идентификационного номера (VIN), по данным справочников и т.д. На основе установленной даты производства рассчитывается возраст транспортного средства (T_{ϕ}).

Определение физического износа методом эффективного возраста (для части объекта оценки) приведено ниже.



Таблица 9-5. Определение величины физического износа части объектов оценки методом эффективного возраста

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год (дата) изготовления	Вид ТС	Действительный срок жизни (возраст), лет (Тф)	Пробег фактически й*, тыс.км. (Lф) Источник: [Данные Заказчика]	Значение параметрической функции		Кдор	Ккл	Кпер	Коун	KΣ	Физический износ с учетом возраста и пробега, %
				формула расчета: = дата оценки- дата изготовления)/количество дней в году (365)		Ω	формула расчета:						Фориула [9-2]
1	Автомобиль-фургон (рефрижератор) АФ-4782А1, г.н. P223OP799, VIN X9H4782A1K6000017	2019	Специализированные отечественные	3,63	123,564	0,756	$\Omega = 0,14 \times T\phi + 0,002 \times L\phi$	1,2	1,11	1	1	1,332	63,46%
2	Автомобиль-фургон (рефрижератор) АФ-4782А1, г.н. P434OP799, VIN X9H4782A1K6000018	2019	Специализированные отечественные	3,63	125,553	0,760	$\Omega = 0,14 \times T\phi + 0,002 \times L\phi$	1,2	1,11	1	1	1,332	63,65%



9.3.2 Определение неустранимого физического износа модифицированным методом сроков службы (для машин и оборудования).⁶

Наиболее объективными и приближенными к рынку методами расчета износа являются статистические методы, основанные на применении корреляционных моделей зависимости стоимости оборудования от года изготовления или хронологического возраста. Возможность использовать на практике статистические методы, ограничена степенью развитости сегмента рынка, к которому относятся оцениваемые объекты, его открытостью, доступностью информации. Поэтому не всегда и не для всех сегментов рынка можно воспользоваться этими методами расчета.

Несмотря на технические и функциональные различия между объектами, относящимися к разным сегментам рынка, можно предполагать существование общих для разных сегментов рынка экономических закономерностей, лежащих в основе обесценивания оборудование с возрастом. Эти общие черты, характерные для разных сегментов рынка могут быть использованы при создании простых приближенных методов расчета износа.

Авторами в работе [19] был проведен сравнительный анализ статистических данных обесценивания с возрастом различных групп оборудования, отличающихся друг от друга функциональным назначением, конструктивным исполнением, областью применения, габаритами, материалами и т.д. Были исследованы семь различных примеров машин, оборудования и транспортных средств из независимых, не связанных сегментов рынка.

На основании эмпирических исследований было выявлено, что зависимость стоимости или удельной стоимости от хронологического возраста для указанных групп оборудования с достаточной степенью достоверности описывается уравнениями экспоненциального та:

$$C = C_0 * e^{-\alpha * T_{xp}}$$

Формула 9-4

где C_0 и α численные коэффициенты, различные для разных сегментов рынка, e – основание натурального логарифма, равное $e = 2,718...$ Соответственно формулы для расчета величины износа также будут представлять собой экспоненциальные зависимости:

$$И = \frac{(C_0 - C)}{C_0} = 1 - e^{-\alpha * T_{xp}}$$

Формула 9-5

Разные группы оборудования теряют стоимость с течением времени разными темпами. Степень обесценивания оборудования с возрастом зависит от коэффициента α , который, как показывает анализ, обратно пропорционален сроку службы объектов данной группы.

Статистические данные, разных групп оборудования достаточно трудно сравнивать между собой, так как они имеют разный масштаб не только по величине, но и по номенклатуре стоимости - доллары, рубли, ЕВРО, доллары за тонну, ЕВРО за тонну.

Кроме того, разные группы оборудования имеют также разный временной масштаб, который можно характеризовать сроком службы того или иного вида оборудования. Для корректного сопоставления динамики обесценивания оборудования разными сегментами рынка статистические данные, были приведены к безразмерному виду.

Авторами предложено сравнивать статистические данные в безразмерных координатах $C/C_0 = F(T_{xp}/T_{сс})$, где C_0 – коэффициент при экспоненциальной зависимости стоимости от

⁶ Источники информации: Профессиональный научно-практическом журнал "Вопросы оценки" № 2, 2007 г. Статья «Модифицированный метод сроков жизни для расчета износа оборудования»; Журнал «Оборудование» №3 (123) от 26 марта 2007, © ЗАО «Группа Эксперт». Статья «Расчет совокупного износа оборудования»; Книга «Оценка для целей залога: теория, практика, рекомендации», М.А. Федотова, В.Ю. Рослов, О.Н. Щербакова, А.И. Мышанов, М.: Финансы и статистика, 2008



возраста, T_{cc} – срок службы объектов оборудования, относящихся к тому или иному сегменту рынка, T_{xp} – хронологический возраст объектов.

В качестве срока службы объектов T_{cc} принимался такой возраст, при котором среднестатистическая величина износа объектов составляла 80%. Основанием, для выбора износа, являлась шкала технического состояния, согласно которой оборудование с износом 80% и более требует капитального ремонта, замены рабочих органов, основных агрегатов. Отметим, что введение срока службы T_{cc} не означает, что в том случае если хронологический возраст конкретного объекта превышает этот срок, то объект должен быть выведен из эксплуатации и подлежит утилизации. На практике достаточно часто встречаются объекты, которые выработали свой нормативный срок службы, но продолжают использоваться по назначению. Рынок оценивает такие объекты с учетом всех тех недостатков, которые присущи их возрасту.

В безразмерных координатах $C/Co = (1-I)$ и (T_{xp}/T_{cc}) цены предложений к продаже объектов, относящихся к разным сегментам рынка группируются в единую обобщенную зависимость. С достаточно высокой степенью достоверности, $R^2 = 0,83$ обобщенную зависимость можно аппроксимировать экспоненциальным трендом:

$$I = 1 - e^{-1,6 \cdot (T_{xp}/T_{cc})}$$

Формула 9-6

Отметим, что на обобщенную зависимость укладываются цены предложений к продаже таких разных и далеких друг от друга видов машин, оборудования и транспортных средств, как сухогрузные теплоходы, термопластавтоматы, печатные машины, автомобили, кривошные прессы, автобусы, комбайны. Можно предположить, что Формула 9-6 справедлива не только для перечисленных выше групп оборудования, но носит более универсальный характер и применима для более широкого круга объектов.

В качестве обоснования универсальности полученной зависимости, приведем теоретический вывод обобщенной Формула 9-6, без привлечения статистических данных, используя представления доходного подхода и стоимости денег во времени.

Представления доходного подхода в оценке износа оборудования неявно присутствуют в таком распространенном методе расчета износа как «Метод сроков жизни». Формула для расчета износа методом сроков жизни универсальна и используется для разных групп оборудования, относящихся к разным сегментам рынка:

$$I = I_{cc} \times \frac{T_{xp}}{T_{cc}}$$

Формула 9-7

Где: I_{cc} – среднестатистическая величина износа объектов данной группы при достижении предельного срока службы ($T_{xp} = T_{cc}$). Достаточно часто употребляется упрощенная формула, в которой принимается $I_{cc} = 1$.

Предположим, что оцениваемое оборудование в течение своего срока службы принесло своему владельцу (или владельцам) совокупный доход Q_{cc} . При этом будем полагать, что оборудование использовалось оптимальным образом. Очевидно, величина дохода ограничена, поскольку оборудование будет эксплуатироваться до тех пор, пока это экономически целесообразно, т.е. доход от оборудования будет превышать затраты на его эксплуатацию, либо пока эксплуатация объекта не запрещена (напр. морские (речные) суда, воздушные суда и т.п.).

Предположим, что по истечении временного периода T_{xp} объект рассматривается для продажи. Тогда покупатель с точки зрения доходности будет ориентироваться на оставшийся доход $Q_{cc} - Q_{xp}$, а износ будет определяться «потерянной» для потенциального покупателя частью дохода. Именно эта «потерянная» часть дохода и принимается в качестве характеристики износа, в методе сроков жизни.



$$И = \frac{Q_{xp}}{Q_{cc}}$$

Отметим, что не ставилась задача рассчитать или вычленить доход, приходящийся на конкретный оцениваемый объект или вид оборудования. Для наших целей важен сам факт существования такой величины, а не ее количественная оценка.

Если для упрощения предположить, что условная величина годового дохода, которую обозначим символом q , постоянна, то умножив числитель и знаменатель выражения (Формула 9-7) на величину годового дохода q , получим:

$$И = И_{cc} \times \frac{T_{xp} \times q}{T_{cc} \times q}$$

Формула 9-8

Знаменатель в соотношении (Формула 9-8) – $(T_{cc} \times q)$, представляет собой совокупный доход, который может быть создан объектом за срок его службы. Числитель выражения (Формула 9-8) – $(T_{xp} \times q)$, представляет собой ту часть дохода, которую объект создал в течение хронологического возраста. Эта часть дохода уже получена продавцом (собственником) оборудования и не доступна для потенциального покупателя.

Следуя работе С.В. Грибовского⁷, учтем в формуле (Формула 9-8) стоимость денег во времени, то есть вместо произведения времени на величину годовой прибыли, будем учитывать текущие стоимости соответствующих денежных потоков:

$$И = И_{cc} * \left[\frac{\sum_{n=1}^{T_{xp}} \frac{q}{(1+i)^n}}{\sum_{n=1}^{T_{cc}} \frac{q}{(1+i)^n}} \right]$$

Формула 9-9

Здесь i – годовая норма доходности, исходя из которой, рынок оценивает оборудование. Рассматривая суммы, входящие в уравнении (Формула 9-9) как геометрические прогрессии и сокращая одинаковые множители в числителе и знаменателе, получим:

$$И = И_{cc} * \frac{\left(1 - \frac{1}{(1+i)^{T_{xp}}} \right)}{\left(1 - \frac{1}{(1+i)^{T_{cc}}} \right)}$$

Формула 9-10

Формула (Формула 9-10) записана для условия ежегодного начисления дохода, один раз в конце года. В том случае если в течение года происходит m начислений, то формула (6-10) будет иметь вид:

⁷ Грибовский С.В. Оценка доходной недвижимости, Из-во «Питер», С-П, 2000.



$$И = \text{Исс} * \frac{\left(1 - \frac{1}{(1+i/m)^{m \cdot T_{xp}}}\right)}{\left(1 - \frac{1}{(1+i/m)^{m \cdot T_{cc}}}\right)}$$

Формула 9-11

Переходя от дискретного задания функции (Формула 9-11) к непрерывному, в пределе при $m \rightarrow \infty$, получим:

$$\lim_{m \rightarrow \infty} И = \lim_{m \rightarrow \infty} \text{Исс} * \frac{\left(1 - \frac{1}{(1+i/m)^{m \cdot T_{xp}}}\right)}{\left(1 - \frac{1}{(1+i/m)^{m \cdot T_{cc}}}\right)} = \text{Исс} * \frac{(1 - e^{-iT_{xp}})}{(1 - e^{-iT_{cc}})}$$

Формула 9-12

Здесь использовано известное в математике⁸, соотношение, согласно которому:

$$\lim_{x \rightarrow \infty} (1+1/x)^x = e$$

Формула 9-13

В результате проведенных расчетом мы пришли к модернизированной формуле сроков жизни, учитывающей стоимость денег во времени:

$$И = \text{Исс} * \frac{(1 - e^{-iT_{xp}})}{(1 - e^{-iT_{cc}})}$$

Формула 9-14

Расчет по формуле (Формула 9-14) позволяет учесть не линейный характер изменения стоимости с возрастом.

Не сложно показать, что в предельном случае, при $i \rightarrow 0$, формула (Формула 9-14) переходит в формулу (Формула 9-8):

$$И_{i \rightarrow 0} \Rightarrow \text{Исс} * \frac{(1 - (1-i) \cdot T_{xp})}{(1 - (1-i) \cdot T_{cc})} \Rightarrow \text{Исс} * \frac{T_{xp}}{T_{cc}}$$

Формула 9-15

Отметим, что при любом значении хронологического возраста величина износа должна удовлетворять условию:

$$0 < И < 1$$

Формула 9-16

Обе формулы (Формула 9-7) и (Формула 9-14) удовлетворяют левой части неравенства, то есть при $T_{xp} > 0$. $И > 0$. В то же время из формулы (Формула 9-8) следует, что величина износа $И$ неограниченно увеличивается при увеличении хронологического возраста T_{xp} , что нарушает правую часть неравенства (Формула 9-16). Этот недостаток формулы (Формула 9-7)

⁸ Бронштейн И.Н., Семендяев К.А., Справочник по высшей математике, М., 1966.



в рамках линейной зависимости является неустрашимым, что делает весьма ограниченным применение линейной зависимости.

Для того чтобы величина износа, рассчитываемая по модернизированной Формула 9-14 при любом значении хронологического возраста, удовлетворяла неравенству $I < 1$, необходимо потребовать выполнения условия:

$$\lim_{T_{xp} \rightarrow \infty} I = 1$$

Формула 9-17

Принимая данное допущение мы понимаем, что теоретически возможен случай превышения износом оборудования единичного значения, например, когда собственнику для того, чтобы избавиться от оборудования приходится нести расходы по его утилизации.

Однако в большинстве случаев разумный собственник не доводит свои активы до подобного состояния и принимаемое допущение вполне оправдано.

Переходя в (6-14) к пределу при $T_{xp} \rightarrow \infty$, получим:

$$\lim_{T_{xp} \rightarrow \infty} I = \lim_{T_{xp} \rightarrow \infty} \text{Исс} * \frac{(1 - e^{-iT_{xp}})}{(1 - e^{-iT_{cc}})} = \frac{\text{Исс}}{(1 - e^{-iT_{cc}})} = 1$$

Формула 9-18

Или:

$$\text{Исс} = (1 - e^{-iT_{cc}})$$

Формула 9-19

Используя соотношение (Формула 9-19), формула (Формула 9-14) упростится и примет вид:

$$I = (1 - e^{-iT_{xp}})$$

Формула 9-20

В результате мы пришли к зависимости (Формула 9-20), которая аналогична корреляционным уравнениям (Формула 9-4), построенным в результате статистической обработки данных по обесцениванию различных групп оборудования. Сопоставление этих формул дает основание считать, что коэффициент α в корреляционных моделях (Формула 9-4) представляет собой некоторую годовую норму доходности, исходя из которой, рынок оценивает оборудование. Для разных рынков или сегментов рынка эта норма доходности естественно разная.

Разрешая уравнение (Формула 9-19) относительно i получим:

$$i = - \frac{\ln(1 - \text{Исс})}{T_{cc}}$$

Формула 9-21

Из соотношения (Формула 9-21) следует, что рынок оценивает оборудование исходя из нормы доходности обратно пропорциональной сроку службы объектов данной группы.

Принимая среднестатистическую величину износа, соответствующую сроку службы $\text{Исс} = 80\%$, будем иметь:

$$i = - \frac{\ln(0,2)}{T_{cc}} = \frac{1,61}{T_{cc}}$$

Формула 9-22

С учетом соотношения (Формула 9-22) формулу для расчета износа (Формула 9-20) можно окончательно представить в виде:



$$И = 1 - e^{-1,6 \times \left(\frac{T_{xp}}{T_{cc}}\right)}$$

Формула 9-23

Отметим, что при выводе формулы (Формула 9-23) мы не пользовались статистическими данными или какими либо корреляционными моделями, а основывались только на методе сроков жизни и представлениях доходного подхода с учетом стоимости денег во времени.

Справедливости ради следует отметить, что при выводе зависимости (Формула 9-23) был допущен ряд упрощений, не всегда вполне корректных, но достаточно часто применимых в подобных теоретических выкладках. При этом целью теоретических выкладок являлось подтверждение аналитического характера зависимости, полученной эмпирическим путем.

Также следует отметить, что характер изменения износа – регрессирующий, что достаточно хорошо подтверждается статистическими данными.

Тот факт, что обобщенная формула (Формула 9-6), полученная в результате анализа статистических данных и формула (Формула 9-23) практически совпадают, может служить косвенным указанием на универсальный характер полученной зависимости.

Возможность построения универсальной обобщенной зависимости для расчета износа оборудования, предположительно, можно объяснить существованием общих экономических закономерностей обесценивания оборудования разными сегментами рынка:

- рынок обесценивает оборудование с позиций самоамортизируемого актива, генерирующего денежный поток.
- рынок обесценивает оборудование с позиций доходного подхода, исходя из нормы доходности, обратно пропорциональной сроку службы оборудования данного вида;
- потерю стоимости оборудования за срок жизни, рынок соотносит с текущей стоимостью дохода созданного оборудованием за этот срок.

Естественно, что сформулированные закономерности могут быть характерны для сбалансированного равновесного рынка, свободного от перекосов вызванных искусственно созданным дефицитом или перепроизводством объектов выставляемых на продажу.

Практическим результатом анализа проведенного выше является модернизированная формула для расчета износа методом сроков жизни.

В большинстве практических задач по оценке машин и оборудования конечным результатом является совокупный износ, при этом дифференцирование износ а на отдельные виды физический, моральный или внешний в большинстве случаев не приводит к повышению точности итогового результата ввиду несовершенства методик определения отдельных составляющих.

Использование модернизированной формулы в практике оценки машин оборудования и транспортных средств позволит снизить роль субъективного фактора при расчете износа, повысить точность расчета и приблизить результат к тем корреляционным моделям стоимости, которые могли бы быть построены для соответствующих сегментов рынка на основании статистических данных.

Естественно, данная формула носит достаточно общий характер и не может применяться в тех случаях, когда условия эксплуатации оборудования, а следовательно, и износ существенно отличаются от стандартных.

Рассчитываемая величина износа соответствует среднестатистическому износу, т.е. наиболее вероятному значению, характерному для данного хронологического возраста объекта. В тех случаях, когда на оцениваемом объекте проведен капитальный ремонт, замена основных агрегатов, - эти особенности конкретного объекта необходимо учитывать в виде отдельных корректировок к стоимости объекта.

Хронологический возраст объектов оценки определен с даты выпуска Объекта оценки, которая указана в паспорте транспортного средства, паспорте самоходной машины и по данным,



предоставленным Заказчиком. При определении срока полезного использования объекта используем Классификацию основных средств (постановление правительства РФ от 01.01.2002г. №1) согласно кодам ОКОФ. В рамках проводимой оценки Оценщик принял в расчетах срок службы оцениваемых самоходных машин, машин и оборудования по максимальному сроку полезного использования.

Для машин типична работа с переменными нагрузками. Для части из них (обычно специальных или используемых в массовом производстве) характерна упорядоченная работа с периодической закономерностью. Однако в машинах общего назначения режим работы формируется под совокупным влиянием большого количества факторов. Установить достаточно точно закономерности изменения режима работы за время работы машины оценщик практически не может. Поэтому он может лишь довольствоваться информацией, косвенно характеризующей загрузку машины при работе лишь на протяжении обозримого времени.

Учитывая то обстоятельство, что оцениваемое имущество эксплуатировалось в условия Крайнего Севера с повышенной интенсивностью (по данным Заказчика), оценщик счел необходимым скорректировать хронологический возраст МО и ТС (T_{xp}) на условия эксплуатации, т.е. определить $T_{эф}$ – эффективный возраст МО и ТС, подставив затем эти данные в Формула 9-23 для расчета неустранимого физического износа МО и ТС.

Для определения $T_{эф}$ можно использовать метод корректировки хронологического возраста T_{xp} с помощью ряда коэффициентов, отражающих условия эксплуатации МО и ТС.

Для этого оценщик воспользовался такими показателями как характер производства, сменность и условия работы объекта оценки. При назначении срока полезного использования (срока службы) предполагалось вполне определенное использование машины. Если известно, что машина эксплуатировалась в иных условиях, то для определения эффективного возраста вполне оправдана корректировка ее хронологического возраста в соответствии с изменившимися условиями:

$$T_{эф} = T_{xp} \times K_{см} \times K_{хп} \times K_{ур}$$

Формула 9-24

Где:

$K_{см}$ — коэффициент сменности, равный отношению средней фактической сменности работы машины к номинальной, на основе которой назначен срок полезного использования оборудования. Например, для машиностроения эта величина приблизительно равняется 1,7–1,8.

$K_{хп}$ — коэффициент характера (та) производства, в условиях которого фактически работает машина (0,9–1 — для массового производства, при котором оборудование загружено полностью; 0,67–0,77 — для серийного производства; 0,5–0,65 — для единичного производства); так как этот коэффициент характеризует внутрисменное использование оборудования, его часто называют коэффициентом внутрисменного использования $K_{ви}$;

$K_{ур}$ — коэффициент условий работы машины (1 — при работе в цеховом помещении; 0,6–0,7 — при работе в отдельном помещении; 1,3–1,5 — при вредных для оборудования условиях работы (высокая интенсивность загрязнения или запыленности, повышенная влажность, контакт с химически активной средой и т.п.); при очень высокой интенсивности загрязнения 3–5).

Произведение всех трех коэффициентов называется коэффициентом использования машины ($K_{исп}$):

$$K_{исп} = K_{см} \times K_{ви} \times K_{ур}$$

Формула 9-25

Таким образом,

$$T_{эф} = T_{xp} \times K_{исп}$$

Формула 9-26



Корректировка хронологического возраста с целью определения $T_{эф}$ может дать надежные результаты, если значения использованных коэффициентов достаточно точно отражают условия эксплуатации объекта оценки за весь период его эксплуатации, предшествующий моменту оценки.

Расчет $K_{исп}$ для объектов оценки: МО и ТС работали в две смены ($K_{см} = 1$), в массовом производстве ($K_{ви} = 1$), высокая интенсивность использования, низкие/высокие температуры, агрессивная окружающая среда и пр ($K_{ур} = 1,4$). Тогда Формула 9-23 трансформируется в формулу:

$$И = 1 - e^{-1,6 \times \left(\frac{T_{эф}}{T_{сс}}\right)}$$

Формула 9-27

Расчет физического износа объекта оценки модифицированным методом сроков службы представлен в таблице 9-6.



Таблица 9-6. Определение величины физического износа объекта оценки модифицированным методом сроков службы (для части объекта оценки)

№ п/п	Инв.№	Наименование объекта оценки	Год ввода	Код ОКОФ	Метод эффективного возраста (экспоненциальной модели)		
					Нормативный срок службы, Тнорм*	Хронологический возраст объекта (Тхр = Тсс), лет	Физический износ, %
формула:						(дата оценки - дата изготовления)/365	$1 - e^{-1,6 \cdot \frac{T_{хр}}{T_{сс}}}$ *
3	00-000025	Дополнительный сепарирующий комплект (фильтр +шнек) для птицы (Франция)	2019	330.28.93	10,00	3,214	40,22%
4	00-000026	Дозировочно-фасовочная станция FT-2 Франция	2019	330.28.93	10,00	3,214	40,22%
6	00-000010	Рефрижератор 40 футов	2002	330.29.20.21.110	15,00	20,644	88,96%
12	00-00000053	Ресивер вертикальный РВ-14 «Остров»	2003	220.25.29.12.191	15,00	19,644	87,71%



9.3.3 Определение величины физического износа объектов оценки методом экспертизы состояния.

Данный метод предполагает для определения степени физического износа машин и оборудования использование метода укрупненной оценки технического состояния, который заключается в применении специальных оценочных шкал, пользуясь которыми Оценщик оценивает степень физического износа объекта.

На предварительном этапе оценщик производит физический осмотр объекта, а также изучение истории эксплуатации оцениваемого имущества, беседы с инженерами и обслуживающим персоналом. Эта процедура осуществляется для идентификации визуально определяемых элементов эксплуатационного износа. Кроме того, к ней относятся консультации с квалифицированным персоналом предприятия, на котором работает оцениваемое оборудование (или МО и ТС), относительно таких аспектов его физического состояния, которые не являются очевидными (например, внутренней коррозии). На основании полученных фактических данных Оценщик может составить мнение о величине физического износа.

Для ознакомления с едиными критериями оценки износа машин и оборудования ниже приведена таблица шкалы оценок коэффициента износа.

Таблица 9-7. Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа при обследовании технического состояния машин и оборудования⁹

Оценка состояния	Физическая характеристика состояния АМТС	Износ, %
Новое	Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД автомобилотранспортное средство в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	0 - 10
Очень хорошее	Практически новое АМТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	10 - 20
Хорошее	АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. АМТС после капитального ремонта	20 - 40
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации АМТС, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	40 - 60
Условно-пригодное	Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	60 - 75
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	до 80
Предельное	Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	80 и более

⁹ «Оценивая машины и оборудование» под ред. Дж. Алико, перевод избранных глав (гл.2, 4-9, 13), подготовлен ИЭРВБ при содействии РОО, 1995, статья "Теория износа", стр. 4, таблица 7.1.



Таблица 9-8. Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа при обследовании технического состояния машин и оборудования¹⁰

№ п/п	Характеристика технического состояния	Описание состояния	Износ, %
1	Новое, установленное, но еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	Новое	0—5
2	Практически новое оборудование, без ремонта, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	6—15
3	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Хорошее	16—35
4	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей (подшипники, вкладыши и др.)	Удовлетворительное	36—60
5	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей (таких как двигатель и другие ответственные узлы)	Условно пригодное	61—80
6	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	Неудовлетворительное	81—90
7	Бывшее в эксплуатации оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив, кроме как на продажу по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	Непригодное к применению или лом	91—100

Учитывая год выпуска рассматриваемых автотранспортных средств и спецтехники, наличие, множественность недостатков и дефектов, выявленные в результате осмотра объектов оценки (представителя Заказчика), Оценщик определил физический износ объектов оценки, входящих в состав объекта оценки на уровне значения соответствующего времени, прошедшего с года изготовления на дату продажи и фактического технического состояния АМТС, самоходных машин:

Таблица 9-9. Определение величины физического износа объектов оценки методом экспертизы физического состояния.

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Техническое состояние ¹	Физический износ экспертный метод, %
1	Автомобиль-фургон (рефрижератор) АФ-4782А1, г.н. Р223ОР799, VIN Х9Н4782А1К6000017	2019	Визуально (в результате визуального осмотра): Комплектное. Техническое состояние: Условно пригодное. Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: Диагностика технического состояния не проводилась.	65,00%
2	Автомобиль-фургон (рефрижератор) АФ-4782А1, г.н. Р434ОР799, VIN Х9Н4782А1К6000018	2019	Визуально (в результате визуального осмотра): Комплектное. Техническое состояние: Условно пригодное. Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не производилась. Требуется диагностика	65,00%

¹⁰ А.П. Ковалев. «Оценка стоимости активной части основных фондов, учебно-методическое пособие», Москва, Финстатинформ, 1997, стр.99, Таблица 13



№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Техническое состояние ¹	Физический износ экспертный метод, %
			и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: Диагностика технического состояния не проводилась.	
3	Дополнительный сепарирующий комплект (фильтр +шнек) для птицы (Франция)	2019	Визуально (в результате визуального осмотра): Комплектное. Техническое состояние: Удовлетворительное . Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: Диагностика технического состояния не проводилась.	55,00%
4	Дозировочно-фасовочная станция FT-2 Франция	2019	Визуально (в результате визуального осмотра): Комплектное. Техническое состояние: Удовлетворительное . Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: Диагностика технического состояния не проводилась.	55,00%
5	Газопроводная система (счетчик газа 32221035)	нет данных	Визуально (в результате визуального осмотра): Комплектное. Техническое состояние: Удовлетворительное . Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: Диагностика технического состояния не проводилась.	55,00%
6	Рефрижератор 40 футов	2002	Визуально (в результате визуального осмотра): Комплектное. Техническое состояние: Неудовлетворительное . Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: Диагностика технического состояния не проводилась.	85,00%
7	Шоковая камера	нет данных	Визуально (в результате визуального осмотра): Комплектное. Техническое состояние: Условно пригодное . Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: Диагностика технического состояния не проводилась.	75,00%
8	Шоковая заморозка на базе четырех компрессорной холодильной машины Bitzer	нет данных	Визуально (в результате визуального осмотра): Комплектное. Техническое состояние: Неудовлетворительное . Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: Диагностика технического состояния не проводилась.	82,00%
9	Бойлер Edison	нет данных	Визуально (в результате визуального осмотра): Комплектное. Техническое состояние: Удовлетворительное . Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка.	55,00%



№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Техническое состояние ¹	Физический износ экспертный метод, %
			Наличие поломок и неисправностей: Диагностика технического состояния не проводилась.	
10	Кулер для воды	нет данных	Визуально (в результате визуального осмотра): Комплектное. Техническое состояние: Удовлетворительное . Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: Диагностика технического состояния не проводилась.	50,00%
11	Промышленный измельчитель (мясорубка)	нет данных	Визуально (в результате визуального осмотра): Комплектное. Техническое состояние: Удовлетворительное . Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: Диагностика технического состояния не проводилась.	60,00%
12	Ресивер вертикальный РВ-14 «Остров»	2003	Визуально (в результате визуального осмотра): Комплектное. Техническое состояние: Неудовлетворительное . Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: Диагностика технического состояния не проводилась.	85,00%
13	Станок для заточки	нет данных	Визуально (в результате визуального осмотра): Комплектное. Техническое состояние: Условно пригодное . Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: Диагностика технического состояния не проводилась.	50,00%
14	Стиральная машина BOSCH	нет данных	Визуально (в результате визуального осмотра): Комплектное. Техническое состояние: Условно пригодное . Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: Диагностика технического состояния не проводилась.	75,00%
15	Стиральная машина LG	нет данных	Визуально (в результате визуального осмотра): Комплектное. Техническое состояние: Условно пригодное . Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: Диагностика технического состояния не проводилась.	70,00%
16	Строительные материалы, сложенные определенным образом	нет данных	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Техническое состояние: Хорошее . Требуется диагностика и дефектовка. Наличие повреждений: Следы эксплуатации..	25,00%



9.3.4 Определение средневзвешенной (интегрирующей) величины физического износа объектов оценки

Интегрирующий физический износ.

Величина интегрирующего физического износа рассчитана экспертным методом, с присвоением весовых коэффициентов результатам каждого метода расчёта физического износа, исходя из мнения оценщика о достоинствах, недостатках и актуальности использования каждого из методов расчёта физического износа объекта оценки.

При определении **Физического износа (Ифэ) по сроку эксплуатации**, произведён расчет физического износа транспортных средств с учетом возраста и пробега с начала эксплуатации. Метод является достаточно объективным, так как учитывает реальные сроки эксплуатации и наработку. Результатам расчета физического износа объекта данным методом, оценщиком экспертно присвоен весовой коэффициент – 0,5.

Расчет физического износа по методу экспертных оценок отражает субъективное мнение привлеченных экспертов, или самого оценщика о техническом состоянии объекта оценки, выраженное в баллах по шкале уровней технического состояния. Метод ориентирован на общее впечатление о техническом состоянии объекта оценки и не учитывает реальные сроки эксплуатации и наработку.

Результатам расчета физического износа объекта данным методом, оценщиком экспертно присвоен весовой коэффициент – 0,5.

Интегрирующий физический износ Ифи определялся по формуле:

$$И_{фи} = \frac{\sum I_i \times B_i}{B_i}$$

Формула 9-28

Где:

I_i – физический, рассчитанный i – ым методом;

B_i – весовой коэффициент i – го метода.

Для выбора конечной величины износа мы использовали подход средневзвешенного значения, в соответствии с которым результату, полученному по каждому из примененных методов, присваивается весовой коэффициент.

В данном случае, по мнению Оценщика, примененные методы являются равнозначными. В качестве основных факторов расчетного метода выступают хронологический возраст и срок службы, однако общее техническое состояние, а также техническое состояние отдельных номерных узлов и агрегатов, комплектность и т.д. являются одними из самых важных факторов, влияющих на возможные условия сделки купли-продажи. Ранее объекты оценки использовались по своему прямому назначению, с повышенной степенью загрузки (автомобили и самоходные машины, машины и оборудование). Стоит отметить, что все объекты оценки эксплуатировались по назначению, имеют следы естественного износа и старения, вызванные условиями эксплуатации и хранения.

Определение средневзвешенной величины физического износа объекта оценки:



Таблица 9-10. Определение средневзвешенной (интегрирующей) величины физического износа машин и оборудования.

№	Наименование объекта оценки	Год изготовления	Метод эффективного возраста (экспоненциальной модели)	Весовой К	Метод экспертизы состояния	Весовой К	Взвешенная величина физического износа, %
1	Автомобиль-фургон (рефрижератор) АФ-4782А1, г.н. Р223ОР799, VIN Х9Н4782А1К6000017	2019	63,46%	0,5	65,00%	0,5	64,23%
2	Автомобиль-фургон (рефрижератор) АФ-4782А1, г.н. Р434ОР799, VIN Х9Н4782А1К6000018	2019	63,65%	0,5	65,00%	0,5	64,32%
3	Дополнительный сепарирующий комплект (фильтр +шнек) для птицы (Франция)	2019	40,22%	0,5	55,00%	0,5	47,61%
4	Дозировочно-фасовочная станция FT-2 Франция	2019	40,22%	0,5	55,00%	0,5	47,61%
5	Газопроводная система (счетчик газа 32221035)	нет данных	-	-	55,00%	1	55,00%
6	Рефрижератор 40 футов	2002	88,96%	0,5	85,00%	0,5	86,98%
7	Шоковая камера	нет данных	-	-	75,00%	1	75,00%
8	Шоковая заморозка на базе четырех компрессорной холодильной машины Bitzer	нет данных	-	-	82,00%	1	82,00%
9	Бойлер Edison	нет данных	-	-	55,00%	1	55,00%
10	Кулер для воды	нет данных	-	-	50,00%	1	50,00%
11	Промышленный измельчитель (мясорубка)	нет данных	-	-	60,00%	1	60,00%
12	Ресивер вертикальный РВ-14 «Остров»	2003	87,71%	0,5	85,00%	0,5	86,36%
13	Станок для заточки	нет данных	-	-	50,00%	1	50,00%
14	Стиральная машина BOSCH	нет данных	-	-	75,00%	1	75,00%
15	Стиральная машина LG	нет данных	-	-	70,00%	1	70,00%
16	Строительные материалы, сложные определенным образом	нет данных	-	-	25,00%	1	25,00%

Функциональное устаревание

Функциональное устаревание – это потеря стоимости оборудования, вызванная появлением новых технологий в сфере производства аналогичных машин или оборудования. Выделяют моральное и технологическое устаревание

Моральное устаревание – изменение свойств оборудования, аналогичного оцениваемому оборудованию. Причина морального устаревания или в улучшении свойств аналогов (изменении технических параметров, конструктивных решений, большей экологичности, эргономичности) или в удешевлении их производства.

Технологическое устаревание – устаревание, причина которого – изменение технологического цикла, в который традиционно включается данное оборудование.

Основными факторами функционального устаревания являются:

- более низкая производительность по сравнению с современными аналогами;
- более высокий расход энергии;
- более низкие показатели надежности (прежде всего наработка на отказ);
- несовременный дизайн.



Оценщик полагает, что величина функционального устаревания по имуществу отсутствует, принимается на уровне 0%.

Экономическое устаревание.

Экономическое устаревание проявляется в потере стоимости, вызванный крупными отраслевыми, региональными, общенациональными или мировыми технологическими, социально-экономическими, экологическими и политическими изменениями, например, сокращением спроса и предложения на определенный вид продукции, ухудшением качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений, коммуникаций, правовыми изменениями, относящиеся к законодательству, муниципальным и административным распоряжениям.

Следствием является снижение продажной цены (потеря стоимости) объекта из-за изменений в рыночном окружении. Настолько же изменится и привлекательность объекта в глазах потенциального покупателя.

Экономическое устаревание (внешнее) может быть вызвано причинами внешними, по отношению к самому объекту оценки.

Для исследуемых объектов оценки экономическое устаревание не выявлено. Величина экономического устаревания принимается равной нулю (0,00 %).

Общий (накопленный) износ.

Общий износ объекта рассчитан по формуле: $И_{нак} = 1 - (1 - И_{физ}) \times (1 - И_{ф}) \times (1 - И_{вн})$,
Формула 9-1.



Таблица 9-11. Расчет накопленного (совокупного) износа

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Физический износ, %	Функциональное устаревание, %	Внешнее устаревание, %	Накопленный износ, %
1	Автомобиль-фургон (рефрижератор) АФ-4782А1, г.н. Р223ОР799, VIN Х9Н4782А1К6000017	2019	64,23%	0,00%	0,00%	64,23%
2	Автомобиль-фургон (рефрижератор) АФ-4782А1, г.н. Р434ОР799, VIN Х9Н4782А1К6000018	2019	64,32%	0,00%	0,00%	64,32%
3	Дополнительный сепарирующий комплект (фильтр +шнек) для птицы (Франция)	2019	47,61%	0,00%	0,00%	47,61%
4	Дозировочно-фасовочная станция FT-2 Франция	2019	47,61%	0,00%	0,00%	47,61%
5	Газопроводная система (счетчик газа 32221035)	нет данных	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%
6	Рефрижератор 40 футов	2002	86,98%	0,00%	0,00%	86,98%
7	Шоковая камера	нет данных	75,00%	0,00%	0,00%	75,00%
8	Шоковая заморозка на базе четырех компрессорной холодильной машины Bitzer	нет данных	82,00%	0,00%	0,00%	82,00%
9	Бойлер Edison	нет данных	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%
10	Кулер для воды	нет данных	50,00%	0,00%	0,00%	50,00%
11	Промышленный измельчитель (мясорубка)	нет данных	60,00%	0,00%	0,00%	60,00%
12	Ресивер вертикальный РВ-14 «Остров»	2003	86,36%	0,00%	0,00%	86,36%
13	Станок для заточки	нет данных	50,00%	0,00%	0,00%	50,00%
14	Стиральная машина BOSCH	нет данных	75,00%	0,00%	0,00%	75,00%
15	Стиральная машина LG	нет данных	70,00%	0,00%	0,00%	70,00%
16	Строительные материалы, сложенные определенным образом	нет данных	25,00%	0,00%	0,00%	25,00%



9.4 Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объектов оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объектов оценки.

Элементы, входящие в состав объектов оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объектов оценки, выделены Оценщиком, и их количественные и качественные характеристики представлены при описании объектов оценки.

9.5 Другие факторы и характеристики, относящиеся к объектам оценки, влияющие на их стоимость.

Других факторов и характеристик, относящихся к объектам оценки, существенно влияющих на их стоимость, Оценщиком не выявлено.

9.6 Информация о текущем использовании объектов оценки.

На момент оценки фактически исправное имущество находится на хранении.

Учитывая функциональное назначение объекта оценки, физическое состояние на дату оценки, а также принимая во внимание, уровень потенциального спроса на аналогичные объекты, Оценщик считает, что степень ликвидности объекта оценки на дату оценки, достаточна для его свободного отчуждения и находится на среднем уровне.

10 АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ¹¹

10.1 Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект

В соответствии с разделом IV ФСО-10 «Анализ рынка», для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют.

Объекты оценки – 18 (Восемнадцать) единицы машин и оборудования.

Оценку машин и оборудования, как и другого имущества, проводят в соответствии с общепринятыми понятиями и принципами, содержащимися в международных и отечественных стандартах оценки, рассматривающих интересы субъектов рынка в приобретении, продаже имущества как товара.

Вместе с тем в отличие от других видов активов машины и оборудование **характеризуются следующими отличительными чертами:**

- являются активной частью основных фондов;
- могут быть перемещены в другое место без причинения невосполнимого физического ущерба, как самим себе, так и той недвижимости, к которой они были временно привязаны;
- могут быть как функционально самостоятельными, так и образовывать технологические комплексы;
- отличаются высокой конструктивной сложностью и наличием множества ценообразующих характеристик;
- оцениваются в основном сравнительным и затратным подходом; возможности доходного подхода для оценки отдельных единиц оборудования ограничены;
- тесной методологической связью затратного и сравнительного подходов при оценивании;

¹¹ Раздел составлен в соответствии с п.8з ФСО №3



- наличием специфических видов оценочных стоимостей и методов их расчета (полная восстановительная стоимость, рыночная стоимость при продолжающемся использовании и др.);
- необходимостью учета в рассчитываемой стоимости приобретаемой полноты прав собственности;
- отсутствием общепринятой нормативно-информационной базы (за исключением некоторых сегментов рынка машин и оборудования, например транспортных средств);
- сложностью измерения общего накопленного износа и его составляющих;
- тесной связью с оценкой производственного бизнеса в целом;
- отличиями в ценообразовании, обусловленными наличием многих видов производств, начиная с экспериментального и заканчивая массовым, а также проводимой ценовой политикой предприятий-изготовителей.

Сегментация рынка любого товара либо услуги представляет собой многомерное (то есть по самым разным характеристикам) деление всех потенциальных покупателей на такие группы, которые предъявляют особые требования к данному товару. Так, например, покупателям металлорежущих станков нужны разные типы и модели этих технических устройств: универсальные, специальные, с числовым программным управлением, а также работающие в сложных климатических условиях или в агрессивной среде. Аналогичные требования покупатели могут предъявлять к другим видам оборудования или к транспортным средствам, к ремонтным работам либо к сервисному обслуживанию.

Дополнительно, для уточнения сегмента рынка, к которому относятся рассматриваемые объекты, входящие в состав объекта оценки, продублируем классификацию машин, оборудования и транспортных средств, предложенную изданием «Справочник оценщика Машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования». Издание второе. Приволжского центра методического и информационного обеспечения оценки, Нижний Новгород 2019 г., Авторы: Лейфер Л. А., Фролова Н. Н., Маслов С. А., раздел 1 «Введение» подраздел 1.2. «Классификация машин и оборудования», стр.20-23, таблица № 1.2.:

1.2. Классификация машин и оборудования

Таблица 1.2.1

№	Группа	Пример	Ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
1	Транспортные средства и спецтехника общего применения	Легковые и грузовые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, прицепы, трактора и др.	Большое количество предложений	Большое количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.



№	Группа	Пример	Ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
3	Железнодорожные и водные транспортные средства	Электровозы, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки	Монтаж и транспортировка не требуется	Регламентированное техническое обслуживание и ремонты
4	Серийное оборудование широкого профиля	Холодильное, отопительное, сверлильное, сварочное оборудование, электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Как правило, большое количество предложений на рынке	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Возможна частичная сборка, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
5	Узкоспециализированное оборудование	Производственные линии, плавильные и мелировочные печи, установки (например для получения изопрена) т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Требуется монтаж (шеф монтаж) и дорогостоящая транспортировка	Периодическое ТО и Р при необходимости

На основании имеющейся в распоряжении Оценщика информации о назначении рассматриваемого движимого имущества и их технических характеристиках, а также приведенной выше классификации, Оценщик делает вывод о том, что рассматриваемые в рамках настоящего Отчета движимое имущество, относятся к группам: «Транспортные средства и спецтехника общего применения», «Серийное оборудование широкого профиля».

В соответствии с п. 10 ФСО №10, для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют.

Наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования – грузовой автотранспорт (транспортные средства и спецтехника общего применения).

10.2 Краткий анализ рынка.

10.2.1 Рынок грузовых автомобилей в 2022 году¹²

По итогам 2022 года в России было куплено 84,2 тыс. новых грузовых автомобилей, что на 15,6% меньше, чем годом ранее. Об этом сообщают эксперты аналитического агентства «АВТОСТАТ» со ссылкой на данные АО «ППК»*. Лидером российского рынка грузовиков остается отечественный бренд КАМАЗ, на долю которого в минувшем году пришлось 37,41%. В количественном выражении это составляет 31,5 тыс. единиц – на 11,8% меньше, чем в 2021 году. На второе место взлетел китайский Shacman (Shaanxi), который год назад был еще за пределами первой пятерки. Объем рынка этой марки вырос в 3,4 раза до 9,7 тыс. штук, в связи с чем его доля увеличилась вчетверо (до 11,5%). Далее в марочном рейтинге располагаются российские и китайские производители, компанию которых в ТОП-10 разбавили белорусский MAZ и шведский Volvo. Также стоит отметить, что у пяти из представленных брендов в 2022 году отмечен рыночный рост, но если у Ural он составил всего 4,4%, то у «китайцев» (Shacman, FAW, Howo, JAC) превысил

¹² Источник: <https://www.autostat.ru/press-releases/53564/> © Автостат.



100%. При этом в десятку лидеров вошел еще один производитель из Поднебесной – SITRAK, которого в 2021 году на нашем рынке даже не было. Результаты основных участников рынка смотрите в таблице 1.

Источник: <https://www.autostat.ru/press-releases/53564/> © Автостат.

Табл. 1. ТОП-10 марок на рынке новых грузовиков в 2022 году (шт.)

№	Марка	2022		2021		Изм., %
		Кол-во, шт.	Доля, %	Кол-во, шт.	Доля, %	
1	KAMAZ	31496	37,41	35707	35,80	-11,8
2	SHACMAN (SHAANXI)	9682	11,50	2832	2,84	241,9
3	GAZ	5396	6,41	9593	9,62	-43,8
4	URAL	5162	6,13	4945	4,96	4,4
5	FAW	4536	5,39	1759	1,76	157,9
6	MAZ	4388	5,21	5525	5,54	-20,6
7	HOWO	3741	4,44	1563	1,57	139,3
8	SITRAK	3462	4,11			
9	JAC	2584	3,07	1221	1,22	111,6
10	VOLVO	1808	2,15	5773	5,79	-68,7
	Итого по России	84196	100,00	99752	100,00	-15,6

Среди моделей лидерство завоевал КАМАЗ 43118 – в 2022 году семейство таких машин разошлось тиражом в 8,5 тыс. экземпляров – на 9,5% больше, чем в 2021-м. Следом идет еще один представитель Камского автозавода – модель КАМАЗ 65115 (7,7 тыс. шт.; +14,2%). Замыкает тройку лидеров китайский грузовик Shacman (Shaanxi) SX3258 (3,9 тыс. шт.; рост в 2,7 раза). Эксперты агентства «АВТОСТАТ» отмечают, что в ТОП-10 попали только российские и китайские модели, причем их тут поровну. Если все «китайцы» демонстрируют положительную динамику рынка, то у трех отечественных грузовиков она отрицательная – КАМАЗ 5490 (-54%), GAZ Gazon NEXT (-45%) и КАМАЗ 6520 (-6%). Более подробная информация об этом содержится в таблице 2.

Табл. 2. ТОП-10 моделей на рынке новых грузовиков в 2022 году (шт.)

№	Модель	2022		2021		Изм., %
		Кол-во, шт.	Доля, %	Кол-во, шт.	Доля, %	
1	KAMAZ 43118	8456	10,04	7719	7,74	9,5
2	KAMAZ 65115	7660	9,10	6710	6,73	14,2
3	SHACMAN (SHAANXI) SX3258	3931	4,67	1454	1,46	170,4
4	KAMAZ 5490	3839	4,56	8350	8,37	-54,0
5	GAZ GAZON NEXT	3756	4,46	6830	6,85	-45,0
6	SHACMAN (SHAANXI) SX3318	3747	4,45	1256	1,26	198,3
7	FAW CA3310	3728	4,43	908	0,91	310,6
8	SITRAK C7H	3462	4,11			
9	KAMAZ 6520	ТОП-10 моделей		3443	3,45	-6,0
10	SHACMAN (SHAANXI) SX4258	1581	1,88	10	0,01	15710,0
	Итого по России	84196	100,00	99752	100,00	-15,6

Лидером на российском рынке остается КАМАЗ с долей 37,4% (31496 шт.), снижение -11,8%. На втором месте китайские грузовики Shacman (Shaanxi) 11,5% (9682 шт.), рост +241,9%. Тройку лидеров замыкает GAZ 6,4% (5396шт.), что на 43,8% ниже чем в прошлом году. В ТОП-10 производителей также вошел китайский бренд SITRAK, которого в 2021 году на нашем рынке даже не было.



10.3 Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений из сегмента рынка, к которому относится объект оценки

В соответствии с п. 10. ФСО № 10 «Для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют».

В распоряжении Оценщика оказалась доступной ценовая информация первичного рынка купли-продажи объектов, имеющих сходство с объектами оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме. Для машин и оборудования расчет полной стоимости восстановления (CRN) и/или полной стоимости замещения (COR) производился на основе анализа рынка сопоставимого нового оборудования.

Данные о полной стоимости восстановления/полной стоимости замещения (CRN/ COR) были получены из опубликованных источников информации: каталогов, содержащих цены продажи, конфиденциальной информации о продаже сопоставимого оборудования, от местных и национальных дилеров, статистических компиляций усредненных цен продаж соответствующих классов оборудования с учетом возраста и состояния, спроса и предложения. После того, как была собрана информация о рынке, производилось изучение оцениваемой собственности для определения ее состояния, истории эксплуатации и ремонтов, а также прочих факторов, которые влияют на срок службы активов. Для определения полной стоимости восстановления машин, в тех случаях, когда это было возможно, использовались прайс-листы производителей, указатели цен и каталоги.

Для составления представления о тенденциях, сложившихся на вторичном рынке купли продажи грузового автотранспорта и спецтехники общего применения, Оценщиком изучены доступные данные по продаже сопоставимых объектов, публикуемых в открытых источниках информации, таких как: <https://avito.ru/>, <https://drom.ru>, <https://auto.ru>, и т.д.

Сведения о продаже объектов, представлены в таблицах ниже. Скрин копии интернет страниц с предложениями по продаже объектов-аналогов имеющих сходство с объектом оценки (по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме из сегмента первичного и вторичного рынков купли продажи, выявленные оценщиком на дату оценки представлены в Приложениях к настоящему Отчету.

10.4 Анализ ценообразующих факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов.

10.4.1 Значение скидки, учитывающей переход на вторичный рынок

При проведении затратного подхода при оценке объектов машин и оборудования следует учитывать скидку при переходе на вторичный рынок. Данная скидка начинает действовать с момента передачи прав собственности на объект от производителя продавцу. Данная скидка распространяется на каждый объект один раз. Её экономический смысл заключается в передаваемых рисках (возникновении скрытых дефектов при транспортировке, заводские браки и т.д.). В таблицах ниже приведены значения скидок, выраженные в процентах от цены нового объекта на первичном рынке, заявленной производителем или дилером, при условии, что этот объект, будучи абсолютно новым, продается на вторичном рынке.

Корректировка, учитывающая переход объекта на вторичный рынок, определена на основании "Справочника оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования", издание первое, таблицы, графики, "Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки", Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Маслов С.А., 2015 год., далее по тексту - (Лейфер Л.А., 2015):

Таблица 10-1. Среднее значение и доверительный интервал для скидки «при переходе на вторичный рынок»



Показатель	Среднее значение, %	Доверительный интервал, %	
		Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	9,10	10,90
Спецтехника узкого применения	13	11,70	14,3
Железнодорожный и водный транспорт	13	11,4	14,6
Серийное оборудование широкого профиля	12	10,9	13,1
Узкоспециализированное оборудование	15	13,4	16,6
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	11,6	14,4
Электронное оборудование	16	14,5	17,5
Инструменты, инвентарь, приборы	16	14,2	17,8

Таблица 10-2. Среднее значение и расширенный интервал для скидки «при переходе на вторичный рынок»

Показатель	Среднее значение, %	Расширенный интервал, %	
		Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	5,5	14,5
Спецтехника узкого применения	13	7,9	18,1
Железнодорожный и водный транспорт	13	7,9	18,1
Серийное оборудование широкого профиля	12	7,2	16,8
Узкоспециализированное оборудование	15	9,4	20,6
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	7,8	18,2
Электронное оборудование	16	10,1	21,9
Инструменты, инвентарь, приборы	16	9,9	22,1

Значение скидки для каждого объекта определяется из вышеприведенных диапазонов в зависимости от группы, к которой принадлежит объект, ликвидности объекта, состояния рынка спроса и предложения на момент оценки.

10.4.2 Значение скидки «на торг».

В условиях развитого рынка и большой конкуренции на вторичном и первичном рынках присутствует составляющая торга. При оценке, в качестве исходной информации, как правило, используются цены предложений, которые необходимо корректировать на торг. Скидка на торг зависит от объемов и активности соответствующего сегмента рынка, состояния объекта. Чем меньше активность рынка спроса, тем больше может быть скидка на торг. В таблицах ниже приведены численные значения скидок, выраженные в процентах от цены предложения (начальной цены продавца). Поскольку величина скидки в каждом конкретном случае является случайной величиной, зависящей от различных факторов (умения вести торг, готовность уступить, активности рынка и т.д.), в таблица приведены усредненные по рынку статистически характеристики величины скидки (среднее значение, рассеивание, интервалы, в которых находят значения скидок и их средние значения).

Таблица 10-3. Среднее значение, доверительный интервал для скидки «на торг»

Показатель	Среднее значение, %	Доверительный интервал, %	
		Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9	8,3	9,7
Спецтехника узкого применения	12	11,1	12,9
Железнодорожный и водный транспорт	12	11,1	12,9
Серийное оборудование широкого профиля	11	10,1	11,9
Узкоспециализированное оборудование	14	12,9	15,1
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12	11	13
Электронное оборудование	14	12,6	15,4
Инструменты, инвентарь, приборы	14	12,5	15,5



Таблица 10-4. Среднее значение, расширенный интервал для скидки «на торг»

Показатель	Среднее значение, %	Расширенный интервал, %	
		Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9	4,5	13,5
Спецтехника узкого применения	12	6,4	17,6
Железнодорожный и водный транспорт	12	6	18
Серийное оборудование широкого профиля	11	6,1	15,9
Узкоспециализированное оборудование	14	7,3	20,7
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12	6,4	17,6
Электронное оборудование	14	7,5	20,5
Инструменты, инвентарь, приборы	14	7,4	20,6

10.4.3 Значение скидки «на опт».

При оценке для целей купли-продажи или сдачи в аренду машин и оборудования, объединенных в парию (единый лот) определенного количества, следует учитывать соответствующие скидки. Скидка «на опт» определяется величиной партии и увеличивается с ростом количества единиц техники, машин и оборудования, выставленной на продажу единым лотом. В таблицах ниже приведены численные значения скидки «на опт», выраженные в процентах от цены единичного изделия. Поскольку на величину скидки влияют и другие факторы (уровень конкуренции на рынке, потребностью в быстрой реализации всей партии товара и т.п.), величина скидки, в каждом конкретном случае может различаться. Полагая, что конкретная величина скидки является случайной, в таблицах приведены усредненные статистические характеристики, отражающие среднее значение, рассеивание величин скидки и их интервальные характеристики.

Поскольку величина скидки зависит от размера партии, все данные по скидкам разделены на таблицы, относящиеся к различным партиям.

Таблица 10-5. Среднее значение, доверительный интервал для скидки «на опт» для партий от 3 до 100 и более объектов

партия 3-5 объектов	Среднее значение, %	Доверительный интервал, %	
		Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	4	3,4	4,6
Спецтехника узкого применения	6	5,1	6,9
Железнодорожный и водный транспорт	5	4,2	5,8
Серийное оборудование широкого профиля	5	4,4	5,6
Узкоспециализированное оборудование	5	4	6
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	4	3,3	4,7
Электронное оборудование	5	4,3	5,7
Инструменты, инвентарь, приборы	4	3,4	4,6
партия 5-10 объектов	Среднее значение, %	Доверительный интервал, %	
Транспорт и спецтехника общего применения	7	6,2	7,8
Спецтехника узкого применения	8	6,9	9,1
Железнодорожный и водный транспорт	8	6,9	9,1
Серийное оборудование широкого профиля	7	6,2	7,8
Узкоспециализированное оборудование	8	6,7	9,3
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	7	6,1	7,9
Электронное оборудование	8	7	9
Инструменты, инвентарь, приборы	8	7	9
партия 10-50 объектов	Среднее значение, %	Доверительный интервал, %	
Транспорт и спецтехника общего применения	11	9,8	12,2
Спецтехника узкого применения	12	10,5	13,5
Железнодорожный и водный транспорт	12	10,4	13,6
Серийное оборудование широкого профиля	11	9,8	12,2



Узкоспециализированное оборудование	12	10,2	13,8
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	11	9,5	12,5
Электронное оборудование	12	10,4	13,6
Инструменты, инвентарь, приборы	12	10,5	13,5
партия 50-100 объектов	Среднее значение, %	Доверительный интервал, %	
		Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	15	13,2	16,6
Спецтехника узкого применения	17	14,8	19,2
Железнодорожный и водный транспорт	17	14,7	19,3
Серийное оборудование широкого профиля	16	14,1	17,9
Узкоспециализированное оборудование	17	14,6	19,4
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	16	13,9	18,1
Электронное оборудование	17	14,8	19,2
Инструменты, инвентарь, приборы	17	14,8	19,2

При выборе значения из диапазона необходимо учитывать размер партии. При оценке партий большего размера рекомендуется использовать более высокие скидки.

10.5 Параметры и коэффициенты, отражающие характер и условия эксплуатации.

10.5.1 Значения коэффициентов, отражающих интенсивность и сменность эксплуатации

Если объект работал в условиях с большей нагрузкой, чем работа в стандартных условиях эксплуатации, то эффективный возраст объекта следует скорректировать, используя соответствующие корректирующие коэффициенты.

Для оборудования работающего в условиях производства, расчет эффективного возраста может быть проведен следующим образом¹³:

$$T_{\text{эфф.возраст}} = T \times K_1 \times K_2 ,$$

Формула 10-1

Где:

$T_{\text{эфф.возраст}}$ – эффективный возраст, равный скорректированному хронологическому возрасту машины.

K_1 – корректирующий коэффициент, учитывающий сменность работы;

K_2 – корректирующий коэффициент, учитывающий сменность загрузки.

Значения коэффициентов в зависимости от загрузки оборудования в производстве приведены в таблицах ниже:

Таблица 10-6. Коэффициенты при эксплуатации оборудования в условиях различной сменности

Условия эксплуатации	Значения коэффициентов
Односменная работа	0,6
Двухсменная работа	1,0
Трёхсменная работа	1,3

Таблица 10-7. Коэффициенты в зависимости от характера производственного процесса

Характер производства, в котором используется оборудование	Значения коэффициентов
Основное производство массового типа	1,4
Основное производство серийного типа	1,0
Основное производство единичного типа	0,7
Вспомогательное и опытное производство	0,5

¹³ (Ковалев А.П. & Федотовой, 2006)



10.5.2 Значения коэффициентов, отражающих эффект повышения стоимости после капитального ремонта

Под капитальным ремонтом понимается ремонт, выполняемый для восстановления исправности и полного или близкого к полному восстановлению ресурса объекта.

Текущие и средние ремонты, а также техническое обслуживание (смазка, наладка, устранение мелких неисправностей и др.) призваны, только поддерживать машины и оборудование в работоспособном состоянии.¹⁴

Таблица 10-8. Средние значения и доверительные интервалы поправки на капитальный ремонт ($C_{кр}$), в %

Показатель	Среднее значение, %	Доверительный интервал, %	
		Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	23	20,6	25,4
Спецтехника узкого применения	23	20,6	25,4
Железнодорожный и водный транспорт	24	21,3	26,7
Серийное оборудование широкого профиля	22	19,4	24,6
Узкоспециализированное оборудование	23	20,3	25,7
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	21	18,1	23,9

Таблица 10-9. Значения расширенных интервалов поправки на капитальный ремонт ($C_{кр}$), в %

Показатель	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
		Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	14,67	15,2	30,9
Спецтехника узкого применения	13,91	16,1	29,9
Железнодорожный и водный транспорт	15,01	15,9	32,1
Серийное оборудование широкого профиля	14,88	15,0	29,0
Узкоспециализированное оборудование	15,29	15,7	30,3
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	15,29	13,9	28,1

Проведенные капитальные ремонты учитываются при расчете физического износа всего объекта оценки, либо его части. Значение изменения цены объекта после проведения капитального ремонта зависит от конструктивных особенностей объекта (сложности капитального ремонта), количества ремонта перед учитываемым состоянием и состоянии объекта после ремонта.

10.5.3 Значения коэффициентов, учитывающих монтаж и демонтаж ($C_{мт}$ и $C_{дм}$)

Для эксплуатации некоторых объектов машин и оборудования необходимы дополнительные затраты на монтаж и пусконаладочные работы, которые могут быть как включены в первоначальную стоимость, так и быть дополнительными. На вторичном рынке данные объекты, как правило, продаются без учета данных затрат. Учитывая цель оценки, например, для купли-продажи или для залога стоимость объектов должна быть без затрат на монтаж и пуско-наладочные работы, а для расчет аренды, наоборот, должна включать их (учитывая условия договора). Расчет данных затрат производится, как правило, в процентах от стоимости нового имущества.

Таблица 10-10. Средние значения и доверительные интервалы затрат на монтаж ($C_{мт}$), в %

Группа	Среднее значение, %	Доверительный интервал, %	
		Мин.	Макс.
Спецтехника узкого применения	15	13,0	17,0
Серийное оборудование широкого профиля	12	10,7	13,3
Узкоспециализированное оборудование	19	17,0	21,0
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	17	14,5	19,5

¹⁴ (Ковалев А.П. & Федотовой, 2006)

Таблица 10-11. Значения расширенных интервалов затрат на монтаж (С_{мт}), в %

Группа	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
		Мин.	Макс.
Спецтехника узкого применения	11,64	9,1	20,9
Серийное оборудование широкого профиля	7,66	7,2	16,8
Узкоспециализированное оборудование	11,69	11,5	26,5
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,34	10,4	23,6

Таблица 10-12. Средние значения и доверительные интервалы затрат на демонтаж (С_{дм}), в %

Группа	Среднее значение, %	Доверительный интервал, %	
		Мин.	Макс.
Спецтехника узкого применения	10	8,7	11,3
Серийное оборудование широкого профиля	9	7,9	10,1
Узкоспециализированное оборудование	13	11,6	14,4
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12	10,4	13,6

Таблица 10-13. Значения расширенных интервалов затрат на демонтаж (С_{дм}), в %

Группа	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
		Мин.	Макс.
Спецтехника узкого применения	7,78	5,9	14,1
Серийное оборудование широкого профиля	6,23	5,5	12,5
Узкоспециализированное оборудование	8,24	7,9	18,1
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	8,89	7,2	16,8

При выборе значения диапазона необходимо учитывать сложность монтажных работ и условия поставки, указанные в договоре. Если условия поставки включают необходимость проведения поставщиком монтажных работ, то рыночную стоимость объекта оценки следует увеличить. В случае, если покупатель оборудования, приобретая установленное у продавца оборудование, согласно условиям контракта обязан своими силами произвести демонтаж оборудования, стоимость этого оборудования должна быть снижена.

10.5.4 Значение коэффициента торможения

В случае, если для определения стоимости замещения машин и оборудования использовался прямой аналог оцениваемого объекта (идентичное наименование, характеристики), корректировка полученной стоимости не производится. При отсутствии прямых аналогов, сопоставимых по техническим характеристикам, необходима корректировка на различие в технических характеристиках. Корректировка цен на различия в технических характеристиках производится по следующей формуле:

$$K_{\text{тех}} = \left(\frac{X_0}{X_1} \right)^Y$$

Формула 10-2

Где:

$K_{\text{тех}}$ – коэффициент, отражающий изменение стоимости объекта в зависимости от изменения технической характеристики;

X_0 – основная техническая характеристика объекта оценки;

X_1 – основная техническая характеристика объекта-аналога;

Y – значение степени характеристики (коэффициент торможения цены).



Коэффициент торможения для машин и оборудования обычно составляет 0,6-0,9. Расчет коэффициента торможения производится по формуле:

$$Y = \frac{Lg\left(\frac{P_2}{P_1}\right)}{Lg\left(\frac{N_2}{N_1}\right)}$$

Формула 10-3

Где:

Y – значение степени характеристики (коэффициент торможения);

Lg – натуральный логарифм;

P₁ – цена объекта 1;

P₂ – цена объекта 2;

N₁ – характеристика объекта 1;

N₂ – характеристика объекта 2;

Чилтон¹⁵ первым опубликовал информацию относительно коэффициента «шести десятых». Диапазон был 0,33 до 1,02 со средним значением 0,6.

Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения, в соответствии со Справочником-2015, приведены в таблице 6-17.

Таблица 10-14. Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения

Показатель	Среднее значение	Расширенный интервал	
		Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,7	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,4	1,1
Серийное оборудование широкого профиля	0,7	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,4	1,1

Таблица 10-15. Коэффициенты торможения для АМТС

№	Вид транспортного средства (техники)	Значение показателя степени, Y	Наименование и диапазон изменения функциональной (конструктивно-технической) характеристики, X
1	Отечественные транспортные средства		
1.1.	Легковые автомобили	0,7	X - мощность двигателя, л.с. [21 л.с., 105 л.с.]
1.2.	Грузовые бортовые автомобили	0,66	X - грузоподъемность, т [0,3 т, 15 т]
1.3.	Тягачи	0,87	X - нагрузка на седло, т [5,8 т, 17 т]
1.4.	Самосвалы	1,5	X - грузоподъемность, т [1,2 т, 55 т]
1.5.	Специализированные автомобили	0,43	X - грузоподъемность, т [0,45 т, 10 т]
1.6.	Специальные автомобили	0,62	X - грузоподъемность, т [7,5 т, 38 т]
1.7.	Прицепы	1,4	X - грузоподъемность, т [0,2 т, 70 т]
1.8.	Автобусы	0,95	X - общее число мест [7 мест, 220 мест]
2.	Транспортные средства зарубежного производства		
2.1.	Легковые автомобили европейского производства	1,43	X - рабочий объем двигателя, куб. см. [934 куб. см., 6750 куб. см.]
2.2.	Легковые автомобили азиатского производства	0,93	X - рабочий объем двигателя, куб. см. 756 куб. см., 4600 куб. см.]
2.3.	Легковые автомобили производства США	1,05	X - мощность двигателя, л.с. [44 л.с., 455 л.с.]
2.4.	Грузовые автомобили европейского производства	0,63	X - грузоподъемность, т [0,25 т, 17,7 т]
2.5.	Грузовые автомобили производства США	0,88	X - грузоподъемность, т [0,25 т, 17,7 т]

¹⁵ (Улицкий, 2005)



№	Вид транспортного средства (техники)	Значение показателя степени, Y	Наименование и диапазон изменения функциональной (конструктивно-технической) характеристики, X
2.6.	Прочие грузовые автомобили зарубежного производства	0,52	X - грузоподъемность, т [0,25 т, 17,7 т]
2.7.	Автобусы европейского производства	0,4	X - общее число мест [9 мест, 120 мест]
2.8.	Автобусы производства США	0,67	X - общее число мест [9 мест, 50 мест]
2.9.	Автобусы азиатского производства	1,08	X - общее число мест [9 мест, 45 мест]
2.10.	Прочие автобусы зарубежного производства	0,6	X - общее число мест [9 мест, 120 мест]
3.	Дорожно-строительная техника		
3.1.	Автомобильные краны	1,59	$X = 1 + Гк + 0,24xГш$
			Гк - грузоподъемность крана, т; [6,3 т, 50 т]
			Гш - грузоподъемность шасси, т. [6 т, 20 т]
3.2.	Погрузчики фронтальные одноковшовые	1,53	$X = Гкп + 0,32xVп$
			Гкп - грузоподъемность ковша, т; [2,2 т, 8 т]
			V - объем ковша, куб.м. [1,1 куб. м, 4,2 куб. м]
3.3.	Дорожные катки	0,89	$X = Pк + 0,61xLп$
			Pк - масса катка, т; [2 т, 16 т]
			Lп - ширина полосы, м. [0,875 м, 2 м]
3.4.	Башенные краны	0,78	$X = Гбк + 0,05xH$
			Гбк - грузоподъемность крана, т; [5 т, 25 т]
			H - высота подъема, м. [12 м, 83 м]
3.5.	Экскаваторы одноковшовые	1,23	X - объем ковша, куб. м. [0,3 куб. м., 1,5 куб. м.]

10.5.5 Расходы на транспортировку (транспортные расходы).

Корректировка на транспортные расходы не вводилась.

11 ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются **Сравнительный, Доходный и Затратный подходы**. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых Оценщиком.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В рамках Затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей.

Согласно п. 14 ФСО №10 при применении Затратного подхода к оценке машин оценщик учитывает следующие положения:

- при оценке специализированных машин целесообразно применять затратный подход.



Специализированные машины – совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;

б) **затраты на воспроизводство** машин (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. **Затраты на замещение** машин (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;

в) **точной копией** объекта оценки для целей оценки машин признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;

г) **объектом, имеющим аналогичные полезные свойства**, для целей оценки признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;

д) при применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

В рамках затратного подхода к оценке машин, обычно принято выделять следующие методы оценки:

Расчет по цене однородного объекта. Для оцениваемого объекта подбирают однородный объект, похожий по конструкции, используемым материалам и технологии изготовления. Причем однородный объект может иметь совсем другое назначение и применяться в другой отрасли. Однородный объект пользуется определенным спросом на рынке, и цена на него известна.

Предполагают, что себестоимость изготовления однородного объекта близка к себестоимости изготовления оцениваемого объекта и формируется под влиянием общих для данных объектов производственных факторов.

Поэлементный (поагрегатный) расчет. Эта методика применяется в тех случаях, когда оцениваемый объект собран из нескольких составных частей, которые можно приобрести и цены известные на рынке.

Последовательность работ указанным методом следующая:

1. Анализируют структуру оцениваемого объекта и составляют перечень его основных частей (устройств, блоков, агрегатов), которые могут быть приобретены отдельно.
2. Собирают ценовую информацию по каждой части объекта.
3. Собранные сведения о ценах частей объекта используют для расчета полной себестоимости объекта, затем определяют затраты на замещение/воспроизводство.

Метод ценовых индексов (индексирования по факту времени).

Одним из наиболее используемых инструментов оценки машин является индексирование по фактору времени. Данный метод применяется в случаях, когда для оцениваемого объекта известна его цена (стоимость) в прошлом и необходимо пересчитать эту цену (стоимость) на дату оценки. Индексирование проводится на основе анализа динамических рядов. Динамический ряд – это последовательность упорядоченных во времени значений. Анализ при помощи индексирования проводится расчетом базисных и цепных индексов

Анализ индексации затрат. Особенность этой методики состоит в том, что индексированию подвергают не стоимость (цену) объекта в целом, а затраты, из которых складывается его себестоимость. В этом случае за основу берут ценовые индексы тех ресурсов, которые расходуются при производстве объекта.

Чтобы привести значение затратного показателя к моменту оценки, надо умножить этот показатель по состоянию на исходный момент на корректирующий индекс. Корректирующий



индекс – это отношение ценового индекса ресурса на момент оценки к ценовому индексу того же ресурса на исходный момент.

Расчет себестоимости и стоимости по укрупненным нормативам. Под нормативами затрат понимают относительные или удельные показатели, характеризующие расход какого-либо ресурса на единицу влияющего фактора. Укрупненными считают такие нормативы, которые объединяют несколько видов (статей) затрат. Методики различаются по расчетному алгоритму и системе нормативов, что объясняется спецификой продукции, технологией и организацией ее производства.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

Сравнительный подход к оценке стоимости машин, оборудования и транспортных средств реализуется в следующих методах:

Метод прямого сравнения с идентичным объектом. *Идентичный объект* — это объект той же модели (модификации), что и оцениваемый объект, у него нет никаких отличий от оцениваемого объекта по конструкции, оснащению, параметрам и применяемым материалам. Цена идентичного объекта служит базой для назначения стоимости оцениваемого объекта. Полная стоимость замещения (стоимость воспроизводства) равна цене идентичного объекта, приведенной к условиям нормальной продажи и условиям оценки с помощью так называемых «коммерческих» корректировок.

Метод прямого сравнения с аналогом. Если идентичный объект в сравнении с оцениваемым объектом имеет чисто «ценовые» отличия, которые устраняют «коммерческими» корректировками, то объект-аналог в сравнении с оцениваемым объектом наряду с «ценовыми» отличиями имеет также некоторые отличия в значениях основных эксплуатационных параметров. Поэтому при этом методе, кроме «коммерческих» корректировок, вносят в цену аналога еще также корректировки на параметрические различия. Можно подобрать один близкий аналог или несколько аналогов, для которых известны цены. Центральное место в данном методе занимает анализ цен, на основе которого получают значения корректировок к ценам аналога(ов). Корректировки на параметрическое различие подразделяются на два вида: поправочные корректировки и коэффициентные корректировки.

Метод моделирования статистических зависимостей затратного типа - В группу методов моделирования статистических зависимостей затратного типа входят метод расчета по удельным затратным показателям и метод расчета с помощью затратных корреляционно-регрессионных моделей. Определение стоимости машины по удельным затратным показателям строится на прямой пропорциональной связи между стоимостью и затратным показателем.

Метод расчета с помощью затратных корреляционно-регрессионных моделей подразумевает выявление наличия и формы зависимости между ценой и одним из главных



факторных признаков путем обработки данных об имеющейся статистической выборке машин. Для моделей затратного типа чаще всего выбирают линейную связь. Статистическая выборка строится с учетом однородности объектов по конструкции, материалам и технологии изготовления. Среди затратных показателей возможны такие, как масса, мощность двигателей, габаритные объемы конструкции, показатели конструктивно технологической сложности и т.д.

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

При применении доходного подхода к оценке машин оценщик учитывает следующие положения:

- Доходный подход при оценке машин может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).

Определение стоимости оборудования с позиции Доходного подхода основано на предположении о том, что потенциальный покупатель не заплатит за данное оборудование сумму, большую, чем текущая стоимость будущих доходов от этого оборудования. Собственник, скорее всего, не продаст свое имущество дешевле текущей стоимости прогнозируемых будущих доходов от его использования. В результате взаимодействия, стороны придут к соглашению о цене, равной текущей рыночной стоимости будущих доходов от использования оцениваемого оборудования.

Доходный подход к оценке оборудования объединяет методы капитализации прибыли, дисконтированных денежных потоков и метод равноэффективного аналога.

Метод капитализации прибыли предполагает незначительное расхождение величин будущих и текущих денежных потоков, а также их умеренные и предсказуемые темпы роста. Предполагается также стабильное развитие бизнеса. Метод базируется на определении величины ежегодных доходов и соответствующих ставок капитализации, на основе которых и рассчитывается стоимость оборудования. Таким образом, простота капитализации потенциальной прибыли объясняется использованием только двух переменных, одна из которых - потенциальная прибыль, а другая - соответствующий коэффициент капитализации. Однако при применении этого метода возникают проблемы с определением чистого дохода и с выбором коэффициента капитализации. В качестве потока доходов используются прогнозные оценки доходов, которые, в свою очередь, могут быть получены на основе анализа данных за текущий и прошлые годы, среднеарифметических или средневзвешенных величин за несколько прошлых лет, с учетом тенденций развития бизнеса.

Метод дисконтированных будущих денежных потоков позволяет получить прогнозную, т.е. будущую, доходность, что представляет наибольший интерес для инвестора. Определение прогнозной доходности исчисляется с учетом рисков инвестиций, предполагаемых темпов инфляции, изменений конъюнктуры на рынке через ставку дисконта. Данный метод используется, когда ожидается, что будущие уровни денежных потоков существенно отличаются от текущих, можно обоснованно определить будущие денежные потоки, прогнозируемые будущие денежные потоки являются положительными величинами для большинства прогнозных лет, ожидается, что денежный поток в последний год прогнозного периода будет значительной положительной величиной.

Метод равноэффективного аналога. При применении этого метода подбирается функциональный аналог (базисный объект), который выполняет одинаковые с оцениваемым оборудованием функции, но может отличаться от него по таким техническим характеристикам, как производительность, срок службы, качество изготавливаемой с его помощью продукции, и другим



показателям. Этот метод оценивает доход от оборудования, но не в полном его объеме, а только в той его части, на которую доход оцениваемого оборудования отличается от дохода функционального аналога. Стоимость оборудования выводится из цены базисного аналога при условии обеспечения их равной прибыльности. Метод базируется на положениях теории эффективности техники. Метод равноэффективного аналога требует выполнения расчета изменяющихся статей издержек при эксплуатации базисного и оцениваемого оборудования, а также определения стоимости их полезной работы.

1.1. Обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов

Объектом оценки являются следующие виды (группы) машин и оборудования:

- «Транспорт и спецтехника общего применения» - 2 единицы;
- «Серийное оборудование широкого профиля» - 16 единиц.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

На дату оценки Оценщиком был проанализирован вторичный рынок оцениваемого имущества, имеется достаточно информации о продаже объектов, аналогичных оцениваемым только для части объекта оценки (объекты оценки №1 и №2), применение сравнительного подхода возможно, в качестве метода выбран – **метод сравнения продаж**.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

Необходимое условие для использования затратного подхода – достаточно детальная оценка затрат на воспроизводство/замещение идентичного (аналогичного) объекта с последующим учётом износа оцениваемого объекта. Указанное условие выполняется для всех объектов оценки, для целей оценки объекта оценки затратный подход является применимым (для части Объектов оценки). В рамках подхода будет использован метод сравнения аналогов (для части объектов оценки).

Рассмотрев возможность применения затратного, сравнительного и доходного подходов для целей определения рыночной стоимости оцениваемого движимого имущества, Оценщик пришел к выводу о том, что объем информации относительно количественных и качественных характеристик объекта оценки, а также объем внешней информации относительно состояния рынка, к которому относится объект оценки, и данные относительно предложения на продажу аналогичных объектов позволяют провести расчет его рыночной стоимости с применением затратного (для всех объектов оценки) и сравнительного (для части объектов оценки) подходов.

При этом в качестве наиболее приемлемых методов расчета определены:



- для части объектов оценки – *прямого сравнения с аналогом*.
- для части объектов оценки – *метод сравнения продаж*.

12 ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

12.1 Определение рыночной стоимости объектов, входящих в состав объекта оценки затратным подходом.

Последовательность оценочных операций при затратном подходе во многом зависит от выбора метода оценки, а последний зависит от характера объекта, степени его оригинальности и многокомпонентности, доступности получения максимума информации об объекте, как рыночной, так и технической, производственной и структурной.

Общая последовательность определения рыночной стоимости объекта оценки применительно к таким объектам включает следующие этапы:

- Сбор информации об изготовителе объекта, обращение к изготовителю для получения дополнительной информации об особенностях производства объектов данного вида; сбор информации об условиях приобретения данного объекта и других сведений об объекте оценки;
- Выбор соответствующего метода оценки с учетом полноты и особенностей собранной информации;
- Расчет стоимости объекта оценки.

В настоящей оценке Оценщик применяет метод расчета по цене однородного объекта.

Общий алгоритм расчета стоимости затратным подходом:

1. Определяется *стоимость воспроизводства* (представляет собой текущие затраты на производство или приобретение нового оборудования, полностью идентичного оцениваемому по функциональным, конструктивным и эксплуатационным характеристикам) или *стоимость замещения* (это минимальные текущие затраты по приобретению на рынке аналогичного оборудования, максимально близкого по своим функциональным, конструктивным и эксплуатационным характеристикам к оцениваемому). Формула расчета стоимости воспроизводства (замещения):

$$CB (CЗ) = (Kотх \times Kндс \times Kур \times Kвр \times Kопт \times Kмон \times Kпуск \times Kдем) + Kтр + Kдоп$$

Формула 12-1

2. Определяется физический износ $I_{физ}$
3. Определяется функциональное устаревание $I_{функц.}$
4. Определяется внешнее (экономическое) устаревание $I_{вн}$
5. Определяется совокупный (накопленный) износ $I_{нак}$ по формуле:

$$I_{нак} = 1 - (1 - I_{физ}) \times (1 - I_{функц.}) \times (1 - I_{вн}) \quad \text{Формула 12-2}$$

6. Определяется итоговая стоимость C по формуле:

$$C = CB (CЗ) \times (1 - I_{нак}), \quad \text{Формула 12-3}$$

где:

C – стоимость объекта оценки по затратному подходу;

CB – стоимость воспроизводства или $CЗ$ стоимость замещения объекта оценки;

$I_{нак}$ - совокупный (накопленный) износ.

Определение стоимости воспроизводства (затрат на замещение) объектов оценки

При определении стоимости воспроизводства или стоимости замещения машин и оборудования используются следующие методы:



- Метод сравнения с ценой предприятия-изготовителя
- Метод сравнения аналогов
- Индексный метод

С учетом специфики первичного рынка объектов оценки, в качестве восстановительной стоимости Оценщиком выбрана стоимость замещения, отражающая величину затрат, необходимых для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Определение стоимости замещения объектов производилось рыночным методом, который основывается на определении рыночной стоимости нового транспортного средства данной марки на первичном рынке транспортных средств на дату оценки. В качестве исходной информации при определении рыночной стоимости используются данные торгующих организаций (автомагазинов, дилеров, автосалонов, автоцентров и т. д.), осуществляющих продажу автотранспортного средства.

Учитывая то обстоятельство, что выпуск объектов оценки на дату определения стоимости прекращен, в качестве объекта-аналога принимается стоимость предложения на первичном рынке нового объекта, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме, с учетом доставки (в случае необходимости) и НДС (для расчета стоимости воспроизводства (замещения) оцениваемого объекта могут быть использованы отпускные цены изготовителей, оптовые и розничные цены торгующих организаций (официальных представителей), действующие на дату оценки).

Определение величины накопленного износа объектов, входящих в состав объекта оценки, произведено Оценщиком в разделе 9.3 Отчета.

Таким образом, расчет стоимости объектов, входящих в состав объекта оценки, по затратному подходу будет выглядеть следующим образом:



Таблица 12-1. Расчет стоимости замещения.

Первая часть таблицы

№ п/п	Наименование объекта оценки	Кол-во, шт. / кв.м. / пог.м. / т.	Инв.№	Год выпуска	ОТХ ОО	Объекты-аналоги					Источник информации
						Наименование и марка машины / оборудования	Марка (модель)	ОТХ ОА	Дата предложения	Цена предложения объекта-аналога, руб.	
1	Автомобиль-фургон (рефрижератор) АФ-4782А1, г.н. Р223ОР799, VIN Х9Н4782А1К6000017	1	00-000017	2019	169	Грузовые автомобили рефрижераторы	А21R32	149	16.02.2023	5 280 000	https://gazavtomir.ru/catalogue/furgoni/refrizherator/gazon-next
2	Автомобиль-фургон (рефрижератор) АФ-4782А1, г.н. Р434ОР799, VIN Х9Н4782А1К6000018	1	00-000018	2019	169	Грузовые автомобили рефрижераторы	А21R32	149	16.02.2023	5 280 000	https://gazavtomir.ru/catalogue/furgoni/refrizherator/gazon-next
3	Дополнительный сепарирующий комплект (фильтр +шнек) для птицы (Франция)	1	00-000025	2019	24	Дополнительный сепарирующий комплект (фильтр +шнек) для птицы (Франция)	-	24	16.02.2023	1 023 255	Инвойс №23/12 от 23.12.2019г. ОДО "Мироздание", Республика Беларусь
4	Дозировочно-фасовочная станция FT-2 Франция	1	00-000026	2019	240	Дозировочно-фасовочная станция FT-2 Франция	FT-2	240	16.02.2023	2 302 325	Инвойс №23/12 от 23.12.2019г. ОДО "Мироздание", Республика Беларусь
5	Газопроводная система (счетчик газа 32221035)	1	00-000009	нет данных	50	Счётчик газа ВК G10	ВК G10	50	16.02.2023	50 000	https://www.avito.ru/saratov/bytovaya_tehnika/schetchik_gaza_vk_g10_2630901473?location=662420
6	Рефрижератор 40 футов	1	00-000010	2002	40	Рефрижератор 40 футов	Рефконтейнер Carrier	40	16.02.2023	4 600 000	https://ref-konteyner.ru/konteyner/144-refkonteiner-sobstvennogo-proizvodstva-rossiya-40-futov-novyi
7	Шоковая камера	1	00-000007	нет данных	285	СБОРНЫЕ ХОЛОДИЛЬНЫЕ КАМЕРЫ, ТМ "СЕВЕР"	-	293,3	16.02.2023	1 017 252	https://mvholod.ru/price/
8	Шоковая заморозка на базе четырех компрессорной холодильной машины Bitzer	1	00-000027	нет данных	30	Холодильная камера с агрегатом шоковой заморозки Bitzer-4DES-5Y	-	34	16.02.2023	706 045	https://termoservice63.ru/kholodilnyie_kamiry_kupit
9	Бойлер Edison	2	00-00000039	2019	100	Накопительный электрический водонагреватель Edison ER 100V	ER 100V	100	16.02.2023	7 828	https://market.yandex.ru/product--nakopitelnyi-elektricheskii-vodonagrevatel-edisson-er-100v/1779291440?clid=703&sku=1728180603&сра=1
10	Кулер для воды	2	00-00000047	2019	6	Кулер для воды AEL LK-AEL-718C White	AEL LK-AEL-718C White	6,5	16.02.2023	7 457	https://sbermegamarket.ru/catalog/details/kuler-dlya-vody-ael-lk-ael-718c-belyy-100023526720/
11	Промышленный измельчитель (мясорубка)	1	00-00000052	нет данных	1000	ПКМ 42 Ø 130 Мясорубка с Подставкой и Большим	ПКМ 42 (Ø130)	800	16.02.2023	815 000	https://meatolimp.ru/catalog/prigotovlenie-farsha/myasorubki/pkm-42-130-myasorubka-s-podstavkoy-i-bolshim-zagruzochnym%20bunkerom-dlya-zamorozhennogo-i-svezhego-myasa/



№ п/п	Наименование объекта оценки	Кол-во, шт. / кв.м. / пог.м. / т.	Инв.№	Год выпуска	ОТХ ОО	Объекты-аналоги					Источник информации
						Наименование и марка машины / оборудования	Марка (модель)	ОТХ ОА	Дата предложения	Цена предложения объекта-аналога, руб.	
						Загрузочным Бункером					
12	Ресивер вертикальный РВ-14 «Остров»	1	00-00000053	2003	14	Ресивер для компрессора РВ 25/10 вертикальный	РВ 25/10	25	16.02.2023	20 800	https://drobesfera.ru/product/resiver-dlya-kompressora-rv-25-10-vertikalnyy
13	Станок для заточки	1	00-00000046	нет данных	150	Станок для заточки универсальный Интерскол Т-150/150	Т-150/150	150	16.02.2023	4 100	https://market.yandex.ru/product--stanok-dlia-zatochki-universalnyi-interskol-t-150-150/1778084735?nid=67973&show-uid=16765410508976965342116001&context=search&glfilter=7893318%3A948933&sku=323146479&cpcc=kLOxHBLwERGkVFRjRbsLjxPmteYu6ywxzOhEw7G4_bwrRDtjVhrVAkWKQw6VWifogBYdDRurwtZgtiZbSgcUhb2ywtAwAISMkeo7rCR5I9D3uxi7ttmjJweDnejQcggHPYoFuIFOAaOVJAbf0fDPMjQ80ZwUI0My9yCPh7fhYw9EITleyZvy4-a35YMOIpPQvZcsITNDYs%2C&do-waremd5=1efN4AZRCDQKgyy48_qAQw&sponsored=1
14	Стиральная машина BOSCH	1	00-00000045	нет данных	7	Стиральная машина Bosch WAJ20170ME	Bosch WAJ20170ME	7	16.02.2023	48 290	https://market.yandex.ru/product--stiralnaia-mashina-bosch-waj20170me/1777917006?text=%D1%81%D1%82%D0%B8%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%BC%D0%B0%D1%88%D0%B8%D0%BD%D0%B0%20bosch%20maxx%207%20varioperfect&cpcc=FUNvRW6DNCBU0N4Wcur57wOud-mR1ym1J3UHQ5YPjSFzPVbrTxQfWu8e1kwiAj3ecFa4xORDdC6ZYN1_oUzVD7k0ac8XVOodycUAGYmFfzBdaoIX9aXE6Uf6Y-dK_y0or06Hrlv-qNk9zX006IH7lqp7N4ZE6rUH_2xeSayNK2m8-VjOYdhkoYLV63dajIF&rs=eJwzCgpgRG LhOHAYdRaj9cXGi00XdlxsuLDhwu6LP Rf2XthwsV_hwh4g1XFhB4irkJRfnJyhkItYUaFgrlCWWSZ55BalJaaXLKkKZPjyCpOgWOPHjIDADLhKYo%2C&sku=675294022&do-waremd5=TGM-2VCYMn8Oo1KwkKxd5Q&cpa=1&nid=18031204
15	Стиральная машина LG	1	00-00000044	нет данных	8	Стиральная машина LG F2V3GS3W	LG F2V3GS3W	8,5	16.02.2023	48 394	https://market.yandex.ru/product--stiralnaia-mashina-lg-f2v3gs/676051004?glfilter=14871214%3



№ п/п	Наименование объекта оценки	Кол-во, шт. / кв.м. / пог.м. / т.	Инв.№	Год выпуска	ОТХ ОО	Объекты-аналоги					Источник информации
						Наименование и марка машины / оборудования	Марка (модель)	ОТХ ОА	Дата предложения	Цена предложения объекта-аналога, руб.	
											A14899397_101588578873&text=%D1%81%D1%82%D0%B8%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%BC%D0%B0%D1%88%D0%B8%D0%BD%D0%B0%20lg%208%20%D0%BA%D0%B3%20direct%20drive%20inverter&cpc=EF7xaWW2LAZ285zXyDicdUg1N3x-0Fhc19Tzaf6mbsFwXhrW0j5yDjLXojVkJXP7yPJMxV3HIQ1DaLSi-nIXCaxBd2s93CJBtng4B731Hu1nbAf1Syt d5y-09My8aTFpl-2EY2_z0k0S2rDAk0ESQ6ZQz7iIsI1RIS ExBDoA7Qps%2C&rs=eJwzighgrGLhOHaYdRaj48XGi00XdlxsuLDhwu6LPRf2XthwsV_hwh4g1XFhB4irkJOuYKFWYdeFzQopmUWpySUKKUWZZakKmXllqUUIqUWrGdk5Pq3mFDj26CEzAFibLRM%2C&sku=101588578873&do-waremd5=wnpR2YivtL4gVXDQeu6gg&cpa=1&nid=18031204
16	Строительные материалы, сложенные определенным образом	-	-	нет данных	-	-	-	-	-	-	-
	в том числе:										
16.1.	Труба профильная 160x160	72	-	-	160	Труба профильная 160x160	Труба проф. 160x160x5, 0 Ст. 09Г2С	160	16.02.2023	123 191,57	https://mgstl.ru/metalloprokat/trubnyj-prokat/truba-profilnaya-kvadratnaya/st-09g2s/truba-prof-160h160h5-0-st-09g2s/
16.2.	Труба 50x50	748	-	-	50	Труба 50x50	Труба проф. 50x50x4,0 Ст. 09Г2С	50	16.02.2023	303 598,24	https://mgstl.ru/metalloprokat/trubnyj-prokat/truba-profilnaya-kvadratnaya/st-09g2s/truba-prof-50h50h4-0-st-09g2s/
16.3.	Труба 40x100	160	-	-	40x100	Труба профильная 100x40x4 мм		40x100	16.02.2023	80 480,00	https://steel-ex.ru/truby/truba-profilnaya-100kh40/truba-100kh40kh4/
16.4.	Лестница металлическая	0,4	-	-	0,4	Лестница металлическая	Лестница металлическая	0,4	16.02.2023	29 140	https://ekb.m-splav.ru/price/
16.5.	Двутавр 25	12	-	-	25	Двутавр 25	Балка двутавровая	25	16.02.2023	24 504	https://vestametall.ru/sortovoj-i-fasonnyj-prokat/balka-dvutavrovaya-dvutavr/balka-dvutavrovaya-dvutavr-25/



№ п/п	Наименование объекта оценки	Кол-во, шт. / кв.м. / пог.м. / т.	Инв.№	Год выпуска	ОТХ ОО	Объекты-аналоги					
						Наименование и марка машины / оборудования	Марка (модель)	ОТХ ОА	Дата предложения	Цена предложения объекта-аналога, руб.	Источник информации
							(Двугавр) 25				
16.6.	Швеллер 16	612	-	-	16	Швеллер 16П Ст3 12 метров	Швеллер 16П Ст3 12 метров	16	16.02.2023	708 084	https://vestametall.ru/sortovoj-i-fasonnyj-prokat/shveller/shveller-goryachekatanyj/shveller-goryachekatanyj-16-p-12-m/
16.7.	Лист металлический 5 мм	10	-	-	5	Лист металлический 5 мм	Лист горячекатаный 5 мм	5	16.02.2023	119 980	https://steel-ex.ru/rolled-metal/list-goryachekatanyy-5/
16.8.	Окно пластиковое 1,8x1,4	6	-	-	2,52	Окно пластиковое 1,8x1,4	LG F2V3GS3 W	2,52	16.02.2023	92 952	https://www.okna-servise.com/calculator/
16.9.	Труба 60x60	200	-	-	5	Труба 60x60	Труба профильная квадратная 60x60x5	5	16.02.2023	108 000	https://vestametall.ru/truba-stalnaya/truba-profilnaya-kvadrtnaya/truba-profilnaya-kvadrtnaya-60x60x5/
16.10.	Окно пластик 1,8x0,75	7	-	-	1,35	Окно пластик 1,8x0,75	Окно пластик 1,8x0,75	1,35	16.02.2023	70 196	https://www.okna-servise.com/calculator/
16.11.	Двугавр 20	27	-	-	18	Двугавр 20	Балка двугавровая (Двугавр) 20К1 09Г2С	18,5	16.02.2023	91 746	https://vestametall.ru/sortovoj-i-fasonnyj-prokat/balka-dvutavrovaya-dvutavr/balka-dvutavrovaya-goryachekatanaya-nizkolegировannaya/dvutavr-20-balka-dvutavrovaya-20-k1/
16.12.	Сендвич панель кровельная	450	-	-	150	Сендвич панель кровельная	Кровельные сэндвич панели с ппу 150	150	16.02.2023	1 975 500	https://vestametall.ru/sehndvich-paneli/krovelnye/sehndvich-paneli-iz-penopolisterana/krovelnye-sehndvich-paneli-s-ppu-150/
16.13.	Сендвич панель стеновая	288	-	-	150	Стиральная машина LG F2V3GS3W	Сендвич-панели из пенополистерола 150	150	16.02.2023	619 200	https://vestametall.ru/sehndvich-paneli/stenovye/sehndvich-paneli-iz-penopolisterola/sehndvich-paneli-iz-penopolisterola-150/
16.14.	Дверь входная пластиковая	2	-	-	800	Дверь входная пластиковая	Пластиковая дверь	800	16.02.2023	26 602	https://www.ozon.ru/product/dver-plastikovaya-800h2050-pravo-otkryvanie-900750431/?from_sku=900750797&from_url=https%253A%252Fwww.yandex.ru%252F&oos_search=false&sh=xgK18x9p0Q&utm_medium=organic&utm_referrer=https%3A%2F%2Fyandex.ru%2Fproducts%2Fsearch%3Ftext%3D%25D0%25BF%25D0%25BB%25D0%25B0%25D1%2581%25D1%2582%25D0%25B8%2



№ п/п	Наименование объекта оценки	Кол-во, шт. / кв.м. / пог.м. / т.	Инв.№	Год выпуска	ОТХ ОО	Объекты-аналоги					Источник информации
						Наименование и марка машины / оборудования	Марка (модель)	ОТХ ОА	Дата предложения	Цена предложения объекта-аналога, руб.	
											5D0%25BA%25D0%25BE%25D0%25B2%25D0%25B0%25D1%258F%2520%25D0%25B4%25D0%25B2%25D0%25B5%25D1%2580%25D1%258C%2520%25D0%25B2%25D1%2585%25D0%25BE%25D0%25B4%25D0%25BD%25D0%25B0%25D1%258F%2520%25D1%2586%25D0%25B5%25D0%25BD%25D0%25B0&utm_source=yandex_serp_products
16.15.	Окно пластиковое 1,5x1,3	3	-	-	1,95	Окно пластиковое 1,5x1,3	Окно пластиковое 1,5x1,3	1,95	16.02.2023	39 018	https://www.okna-servise.com/calculator/
16.16.	Окно пластиковое 1,3x1,8	5	-	-	2,34	Стиральная машина LG F2V3GS3W	LG F2V3GS3W	2,34	16.02.2023	76 835	https://www.okna-servise.com/calculator/

Вторая часть таблицы

№ п/п	Наименование объекта оценки	Кол-во, шт. / кв.м. / пог.м. / т.	Инв.№	Корректировки относительные поправки								Корректировки (абсолютные поправки)		Стоимость замещения, руб.
				Котх.	Кндс	Кур.	Квр.	Копг.	Кмон.	Кпукс.	Кдем.	Ктр.	Кдоп.	
1	Автомобиль-фургон (рефрижератор) АФ-4782А1, г.н. Р223ОР799, VIN X9H4782A1K6000017	1	00-000017	1,092	1,000	1,0000	0,873	1,000	1,000	1,000	1,000	0	0,000	5 034 293
2	Автомобиль-фургон (рефрижератор) АФ-4782А1, г.н. Р434ОР799, VIN X9H4782A1K6000018	1	00-000018	1,092	1,000	1,0000	0,873	1,000	1,000	1,000	1,000	0	0,000	5 034 293
3	Дополнительный сепарирующий комплект (фильтр +шнек) для птицы (Франция)	1	00-000025	1,000	1,000	1,0000	0,849	1,000	1,000	1,000	1,000	0	0,000	868 744
4	Дозировочно-фасовочная станция FT-2 Франция	1	00-000026	1,000	1,000	1,0000	0,849	1,000	1,000	1,000	1,000	0	0,000	1 954 674
5	Газопроводная система (счетчик газа 32221035)	1	00-000009	1,000	1,000	1,0000	0,849	1,000	1,000	1,000	1,000	0	0,000	42 450
6	Рефрижератор 40 футов	1	00-000010	1,000	1,000	1,0000	0,849	1,000	1,000	1,000	1,000	0	0,000	3 905 400
7	Шоковая камера	1	00-000007	0,980	1,000	1,0000	0,849	1,000	1,000	1,000	1,000	0	0,000	846 465
8	Шоковая заморозка на базе четырех компрессорной холодильной машины Bitzer	1	00-000027	0,916	1,000	1,0000	0,849	1,000	1,000	1,000	1,000	0	0,000	549 148
9	Бойлер Edison	2	00-0000039	1,000	1,000	1,0000	0,849	1,000	1,000	1,000	1,000	0	0,000	6 646
10	Кулер для воды	2	00-0000047	0,946	1,000	1,0000	0,849	1,000	1,000	1,000	1,000	0	0,000	5 986
11	Промышленный измельчитель (мясорубка)	1	00-0000052	1,169	1,000	1,0000	0,849	1,000	1,000	1,000	1,000	0	0,000	808 914
12	Ресивер вертикальный РВ-14 «Остров»	1	00-0000053	0,666	1,000	1,0000	0,849	1,000	1,000	1,000	1,000	0	0,000	11 768
13	Станок для заточки	1	00-0000046	1,000	1,000	1,0000	0,849	1,000	1,000	1,000	1,000	0	0,000	3 481



№ п/п	Наименование объекта оценки	Кол-во, шт. / кв.м. / пог.м. / т.	Инв.№	Корректировки относительные поправки)								Корректировки (абсолютные поправки)		Стоимость замещения, руб.
				Котх.	Кндс	Кур.	Квр.	Копг.	Кмон.	Кпуск.	Кдем.	Ктр.	Кдоп.	
14	Стиральная машина BOSCH	1	00-00000045	1,000	1,000	1,0000	0,849	1,000	1,000	1,000	1,000	0	0,000	40 998
15	Стиральная машина LG	1	00-00000044	0,958	1,000	1,0000	0,849	1,000	1,000	1,000	1,000	0	0,000	39 379
16	Строительные материалы, сложенные определенным образом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	в том числе:													
16.1.	Труба профильная 160x160	72	-	1,000	1,000	1,0000	0,849	1,000	1,000	1,000	1,000	0	0,000	104 590
16.2.	Труба 50x50	748	-	1,000	1,000	1,0000	0,849	1,000	1,000	1,000	1,000	0	0,000	257 755
16.3.	Труба 40x100	160	-	1,000	1,000	1,0000	0,849	1,000	1,000	1,000	1,000	0	0,000	68 328
16.4.	Лестница металлическая	0,4	-	1,000	1,000	1,0000	0,849	1,000	1,000	1,000	1,000	0	0,000	24 740
16.5.	Двутавр 25	12	-	1,000	1,000	1,0000	0,849	1,000	1,000	1,000	1,000	0	0,000	20 804
16.6.	Швеллер 16	612	-	1,000	1,000	1,0000	0,849	1,000	1,000	1,000	1,000	0	0,000	601 163
16.7.	Лист металлический 5 мм	10	-	1,000	1,000	1,0000	0,849	1,000	1,000	1,000	1,000	0	0,000	101 863
16.8.	Окно пластиковое 1,8x1,4	6	-	1,000	1,000	1,0000	0,849	1,000	1,000	1,000	1,000	0	0,000	78 916
16.9.	Труба 60x60	200	-	1,000	1,000	1,0000	0,849	1,000	1,000	1,000	1,000	0	0,000	91 692
16.10.	Окно пластик 1,8x0,75	7	-	1,000	1,000	1,0000	0,849	1,000	1,000	1,000	1,000	0	0,000	59 596
16.11.	Двутавр 20	27	-	1,000	1,000	1,0000	0,849	1,000	1,000	1,000	1,000	0	0,000	77 892
16.12.	Сендвич панель кровельная	450	-	1,000	1,000	1,0000	0,849	1,000	1,000	1,000	1,000	0	0,000	1 677 200
16.13.	Сендвич панель стеновая	288	-	1,000	1,000	1,0000	0,849	1,000	1,000	1,000	1,000	0	0,000	525 701
16.14.	Дверь входная пластиковая	2	-	1,000	1,000	1,0000	0,849	1,000	1,000	1,000	1,000	0	0,000	22 585
16.15.	Окно пластиковое 1,5x1,3	3	-	1,000	1,000	1,0000	0,849	1,000	1,000	1,000	1,000	0	0,000	33 126
16.16.	Окно пластиковое 1,3x1,8	5	-	1,000	1,000	1,0000	0,849	1,000	1,000	1,000	1,000	0	0,000	65 233

Примечание: Наименование сокращений: ОО – объект оценки; ОА – объект-аналог; ОТХ – основная техническая характеристика.



Обоснование внесенных корректировок (различия ценообразующих факторов): Корректировка на основную техническую характеристику (Котх.).

При отсутствии прямых аналогов, сопоставимых по техническим характеристикам, необходима корректировка на различие в технических характеристиках. Корректировка цен на различия в технических характеристиках обычно производится по [Формула 10-2].

Таблица 12-2. Корректировка на основную техническую характеристику (Котх.)

Корректировка на основную техническую характеристику (Котх.).

Объект оценки №1	ОТХ ОО	ОТХ ОА
	Мощность двигателя, л.с.	
	169	149
		Кт
		0,7
Котх.		1,092
Объект оценки №2	ОТХ ОО	ОТХ ОА
	Мощность двигателя, л.с.	
	169	149
		Кт
		0,7
Котх.		1,092
Объект оценки №3	ОТХ ОО	ОТХ ОА
	Вес, кг.	
	24	24
		Кт
		0,7
Котх.		1,000
Объект оценки №4	ОТХ ОО	ОТХ ОА
	Вес, кг.	
	240	240
		Кт
		0,7
Котх.		1,000
Объект оценки №5	ОТХ ОО	ОТХ ОА
	Максимальное рабочее давление, кПа	
	50	50
		Кт
		0,7
Котх.		1,000
Объект оценки №6	ОТХ ОО	ОТХ ОА
	Размер, футов	
	40	40
		Кт
		0,7
Котх.		1,000
Объект оценки №7	ОТХ ОО	ОТХ ОА
	Объем, м3	
	285	293,3
		Кт
		0,7
Котх.		0,980
Объект оценки №8	ОТХ ОО	ОТХ ОА
	Объем, м3	
	30	34
		Кт
		0,7
Котх.		0,916
Объект оценки №9	ОТХ ОО	ОТХ ОА
	Объем, л.	
	100	100
		Кт
		0,7
Котх.		1,000
Объект оценки №10	ОТХ ОО	ОТХ ОА
	Вес, кг.	
	6	6,5
		Кт
		0,7
Котх.		0,946
Объект оценки №11	ОТХ ОО	ОТХ ОА
	Вес, кг.	
	1000	800
		Кт
		0,7
Котх.		1,169
Объект оценки №12	ОТХ ОО	ОТХ ОА
	Объем, л.	
	14	25
		Кт
		0,7
Котх.		0,666
Объект оценки №13	ОТХ ОО	ОТХ ОА
	Объем, л.	
	150	150
		Кт
		0,7



Котх.		1,000
Объект оценки №14	ОТХ ОО	ОТХ ОА
	Загрузка, кг.	
	7	7
	Кт	0,7
Котх.		1,000
Объект оценки №15	ОТХ ОО	ОТХ ОА
	Загрузка, кг.	
	8	8,5
	Кт	0,7
Котх.		0,958
Объект оценки №16.1.	ОТХ ОО	ОТХ ОА
	Сечение, мм	
	160	160
	Кт	0,7
Котх.		1,000
Объект оценки №1762.	ОТХ ОО	ОТХ ОА
	Сечение, мм	
	50	50
	Кт	0,7
Котх.		1,000
Объект оценки №16.3.	ОТХ ОО	ОТХ ОА
	Сечение, мм	
	40	40
	Кт	0,7
Котх.		1,000
Объект оценки №16.4.	ОТХ ОО	ОТХ ОА
	Вес, т.	
	0,4	0,4
	Кт	0,7
Котх.		1,000
Объект оценки №16.5.	ОТХ ОО	ОТХ ОА
	Сечение, мм	
	25	25
	Кт	0,7
Котх.		1,000
Объект оценки №16.6.	ОТХ ОО	ОТХ ОА
	Высота швеллера, мм	
	160	160
	Кт	0,7
Котх.		1,000
Объект оценки №16.7.	ОТХ ОО	ОТХ ОА
	Толщина, мм	
	5	5
	Кт	0,7
Котх.		1,000
Объект оценки №16.8.	ОТХ ОО	ОТХ ОА
	Площадь, кв.м.	
	2,52	2,52
	Кт	0,7
Котх.		1,000
Объект оценки №16.9.	ОТХ ОО	ОТХ ОА
	Толщина стенки, мм	
	5	5
	Кт	0,7
Котх.		1,000
Объект оценки №1610.	ОТХ ОО	ОТХ ОА
	Площадь, кв.м.	
	1,35	1,35
	Кт	0,7
Котх.		1,000
Объект оценки №16.11.	ОТХ ОО	ОТХ ОА
	Сечение, мм	
	20	20
	Кт	0,7
Котх.		1,000
Объект оценки №16.12.	ОТХ ОО	ОТХ ОА
	Толщина сэндвич-панелей, мм	
	150	150
	Кт	0,7
Котх.		1,000
Объект оценки №16.13.	ОТХ ОО	ОТХ ОА
	Толщина сэндвич-панелей, мм	
	150	150



	Кт	0,7
Котх.		1,000
Объект оценки №16.14.	ОТХ ОО	ОТХ ОА
	Ширина, мм	
	800	800
	Кт	0,7
Котх.		1,000
Объект оценки №16.15.	ОТХ ОО	ОТХ ОА
	Площадь, кв.м.	
	1,95	1,95
	Кт	0,7
Котх.		1,000
Объект оценки №16.16.	ОТХ ОО	ОТХ ОА
	Площадь, кв.м.	
	2,34	2,34
	Кт	0,7
Котх.		1,000

Корректировка цен на различия в технических характеристиках объекта оценки и объектов-аналогов определяется в рамках настоящего отчета в соответствии с Источником [11].

Корректировка на наличие / отсутствие НДС в цене предложения (Кндс.)

По данным, полученным из открытых источников (скриншоты источников информации приведены в Приложении к Отчету), цены предложений выбранных объектов-аналогов содержат НДС. Корректировка не вводилась.

Корректировка на условия рынка (Изменения цен за период между датами сделки) (Кур.)

На рынке цены с течением времени изменяются. Причиной этого могут быть инфляционные или дефляционные процессы в экономике. Изменение цен может произойти в результате принятия новых законов, налоговых норм, а также в связи с колебанием спроса и предложения на движимое имущество.

В случае, если дата продажи объекта-аналога находится в рамках срока экспозиции для объекта оценки, то корректировка не производится. В иных случаях оценщик прибегает к расчету корректировки.

Типичный срок экспозиции для групп машин и оборудования: «Транспорт и спецтехника общего применения» и Спецтехника узкого применения» определен на основании справочника: "Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования", издание второе, таблицы, графики, "Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки", Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Маслов С.А., Дюбюк Д.В., Крайникова Т.В., 2019 год.

Примерный срок реализации объектов оценки составит среднее значение для уровня ликвидности «Средний», а именно: 4,5 месяца.

Таблица 12-3 Типичные сроки экспозиции

Определение примерного срока реализации

Таблица 3.3.5.1

Уровень ликвидности	Высокий	Средний	Низкий
Примерный срок реализации, месяцы	1-2	3-6	7-18

Дата предложения к продаже объектов-аналогов находится в рамках срока экспозиции для объектов оценки, внесение корректировок не требуется.

Корректировка на переход на вторичный рынок (Квр.)

При проведении затратного подхода при оценке объектов машин и оборудования следует учитывать скидку при переходе на вторичный рынок. Данная скидка начинает действовать с



момента передачи прав собственности на объект от производителя продавцу. Данная скидка распространяется на каждый объект один раз. Её экономический смысл заключается в передаваемых рисках (возникновении скрытых дефектов при транспортировке, заводские браки и т.д.). В таблицах ниже приведены значения скидок, выраженные в процентах от цены нового объекта на первичном рынке, заявленной производителем или дилером, при условии, что этот объект, будучи абсолютно новым, продается на вторичном рынке.

Корректировка цен на переход на вторичный рынок определяется в рамках настоящего отчета в соответствии с Источником [11].

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «при переходе на вторичный рынок», в процентах (по результатам экспертного опроса банковских сотрудников)

Таблица 2.1.1.2

Группа	Среднее	Доверительный интервал		Отношение средних значений опроса представителей Банка к значениям опроса экспертов-оценщиков
		мин.	макс.	
Транспорт и спецтехника общего применения	12,7	9,9	15,5	1,27
Спецтехника узкого применения	14,6	10,2	19,0	1,16
Железнодорожный и водный транспорт	12,0	6,2	17,8	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	15,1	12,0	18,2	1,34
Узкоспециализированное оборудование	18,6	13,5	23,8	1,38
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	15,1	7,7	22,6	1,25
Электронное оборудование	20,0	14,4	25,6	1,38
Инструменты, инвентарь, приборы	19,4	13,9	24,8	1,32

Учитывая данные анализа рынка автотранспортных средств и спецтехники, было принято среднее значение доверительного интервала скидки на переход на вторичный рынок (по результатам опроса банковских сотрудников). Для АМТС и спецтехники скидка составила: 12,7% или 0,873 (100%-12,7%), для серийного оборудования широкого профиля – 15,1% или 0,849 (100% - 15,1%).

Корректировка на «опт» (Копт).

Скидка «на опт» определяется величиной партии и увеличивается с ростом количества единиц техники, машин и оборудования, выставленной на продажу единым лотом.

По данным Заказчика объекты оценки будут выставлены на торги отдельными лотам, корректировка не вводится.

Корректировка на монтаж и пусконаладку (Кмон.).

Для эксплуатации некоторых объектов машин и оборудования необходимы дополнительные затраты на монтаж и пусконаладочные работы, которые могут быть как включены в первоначальную стоимость, так и быть дополнительными.



Объекты оценки являются мобильным движимым имуществом, монтаж и пусконаладка данного имущества не требуется, корректировка не вводилась.

Корректировка на демонтаж (Кдем.).

Объекты оценки являются мобильным движимым имуществом, демонтаж данного имущества не требуется, корректировка не вводилась.

Корректировка на транспортные расходы (Ктр.).

Объекты оценки являются мобильным движимым имуществом, корректировка не вводилась.

Корректировка на наличие/отсутствие дополнительных комплектующих и агрегатов (Кдоп.).

Объекты оценки имеют стандартную комплектацию, данные о наличии / отсутствии дополнительных комплектующих и агрегатах Заказчиком не предоставлены, корректировка не вводилась.



Таблица 12-4. Расчет стоимости объекта оценки по затратному подходу.

№ п/п	Наименование объекта оценки	Кол-во, шт.	Инв. №	Год выпуска	Стоимость замещения, руб. за единицу	Стоимость замещения, руб. за количество	Накопленный износ, %	Накопленный износ, руб.	Стоимость по затратному подходу (округленно), руб.
1	Автомобиль-фургон (рефрижератор) АФ-4782А1, г.н. Р223ОР799, VIN Х9Н4782А1К6000017	1	00-000017	2019	5 034 293	5 034 293	64,23%	3 233 407,35	1 801 000
2	Автомобиль-фургон (рефрижератор) АФ-4782А1, г.н. Р434ОР799, VIN Х9Н4782А1К6000018	1	00-000018	2019	5 034 293	5 034 293	64,32%	3 238 268,64	1 797 000
3	Дополнительный сепарирующий комплект (фильтр +шнек) для птицы (Франция)	1	00-000025	2019	868 744	868 744	47,61%	413 613,51	456 000
4	Дозировочно-фасовочная станция FT-2 Франция	1	00-000026	2019	1 954 674	1 954 674	47,61%	930 630,41	1 025 000
5	Газопроводная система (счетчик газа 32221035)	1	00-000009	нет данных	42 450	42 450	55,00%	23 347,50	20 000
6	Рефрижератор 40 футов	1	00-000010	2002	3 905 400	3 905 400	86,98%	3 396 864,18	509 000
7	Шоковая камера	1	00-000007	нет данных	846 465	846 465	75,00%	634 849,04	212 000
8	Шоковая заморозка на базе четырех компрессорной холодильной машины Bitzer	1	00-000027	нет данных	549 148	549 148	82,00%	450 301,49	99 000
9	Бойлер Edison	2	00-00000039	нет данных	6 646	13 292	55,00%	3 655,28	3 000
10	Кулер для воды	2	00-00000047	нет данных	5 986	11 972	50,00%	2 993,01	3 000
11	Промышленный измельчитель (мясорубка)	1	00-00000052	нет данных	808 914	808 914	60,00%	485 348,35	324 000
12	Ресивер вертикальный РВ-14 «Остров»	1	00-00000053	2003	11 768	11 768	86,36%	10 162,46	2 000
13	Станок для заточки	1	00-00000046	нет данных	3 481	3 481	50,00%	1 740,45	2 000
14	Стиральная машина BOSCH	1	00-00000045	нет данных	40 998	40 998	75,00%	30 748,66	11 000



№ п/п	Наименование объекта оценки	Кол-во, шт.	Инв. №	Год выпуска	Стоимость замещения, руб. за единицу	Стоимость замещения, руб. за количество	Накопленный износ, %	Накопленный износ, руб.	Стоимость по затратному подходу (округленно), руб.
15	Стиральная машина LG	1	00-00000044	нет данных	39 379	39 379	70,00%	27 565,57	12 000
16	Строительные материалы, сложенные определенным образом	1	-	нет данных	3 811 184	3 811 184	25,00%	952 795,94	2 859 000
ИТОГО:		18			22 963 823			13 836 291,85	9 135 000

**Заключение по затратному подходу:**

Таким образом, в ходе проведенных расчетов по цене однородного объекта в рамках затратного подхода, рыночная стоимость объектов, входящих в состав объекта оценки с учетом ограничительных условий и сделанных допущений по состоянию на дату оценки составляет округленно по математическим правилам округления:

9 135 000 (Девять миллионов сто тридцать пять тысяч рублей), в том числе:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Кол-во, шт.	Инв. №	Стоимость по затратному подходу (округленно), руб.
1	Автомобиль-фургон (рефрижератор) АФ-4782А1, г.н. Р223ОР799, VIN Х9Н4782А1К6000017	1	00-000017	1 801 000
2	Автомобиль-фургон (рефрижератор) АФ-4782А1, г.н. Р434ОР799, VIN Х9Н4782А1К6000018	1	00-000018	1 797 000
3	Дополнительный сепарирующий комплект (фильтр +шнек) для птицы (Франция)	1	00-000025	456 000
4	Дозировочно-фасовочная станция FT-2 Франция	1	00-000026	1 025 000
5	Газопроводная система (счетчик газа 32221035)	1	00-000009	20 000
6	Рефрижератор 40 футов	1	00-000010	509 000
7	Шоковая камера	1	00-000007	212 000
8	Шоковая заморозка на базе четырех компрессорной холодильной машины Bitzer	1	00-000027	99 000
9	Бойлер Edison	2	00-00000039	3 000
10	Кулер для воды	2	00-00000047	3 000
11	Промышленный измельчитель (мясорубка)	1	00-00000052	324 000
12	Ресивер вертикальный РВ-14 «Остров»	1	00-00000053	2 000
13	Станок для заточки	1	00-00000046	2 000
14	Стиральная машина BOSCH	1	00-00000045	11 000
15	Стиральная машина LG	1	00-00000044	12 000
16	Строительные материалы, сложенные определенным образом	1	-	2 859 000

*ОО-объект оценки

12.2 Определение рыночной стоимости объектов, входящих в состав объекта оценки сравнительным подходом

Последовательность определения рыночной стоимости объекта недвижимости методом сравнения продаж:

- Выбор объектов-аналогов;
- Выбор единиц сравнения. Обоснование отказа от использования других единиц сравнения, принятых при проведении оценки;
- Выбор элементов сравнения. Сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения;
- Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения. Введение и обоснование шкалы корректировок;
- Корректировка значений единицы сравнения для объектов-аналогов и согласование результатов корректировки;
- Анализ достаточности и достоверности информации;
- Вывод по стоимости, полученной в рамках сравнительного подхода.

Описание расчетов, расчеты и пояснения к расчетам, обеспечивающие проверяемость выводов и результатов расчета рыночной стоимости объекта оценки методом сравнения продаж:

1. Выбор объектов - аналогов



Объект - аналог - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость (п. 10 ФСО № 1).

Стоимость аналогов на дату оценки установлена путем обзора цен предложения аналогичных объектов в сети Internet и в средствах массовой информации. При этом Оценщик использует принцип замещения, который заключается в том, что расчетливый и осведомленный покупатель не заплатит за объект собственности больше, чем он может заплатить за другую собственность эквивалентного качества и полезности.

Объем доступных Оценщику рыночных данных представлен в приложении к настоящему отчету, в разделе 14-3, далее для проведения расчетов оценщиком отбирались объекты-аналоги из вышеуказанной выборки оборудования, по следующим критериям:

- Наиболее сопоставимые технические характеристики. При отборе объектов-аналогов, учитывалась, по возможности, идентичность технических характеристик объекта оценки (см. раздел 10.4 настоящего отчета) и объектов-аналогов. При наличии различий в технических характеристиках отбирались объекты-аналоги максимально близкие по своим функциональным, конструктивным и эксплуатационным характеристикам к оцениваемым. Технические характеристики которых были выявлены по результатам анализа публичных ofert об их продаже;

- Наиболее сопоставимое физическое состояние.

В следующей таблице представлена исходная информация о сопоставимых объектах.

Оценщиком отобрано от 3 до 5 объектов аналогов из выявленных в ходе анализа рынка сопоставимых объектов. Стоимость аналогов определялась как рыночная цена предложения на открытом рынке точной копии или максимально близкого аналога в сопоставимый с датой оценки момент времени. Отметим, что Оценщик исходит из того, что благоразумный продавец указывает все отличительные особенности в тексте объявления.

2. Выбор единиц сравнения. Обоснование отказа от использования других единиц сравнения.

Единицы сравнения – некоторые общие для всех объектов удельные или абсолютные, физические или экономические единицы измерения стоимости, сопоставляемые и подвергаемые корректировке.

В качестве единиц сравнения используются типичные для рынка оцениваемых объектов удельные показатели, такие как цена за единицу площади или единицу объема, отношение цены к величине чистого дохода и другие. По каждому объекту-аналогу может быть, по обоснованию оценщика, выбрано несколько единиц сравнения.

Для объектов движимого имущества используется, как правило, цена за единицу изделия.

За единицу сравнения стоимости выбрана цена за единицу транспортного средства.

3. Выбор элементов сравнения. Сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения

Элементами сравнения называют характеристики объектов и сделок, которые вызывают изменения цен на сопоставимые объекты.

К рассмотрению можно принимать объекты, конкурентоспособные с точки зрения типично информированного покупателя. Это означает, что сделка продажи была честной, обе стороны имели соответствующую информацию и поступали экономически целесообразно, условия финансирования были нормальными рыночными. Для определения элементов, от которых зависит стоимость, необходим подробный анализ рыночных условий.

Корректировка цен аналогов выполняется по выбранным единицам сравнения, принимая во внимание выявленные при анализе рынка основные ценообразующие факторы (элементы сравнения). Среди элементов сравнения анализируются, в том числе, следующие:

- Условия финансирования;
- Условия продажи;
- Условия рынка (изменения за период между датами сделки и оценки, фактор торга);
- Физические характеристики объекта;
- Физическое состояние объекта.



При этом корректировки вводятся по тем элементам сравнения, различия которых определяют различие цен сравниваемых объектов.

4. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения. Введение и обоснование шкалы корректировок

Характер и степень отличий аналога от оцениваемого объекта устанавливаются в разрезе элементов сравнения путем прямого сопоставления каждого аналога с объектом оценки. При этом предполагается, что сделка с объектом оценки будет совершена исходя из сложившихся на рынке характеристик сделок с аналогичными объектами.

Корректировки цен могут рассчитываться в денежном или процентном выражении.

Ниже приведен обзор проанализированных корректировок к каждой из сопоставимых продаж.

Передаваемые права (Кпр.). Объекты оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному элементу сравнения, величина корректирующего коэффициента принимается в размере 1,00.

Условия продажи (Куп.). Объекты оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному элементу сравнения, величина корректирующего коэффициента принимается в размере 1,00.

Условия финансирования (Куф.). Объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному элементу сравнения, величина корректирующего коэффициента принимается в размере 1,00.

Условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки – Кур.д.п.). В случаях, когда дата предложения объектов-аналогов отличается от даты оценки необходимо внесение корректировки.

В рамках настоящего Отчета внесение поправок на условия рынка не требуется, так как дата оценки не значительно отличается от дат публичных ofert подобранных объектов-аналогов.

Условия рынка (скидки к ценам предложений). Учитывая данные анализа рынка автотранспортных средств и спецтехники, было принято среднее значение доверительного интервала скидки на торг (по результатам опроса банковских сотрудников (Источник: [11])). Для АМТС и спецтехники скидка составила: 14,5% или 0,855 (100%-14,5%), (Раздел 10.4 настоящего Отчета).

Условия рынка (скидка на «Опт» - Копт.). Величина корректирующего коэффициента по данному фактору принимается в размере 1,00 (По данным Заказчика оцениваемое имущество будет продаваться отдельными лотами).

Физические и технические характеристики (Котх.).

В случае, если физические и технические характеристики объекта оценки и объектов-аналогов различаются, необходимо внесение корректировки.

Корректировка цен на различия в технических характеристиках объекта оценки и объектов-аналогов определяется в рамках настоящего отчета при помощи издания "Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования", издание второе, таблицы, графики, "Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки", Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Маслов С.А., Дюбюк Д.В., Крайникова Т.В., 2019 год раздел 3 «Параметры и коэффициенты, отражающие характер и условия эксплуатации», подраздел 4.4. «Значение коэффициента торможения», а также в соответствии с Таблица 10-15 .

На основании выше изложенного, шкалы корректировок будут выглядеть следующим образом:

Параметр	Объект оценки №1	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4	Объект - аналог №5
Грузовые автомобили рефрижераторы	Грузовые автомобили рефрижераторы	Грузовые автомобили рефрижераторы	Грузовые автомобили рефрижераторы	Грузовые автомобили рефрижераторы	Грузовые автомобили рефрижераторы	Грузовые автомобили рефрижераторы
Мощность двигателя, л.с.	169	150	169	150	150	149



Формула расчета корректировки на техническую характеристику	-	$(169/150)^{0,7}$	$(169/169)^{0,7}$	$(169/150)^{0,7}$	$(169/150)^{0,7}$	$(169/149)^{0,7}$
Корректировка на основную техническую характеристику	-	1,087	1,000	1,087	1,087	1,092
Параметр	Объект оценки №2	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4	Объект - аналог №5
Грузовые автомобили рефрижераторы	Грузовые автомобили рефрижераторы	Грузовые автомобили рефрижераторы	Грузовые автомобили рефрижераторы	Грузовые автомобили рефрижераторы	Грузовые автомобили рефрижераторы	Грузовые автомобили рефрижераторы
Мощность двигателя, л.с.	169	150,00	169,00	150,00	150,00	149,00
Формула расчета корректировки на техническую характеристику	-	$(169/150)^{0,7}$	$(169/169)^{0,7}$	$(169/150)^{0,7}$	$(169/150)^{0,7}$	$(169/149)^{0,7}$
Корректировка на основную техническую характеристику	-	1,087	1,000	1,087	1,087	1,092

Физическое состояние объекта. Единообразно объекту оценки, для определения шкалы корректировок, учитывая год производства объектов-аналогов и информацию, указанную в тексте объявлений, Оценщиком определен размер износа объектов-аналогов. (методологическая база, приведена в разделе 10.4 Отчета).

Таким образом, рассчитаем и приведем шкалу корректировок:



Шкала корректировки на физическое состояние

Параметр	Объект оценки №1	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4	Объект - аналог №5
1. Расчет физического износа методом эффективного возраста (экспоненциальной модели)						
Хронологический возраст объекта (Тхр.), лет	3,633	5,633	4,633	7,636	5,633	7,636
формула расчета:	(дата оценки - дата предложения)/365 дней					
Значение параметрической функции Ω	0,756	0,977	1,352	2,569	1,509	2,732
источник:	Источник: [11]					
Физический износ, рассчитанный методом эффективного возраста, %	63,46%	72,77%	83,48%	96,73%	86,59%	97,37%
формула расчета:	Формула 9-2					
2. Расчет физического износа экспертным методом						
Техническое состояние (ТС)	Условно пригодное	удовлетв.	Условно пригодное	Условно пригодное	Условно пригодное	условно-пригодное
Физический износ, экспертный метод, %	65,00%	60,00%	65,00%	70,00%	65,00%	75,00%
Взвешенный физический износ, %	64,23%	66,38%	74,24%	83,37%	75,80%	86,19%
формула расчета:	$(0,6346 * 0,5) + (0,65 * 0,5)$	$(0,7277 * 0,5) + (0,6 * 0,5)$	$(0,8348 * 0,5) + (0,65 * 0,5)$	$(0,9674 * 0,5) + (0,7 * 0,5)$	$(0,866 * 0,5) + (0,65 * 0,5)$	$(0,9738 * 0,5) + (0,75 * 0,5)$
Корректировка на физическое состояние	-	1,064	1,389	2,151	1,478	2,590
Расчет корректировки на физическое состояние (формула):		$(100\% - 0,6423)/(100\% - 0,6639)$	$(100\% - 0,6423)/(100\% - 0,7424)$	$(100\% - 0,6423)/(100\% - 0,8337)$	$(100\% - 0,6423)/(100\% - 0,758)$	$(100\% - 0,6423)/(100\% - 0,8619)$
Параметр	Объект оценки №2	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4	Объект - аналог №5
1. Расчет физического износа методом эффективного возраста (экспоненциальной модели)						
Хронологический возраст объекта (Тхр.), лет	3,633	9,636	9,636	9,636	9,636	9,636
формула расчета:	(дата оценки - дата предложения)/365 дней					
Значение параметрической функции Ω	0,681	0,747	1,047	0,630	0,954	0,734
источник:	Источник: [11]					
Физический износ, рассчитанный методом эффективного возраста, %	59,61%	63,05%	75,20%	56,77%	71,92%	62,36%
формула расчета:	Формула 9-2					
2. Расчет физического износа экспертным методом						
Техническое состояние (ТС)	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Физический износ, экспертный метод, %	65,00%	50,00%	45,00%	46,00%	46,00%	45,00%
Взвешенный физический износ, %	62,30%	56,52%	60,10%	51,38%	58,96%	53,68%
формула расчета:	$(0,5961 * 0,5) + (0,65 * 0,5)$	$(0,6305 * 0,5) + (0,5 * 0,5)$	$(0,752 * 0,5) + (0,45 * 0,5)$	$(0,5677 * 0,5) + (0,46 * 0,5)$	$(0,7193 * 0,5) + (0,46 * 0,5)$	$(0,6237 * 0,5) + (0,45 * 0,5)$
Корректировка на физическое состояние	-	0,867	0,945	0,775	0,919	0,814
Расчет корректировки на физическое состояние (формула):		$(100\% - 0,6231)/(100\% - 0,5653)$	$(100\% - 0,6231)/(100\% - 0,601)$	$(100\% - 0,6231)/(100\% - 0,5139)$	$(100\% - 0,6231)/(100\% - 0,5897)$	$(100\% - 0,6231)/(100\% - 0,5369)$



5.Внесение дополнительных корректирующих коэффициентов не требуется

Обоснование весовых коэффициентов. Веса для расчета средневзвешенного значения рассчитываются нормированием к единице общего количества сделанных корректировок, причем стоимости, полученной при помощи наименьшего количества корректировок, соответствует наибольший вес, и наоборот, стоимости, полученной наибольшее количество корректировок, соответствует наименьший вес. Расчет весовых коэффициентов при согласовании результатов, после корректировок каждого аналога производится по формуле:

$$K = \frac{(|S_A| + 1) / (|S_{1...n}| + 1)}{(|S_A| + 1) / (|S_1| + 1) + (|S_A| + 1) / (|S_2| + 1) + \dots + (|S_A| + 1) / (|S_n| + 1)}, \text{ где:}$$

K – искомый весовой коэффициент;

n – номер аналога

S_A - сумма корректировок по всем аналогам;

$S_{1...n}$ - сумма корректировок аналога, для которого производится расчет;

S_1 - сумма корректировок 1-го аналога;

S_2 - сумма корректировок 2-го аналога;

S_n - сумма корректировок n -го аналога.

Данную формулу можно упростить, умножив числитель и знаменатель на $1 / (|S_A| + 1)$, в результате получим:

$$K = \frac{1 / (|S_{1...n}| + 1)}{1 / (|S_1| + 1) + 1 / (|S_2| + 1) + \dots + 1 / (|S_n| + 1)}$$

Известно также, что величины корректировок могут быть как положительные, так и отрицательные, поэтому параметр S берется по модулю, так как значения корректировок, например -1 и $+1$ равнозначны. В случае, когда сумма корректировок (S) равна нулю, в формулу введен минимальный параметр 1 , который дает определять вес при нулевых значениях сумм корректировок и избежать математической ошибки деления на ноль.



Таблица 12-5. Расчет рыночной стоимости объекта оценки по сравнительному подходу.

Первая часть Таблицы

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Основная техническая характеристика (ОТХ) ОО	Объекты-аналоги							Цена предложения объекта-аналога, руб.	Источник информации
				Наименование и марка машины	Основная техническая характеристика (ОТХ) ОА	Дата предложения	Пробег, тыс.км. / моточасы	Год выпуска	Техническое состояние			
1	Автомобиль-фургон (рефрижератор) АФ-4782А1, г.н. Р223ОР799, VIN Х9Н4782А1К6000017	2019	169	ГАЗ ГАЗон Next 10	150	14.02.2023	94	2017	удовлетв.	2 950 000	https://www.avito.ru/moskva/gruzoviki_i_spetstehnika/gaz_gazon_next_10_2017_2769555034	
				ГАЗ ГАЗон Next	169	11.02.2023	351,595	2018	Условно пригодное	1 490 000	https://www.avito.ru/mytischki/gruzoviki_i_spetstehnika/gaz_gazon_next_2018_2642940112	
				ГАЗ ГАЗон Next	150	21.01.2023	750	2015	Условно пригодное	1 000 000	https://www.avito.ru/tyumen/gruzoviki_i_spetstehnika/gaz_gazon_next_2015_2526085334	
				ГАЗ ГАЗон Next 3010 GA	150	27.01.2023	360	2017	Условно пригодное	1 600 000	https://spec.drom.ru/taganrog/crane/mobile/avtokran-cheljabinec-x-45721-v-jakutii-p-vitim-84817604.html	
				ГАЗ ГАЗон Next	149	25.01.2023	831,5	2015	условно-пригодное	1 600 000	https://www.avito.ru/pervouralsk/gruzoviki_i_spetstehnika/gaz_gazon_next_2015_2398162608	
2	Автомобиль-фургон (рефрижератор) АФ-4782А1, г.н. Р434ОР799, VIN Х9Н4782А1К6000018	2019	169	ГАЗ ГАЗон Next 10	150	14.02.2023	94	2017	удовлетв.	2 950 000	https://www.avito.ru/moskva/gruzoviki_i_spetstehnika/gaz_gazon_next_10_2017_2769555034	
				ГАЗ ГАЗон Next	169	11.02.2023	351,595	2018	Условно пригодное	1 490 000	https://www.avito.ru/mytischki/gruzoviki_i_spetstehnika/gaz_gazon_next_2018_2642940112	
				ГАЗ ГАЗон Next	150	21.01.2023	750	2015	Условно пригодное	1 000 000	https://www.avito.ru/tyumen/gruzoviki_i_spetstehnika/gaz_gazon_next_2015_2526085334	
				ГАЗ ГАЗон Next 3010 GA	150	27.01.2023	360	2017	Условно пригодное	1 600 000	https://spec.drom.ru/taganrog/crane/mobile/avtokran-cheljabinec-x-45721-v-jakutii-p-vitim-84817604.html	
				ГАЗ ГАЗон Next	149	25.01.2023	831,5	2015	условно-пригодное	1 600 000	https://www.avito.ru/pervouralsk/gruzoviki_i_spetstehnika/gaz_gazon_next_2015_2398162608	

Примечание: Сокращения наименований: ОТХ – основная техническая характеристика; ОО – объект оценки; ОА – объект-аналог.

Вторая часть Таблицы

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Корректировки (относительные поправки)											Цена после корректировки, руб.	Валовая коррекция	Валовая коррекция к цене предложения, %	Весовой коэффициент	Коэффициент вариации, %	Стоимость по сравнительному подходу, руб.
			Кпр.	Куп.	Кприв.	Куф.	Кур.д.п.	К ур.торг	Копт.	Котх.	К физ.сост.	Кдоп.	Ктр.						
1	Автомобиль-фургон (рефрижератор) АФ-4782А1, г.н. Р223ОР799, VIN Х9Н4782А1К6000017	2019	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,900	1,000	1,087	1,064	1,000	1,000	3 071 376	121 376	4,11	0,76	28,75%	2 861 000
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,900	1,000	1,000	1,389	1,000	1,000	1 862 212	372 212	24,98	0,12		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,900	1,000	1,087	2,151	1,000	1,000	2 104 207	1 104 207	110,42	0,03		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,900	1,000	1,087	1,478	1,000	1,000	2 313 645	713 645	44,60	0,07		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,900	1,000	1,092	2,590	1,000	1,000	4 072 709	2 472 709	154,54	0,02		
2	Автомобиль-фургон (рефрижератор) АФ-	2019	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,087	1,061	1,000	1,000	2 909 931	40 069	1,36	0,88	22,18%	2 810 000
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	1,385	1,000	1,000	1 764 326	274 326	18,41	0,07		



№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Корректировки (относительные поправки)										Цена после корректировок, руб.	Валовая коррекция	Валовая коррекция к цене предложения, %	Весовой коэффициент	Коэффициент вариации, %	Стоимость по сравнительному подходу, руб.	
			Кпр.	Куп.	Кприв.	Куф.	Кур.д.п.	К ур. торг	Копт.	Котх.	К физ. сост.	Кдоп.							Ктр.
	4782А1, г.н. Р434ОР799, VIN Х9Н4782А1К6000018		1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,087	2,145	1,000	1,000	1 993 601	993 601	99,36	0,01		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,087	1,474	1,000	1,000	2 192 029	592 029	37,00	0,03		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,092	2,583	1,000	1,000	3 858 629	2 258 629	141,16	0,01		



6. Анализ достаточности и достоверности информации.

Информация считается достаточной, если использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки.

Используя доступные средства и методы, оценщик провел анализ достаточности и достоверности информации, предоставленной Заказчиком оценки. Информация, предоставленная Заказчиком, заверена подписью должностного лица и печатью организации. Информация, представленная на бумажных носителях, не содержит ошибок, внутренних противоречий, искажений данных, поэтому у Оценщика нет оснований считать такую информацию недостоверной.

Используемая в расчетах информация, найденная в независимых открытых источниках, размещена в официальных печатных изданиях или на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с указанием владельца сайта и его реквизитов, что позволяет пользователю отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшийся оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

В тексте отчета об оценке присутствуют ссылки на источники информации, либо копии материалов и распечаток, используемых в отчете, позволяющие делать выводы об источнике получения соответствующей информации и дате ее подготовки. В случае, если в качестве источника информации выступала информация, опубликованная на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», не обеспечена свободным доступом, к отчету об оценке прикладываются копии соответствующих материалов.

У оценщика нет оснований считать такую информацию недостоверной. Информации, которую использовал оценщик, достаточно для определения итоговой величины стоимости объекта оценки.

Заключение по сравнительному подходу. Таким образом, в результате проведенного расчета в рамках сравнительного подхода методом сравнения продаж, рыночная стоимость объекта оценки с учетом ограничительных условий и сделанных допущений по состоянию на дату оценки, составляет округленно по математическим правилам округления:

5 671 000 (Пять миллионов шестьсот семьдесят одна тысяча рублей), в том числе:

*ОО – объект оценки

№ ОО*	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Инв.№	Стоимость, определенная в рамках сравнительного подхода, руб.
1	Автомобиль-фургон (рефрижератор) АФ-4782А1, г.н. Р223ОР799, VIN Х9Н4782А1К6000017	2019	00-000017	2 861 000
2	Автомобиль-фургон (рефрижератор) АФ-4782А1, г.н. Р434ОР799, VIN Х9Н4782А1К6000018	2019	00-000018	2 810 000

13 ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОХОДАМ ¹⁶

13.1 Описание процедуры согласования

Согласование результатов оценки недвижимости, полученных с использованием различных методов и подходов к оценке, и отражение его результатов в отчете об оценке осуществляется в соответствии с требованиями ФСО.

В процессе согласования промежуточных результатов оценки движимого имущества, полученных с применением разных подходов, следует проанализировать достоинства и недостатки

¹⁶Составлено согласно ФСО №3, п. 8к и ФСО № 1 п. 23 г



этих подходов, объяснить расхождение промежуточных результатов и на основе проведенного анализа определить итоговый результат оценки объекта оценки.

В результате выполненных расчетов по определению рыночной стоимости движимого имущества в количестве 18 (Восемнадцати) инвентарных единиц, принадлежащее на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Корс» (ИНН 5001106841, КПП 500101001, ОГРН 1165001050213, дата присвоения ОГРН: 18.01.2016 г.). по состоянию на 12.10.2022г. были получены следующие результаты:

1. Стоимость объектов оценки, рассчитанная с использованием затратного подхода, составляет: **9 135 000 рублей;**

2. Стоимость объекта оценки в рамках доходного подхода не определялась;

3. Стоимость объекта оценки, рассчитанная с использованием сравнительного подхода (для части объектов оценки), составляет: **5 671 000 рублей.**

Таким образом, рыночная стоимость оцениваемых объектов определена в рамках затратного и сравнительного подходов (для части объектов оценки).

Результаты использованных в настоящем отчете подходов могут отличаться в зависимости от достоверности объема и качества информации, примененной для каждого подхода.

Для выбора конечной величины рыночной стоимости (наиболее вероятной), основывающейся на факторах нескольких промежуточных результатов, используют, как правило, подход средневзвешенного значения, в соответствии с которым результату, полученному по каждому из примененных подходов, присваивается весовой коэффициент.

Для согласования результатов оценки, выполненных в предыдущих главах, был использован метод анализа иерархий.

Для выбора конечной величины рыночной стоимости, основывающейся на факторах нескольких промежуточных значений, был использован метод иерархий.

Метод иерархий представляет собой метод согласования результатов, полученных с использованием различных подходов к оценке и основанный на декомпозиции проблемы согласования результатов и ее представления в виде иерархий.

Для целей согласования результатов используются трехуровневые иерархии, имеющие следующий вид:

- верхний уровень – цель – оценка рыночной стоимости движимого имущества;
- промежуточный уровень – критерии согласования;
- нижний уровень – альтернативы – результаты оценки, полученные различными подходами.

Для целей оценки используются следующие критерии согласования:

- А. Возможность отразить действительные намерения потенциального инвестора и продавца;
- Б. Тип, качество, обширность данных, на основе которых проводится анализ;
- В. Способность параметров используемых методов учитывать конъюнктурные колебания;
- Г. Способность учитывать специфические особенности объекта, влияющие на его стоимость.

13.2 Обоснование выбора использованных весов

При согласовании результатов и представления их в виде иерархий выполняется следующая последовательность действий:

1. Выявляются приоритеты в критериях, путем их попарного сравнения. Для этого строится обратно симметричная матрица, а для попарного сравнения используется следующая шкала отношений.

Шкала отношений важности критериев оценки:

Важность параметров оценки	«1-9»
Одинаковая важность	1
Незначительное преимущество	3



Значительное преимущество	5
Явное преимущество	7
Абсолютное преимущество	9
2, 4, 6, 8 – промежуточные значения	

Далее для каждого критерия определяется вес по формуле:

$$w'_j = \left(\prod_{i=1}^n a_{ij} \right)^{1/n},$$

где a_{ij} – важность критерия (индекса).

2. Полученные веса нормируются:

$$W_j = \frac{w'_j}{\sum_{j=1}^m w'_j}$$

Полученные таким образом величины и представляют собой итоговое значение весов каждого из критериев.

3. Проводится реализация описанной процедуры выявления приоритетов для каждой альтернативы по каждому критерию. Таким образом, определяются значения весов каждой альтернативы.

4. Производится расчет итоговых весов каждой альтернативы, которые равны сумме произведений весов ценообразующих факторов и соответствующих им весов альтернатив по каждому фактору.

5. Производится расчет рыночной стоимости движимого имущества, которая равна сумме произведений значений альтернатив и соответствующих им весов.

Выявляются приоритеты в критериях, путем их попарного сравнения. Для этого строится обратно симметричная матрица, а для попарного сравнения используется шкала отношений.

Определение весов критериев:

	А	Б	В	Г	Вес	Нормированный вес
А	1	1	1/5	1/3	$(1*1*1/5*1/3)^{1/4}=0,507$	0,111
Б	1	1	1/3	1	$(1*1*1/3*1)^{1/4}= 0,758$	0,167
В	5	3,03	1	1	$(5*3*1*1)^{1/4}= 1,973$	0,433
Г	3,03	1	1	1	$(3*1*1*1)^{1/4}= 1,319$	0,289
Сумма:					4,560	1,000

Определение весов подходов по критерию А:

Подходы	Затратный подход	Сравнительный подход	Вес подхода по критерию А	Нормированный вес подхода по критерию А
Затратный подход	1	2	$(1*2)^{1/2}=1,414$	0,667
Сравнительный подход	0,500	1	$(1/2*1)^{1/2}=0,707$	0,333
Сумма:			2,121	1,000

Определение весов подходов по критерию Б:

Подходы	Затратный подход	Сравнительный подход	Вес подхода по критерию Б	Нормированный вес подхода по критерию Б
Затратный подход	1	2	$(1*1/2)^{1/2}=1,414$	0,667
Сравнительный подход	0,5	1	$(1/2*1)^{1/2}= 0,707$	0,333
Сумма:			2,121	1,000

Определение весов подходов по критерию В:



Подходы	Затратный подход	Сравнительный подход	Вес подхода по критерию В	Нормированный вес подхода по критерию В
Затратный подход	1	0,25	$(1*1/4)^{1/2}=0,500$	0,200
Сравнительный подход	4	1	$(4*1)^{1/2}=2,000$	0,800
Сумма:			2,5	1,000

Определение весов подходов по критерию Г:

Подходы	Затратный подход	Сравнительный подход	Вес подхода по критерию Г	Нормированный вес подхода по критерию Г
Затратный подход	1	2	$(1*2)^{1/2}=1,414$	0,667
Сравнительный подход	0,5	1	$(1/2*1)^{1/2}=0,707$	0,333
Сумма:			2,121	1,000

Веса подходов:

Подходы	А	Б	В	Г	Итоговый вес подхода
Затратный	0,667	0,667	0,200	0,667	0,465
Сравнительный	0,333	0,333	0,800	0,333	0,535
Уд. вес критерия	0,111	0,167	0,433	0,289	1

Выведение итоговой рыночной стоимости по объекту основано на следующей формуле:

$$PC = PC_{затр} \times D_{затр} + PC_{ср} \times D_{ср}$$

где: $PC_{затр}$ – рыночная стоимость объекта по затратному подходу;

$D_{затр}$ – доля затратного подхода;

$PC_{ср}$ – рыночная стоимость объекта по сравнительному подходу; $D_{ср}$ – доля сравнительного подхода.



Таблица 13-1. Согласованная рыночная стоимость объектов оценки

№ ОО*	Наименование объекта оценки	Кол-во	Год выпуска	Инв.№	Стоимость, определенная в рамках затратного подхода, руб.	Весовой К*	Стоимость, определенная в рамках сравнительного подхода, руб.	Весовой К	Стоимость, определенная в рамках доходного подхода, руб.	Рыночная стоимость, с учетом округления, руб.
1	Автомобиль-фургон (рефрижератор) АФ-4782А1, г.н. Р223ОР799, VIN Х9Н4782А1К6000017	1	2019	00- 000017	1 801 000	0,465	2 861 000	0,535	Подход к оценке не применялся	2 369 000
2	Автомобиль-фургон (рефрижератор) АФ-4782А1, г.н. Р434ОР799, VIN Х9Н4782А1К6000018	1	2019	00- 000018	1 797 000	0,465	2 810 000	0,535	Подход к оценке не применялся	2 339 000
3	Дополнительный сепарирующий комплект (фильтр +шнек) для птицы (Франция)	1	2019	00- 000025	456 000	1	Подход к оценке не применялся	-	Подход к оценке не применялся	456 000
4	Дозировочно-фасовочная станция FT-2 Франция	1	2019	00- 000026	1 025 000	1	Подход к оценке не применялся	-	Подход к оценке не применялся	1 025 000
5	Газопроводная система (счетчик газа 32221035)	1	нет данных	00- 000009	20 000	1	Подход к оценке не применялся	-	Подход к оценке не применялся	20 000
6	Рефрижератор 40 футов	1	2002	00- 000010	509 000	1	Подход к оценке не применялся	-	Подход к оценке не применялся	509 000
7	Шоковая камера	1	нет данных	00- 000007	212 000	1	Подход к оценке не применялся	-	Подход к оценке не применялся	212 000
8	Шоковая заморозка на базе четырех компрессорной холодильной машины Bitzer	1	нет данных	00- 000027	99 000	1	Подход к оценке не применялся	-	Подход к оценке не применялся	99 000
9	Бойлер Edison	2	нет данных	00- 00000039	3 000	1	Подход к оценке не применялся	-	Подход к оценке не применялся	3 000
10	Кулер для воды	2	нет данных	00- 00000047	3 000	1	Подход к оценке не применялся	-	Подход к оценке не применялся	3 000
11	Промышленный измельчитель (мясорубка)	1	нет данных	00- 00000052	324 000	1	Подход к оценке не применялся	-	Подход к оценке не применялся	324 000



№ ОО*	Наименование объекта оценки	Кол-во	Год выпуска	Инв.№	Стоимость, определенная в рамках затратного подхода, руб.	Весовой К*	Стоимость, определенная в рамках сравнительного подхода, руб.	Весовой К	Стоимость, определенная в рамках доходного подхода, руб.	Рыночная стоимость, с учетом округления, руб.
12	Ресивер вертикальный РВ-14 «Остров»	1	2003	00- 00000053	2 000	1	Подход к оценке не применялся	-	Подход к оценке не применялся	2 000
13	Станок для заточки	1	нет данных	00- 00000046	2 000	1	Подход к оценке не применялся	-	Подход к оценке не применялся	2 000
14	Стиральная машина BOSCH	1	нет данных	00- 00000045	11 000	1	Подход к оценке не применялся	-	Подход к оценке не применялся	11 000
15	Стиральная машина LG	1	нет данных	00- 00000044	12 000	1	Подход к оценке не применялся	-	Подход к оценке не применялся	12 000
16	Строительные материалы, сложенные определенным образом	1	нет данных	-	2 859 000	1	Подход к оценке не применялся	-	Подход к оценке не применялся	2 859 000
	ИТОГО:	18			9 135 000		5 671 000			10 245 000

Примечание: Буквенные сокращения: К - коэффициент



13.3 Определение итоговой стоимости объектов оценки

На основании информации, представленной и проанализированной с учетом ограничивающих условий, сделанных допущений и округлений по математическим правилам округления, оценщиком Лумповым Игорем Александровичем сделан вывод, что величина рыночной¹⁷ стоимости объекта оценки по состоянию на дату оценки (13.02.2023) составляет:

10 245 000 (Десять миллионов двести сорок пять тысяч рублей) с учетом НДС,
8 537 500 (Восемь миллионов пятьсот тридцать семь тысяч пятьсот рублей) без учета НДС, в том числе:

№	Наименование объекта	Кол-во, шт.	Инв.№	Рыночная стоимость, с учетом НДС, руб.	Рыночная стоимость, без учета НДС, руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС, за единицу, руб.	Рыночная стоимость, без учета НДС, за единицу, руб.
1	Автомобиль-фургон (рефрижератор) АФ-4782А1, г.н. Р223ОР799, VIN X9H4782A1K6000017	1	00-000017	2 369 000	1 974 166,67	2 369 000	1 974 166,67
2	Автомобиль-фургон (рефрижератор) АФ-4782А1, г.н. Р434ОР799, VIN X9H4782A1K6000018	1	00-000018	2 339 000	1 949 166,67	2 339 000	1 949 166,67
3	Дополнительный сепарирующий комплект (фильтр +шнек) для птицы (Франция)	1	00-000025	456 000	380 000,00	456 000	380 000,00
4	Дозировочно-фасовочная станция FT-2 Франция	1	00-000026	1 025 000	854 166,67	1 025 000	854 166,67
5	Газопроводная система (счетчик газа 32221035)	1	00-000009	20 000	16 666,67	20 000	16 666,67
6	Рефрижератор 40 футов	1	00-000009	509 000	424 166,67	509 000	424 166,67
7	Шоковая камера	1	00-000010	212 000	176 666,67	212 000	176 666,67
8	Шоковая заморозка на базе четырех компрессорной холодильной машины Bitzer	1	00-000007	99 000	82 500,00	99 000	82 500,00
9	Бойлер Edison	2	00-00000051	3 000	2 500,00	1 500	1 250,00
10	Кулер для воды	2	00-00000039	3 000	2 500,00	1 500	1 250,00
11	Промышленный измельчитель (мясорубка)	1	00-00000047	324 000	270 000,00	324 000	270 000,00
12	Ресивер вертикальный РВ-14 «Остров»	1	00-00000052	2 000	1 666,67	2 000	1 666,67
13	Станок для заточки	1	00-00000053	2 000	1 666,67	2 000	1 666,67

¹⁷ Рыночная стоимость определена с учетом допущений, указанных в отчете об оценке.


² Оценка произведена, а отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральных стандартов оценки, обязательных к применению при осуществлении оценочной деятельности (ФСО №№ I-VI), утвержденными приказами Минэкономразвития России от 14.04.2022 года №200, и ФСО № 10 утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. N 328; норм Гражданского Кодекса Российской Федерации, Свода стандартов оценки Российского общества оценщиков (ССО РОО 2015).



№	Наименование объекта	Кол-во, шт.	Инв.№	Рыночная стоимость, с учетом НДС, руб.	Рыночная стоимость, без учета НДС, руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС, за единицу, руб.	Рыночная стоимость, без учета НДС, за единицу, руб.
14	Стиральная машина BOSCH	1	00-00000046	11 000	9 166,67	11 000	9 166,67
15	Стиральная машина LG	1	00-00000045	12 000	10 000,00	12 000	10 000,00
16	Строительные материалы, сложенные определенным образом	1	00-00000044	2 859 000	2 382 500,00	2 859 000	2 382 500,00

Подпись Оценщика,
проводившего оценку



Лумпов И.А. 
Член Ассоциации «Русское общество оценщиков».
Включен в реестр оценщиков 28 декабря 2007г. за
регистрационным № 002438



14 ПРИЛОЖЕНИЕ

14.1 Копии документов Оценщика.





САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ

АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»
RUSSIAN SOCIETY OF APPRAISERS



ОГРН 1207700240813 | ИНН 9701159733

✉ 107078, г. Москва, а/я 308 | E-mail: info@sr000.ru | Web: www.sr000.ru
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 261-57-53 | Факс : (499) 267-87-18



Ассоциированный член Европейской группы ассоциаций оценщиков (TEGoVA)



Член Торгово-промышленной палаты Российской Федерации



Член Международного комитета по стандартам оценки (IVSC)

Выписка

из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Лумпова Игоря Александровича

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что Лумпов Игорь Александрович

(Ф.И.О. оценщика)

является членом РОО и включен(а) в реестр « 28 » декабря 2007 г. за регистрационным номером 002438

Добровольная приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Приостановка права осуществления оценочной деятельности как мера дисциплинарного воздействия: нет

Квалификационный аттестат:

- №003356-1 от 13.02.2018, Оценка недвижимости, действителен до 13.02.2021;
- №007629-2 от 29.03.2018, Оценка движимого имущества, действителен до 29.03.2021

Иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков:

Частнопрактикующий оценщик: зарегистрирован: ИФНС по г. Тюмени №1 01.01.2017

Данные сведения предоставлены по состоянию на 07 августа 2020 г.

Дата составления выписки 07 августа 2020 г.



Руководитель Отдела ведения реестра

(подпись)

В.В. Зюриков



Форма № 2-3-Учет
Код по КНД 1122024

МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
УФНС РОССИИ ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ
СЛУЖБЫ ПО Г.ТЮМЕНИ № 1
(ИФНС России по г.Тюмени № 1)
Товарное шоссе ул. 15, Тюмень г. Тюменская обл, 625009
Телефон:3452-296206, 3452-296192, 3452-296226.
Телефакс:
www.nalog.ru

05.08.2020 № 566625736
На № _____

**УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ**

Уважаемый(ая) Лумпов Игорь Александрович
проживающий(ая) по адресу 625015,РОССИЯ,Тюменская обл, Тюмень г, Малиновского
ул.6А,1,102

на основании сведений **Росреестра**

содержащихся в **Сведениях о членах саморегулируемой организации оценщиков, № от**
05.08.2020

Вы поставлены на учет **01.01.2017**
в **Инспекции Федеральной налоговой службы по г.Тюмени №1**

7	2	3	0
---	---	---	---

по основаниям, предусмотренным Налоговым кодексом Российской Федерации:
в качестве оценщика, занимающегося частной практикой

с присвоением (применением) ИНН:

7	2	0	3	0	0	2	4	0	1	4	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Начальник отдела учета налогоплательщиков
Инспекции Федеральной налоговой службы
по г. Тюмени № 1

О. Е. Перлова





ДОГОВОР (СТРАХОВОЙ ПОЛИС)

№ 433-121121/21 / 0325R/776/0000001/21 - 002438 от «10» декабря 2021 г.
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Москва

Настоящий Договор (Страховой Полис) выдан в подтверждение того, что указанные ниже Состраховщики и Страхователь заключили Договор страхования №433-121121/21 / 0325R/776/0000001/21 - 002438 от «10» декабря 2021 г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019г. СПАО «Ингосстрах» (далее – Правила страхования).

- | | |
|--|---|
| 1. СТРАХОВАТЕЛЬ: | 1.1. Лумпов Игорь Александрович
Паспортные данные: Сер. 7114 №108430 выдан Отделом УФМС России по Тюменской обл. в Ленинском АО города Тюмени (код подразделения - 720-001) 03.12.2014
Адрес регистрации: 625015, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, строение 1, кв./оф. 102 |
| 2. СОСТРАХОВЩИКИ: | 2.1. СПАО «Ингосстрах» (далее – Состраховщик 1), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 60%, Адрес местонахождения: Россия, 115035, г. Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2, Лицензия ЦБ РФ СИ № 0928 от 23.09.2015 г., эл. адрес: prof-msk@ingos.ru, тел: (495) 956-77-77
2.2. АО «АльфаСтрахование» (далее – Состраховщик 2), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 40%. Адрес местонахождения: Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б, Лицензия ЦБ РФ СИ № 2239 от 13.11.2017 г., тел: (495) 788-09-99, факс: (495) 785-08-88 |
| 3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ: | 3.1. Объектом страхования по настоящему Договору страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
3.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Состраховщиком 1 расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему требований (имущественных претензий), связанных с осуществлением оценочной деятельности. |
| 4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ: | 4.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Состраховщика 1 факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности Саморегулируемой организацией (Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»), членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба.
4.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления требований (имущественных претензий) третьих лиц. |
| 5. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ): | 5.1. С «01» января 2022 года по «30» июня 2023 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
5.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации. |
| 6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД: | 6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность. |
| 7. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ: | 7.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Состраховщиками при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования. |
| 8. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОСТРАХОВЩИКОВ): | 8.1. Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.3.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 300 000 (Триста тысяч) рублей.
8.2. Лимит ответственности в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.3.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей. |
| 9. ФРАНШИЗА: | 9.1. По настоящему Договору франшиза не установлена. |
| 10. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ: | 10.1. Страховая премия подлежит оплате по поручению Страхователя третьим лицом (Ассоциация «Русское общество оценщиков», Адрес местонахождения: 107066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 2а, стр. 1, ИНН 7708022445). При осуществлении оплаты страховой премии третьим лицом в согласованной сумме и в установленный срок, Страхователь считается надлежаще исполнившим свою обязанность по оплате страховой премии согласно настоящему Договору. Комиссия по переводу уплачивается за счет плательщика, комиссия банка-корреспондента – за счет получателя.
10.2. При неуплате страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон. |

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Лумпов Игорь Александрович

СОСТРАХОВЩИКИ:

От Состраховщиков:
(Архангельский С.Ю., Начальник отдела страхования финансовых и профессиональных рисков, действующий по основанию Договора №824432-4/21 от 25.05.2021 от СПАО «Ингосстрах» и на основании Лицензии №12452/21N от 10.12.2021 г. от АО «АльфаСтрахование»)





КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 007629-2 « 29 » марта 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Лумпову Игорю Александровичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 29 » марта 20 18 г. № 57

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 29 » марта 20 21 г.



002328 - KA2



14.2 Копии источников информации

Автомобили
и спецтехника ГАЗСхема проезда
Нижний Новгород

8 800 350 15 10

[Заказать звонок](#)

+7 920-111-24-14

+7 920-111-24-38

[Автофургоны ГАЗ](#)[Спецтехника ГАЗ](#)[Серийная техника ГАЗ](#)[Выбор по шасси](#)[Настройки](#)[Газавтомир](#) / [Каталог](#) / [Автофургоны ГАЗ](#) / [Рефрижераторы](#)

Газон-Некст рефрижератор

[Фотографии](#) [Газон-Некст](#) [Фургон](#) [Комплектация](#) [Цена](#) [Сервис](#)

Фургон-рефрижератор Газон-Некст перевозит 4 тонн продуктов питания. От ГАЗ-3309 осталась только доработанная рама. Некст – новый автомобиль с дисковыми тормозами, тёплой кабиной и и дизелем в 149 л. с.



Купить Рефрижераторы

Газон-Некст рефрижератор

Грузоподъемность 4 т, объем кузова
до 35 куб. м.**от 5 280 000 ₽**[Отправить заявку](#)[Перезвоните мне](#)

Газон-Некст

У Газонов предыдущих поколений двойки имидж. С одной стороны – кормилец, простой и неубиваемый. С другой – спартанская машина для водителя с хорошей физподготовкой. Однако, в 2014 году появился Газон-Некст, ездить в котором легко, как в иномарке. Частично новый Газон и есть иномарка: у него импортные тормоза, рулевое управление, амортизаторы и детали трансмиссии. Инженеры увеличили салон, снабдили водительское кресло пневморессорами, боковые зеркала – подогревом.

Турбодизель ЯМЗ-534 запустили в производство почти одновременно с Газоном-Некст. 490 Нм с 1200 до 2100 Об/мин, максимальная мощность на 2300 Об/мин – при таких характеристиках Газон с полной нагрузкой уверенно едет в гору. Не нужно набирать высокие обороты и тратить много горючего. Расход укладывается в 18 л на 100 км.



погрузку, выгрузку. Чтобы не терять холод, большие ворота заменили на ряд маленьких дверей. В Мороженице возят продукты в коробках. Обычно кузов поделён на секции съёмной металлической сеткой. Так удобнее раскладывать и сортировать товар.



Комплектация шасси

Гидроусилитель руля	Бортовой компьютер
Круиз-контроль	Держатели для пластиковых бутылок (4 шт.)
ABS	Подстаканники
Противобуксовочная система ASR с функцией отключения	Регулируемое освещение приборной панели
Подогрев зеркал	Подготовка под подключение тахографа (место + провод)
Стабилизатор передней и задней подвески	Поддрессоренное водительское сиденье с подлокотником, регулировкой по высоте, горизонтали и наклона спинки
Утеплитель радиатора	Запасной инструмент и принадлежности
Центральный замок	Полноразмерное запасное колесо
Сигнализатор незакрытой двери	Все двухрядные кабины идут с потолочным люком и дополнительным отопителем
Индикатор износа тормозных колодок	
Электростеклоподъёмники	
Руль с регулировкой по высоте	
Аудиоподготовка	

Цена

Цена на Газон-Некст рефрижератор начинается с **5280000** рублей. В эту стоимость входит автомобиль с трёхместной кабиной и дизельным двигателем ЯМЗ-534.

Параметры фургона: 3,6×2,3×2,0 м, толщина стенки 50 мм, утеплитель – пенополистирол. Холодильное оборудование Arctic LC (режим 0/-20° С).

Отправьте заявку, и мы рассчитаем другую комплектацию.

Сервис

На автомобили линейки Газон-Некст действует срок гарантии – 3 года или 150 тыс. км пробега. Межсервисный интервал – 20 тыс. км. Широкая дилерская сеть от Горьковского автозавода позволяет осуществлять сервисное обслуживание в любой точке России. Гарантия на фургон и холодильное оборудование (от 12 мес.) предоставляется производителем.

Купить рефрижератор Газон-Некст

Как вас зовут

Покупатель

Физическое лицо Юридическое лицо

Обратите внимание: мы не работаем с госзакупками

Телефон

+7()- - - -

Эл. почта

Подобрать технику ГАЗ

С удовольствием поможем решить ваши задачи при помощи техники ГАЗ. Расскажем о льготных программах.

[Отправить заявку](#)

[Перезвоните мне](#)



Техзадание или
реквизиты

[Выбрать файл](#)

Комментарий

Расскажите, какие опции вам нужны, чтобы мы сразу предложили подходящий вариант. Если нет четкой картины, опишите свои задачи.

Способ оплаты

Нал / безнал

Кредит / лизинг

Доставка

Нужна доставка

Самовывоз из Н. Новгорода

Введите сумму чисел,
указанных на рисунке

20+49=

[Отправить заявку](#)

Нажимая кнопку «Отправить», вы соглашаетесь с [правилами обработки данных](#)

Другие а/м Рефрижераторы

Газель-Некст рефрижератор

Грузоподъемность 1,5 т, объем кузова до 18 куб. м.

Цена от 3 140 000 Р

Газель-Некст ц/мет рефрижератор

Грузоподъемность 1,35 т, объем кузова до 10,5 куб. м.

Цена от 3 510 000 Р

Газель-Бизнес ц/мет рефрижератор

Грузоподъемность 1,35 т, объем кузова 8 куб. м.

Цена от 3 290 000 Р

Газель-Бизнес рефрижератор

Грузоподъемность 1,5 т, объем кузова до 17 куб. м.

Цена от 2 650 000 Р



Смотрите также

ЭКОНОМЬТЕ
на покупке спецтехники

☎ ☎ ☎ ☎ ☎

- + Льготный кредит и лизинг
- + Субсидии от государства
- + Программы Группы ГАЗ



Автофургоны
ГАЗ



Широкий спектр автофургонов на базе автомобилей ГАЗ

Программы и акции

Кредит и лизинг



Двигатели автомобилей ГАЗ



Станции ТО ГАЗ

Кто мы

Адрес и телефон

Нижний Новгород,
ул. Шекспира, 1Бк3

8 800 350 15 10

Прайс-лист

Доставка

Информация



Автомобили

Автофургоны

Спецтехника

Выбор по базовой модели

Оборудование

Нестандартные решения

[Газель-Некст](#)

[Европлатформы](#)

[Скорая помощь](#)

[Коммунальные](#)

[ГАЗ-А21](#)

[ГАЗ-С42R](#)

[ГАЗ-2310](#)

[Фургоны](#)

[Газон-Некст](#)

[Промтоварные](#)

[Автобусы](#)

[Молоковозы](#)

[ГАЗ-А22](#)

[ГАЗ-С41A](#)

[ГАЗ-2217](#)

[Рефрижераторы](#)

[Садко-Некст](#)

[Изотермические](#)

[Автовышки](#)

[Лаборатории](#)

[ГАЗ-А31/2](#)

[ГАЗ-3302](#)

[ГАЗ-2752](#)

[Цистерны](#)

[Газель-Бизнес](#)

[Сэндвичи](#)

[Автомастерские](#)

[Самосвалы](#)

[ГАЗ-А63/4](#)

[ГАЗ-33023](#)

[ГАЗ-3309](#)

[Соболь-Бизнес](#)

[Рефрижераторы](#)

[с КМУМВД, МЧС](#)

[Спальники](#)

[ГАЗ-А65](#)

[ГАЗ-2705](#)

[ГАЗ-3308](#)

[Валдай-Некст](#)

[Хлебные](#)

[Опасные грузы](#)

[Цистерны АТЗ](#)

[ГАЗ-С41R](#)

[ГАЗ-3221](#)

[ГАЗ-33086](#)

[ГАЗ-3308 Садко](#)

[Автолавки](#)

[Автоэвакуаторы](#)

[ГАЗ-3309 Газон](#)



**ОБЩЕСТВО С ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МИРОЗДАНИЕ»**

220036, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Карла Либкнехта, 66-116, тел.: (017) 300-00-81
р/с № BY82AKBB30120000046775200000 в ОАО «АСБ Беларусбанк»,
БИК АКВВВУ2Х, г. Минск, пр.Дзержинского, 18
УНН 190351221 ОКПО 37574049

Инвойс № 23/12 от 23 Декабря 2019г./ Invoice № 23/12 dd 23/12/2019

ПОСТАВЩИК: ОДО "Мироздание"/«Mirozdanie» ALC

Республика Беларусь, 220036 г.Минск, ул.Карла Либкнехта, 66-116/ 220036, Karl

Liebknecht Str. 66-116, Minsk, the Republic of Belarus

УНН 190351221 / Reg. №(VAT №) 190351221

р/с № BY60AKBB30120164302645200000 (в рос. руб.)

Банк-получатель: ОАО "АСБ Беларусбанк"

к/сч. Банка 30111810700000000063 БИК АКВВВУ2Х

Банк-корреспондент:

ПАО «Сбербанк», Москва

SBERBANK, MOSCOW

к/с 30101810400000000225 в ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525225, ИНН 7707083893

SWIFT: SABRRUMM

ПОКУПАТЕЛЬ: ООО «КОРС»

Российская Федерация

143921 Московская обл., г. Балашиха, д. Черное, ул. Проектная, д.71

ИНН/КПП 5001106841/500101001 ОГРН 1165001050213

ПАО Сбербанк, г. Москва р/с 40702810240000013333

к/с 30101810400000000225

БИК банка 044525225

Договор №16092019/1-Э от 16 сентября 2019г., спецификация №1 от 16.09.2019г.

Условия поставки: DAP Москва, Российская Федерация (Инкотермс 2010)

Российские рубли

№	Вид оборудования	К-во	Цена за единицу, рос.руб.	Стоимость, рос.руб.	Ставка НДС, %	Всего стоимость, рос.руб.
1	Дополнительный сепарирующий комплект (фильтр+шнек) для птицы (Франция) Вес нетто 24,00 кг	1	858 368,40	858 368,40	0	858 368,40
2	Дозировочно-фасовочная станция FT-2 (Франция) Вес нетто 240,00 кг	1	1 931 328,90	1 931 328,90	0	1 931 328,90
	ИТОГО:	2	-	2 789 697,30	-	2 789 697,30

Всего к оплате:

Два миллиона семьсот восемьдесят девять тысяч шестьсот девяносто семь российских рублей 30 копеек

Оплачено: Пятьсот пятьдесят семь тысяч девятьсот тридцать девять российских рублей 46 копеек

Итого к оплате: Два миллиона двести тридцать одна тысяча семьсот пятьдесят семь российских рублей 84 копейки

Вид грузового места: 1 паллета. Вес нетто 264,00 кг, вес брутто 314,00 кг.

Директор

В.А. Головач



Для бизнеса Помощь Кataloги



Мои объявления



Igor Lumpov

Разместить объявление



Все категории

Поиск по объявлениям

Новый Уренгой

Радиус / Район

Найти

Новый Уренгой · Для дома и дачи · Бытовая техника · Другое

Счётчик газа вк G10

50 000 Р

Добавить в избранное

Добавить заметку



Купить с доставкой

Добавить в корзину

Авито Доставка в Тюмень

От 4 дней, от 1869 Р

Гарантия возврата денег, если товар не подойдёт

[Об Авито Доставке](#)

8 964 847-56-24

Сергей

Частное лицо

На Авито с апреля 2014

Подписаться на продавца



Адрес

Саратовская область, Саратов, пр-т Строителей, 35А
р-н Ленинский

[Показать карту](#)

Характеристики

Состояние: Новое

Описание

Продаю новый счётчик ВК G10T 2021г выпуска .Заход газа слева-направо. Цена 50т.р

№ 2630901473 · 6 февраля в 13:53 · 109 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Похожие объявления



Сообщения 2





Продажа рефконтейнеров с доставкой по России

Ежедневно с 9:00 до 21:00

Бесплатный звонок по России



8 921 755-27-37

8 800 222-76-86



Написать на office@ref-konteyner.ru



Заказать обратный звонок

ГЛАВНОЕ МЕНЮ

Рефконтейнер собственного производства (Россия) 40 футов новый

Контейнеры 40 футов - Контейнеры Camier - Контейнеры 2022 года



[Посмотреть все фотографии](#)



ГАРАНТИЯ НА ВСЕ КОНТЕЙНЕРЫ

[Подробнее](#)



ПОЖИЗНЕННАЯ ТЕХНИЧЕСКАЯ ПОДДЕРЖКА

[Подробнее](#)



ТОЛЬКО КАЧЕСТВЕННЫЕ КОНТЕЙНЕРЫ

[Подробнее](#)



БЕСПЛАТНАЯ ДОСТАВКА ПО РОССИИ

[Подробнее](#)



3 МЕСЯЦА ОБСЛУЖИВАНИЯ В ПОДАРОК

[Подробнее](#)



ОНЛАЙН ПОКАЗ РЕФКОНТЕЙНЕРА

[Подробнее](#)

Напишите нам, мы онлайн!



ЗАМЕНА СТАРЫХ КОНТЕЙНЕРОВ НА НОВЫЕ

[Подробнее](#)

Технические характеристики:

Бренд	Carrier
Контроллер	
Тип компрессора	Поршневой
Габариты	Длина: 12 192 мм, Ширина: 2 438 мм, Высота: 2 896 мм
Внутренние размеры	Длина: 11 570 мм. Ширина: 2 285 мм. Высота: 2 526 мм
Дверные проемы	Ширина: 2 260 мм. Высота: 2 500 мм
Объем	67-68 м
Температурный режим	от -30 до +25
Энергопотребление	5 кВт/ч
Подключение	380/460V ±10% / 3 фазы / 50-60 Hz ±2.5%
Грузоподъемность	27 790 кг
Масса	4 800 кг
Теплопроизводительность	4 200-4 400
Хладопроизводительность	3 400-4 200
Применяемые хладагенты	R404 (t кипения -35C)
Дополнительные функции	Регулировка влажности. Эко-режим ~20% экономии

Стоимость: 2 300 000 рублей

Возможна покупка в ЛИЗИНГ! Вероятность одобрения 99% [Подробнее](#)

Вам интересен данный контейнер?

Оставьте свои контакты, и наш менеджер ответит на все ваши вопросы

 Ваше имя Ваш номер телефона Ваш email Предоставляя данные, вы даете согласие на их обработку Поиск по каталогу[Способы оплаты и система скидок](#)

Напишите нам, мы онлайн!



Искать товары Найти 414


Тюмень Экспресс Игерб Алиса IKEA Универсам Продукты Дом Одежда Детям Красота Покупайте как юриста Продавайте на Маршете

Витрина техники • Климатическая техника для дома • Водонагреватели • Edison

Накопительный электрический водонагреватель Edison ER 100V

17 011 человек интересовались за 2 месяца

4.6 148 отзывов Характеристики 30 вопросов



Коротко о товаре

- Объем бака: 100 л
- Потребляемая мощность: 1500 Вт
- Полезная мощность: 1,5 кВт
- Максимальная температура воды: 75 °C
- Время нагрева: 185 мин
- Размеры (ШхВхГ): 445x903x459 мм
- Покрытие бака: эмаль
- Установка: вертикальная с нижней подводкой (1/2)
- Управление: механическое
- Системы защиты: обратный клапан, от перегрева, предохранительный клапан
- Индикация: включенная

Подробнее
Завать адрес в товаре
Все товары Edison
EDISSON

7828 1957 ₽ + в слит 235 с Картой Плюса

Доставка Яндекс: Курьером с 23 февраля — от 0 ₽
В пункте выдачи с 23 февраля — от 0 ₽

Картой онлайн

salix 4.8/51

Добавить в корзину

2 мес. 4 мес. 6 мес.


1 957 ₽ сегодня и 5 871 ₽ потом

Оформить

16 фев 1 957 ₽ 2 мар 1 957 ₽ 16 мар 1 957 ₽ 30 мар 1 957 ₽

Без переплат [Подробнее](#)


Еще может подойти



7 812 80

Водонагреватель HAIER ES80V-A2


[В корзину](#)



6 994 1 749 ₽ + в слит

Водонагреватель NEC ES80V-HE1


[В корзину](#)



9 010 4

Водонагреватель De Luxe W100V1


[В корзину](#)



10 790 16 600 -33% 12

Накопительный водонагреватель Electrolux EWH 80 Trend


[В корзину](#)



7 190 3

Водонагреватель накопительный BWH-15KB Resanta

[В корзину](#)




5 688

Водонагреватель накопительный BWH-15

[В корзину](#)


С этим товаром смотрят



10 590 20 400 -48% 2

Водонагреватель накопительный BWH-150 Primea


[В корзину](#)



8 490 13 760 -38% 11

Накопительный электрический водонагреватель Midea


[В корзину](#)



9 282 2 321 ₽ + в слит 23

Нагреватель ES100V-A2 Белый 97% рекомендуют


[В корзину](#)



3 555 4 в слит 36

Водонагреватель Ariston DUNE1 R 80 V 1.5K PL


[В корзину](#)



2 129 4 в слит 36

Водонагреватель электрический Ariston NTS 100 V 1.5K (SU)...

[В корзину](#)



2 000 4 в слит

Водонагреватель NEC ES

[В корзину](#)

8200 20 000 -59% 164 246 с Картой Плюса

Доставка Яндекс: Курьером с 25 февраля — от 0 ₽
В пункте выдачи с 25 февраля — от 0 ₽

Картой онлайн

Инструмент для ремонта 4.9/310

[В корзину](#)

8699 21 500 -59% 174 261 с Картой Плюса

Доставка Яндекс: Курьером с 21 февраля — от 0 ₽
В пункте выдачи с 21 февраля — от 0 ₽

Картой онлайн

Холодильник 4.9/1058

[В корзину](#)

9395 23 000 -59% 282 с Картой Плюса

Доставка магазин: В пункте выдачи с 9 марта — от 0 ₽

Картой онлайн

Туалет-пакет 4.9/26

[В корзину](#)

7 828 9 240 -16% Слитом с Картой Плюса

[Вернуться на Маршете](#)



Описание

Водонагреватель Edisson ER 100V обладает мощностью нагрева в 1.5 кВт. Бак вмещает 100 л воды, такого количества будет вполне достаточно для снабжения горячей водой семьи из 4 человек. Модель оснащена трубчатым нагревательным элементом, который является самым надежным при эксплуатации. Включается прибор сам по мере необходимости, то есть при остывании воды. С помощью датчика потока происходит гидравлическое управление модулем. Edisson ER 100V имеет металлический корпус классического белого цвета, поэтому будет гармонировать с любой сантехникой и впишется в интерьер ванной комнаты. Крепится прибор к стене строго в вертикальном положении. Подводка трубы осуществляется только с нижней стороны. Встроенная функция "Автоотключение" срабатывает при достижении предельной температуры.

Характеристики

Тип водонагревателя	накопительный
Способ нагрева	электрический
Точки водоразбора	несколько точек (напорный)
Максимальная температура нагрева воды	75 °C
Потребляемая мощность	1500 Вт
Полезная мощность	1.5 кВт
Напряжение сети	220 В
Управление	механическое
Особенности	подключение к стандартной розетке
Объем бака	100 л

[Все характеристики](#)

Перед покупкой уточните характеристики и комплектацию у продавца.

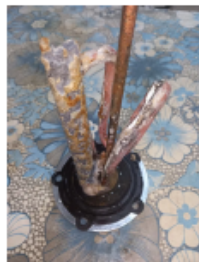
[Пожаловаться на товар](#)

Отзывы 148

Фотографии и видео покупателей



Дмитрий М. 7
 ★★★★★ Ужасный товар [Товар куплен на Маркете](#)



Опыт использования: более года

Достоинства: Простой, без наворотов с обычным терморегулятором. Долго держит тепло. Для кухни вполне хватает.

Недостатки: Отработал меньше года.

Комментарий: Прошел почти год, сначала потек, потом отрубился совсем. Вынул нагреватель, а там полный абзац. Тен оброс накипью так, что еле вытащил, в самом баке накопило ведро. получается в этом нагревателе магнийевый анод, это фишка. Хотя первый, точно такой же, работает уже года три и пока функционирует нормально.

[Скрыть комментарии](#) [Комментировать](#) 4 месяца назад, Москва

Дмитрий Яворский 2 месяца назад
 Дмитрий М., магнийевый анод работает при условии подключения заземления
[Ответить](#)

Перейти к содержанию (Alt + 0)
[К товару](#) [К предложениям](#)

андрей з. 4
 ★★★★★ Отличный товар [Товар куплен на Маркете](#)

Достоинства: цена

Недостатки: цена, хочю бесплатно.

[Комментировать](#) Год назад, Пермь

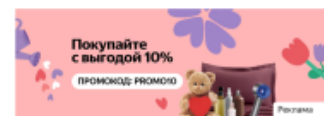
[Перейти к отзывам](#)

[Оставить отзыв](#)

Показать отзывы с оценкой

- ★★★★★ 118 отзывов
- ★★★★☆ 13 отзывов
- ★★★☆☆ 4 отзыва
- ★★☆☆☆ 3 отзыва
- ★☆☆☆☆ 10 отзывов

[Показать все отзывы](#)



Накопительный электрический водонагреватель Edisson ER 100V
 4.6 148 отзывов [Характеристики](#) [30 вопросов](#)

7 828 Р в 240 Р -5%
 Слитием с Картой Плюса




Искать товары

Скидки на Подарки Супермаркет Акция

Кулер для воды AEL LK-AEL-718C White

3 отзыва | Задать вопрос | Добавить для сравнения



Тип: кулер для воды
 Размещение: настольное
 Тип загрузки бутыли: верхняя
 Система охлаждения: отсутствует
 Подана вода: горячая
 Тип крана: кнопки крупекой
 Система фильтрации: отсутствует
 Отделение для хранения: шкафчик
 Код товара: 100023526720

Все характеристики

- Кулеры для воды
- Кулеры для воды AEL
- AEL

Завтра или позже

-9% 8 203 ₽ Скидка продавца

7 457 ₽ из 224

Можно отсечь бонусы

Кредит от 389 ₽ в месяц

Доставка — 0 ₽ 19 февраля

Пункты выдачи — 0 ₽ 19 февраля





Купить

Отслеживать онлайн

Продавец: Shop-Profit


Еще 1 предложение от 8 030 ₽

Похожие товары

 4 800 ₽ <small>из 334</small> Кулер VATTEN V09WF без охлаждения В корзину	 5 555 ₽ <small>из 107</small> Кулер для воды Aqua Work 0.7-LDR White В корзину	 6 489 ₽ <small>из 395</small> Кулер для воды Ecotronic J1-LCE XS Black/White В корзину	 2 681 ₽ <small>из 81</small> Кулер для воды AEL TK-AEL-340 V.2 White В корзину
---	--	---	--

Характеристики





РЕШЕНИЯ, ВЕДУЩИЕ К ВЕРШИНАМ

Оборудование для мясопереработки

От ведущих Европейских поставщиков с доставкой по всей России и СНГ

Найти решение прямо сейчас...

+7 (499) 705-05-85

order@meatolimp.ru (запрос оборудования)

info@meatolimp.ru (запрос сотрудничества)

Войти

Москва

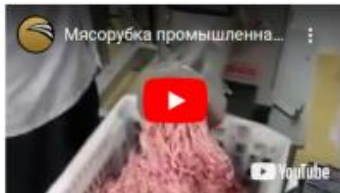
Закazać звонок

(0)

КАТАЛОГ ОБОРУДОВАНИЯ
О НАС
УСЛУГИ И СЕРВИС
ПРОИЗВОДИТЕЛИ
ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ
ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕГЛАМЕНТЫ
КОНТАКТЫ

Главная / Каталог / Оборудование для производства фарша / Промышленные мясорубки / РКМ 42 Ø 130 Мясорубка с Подставкой и Большим Загрузочным Бункером (для замороженного и свежего мяса)

РКМ 42 Ø 130 Мясорубка с Подставкой и Большим Загрузочным Бункером (для замороженного и свежего мяса)



Коротко о товаре

Есть в наличии



Цена: от 815000 руб.

Купить в 1 клик

Купить

В сравнение



ГАРАНТИЯ ЦЕНЫ НИЖЕ КОНКУРЕНТОВ



ТЕСТ-ДРАЙВ ПЕРЕД ПОКУПКОЙ



+1 ГОД ДОП-ГАРАНТИИ



ВЫГОДА ДЛЯ КЛИЕНТА 4

Описание
Характеристики
Оплата
Доставка
Гарантии
Сертификат качества
Отзывы



Для замороженного и свежего мяса

- Полностью изготовлена из нержавеющей стали AISI 304
- Идеальное сочетание размеров шнека и загрузочного бункера позволяют добиться высокой производительности
- Возможностью Работы в Два Уровня
- Машина легко чистится благодаря съемному пазу (необязательный)
- Система Охлаждения (необязательный)
- Система ремней и шкивов
- Может Производиться с Редуктором Для Кусочки Замороженного Мяса
- Необязательно, Сепаратор Сухожилий Можно Дробить
- Могут работать только с 1 пластиной и 1 лезвием.
- 1 решетка из нержавеющей стали (Италия, Фирма «Сальвадор»)
- 1 стальной нож (Италия, Фирма «Сальвадор»)

Охладитель - Опционально

Сепаратор сухожилий - Опционально

Размеры Ящика (Д x Ш x В) -985x611x778 ммНАБОР СЕПАРАТОР ДЛЯ ТВЕРДЫХ ЧАСТИЦ И СУХОЖИЛИЙ

1 Предварительный резак

1 Двусторонний нож

1 Решётка с размером 13 или 7,8 мм

1 Сепаратор нож

1 Решётка размером 3 или 3,5 мм

1 Набор сепаратор

1 Твердое вещество сливной шланг

ШНЕК И СИСТЕМА ЖЕЛОБКОВ





Шнек и система желобков An Makina подходят для 3-4 кратного измельчения мяса, поэтому мясо не деформируется, Все ашины полностью производятся из нержавеющей стали марки 304.

СЪЕМНАЯ СИСТЕМА КАНАВОК

Система желобков легко снимается для очистки, таким образом, обеспечивается максимальный уровень гигиены. Все модели машин для приготовления мясного фарша выпускаются также в упрощенном варианте (без системы охлаждения), и они также широко используются в секторе мясной промышленности.

СИСТЕМА ОХЛАЖДЕНИЯ

Система охлаждения разработана как съёмная, поэтому она может быть установлена позже. В охлаждающем двигателе машин используется экологически При измельчении свежего мяса в машине без системы охлаждения его температура повышается на 2-4 градуса Цельсия, в то время как машина с системой охлаждения защищает мясо от тепла. В процессе измельчения уровень pH мяса не меняется.

СИСТЕМА РАЗДЕЛЕНИЯ СУХОЖИЛИЙ

В моделях РКМ-32 и РКМ-42 может быть установлена система разделения сухожилий в качестве дополнительной. Скорость отделения сухожилий в мясе может настраиваться с помощью регулировочной гайки для отделения сухожилий

[Задать вопрос специалисту](#)

<https://meatolimp.ru/catalog/prigotovlenie-farsha/myasorubki/pkm-42-130-myasorubka-s-podstavkoy-i-bolshim-zagruzochnym%20bunkerom-dlya-zamorozhennogo-i-svezhego-myasa/>



О компании Наши партнёры Оплата Доставка Сертификаты Гарантии и возврат
Инструкции Вакансии Контакты

0 руб Оформить



+7 (499) 283-45-32

+7 (800) 505-66-86

Москва, 2-й проезд Перова Поля, д. 5

Пн-Пт с 09:00 до 17:00

Каталог

- Поиск
- Пескоструйное оборудование
- Компрессорное оборудование
- Окрасочное оборудование
- Автосервисное оборудование
- Моечное оборудование
- Промышленные пылесосы
- Тепловое оборудование
- Акции и распродажи
- Б/У оборудование
- Сервисный центр

Главная > Компрессорное оборудование > Резервы для компрессора > DNT (Россия)

Резерв для компрессора РВ 25/10 вертикальный

-20°C до +50°C



20 800 руб В КОРЗИНУ

- 1 +

Получить скидку

Артикул: РВ 25/10

Расширенная гарантия до 5 лет



Добавить в сравнение

Оплата?



Доставка?



Самовывоз со склада?

Москва, 2-й проезд Перова Поля, д. 5

Сервисный центр по ремонту оборудования

Характеристики Отзывы

Блог



Масло для поршневых компрессоров VDL 100 для нашего сервисного центра.

Масло для поршневых компрессоров VDL 100 для нашего сервисного центра.

10.02.2023





объемом 230 л, 430 л, и 500 л.

Складской запас ресиверов
объемом 230 л, 430 л, и 500 л.

07.02.2023



**Ресивер для компрессора
C416M-01 для Бежецкого
компрессора АСО С416М**

едет в г.Самара для ремонта
компрессора на
металлообрабатывающем
предприятии.

25.01.2023

Производитель	DNT
Исполнение	Вертикальный
Давление БАР	10
Тип оборудования	Ресивер для компрессора
Мобильность	Стационарный
ГОСТ/ТУ	ТУ 3615-00162654108-2016
Объём ресивера л	25
Температурный режим эксплуатации °С	-20°... +50°С
Габариты мм	470x400x430
Вес кг	15
Выходной патрубков	G 1/2"
Марка стали	Ст3пс
Модель ресивера	PВ 25/10
Обработка ресивера	Краска Hammerite цвет синий
Расчётный срок службы лет	10
Рабочая среда	Сжатый воздух
Страна изготовления	Россия

[Гарантии и возврат](#) [Оплата](#) [Доставка](#) [Обратная связь](#) [Фотогалерея оборудования](#) [Пользовательское соглашение](#)

[Политика конфиденциальности](#) [Оферта](#) [Сервисный центр](#) [Контакты](#)

8 (800) 505-66-86
mail@drobesfera.ru



Сделано в InSales





Искать товары

[Найти](#)
414
🏠
🔄
🛒
👤


Тюмень
Экспресс
Игерб
Алиса
ИКЕА
Маркет 15
Универмаг
Продукты
Дом
Одежда
Покупайте как юриста
Продавайте на Маркете

Строительство и ремонт · Строительные инструменты · Расходные материалы и оснастка для инструментов · Станки и приспособления для заточки инструментов · Интерскол

Станок для заточки универсальный Интерскол Т-150/150

7 162 человека интересовались за 2 месяца


4.3 | В отрывке · Характеристики · Запросы



Описание
 Машинка настольная заточивальная предназначена для заточки режущего инструмента, используемого для работы на металлорежущих станках (резцы, сверла), для заточки лезвий ножей, топоров, ножиц, таска...

Коротко о товаре

Мощность двигателя	150 Вт
Посадочный диаметр	12,7 мм
Диаметр заточного круга	150 мм
Толщина круга	16 мм
Частота вращения	2950 об/мин

Подробнее
 Задать вопрос о товаре
 Все товары **Интерскол**


4100₽ -10% 4479₽

📍 Доставка Яндекс:
 Курьером с 22 февраля — от 0₽
 В пункте выдачи с 22 февраля — от 0₽

📱 Картой онлайн

🏪 OOO Онлайн-гипермаркет ⭐ 4.9/100K

Добавить в корзину


2 мес. 4 мес. 6 мес.

1 025 ₽ сегодня
и 3 075 ₽ потом

16 фев 1 025 ₽ 2 мар 1 025 ₽ 16 мар 1 025 ₽ 30 мар 1 025 ₽

Без переплат [Подробнее](#)


Еще может подойти



3 990 ₽

Станок заточной RedVerG RD-BG175-370


[В корзину](#)



4 990 ₽

Станок заточной угловой RedVerG RD-150/200A


[В корзину](#)



4 290 ₽

Станок заточной RedVerG RD-BG175-370L


[В корзину](#)



3 696 ₽

ALTECO BG 250-150 Станок точильный 127x3ALTECO


[В корзину](#)



3 175 ₽ -6-600₽ -10%

Станок заточной Кратон BG 14-01 (мощность: 150 Вт, Размеры...

[В корзину](#)




3 220 ₽

Станок точильный 1525 (I)

[В корзину](#)


С этим товаром смотрят



3 910 ₽ -6-356₽ -10%

Станок точильный (точило) WORTEX BG 1525-1 (BG152510023)


[В корзину](#)



4 245 ₽

Стар С33-150/250M (2шт) Станок заточной электрический 250Вт...


[В корзину](#)



3 220 ₽ -5-152₽ -10%

Станок точильный (точило) MOLOT MBG 1525 (MBG152500027)


[В корзину](#)



176 ₽

Точило электрическое "Калибр Т3-150/300"


[В корзину](#)



13500 ₽

Станок точильный (точило) WORTEX BG 1215 L (BG1215L0023)

[В корзину](#)



13500 ₽

Точило 250Вт, 2 150ммх


[В корзину](#)

Перейти к содержанию (Alt + 0)

[К товару](#) [К предложениям](#)

Все 49 предложений
от 3 770 ₽

[Пожалуйста на описание товара](#)
[Торговать на Маркете](#)



Станок для заточки универсальный Интерскол Т-150/150

4.3 | В отрывке · Характеристики · Запросы

4 100 ₽ -10% 4479₽

Сплитом с Картой Плюса



стиральная машина bosch maxx 7 varioperfect Найти 414


Тюмень Экспресс И herb Алиса IKEA Маркет 15 Универсал Продукты Дом Одежда Покупайте как юриста Продавайте на Маркете

Бытовая техника · Техника для дома · Стиральные и сушильные машины · Стиральные машины · Bosch

Стиральная машина Bosch WAJ20170ME, белый

932 человека интересовались за 2 месяца

[Оставить отзыв](#) [Характеристики](#) [4 вопроса](#) [Следить за снижением цены](#) [В избранное](#) [Сравнить](#)



Коротко о товаре

- Линейка: Serie 2
- Установка: отдельно стоящая
- Загрузка: 7 кг
- ШХТХВ: 60x59x85 см
- Скорость отжима: 1000 об/мин
- Инверторный двигатель: да
- Дозагрузка белья: через основной люк
- Класс энергопотребления: A+++
- Дополнительные функции: выбор скорости отжима, выбор температуры стирки, контроль баланса, контроль за уровнем пены, отложенный старт, сигнал окончания стирки от двери, отпаривание

Защита

- Особенности конструкции: дисплей

Подробнее

[Задать вопрос о товаре](#)

Все товары **BOSCH**

48290₽

1449 с Картой Плюса

Доставка магазином:
Курьером с 20 февраля — от 799₽
В пункте выдачи с 19 февраля — от 799₽

Картой онлайн

ОНЛАЙНТРЕЙДРУ 4.9/255K

Добавить в корзину

2 мес 4 мес 6 мес

12073₽ сегодня и 36217₽ потом

Оформить

16 фев 12073₽ 2 мар 12073₽ 16 мар 12073₽ 30 мар 12071₽

Без переплат [Подробнее](#)

56759₽

от 3059₽ +24 568 1703 с Картой Плюса

Доставка Яндексом:
Курьером с 25 февраля — от 799₽

Картой онлайн

Текстарт 4.8/120K

В корзину

54900₽ -7% 5699₽

от 3069₽ +24 549 1647 с Картой Плюса

Доставка магазином:
Курьером с 8 марта — от 799₽
В пункте выдачи с 7 марта — от 0₽

Картой онлайн


Корпорация Центр 4.9/10K

В корзину

Все 9 предложений
от 48 290 ₽

[Пожалуйста на описание товара](#)
[Торговать на Маркете](#)

Еще может подойти




27 936₽

182

Стирально-сушильная машина Candy CSWS 43642DB/2-07


[В корзину](#)



61 469₽

Стиральная машина Bosch WAN20L25N


[В корзину](#)



88 349₽

Стиральная машина Bosch WAT20S48ME


[В корзину](#)



57 578₽

Стиральная машина Bosch WAU20T0KPL


[В корзину](#)



61 469₽

Стиральная машина Bosch WAN240L25N белый

[В корзину](#)




49 36₽

Стира Bosch

[В корзину](#)


С этим товаром смотрят



49 490₽

Bosch WAJ20180ME

[В корзину](#)




52 300₽

от 2959₽ +24

Стиральная машина BOSCH WAJ20175ME

[В корзину](#)




61 990₽

от 3479₽ +24

2

Bosch WAN2427GPL

[В корзину](#)



49 990₽

от 3479₽ +24


82

Стиральная машина LG FZV3G53W

Еще 1 вариант

98% рекомендуют

[В корзину](#)




49 990₽

1

Стиральная машина Bosch WAJ20185ME

[В корзину](#)



49 990₽

Стиральная машина Bosch WAJ20185ME

[В корзину](#)

Перейти к содержанию (Alt + 0)

[К товару](#) [К предложению](#)

Стиральная машина Bosch WAJ20170ME, белый

[Оставить отзыв](#) [Характеристики](#) [4 вопроса](#)

48 290₽

Сплитом с Картой Плюса



стиральная машина lg 8 kr direct drive inverter **Найти** 414

Тюмень **Экспресс** iHerb Алиса ИКЕА **Покупайте как юрицо** **Продавайте на Маркете**

Бытовая техника > Техника для дома > Стиральные и сушильные машины > Стиральные машины > LG

Стиральная машина LG F2V3GS3W, белый

Выбор покупателей

объем загрузки, качество стирки 29 346 человек интересовались за 2 месяца

4.8 82 отзыва [Характеристики](#) [55 вопросов](#)

Следить за снижением цены В избранное [Сравнить](#)



ЕЩЕ 11



Цвет товара: белый



Коротко о товаре

Установка	отдельно стоящая
Загрузка	8,5 кг
ШхГхВ	60x47x85 см
Скорость отжима	1200 об/мин
Инверторный двигатель	да
Прямой привод	да
Дозагрузка белья	через основной люк
Класс энергопотребления	A
Дополнительные функции	выбор скорости отжима, интеллектуальное управление стиркой, контроль баланса, контроль за уровнем пены, отложенный старт, сигнал окончания стирки, установка времени завершения стирки
Защита	от детей, от поломок

Особенности [К товару](#) [К предложениям](#)

[Подробнее](#)

[Задать вопрос о товаре](#)

[Все товары LG](#)



48394,₹

Доставка магазина:
Курьером с 20 февраля — от 799 ₹

Только наличными

Eimall 4.9/58K ···

[Добавить в корзину](#)

55980,₹

от 3142₹ *24 1 680 с Картой Плюса

Доставка Яндекс:
Курьером с 23 февраля — от 799 ₹

Картой онлайн
 GSM Butik Ru 4.9/174 ···

[В корзину](#)

54999,₹

1 650 с Картой Плюса

Доставка Яндекс:
Курьером с 22 февраля — от 799 ₹

Картой онлайн
 ЭЛЬДОРАДО 4.8/16K ···

[В корзину](#)

Картой Плюса
 Доставка Яндекс:
Курьером с 22 февраля — от 799 ₹

Картой онлайн
 M.видео 4.9/5K ···

[В корзину](#)

[Все 23 предложения](#)
от 48 394 ₹

[Пожаловаться на описание товара](#)
[Торговать на Маркете](#)



Стиральная машина LG F2V3GS3W, белый

4.8 82 отзыва [Характеристики](#) [55 вопросов](#)

48 394 ₹



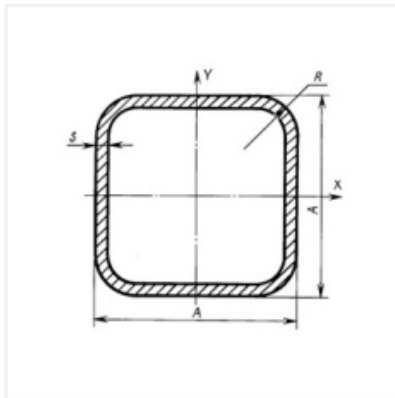
МегаСталь
Поставка металлопроката по всей России

Москва

Введите название товара...

Главная → Металлопрокат → Трубный прокат → Труба профильная квадратная → Ст. 09Г2С → Труба проф. 160x160x5,0 Ст. 09Г2С

Труба проф. 160x160x5,0 Ст. 09Г2С



Характеристики: 12 м

ГОСТы: 30245

Марка стали: Ст. 09Г2С

Размер: 160x160x5,0

Длина: 12 м

Толщина стенки: 5,0

Тип сечения: Квадратная

Цена за тонну : 71 800 руб.

1

Заказать

[Хочу дешевле](#)



Возможность доставки
день заказа



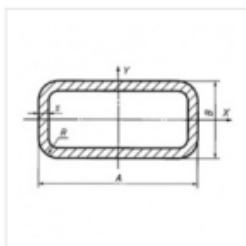
Бесплатная резка

[ПРЕДЫДУЩАЯ](#)

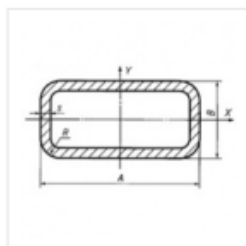
[ВЕРНУТЬСЯ К СПИСКУ](#)

[СЛЕДУЮЩАЯ](#)

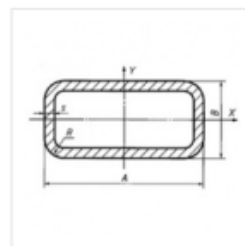
Смотрите также



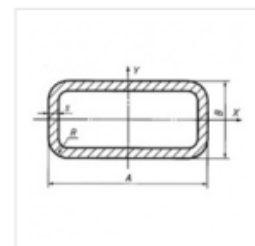
Труба проф. 140x120x5,0



Труба проф. 160x80x7,0 Ст.



Труба проф. 180x140x8,0



Труба проф. 200x160x10 Ст.

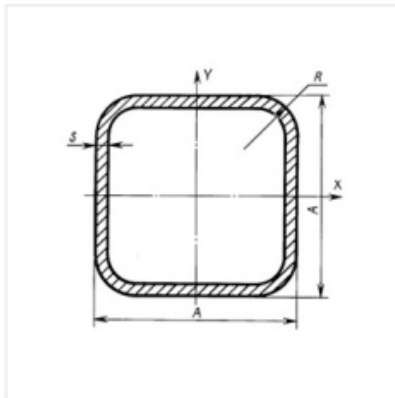


Москва

Введите название товара...

Главная → Metalloprokate → Трубный прокат → Труба профильная квадратная → Ст. 09Г2С → Труба проф. 50x50x4,0 Ст. 09Г2С

Труба проф. 50x50x4,0 Ст. 09Г2С



Характеристики: 6 м

ГОСТы: 8639

Марка стали: Ст. 09Г2С

Размер: 50x50x4,0

Длина: 6 м

Толщина стенки: 4,0

Тип сечения: Квадратная

Цена за тонну : 73 000 руб.

1

Заказать

[Хочу дешевле](#)



Возможность доставки
день заказа



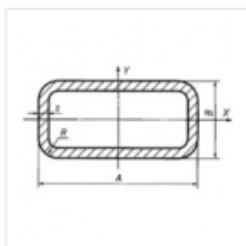
Бесплатная резка

[ПРЕДЫДУЩАЯ](#)

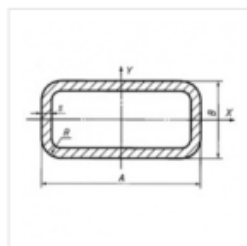
[ВЕРНУТЬСЯ К СПИСКУ](#)

[СЛЕДУЮЩАЯ](#)

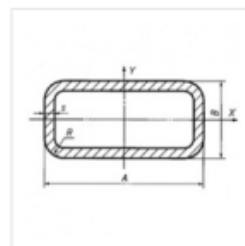
Смотрите также



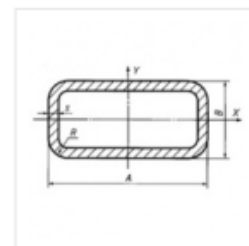
Труба проф. 60x40x4,0 Ст.



Труба проф. 120x80x6,0 Ст.



Труба проф. 160x140x7,0



Труба проф. 200x120x8,0



Поиск

Время работы:
Пн-пт: 08:00 – 18:00

+7 (495) 477-49-98 (tel:+74954774998)

Оставить заявку

О компании (/about/)

Каталог (/catalog/)

Услуги (/services/)

info@steel-ex.ru (mailto:info@steel-ex.ru)

Производство (/proizvodstvo/)

Как купить (/purchase-terms/)

Трубы

Труба НКТ (/truby/truba-nkt-post-633-80/)

Труба обсадная (/truby/truba-obсадnaya-1/)

Труба электросварная (/truby/truba-elektrosварnaya/)

Труба профильная (/truby/truba-profilnaya/)

Труба профильная квадратная (/truby/truba-profilnaya-kvadratnaya/)

Труба профильная прямоугольная (/truby/truba-profilnaya-rectangularnaya/)

Труба бесшовная (/truby/truba-beshovnaya/)

Труба водогазопроводная (/truby/truba-vodogazoprovodnaya/)

Труба стальная (/truby/truba-stalnaya/)

Труба малостенная (/truby/truba-malostennaya/)

Труба колыбельная (/truby/truba-kolbelnaya/)

Труба толстостенная (/truby/truba-tolstostennaya/)

Труба БУ (/truby/truba-bu/)

Труба восстановленная (/truby/truba-vostanovlennaya/)

Труба в теплоизоляции (/truby/truba-s-teploizolatsiyey/)

Труба чугунная (/truby/truba-chugunnaya/)

Трубы чугунные ВЧШГ (/truby/truby-chugunnye-vcshg/)

Нестандартные металлоцелики и обработка (/metalwork/)



(/metalwork/)

По вашим эскизам и чертежам (/metalwork/)

Принимаем к оплате:



Условия покупки (/purchase-terms/)

Оплата

Лучшая цена!

Search filters: Трубы, Труба профильная, Труба профильная прямоугольная, Труба профильная 100x40, Труба 100x40x4

Труба профильная 100x40x4 мм



(/upload/block/290/290a2ccf21445096a1c1acef58c5ba6c.jpg)

Цена за метр: 503 руб. *

Кол-во: 160 Ед. изм.: м

Сумма: 80 408 руб. Наличие: есть

В корзину Купить в 1 клик Мак. заказ 10 000 руб.

Доставка: от 3500 руб. по Москве.

Прайс-лист на доставку (/services/dostavka/)

ГОСТ: 8645-88

Трубы стальные прямоугольные (http://steel-ex.ru/information/trubnyy-prokat/)

Сталь: ст 1-3пс, 09Г2С

Технические характеристики: Труба 100x40x4

Table with 2 columns: Показатель, Значение. Row: Вес метра, кг, 0,07

Труба 100x40x4. Описание

Профильный прокат обладает значительным преимуществом за счет наличия у него ребер жесткости. Трубы 100x40x4 мм находятся в среднегабаритном сегменте, что делает их применение универсальным.

Назначение

Профильные трубы запрещено использовать для транспортировки жидких и газообразных потоков, но купить трубу 100x40x4 можно для использования в сферах:

- Строительство — при возведении металлоконструкций низкой и средней степени нагруженности, в качестве туннелей для проводов и кабелей;
Мебельстроение — в качестве каркаса;
авиа; -автомобилестроение;
машиностроение — в качестве несущих опор.

Производство

Профильные трубы изготавливаются из углеродистой и низколегированной стали, согласно нормативной документации, разработанной по ГОСТ 8645-88. Поставляется эта продукция в двух группах:

- А — регламентируются только мех. свойства, такая продукция используется в не ответственных сооружениях;
Б — предъявляются жесткие требования по всем параметрам (механика, химическая стаб., термостойкость, качество поверхности).

Сварной метод, используемый для наплавки стали, менее затратный, чем холоднкатаный бесшовный. Если трубы не изготовлены из нержавеющей стали, то для устранения коррозии их оцинковывают или наносят порошковые покрытия.

Вне зависимости от метода производства трубы 100x40x4, цена на нее рассчитывается за 1 погонный метр. Продажа трубы 100x40x4 осуществляется после тщательной проверки поверхности, с обработанными краями в индивидуальной упаковке.

Так же компания оказывает дополнительные услуги по резке труб на заданные размеры, обработка фасок, гибка и резка металла на профессиональном оборудовании, доставка. Все работы соответствуют требованиям ГОСТ и ТУ.

Сопутствующие товары:



(/services/obrabotka/)



Сетка, металлосетка (/truded-metal/setka-metal/setka-metallicheskaya/)



Труба (/truded-metal/profilnaya/)

Доставка



ДОСТАВИМ В ВАШ РЕГИОН!

Регулярные поставки в:

- САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
КАЗАНЬ
НИЖНИЙ НОВГОРОД
САМАРА
НОВОСИБИРСК
ХАБАРОВСК

У нас работают



СПЕЦИСТРОЙ РОССИИ



МОСКОВСКИЙ МЕТРОПОЛИТЕН



ГАЗПРОМ



РОСАТОМ



РЖАСТРОЙ



и многие другие

Трубопроводная арматура (/pipeline-accessories/)

(/pipeline-accessories/armatura-truboprovodov/)

КНИЖКА ЗАДАЧИ (/russm/)

Отправьте нам сообщение



Прайс на изготовление и монтаж металлоконструкций

Для быстрой навигации по странице используйте кнопки разделов. В них вы найдете подробное описание цен.

Металлоконструкции	Строительные конструкции
Технологические конструкции	Рамные металлоконструкции
Металлические перила	Металлические мессоны
Ограждения из металла	Монтаж конструкций
Монтаж закладных деталей	Монтаж металлической крыши
Монтаж металлических лестниц	Монтаж рекламных щитов
Монтаж ангаров	Демонтаж металлоконструкций

Стоимость изготовления металлоконструкций, нестандартных металлоконструкций и конструкций по чертежам заказчика

Наименование	Ед. изм.	Цена
Металлоконструкция	тонна	от 40 050 руб.
Нестандартные металлоконструкции	тонна	Договорная
Металлоконструкции из нержавеющей стали и алюминия	тонна	Договорная
ЛМК	тонна	Договорная
Фермы	тонна	от 18 425 руб.
Прогон	тонна	от 8 010 руб.
Колонны	тонна	от 10 415 руб.
Сварная балка	тонна	от 30 260 руб.
Каркасы, модульные здания	тонна	от 42 455 руб.
Лестницы, козырьки, навесы, мансарды	тонна	от 52 065 руб.
Мачты, вышки, опоры ЛЭП	тонна	от 49 660 руб.
Стойки оцинкованные для шумозащитных экранов	тонна	от 63 280 руб.
Емкости, резервуары, силосы	тонна	от 56 070 руб.
Опоры трубопроводов	тонна	от 56 070 руб.
Трубы, отводы электросварные (обечайка)	тонна	от 29 635 руб.
Медиа-фасады под ключ	м/к	от 62 300 руб.
Стеллажи	шт.	от 600 руб.
Заборы, ограждающие конструкции	м/пог	от 1 600 руб.
Перила (нержавейка, металл)	м/пог	от 1 600 руб.

[Отправить заявку](#)[На страницу услуги
\(/\)](#)

Стоимость изготовления строительных металлоконструкций

Наименование	Цена, тонна
Арматурный каркас	от 36 450 руб.
Сварная балка	от 34 445 руб.
Несущая колонна	от 43 255 руб.
Ферма стропильная (подстропильная)	от 44 055 руб.
Балка стропильная (подстропильная)	от 41 655 руб.
Балка перекрытия	от 42 455 руб.
Каркасы	от 42 455 руб.
Закладные детали	от 9 770 руб.
Связи	от 12 815 руб.
Колонны	от 10 415 руб.
Прогонь	от 40 050 руб.
Балка подкрановая	от 48 060 руб.
Лестничный марш	от 53 670 руб.
Перила	от 68 085 руб.

[Отправить заявку](#)[На страницу услуги
\(/glavnaya-izgotovlenie/stroitelnye-metallokonstruktsii/\)](#)

Стоимость изготовления технологических металлоконструкций

Наименование	Цена
Монтаж	от 9 615 руб.
Доставка	от 480 руб.
Разработка КМД	от 400 руб.
Несущие колонны	от 12 815 руб.
Стропильные и подстропильные фермы	от 13 615 руб.
Сварные и подкрановые балки	от 14 420 руб.
Прогонь	от 11 215 руб.
Лестничные марши, перила ограждений	от 17 620 руб.
Перекрытия, связи, ригели	от 12 815 руб.
Металлопрокат	от 33 645 руб.

[Отправить заявку](#)[На страницу услуги
\(/glavnaya-izgotovlenie/tehnologicheskie-metallokonstruktsii/\)](#)



В связи с высокой волатильностью отпускных цен комбинатов актуальные цены на металл уточняйте у менеджеров



+7 (495) 777-26-22
8 800 770-73-60
info@vestametall.ru



Например: Труба стальная

ИСКАТЬ

КАТАЛОГ



УСЛУГИ



РАССЧИТАЙТЕ ЗАКАЗ



Балка двутавровая (Двутавр) 25

Популярный товар



Специальные условия при заказе от 10 тонн

Комплектация заказов любой сложности

Оплата по факту поставки

Кредитование постоянных покупателей

Предоставляем сертификаты на металл

Поделиться:

Характеристики

Размер

25

[Подробнее](#)

Ближайшая доставка

Четверг, 13.04

55 500 руб. /тонна - 1 +

2 042 руб. /метр - 27 +

Стоимость заказа **55 500 руб.**

Цена при покупке от 20 тонн. Окончательную стоимость заказа рассчитывает менеджер

Склад Толбино В наличии

Склад Томилино В наличии

Склад на Рязанском пр-кте В наличии

В КОРЗИНУ

КУПИТЬ В 1 КЛИК

Калькулятор доставки:

Окончательную стоимость доставки рассчитывает менеджер. [Подробнее о доставке](#)

Газель 3 метра

0 км

Стоимость доставки: **5 400 руб.**

Доп услуги

Сверловка отверстий

Резка газом

Ленточнопильная резка (лпс)

Характеристики

Размер **25**

Вес погонного метра, т. **0.0368**

Марка стали **C**

Высота двутавра, h

Толщина стенки, s

[Отправьте нам сообщение](#)

Информация о компании



Поиск

Время работы:
Пн-пт: 08:00 – 18:00

+7 (495) 477-49-98 (tel:+74954774998)

Оставить заявку

О компании (/about/)

Каталог (/catalog/)

Услуги (/services/)

info@steel-es.ru (mailto:info@steel-es.ru)

Производство (/production/)

Как купить (/purchase-terms/)

Металлопрокат

- Арматура (/rolled-metal/armatura/)
- Балка (/rolled-metal/balka/)
- Катанка (/rolled-metal/katanka/)
- Квадрат (/rolled-metal/kvadrat/)
- Копилки (/rolled-metal/kopilki/)
- Рельсы (/rolled-metal/relysy/)
- Ковш (/rolled-metal/kovsh/)
- Половка (/rolled-metal/polvokva/)
- Углон (/rolled-metal/ugolok/)
- Лента стальная (/rolled-metal/lenta-stalnaya/)
- Лист металлический (/rolled-metal/list-metallicheskiy/)
- Лист горячекатаный (/rolled-metal/list-goryachekatanyy/)
- Лист холодекатаный (/rolled-metal/list-holodekatanyy/)
- Лист конструкционный (/rolled-metal/list-konstruktivnyy/)
- Лист нержавеющей (/rolled-metal/list-nikolegostoyyy/)
- Лист 12X1880 (/rolled-metal/list-12x1880/)
- Лист раскрасно-высокий (/rolled-metal/list-raskrasno-vysokiy/)
- Лист 960RT (/rolled-metal/list-960rt/)
- Лист рифленый (/rolled-metal/list-riflenyy/)
- Лист стальной (/rolled-metal/list-stalnoy/)
- Полова (/rolled-metal/polosa/)
- Профильный (/rolled-metal/profilnyy/)
- Швеллер (/rolled-metal/shveller/)
- Проволока (/rolled-metal/provoloка/)
- Сетка металлическая (/rolled-metal/setka-metallicheskaya/)
- Шестигранник (/rolled-metal/shestigrannik/)
- Двутавр (/rolled-metal/dvutavr/)

Нестандартные металлоизделия и обработка (/metalwork/)



По вашим эскизам и чертежам (/metalwork/)

Принимаем к оплате:



Металлопрокат | Лист металлический | Лист горячекатаный | Лист горячекатаный 5

Лист горячекатаный 5



(upload/block/39e/39e693e9a1f0cd32ceadd3a6a25442).pg)

Заказать



(/metalwork/)



ПЛАТИТЕ НА ОБЪЕКТЕ

Мин. заказ 10 000 руб.

9%

Спецпредложение на листы!

Скидка за объём

Звоните!

Цены на лист горячекатаный 5 мм

Наименование	Кол-во	Ед. изм.	Цена	
Лист горячекатаный 5x1500x3000 (/rolled-metal/list-goryachekatanyy-5150-goryachekatanyy-5x1500x3000/)	0		53,990 руб./т	Заказать
Лист горячекатаный 5x1500x6000 (/rolled-metal/list-goryachekatanyy-5150-goryachekatanyy-5x1500x6000/)	0		53,990 руб./т	Заказать
Лист горячекатаный 5x2000x6000 (/rolled-metal/list-goryachekatanyy-5150-goryachekatanyy-5x2000x6000/)	0		53,490 руб./т	Заказать

По всем вопросам обращайтесь по телефону: +7 (495) 477-49-98

Цены на оконные отливы

Наименование	Цена
Оконные отливы	от 280 руб./шт

По всем вопросам обращайтесь по телефону: +7 (495) 477-49-98

Для защиты части стены, эстетического оформления проема и отвода дождевой воды применяются оконные отливы. Устанавливаются они со стороны улицы. Для изготовления используются пластик, алюминий, эвромер и сталь. Доборные элементы из последнего материала производятся в нескольких исполнениях в зависимости от покрытия.

Технические характеристики

Стальные оконные отливы производятся по ТУ или рекомендательно по ГОСТ 30971. Для изготовления используется тонколистовой прокат толщиной от 0,4 мм. Он может быть оцинкованным (Госстандарт 14918-80) или покрытым защитно-декоративным слоем краски (ГОСТ 30246-84) полимера (Госстандарт Р 52146-2003). Варианты размеров: 1,5x0,145 м, 2,0x0,245 м.

Выгоды и преимущества

Ваши выгоды из преимуществ:

- практичность: увеличивается срок службы стеклопакетов;
- возможность выбора материала, отделки, цвета, размеров;
- эстетичность: элементы являются частью элементами декора.

Компания «Сталь-Эксперт» торгует отливами оконными по демократичным ценам. Доставка из Краснодар и Москвы любым видом транспорта в оговоренный срок. Заказ доступно оформить в каждом городе России. Звоните.

Сопутствующие товары:



Ребра металлические (/metal/)



Полова (/rolled-metal/polosa/)



Углон (/rolled-metal/ugolok/)

Доставка



ДОСТАВИМ В ВАШ РЕГИОН!

Регулярные поставки в:

- САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
- КАЗАНЬ
- НИЖНИЙ НОВГОРОД
- САМАРА
- НОВОСИБИРСК
- ХАБАРОВСК

У нас работают



СПЕЦСТРОЙ РОССИИ



МОСКОВСКИЙ МЕТРОПОЛИТЕН

Газпром



РОСАТОМ



АХМАД ТЕА



и многие другие

Трубопроводная арматура (/pipeline-accessories/)

бренды (/brand/)

Отправьте нам сообщение



Поиск

Время работы:
Пн-пт: 08:00 – 18:00

+7 (495) 477-49-98 (tel:+74954774998)

Оставить заявку

О компании (/about/)

Каталог (/catalog/)

Услуги (/services/)

info@steel-es.ru (mailto:info@steel-es.ru)
Производство (/proizvodstvo/)

Как купить (/purchase-terms/)

Металлопрокат

- Арматура (/rolled-metal/armatura/)
- Балка (/rolled-metal/balka/)
- Катанка (/rolled-metal/katanka/)
- Квадрат (/rolled-metal/kvadrat/)
- Колеса (/rolled-metal/kolesa/)
- Рельсы (/rolled-metal/relysy/)
- Ковш (/rolled-metal/kovsh/)
- Полоса (/rolled-metal/poloska/)
- Углон (/rolled-metal/ugolok/)
- Лента стальная (/rolled-metal/lenta-stalnaya/)
- Лист металлический (/rolled-metal/list-metallicheskiy/)
- Лист горячекатаный (/rolled-metal/list-goryachekatanyy/)
- Лист холодекатаный (/rolled-metal/list-holodekatanyy/)
- Лист конструкционный (/rolled-metal/list-konstruktivnyy/)
- Лист нержавеющей (/rolled-metal/list-nikolestovyy/)
- Лист 12X1880 (/rolled-metal/list-12x1880/)
- Лист раскрасно-высокий (/rolled-metal/list-raskrasno-vysokiy/)
- Лист 960RT (/rolled-metal/list-960rt/)
- Лист рифленый (/rolled-metal/list-riflenyy/)
- Лист стальной (/rolled-metal/list-stalnoy/)
- Полоса (/rolled-metal/poloska/)
- Профилист (/rolled-metal/profilist/)
- Швеллер (/rolled-metal/shveller/)
- Проволока (/rolled-metal/provoloka/)
- Сетка металлическая (/rolled-metal/setka-metallicheskaya/)
- Шестигранник (/rolled-metal/shestigrannik/)
- Двутавр (/rolled-metal/dvutavr/)

Нестандартные металлоцелики и обработка (/metalwork/)



По вашим эскизам и чертежам (/metalwork/)

Принимаем к оплате:



Лист горячекатаный 5



(upload/block/39e/39e693e9a1f0cd32ceadd3a6a254042.pg)

Заказать



(/metalwork/)



ПЛАТИТЕ НА ОБЪЕКТЕ

Мин. заказ 10 000 руб.

9%

Спецпредложение на листы!

Скидка за объём

Звоните!

Цены на лист горячекатаный 5 мм

Наименование	Кол-во	Ед. изм.	Цена	
Лист горячекатаный 5x1500x3000 (/rolled-metal/list-goryachekatanyy-5150-goryachekatanyy-5x1500x3000/)	0		53,990 руб./т	Заказать
Лист горячекатаный 5x1500x6000 (/rolled-metal/list-goryachekatanyy-5150-goryachekatanyy-5x1500x6000/)	0		53,990 руб./т	Заказать
Лист горячекатаный 5x2000x6000 (/rolled-metal/list-goryachekatanyy-5150-goryachekatanyy-5x2000x6000/)	0		53,490 руб./т	Заказать

По всем вопросам обращайтесь по телефону: +7 (495) 477-49-98

Цены на оконные отливы

Наименование	Цена
Оконные отливы	от 280 руб./шт

По всем вопросам обращайтесь по телефону: +7 (495) 477-49-98

Для защиты части стены, эстетического оформления проема и отвода дождевой воды применяются оконные отливы. Устанавливаются они со стороны улицы. Для изготовления используются пластик, алюминий, эвроал и сталь. Доборные элементы из последнего материала производятся в нескольких исполнениях в зависимости от покрытия.

Технические характеристики

Стальные оконные отливы производятся по ТУ или рекомендательно по ГОСТ 3097.1. Для изготовления используется тонколистовой прокат толщиной от 0,4 мм. Он может быть оцинкованным (Госстандарт 14918-80) или покрытым защитно-декоративным слоем краски (ГОСТ 30246-84) полимера (Госстандарт Р 52146-2003). Варианты размеров: 1,5x0,145 м, 2,0x0,245 м.

Выгоды и преимущества

Ваши выгоды из преимуществ:

- практичность: увеличивается срок службы стеклопакетов;
- возможность выбора материала, отделки, цвета, размеров;
- эстетичность: элементы являются частью элементами декора.

Компания «Сталь-Эксперт» торгует отливами оконными по демократичным ценам. Доставка из Краснодар и Москвы любым видом транспорта в оговоренный срок. Заказ доступно оформить в каждом городе России. Звоните.

Сопутствующие товары:



Ребра металлические (/metalwork/)



Полоса (/rolled-metal/poloska/)



Углон (/rolled-metal/ugolok/)

Доставка



ДОСТАВИМ В ВАШ РЕГИОН!

Регулярные поставки в:

- САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
- КАЗАНЬ
- НИЖНИЙ НОВГОРОД
- САМАРА
- НОВОСИБИРСК
- ХАБАРОВСК

- У нас работают:
- СПЕЦСЛУЖБЫ РОССИИ
 - МОСКОВСКИЙ МЕТРОПОЛИТЕН
 - ГАЗПРОМ
 - РОСАТОМ
 - РКАСТРОЙ
 - ARMAD TEA
 - и многие другие

Трубопроводная арматура (/pipeline-accessories/)

(/pipeline-accessories/otbody/)

отводы (/metalwork/)

Отправьте нам сообщение



- ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА
- ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНОВ
- ОТДЕЛКА БАЛКОНОВ
- АЛЮМИНИЕВЫЕ ОКНА
- ДВЕРИ
- ЦЕНЫ
- УСЛУГИ
- АКЦИИ
- О КОМПАНИИ

Бюджет

Meike LTE 60мм, 3 камеры, фурнитура VORNE

Оптимум

Rehau THERMO 60мм, 4 камеры, фурнитура Roto

Премиум

Rehau DELIGHT-DESIGN 70мм, 5 камер, фурнитура Roto

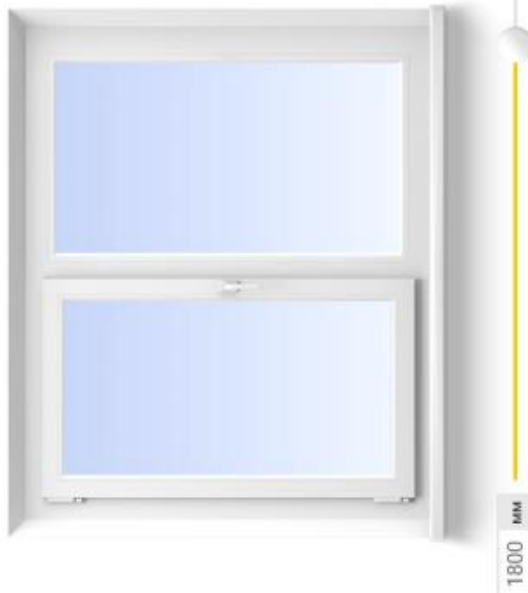
Безопасность

Солнцезащита

Энергосбережение



2. ТИП И РАЗМЕРЫ ОКНА



3. СТЕКЛОПАКЕТ

- Однокамерный
- Двухкамерный

4. ТИП ДОМА

- Панельный
- Кирпичный

5. ОПЦИИ

- Подоконник
- Отлив
- Откосы
- Ламинация
- Москитная сетка **в подарок**

6. ДОП.УСЛУГИ

- Монтаж
- Доставка

Опции: **7 948** руб.
 Монтаж: **7 560** руб.
 Доставка: Нет

Стоимость окна: **15 492** руб.

Добавить в расчёт

Напишите нам, мы онлайн! **живо**



В связи с высокой волатильностью отпускных цен комбинатов актуальные цены на металл уточняйте у менеджеров



+7 (495) 777-26-22
8 800 770-73-60
info@vestametall.ru



Например: Труба стальная

ИСКАТЬ

КАТАЛОГ



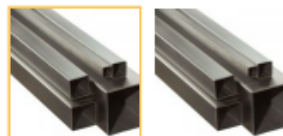
УСЛУГИ



РАССЧИТАЙТЕ ЗАКАЗ



Труба профильная квадратная 60x60x5



65 000 руб. /тонна - 1 +

540 руб. /метр - 120 +

Стоимость заказа **65 000 руб.**

Цена при покупке от 20 тонн. Окончательную стоимость заказа рассчитывает менеджер

Склад Толбино В наличии
Склад Томилино В наличии
Склад на Рязанском пр-кте В наличии

Длина

В КОРЗИНУ

КУПИТЬ В 1 КЛИК

Специальные условия при заказе от 10 тонн
Комплектация заказов любой сложности
Оплата по факту поставки
Кредитование постоянных покупателей
Предоставляем сертификаты на металл

Поделиться:

Характеристики

Длина
6000
Размер
60x60
ГОСТ
ТУ14-105-566-93
Материал
Сталь

[Подробнее](#)

Ближайшая доставка

Четверг, 13,04

Калькулятор доставки:

Окончательную стоимость доставки рассчитывает менеджер. [Подробнее о доставке](#)

Газель 3 метра

0 км

Стоимость доставки: **5 400 руб.**

Отправьте нам сообщение

Информация о компании



- ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА
- ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНОВ
- ОТДЕЛКА БАЛКОНОВ
- АЛЮМИНИЕВЫЕ ОКНА
- ДВЕРИ
- ЦЕНЫ
- УСЛУГИ
- АКЦИИ
- О КОМПАНИИ

Бюджет

Meike LTE 60мм, 3 камеры, фурнитура VORNE

Оптимум

Rehau THERMO 60мм, 4 камеры, фурнитура Roto

Премиум

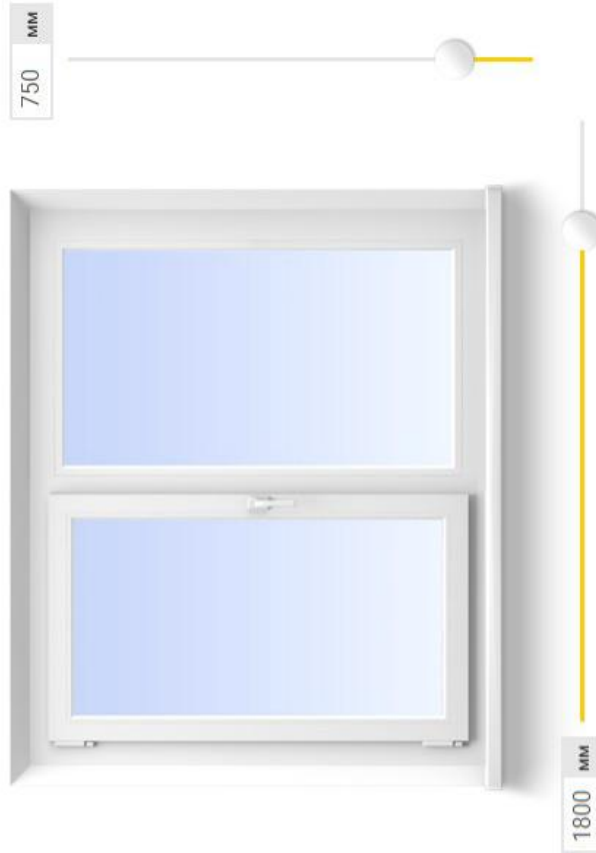
Rehau DELIGHT-DESIGN 70мм, 5 камер, фурнитура Roto

Безопасность

Солнцезащита

Энергосбережение

2. ТИП И РАЗМЕРЫ ОКНА



3. СТЕКЛОПАКЕТ

- Однокамерный
- Двухкамерный

4. ТИП ДОМА

- Панельный
- Кирпичный

5. ОПЦИИ

- Подоконник
- Отлив
- Откосы
- Ламинация
- Москитная сетка **в подарок**

6. ДОП.УСЛУГИ

- Монтаж
- Доставка

Опции: **6 635** руб.
 Монтаж: **4 050** руб.
 Доставка: Нет

Стоимость окна: **10 028** руб.

Добавить в расчёт



В связи с высокой волатильностью отпускных цен комбинатов актуальные цены на металл уточняйте у менеджеров



+7 (495) 777-26-22
8 800 770-73-60
info@vestametall.ru



Например: Труба стальная

ИСКАТЬ

КАТАЛОГ



УСЛУГИ



РАССЧИТАЙТЕ ЗАКАЗ



Балка двутавровая (Двутавр) 20К1 09Г2С



Специальные условия при заказе от 10 тонн

Комплектация заказов любой сложности

Оплата по факту поставки

Кредитование постоянных покупателей

Предоставляем сертификаты на металл

Поделиться:

Характеристики

Размер

20

Тип

К1

ГОСТ

ГОСТ 8239-89, ГОСТ 26020-83, ГОСТ 19425-74, ГОСТ 27772-2015

[Подробнее](#)

Ближайшая доставка

Четверг, 13.04

82 080 руб. /тонна - 1 +

3 398 руб. /метр - 24 +

Стоимость заказа **82 080 руб.**

Цена при покупке от 20 тонн. Окончательную стоимость заказа рассчитывает менеджер

Склад Толбино В наличии

Склад Томилино В наличии

Склад на Рязанском пр-кте В наличии

В КОРЗИНУ

КУПИТЬ В 1 КЛИК

Калькулятор доставки:

Окончательную стоимость доставки рассчитывает менеджер. [Подробнее о доставке](#)

Газель 3 метра

0 км

Стоимость доставки: **5 400 руб.**

Характеристики

Размер

Тип

ГОСТ

Вес погонного метра, т.

Класс точности

Отправьте нам сообщение [Стандартная т.](#)



В связи с высокой волатильностью отпускных цен комбинатов актуальные цены на металл уточняйте у менеджеров



+7 (495) 777-26-22
8 800 770-73-60
info@vestametall.ru



Например: Труба стальная

ИСКАТЬ

КАТАЛОГ



УСЛУГИ



РАССЧИТАЙТЕ ЗАКАЗ



Кровельные сэндвич панели с ппу 150

Популярный товар



Специальные условия при заказе от 10 тонн
Комплектация заказов любой сложности
Оплата по факту поставки
Кредитование постоянных покупателей
Предоставляем сертификаты на металл

4 390 руб. /м2

- 1 +

Стоимость заказа **4 390 руб.**

Цена при покупке от 20 тонн. Окончательную стоимость заказа рассчитывает менеджер

Склад Толбино В наличии
Склад Томилино В наличии
Склад на Рязанском пр-кте В наличии

В КОРЗИНУ

КУПИТЬ В 1 КЛИК

Характеристики

Толщина металла
0.5-0.7 мм

Средняя плотность
до 50 кг/м3

Максимальная длина
16 000 мм

Рабочая ширина
1 000 мм

Толщина сэндвич-панелей
150 мм

Вес кг/м2 при толщине металла 0.5 мм
14.4

Коэффициент теплопроводности
0.022 Вт/м К

Поверхность металла
профилированная или гладкая

Стандартное исполнение
RAL 9003 или Zn (оцинкованный лист)

Коэффициент термического сопротивления
7.24

Звукоизоляция
35 dB

[Подробнее](#)

Ближайшая доставка

Четверг, 13.04

Калькулятор доставки:

[Отправьте нам сообщение](#)

Информация



В связи с высокой волатильностью отпускных цен комбинатов актуальные цены на металл уточняйте у менеджеров



+7 (495) 777-26-22
8 800 770-73-60
info@vestametall.ru



Например: Труба стальная

ИСКАТЬ

КАТАЛОГ



УСЛУГИ



РАССЧИТАЙТЕ ЗАКАЗ



Сэндвич-панели из пенополистерола 150

Популярный товар



Специальные условия при заказе от 10 тонн

Комплектация заказов любой сложности

Оплата по факту поставки

Кредитование постоянных покупателей

Предоставляем сертификаты на металл

2 150 руб. /м2 - 1 +

Стоимость заказа **2 150 руб.**

Цена при покупке от 20 тонн. Окончательную стоимость заказа рассчитывает менеджер

Склад Толбино В наличии

Склад Томилино В наличии

Склад на Рязанском пр-кте В наличии

В КОРЗИНУ

КУПИТЬ В 1 КЛИК

Поделиться:
Характеристики

Толщина металла
0.5-0.7 мм

ГОСТ
ГОСТ 32603-2012

Средняя плотность
15 кг/м3

Максимальная длина
2 000 — 14 000 мм

Рабочая ширина
1 000, 1190 мм

Толщина сэндвич-панелей
150 мм

[Подробнее](#)

Ближайшая доставка

Четверг, 13.04

Калькулятор доставки:

Окончательную стоимость доставки рассчитывает менеджер. [Подробнее о доставке](#)

Газель 3 метра

0 км

Стоимость доставки: **5 400 руб.**

Характеристики

Отправьте нам сообщение

Информация о сайте



RU8 Пастухов - ул. Малиновского, 6Ак1

Стать продавцом | Купить вас компания | Мобильное приложение | Подарочные сертификаты | Помощь | Пункты выдачи

OZON С ОДНОЙ ЦЕНОЙ Каталог

Ozon Карта | Билеты, отели, туры | Одежда и обувь | Электроника | Дом и сад | Детские товары | Акции | Преміум | Бренды | Рассрочка | Продукты питания

Строительство и ремонт > Двери, окна и комплектующие > Двери > Балконные двери

Дверь пластиковая 800x2050 , правое открывание

Оставить отзыв | 3 вопроса | В избранное | Добавить к сравнению | Поделиться

Код товара: 900750431

ПРОСВЕТ ДВЕРЬ ПЛАСТИКОВАЯ -34%

Порог: алюминиевый
Фурнитура поворотная:
ручка с 2 сторон
Открывание: правое

60 лет долговечность профиля
Идеально сертифицировано
20000 циклов открываний
Качественное двухконтурное уплотнение
Собственное производство на современном оборудовании

ЦВЕТ С 2 СТОРОН: БЕЛЫЙ

Ширина, мм:

Тип: Балконная дверь
Высота, мм: 2050
Ширина, мм: 800
Ширина профиля окна, мм: 58
Тип открывания: Поворотное

[Перейти к описанию](#)

Интересовались 180 раз

12636 P с Ozon Картой

13 301 P до 5:47 P без Ozon Карты

2 433 P × 6 месяцев в Ozon Рассрочку

Хочу скидку

[Добавить в корзину](#)

Доставка 18 апреля

Информация о доставке

ул. Малиновского, 6Ак1

Со склада продавца, Алтайский край

В наличии — осталось 2 штуки!

Курьерской службой 18 апреля

Пункты выдачи партнеров 18 апреля

Пункты выдачи: **ПРОСВЕТ** Пластиковые ОКНА

4,9 из 5 рейтинг товаров

100% доставка вовремя

Безопасная оплата онлайн

Возврат 60 дней, без Ozon Premium — 30 дней

Похожие товары

<p>Звездный скин</p> <p>5 941 P 12 128 P</p> <p>Окно ПВХ ОКНО-V, высота 1100 x ширина 700 мм...</p> <p>4.8 из 155</p> <p>120 просмотров</p> <p>В корзину</p> <p>21 апреля, KUP-LU</p>	<p>ДВЕРЬ</p> <p>24 018 P 35 500 P</p> <p>Осталось мало</p> <p>Мажончатная стеклянная дверь Матовая 2000x800 ...</p> <p>4.5 из 2</p> <p>180 просмотров</p> <p>В корзину</p> <p>21 апреля, Купец</p>	<p>База окна</p> <p>9 476 P 15 900 P</p> <p>Осталось мало</p> <p>Пластиковое окно Scheren с поворотно-откидной...</p> <p>4.5 из 2</p> <p>380 просмотров</p> <p>В корзину</p> <p>Ваше окно</p>	<p>ОКНО</p> <p>7 010 P 17 185 P</p> <p>Окно REHAU BLITZ (1400 x 500) 14Z/2, с поворотно...</p> <p>5.0 из 2</p> <p>150 просмотров</p> <p>В корзину</p> <p>24 апреля, OKNAGRAM</p>	<p>Звездный скин</p> <p>656 P 959 P</p> <p>Осталось 1 шт. 34 бонуса</p> <p>Соединитель балконной двери и окна 1,4 м</p> <p>5.0 из 1</p> <p>210 просмотров</p> <p>В корзину</p> <p>23 апреля, 1000 мелочей</p>	<p>Звездный скин</p> <p>351 P 450 P</p> <p>22 бонуса</p> <p>Внутренний прижим для окон и дверей с...</p> <p>5.0 из 1</p> <p>180 просмотров</p> <p>В корзину</p> <p>22 апреля, Товары для дома</p>
--	---	--	---	--	--

Покупают вместе

<p>Упл ПВХ Белый 15x15мм 10 метров / мягкий / гибкий</p> <p>334 P 450 P</p> <p>4.9 из 127</p> <p>2890 просмотров</p> <p>В корзину</p> <p>22 апреля, Промес</p>	<p>Звездный скин</p> <p>738 P 1490 P</p> <p>Москитная сетка 1,3x5 м белая от комаров и...</p> <p>5.0 из 16</p> <p>805 просмотров</p> <p>В корзину</p> <p>16 апреля, Use6FUN</p>	<p>Звездный скин</p> <p>424 P 1799 P</p> <p>Сетка москитная на дверь на 7 магнитах 90x210 / цв...</p> <p>4.7 из 1848</p> <p>760 просмотров</p> <p>В корзину</p> <p>Завтра, My store</p>	<p>Звездный скин</p> <p>300 P 812 P</p> <p>Сетка антимоскитная / москитная на магнитах...</p> <p>4.7 из 570</p> <p>879 просмотров</p> <p>В корзину</p> <p>17 апреля, Family Store</p>	<p>ОТЛИВ ОКОННЫЙ</p> <p>474 P 1227 P</p> <p>10 P / шт</p> <p>Отлив оконный ширина полки 50мм / отлив для...</p> <p>4.9 из 403</p> <p>385 просмотров</p> <p>В корзину</p> <p>21 апреля, Завод Металлопро...</p>	<p>Звездный скин</p> <p>129 P 129 P</p> <p>11 P / шт</p> <p>Заглушка для водостводящего канала д...</p> <p>4.8 из 186</p> <p>396 просмотров</p> <p>В корзину</p> <p>16 апреля, KLABUKOW</p>
---	--	--	--	---	--



- ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА
- ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНОВ
- ОТДЕЛКА БАЛКОНОВ
- АЛЮМИНИЕВЫЕ ОКНА
- ДВЕРИ
- ЦЕНЫ
- УСЛУГИ
- АКЦИИ
- О КОМПАНИИ

Бюджет
Meike LITE 60мм, 3 камеры, фурнитура VORNE

Оптимум
Rehau THERMO 60мм, 4 камеры, фурнитура Roto

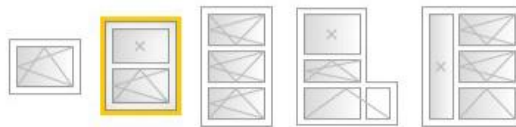
Премиум
Rehau DELIGHT-DESIGN 70мм, 5 камер, фурнитура Roto

Безопасность

Солнцезащита

Энергосбережение

2. ТИП И РАЗМЕРЫ ОКНА



3. СТЕКЛОПАКЕТ

- Однокамерный
- Двухкамерный

4. ТИП ДОМА

- Панельный
- Кирпичный

5. ОПЦИИ

- Подоконник
- Отлив
- Откосы
- Ламинация
- Москитная сетка **в подарок**

6. ДОП. УСЛУГИ

- Монтаж
- Доставка

Опции: **6 929** руб.
 Монтаж: **5 850** руб.
 Доставка: Нет

Стоимость окна: **13 006** руб.

Добавить в расчёт



- ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА
- ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНОВ
- ОТДЕЛКА БАЛКОНОВ
- АЛЮМИНИЕВЫЕ ОКНА
- ДВЕРИ
- ЦЕНЫ
- УСЛУГИ
- АКЦИИ
- О КОМПАНИИ

Бюджет
Meike LITE 60мм, 3 камеры, фурнитура VORNE

Оптимум
Rehau THERMO 60мм, 4 камеры, фурнитура Roto

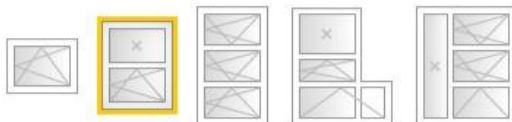
Премиум
Rehau DELIGHT-DESIGN 70мм, 5 камер, фурнитура Roto

Безопасность

Солнцезащита

Энергосбережение

2. ТИП И РАЗМЕРЫ ОКНА



3. СТЕКЛОПАКЕТ

- Однокамерный
- Двухкамерный

4. ТИП ДОМА

- Панельный
- Кирпичный

5. ОПЦИИ

- Подоконник
- Отлив
- Откосы
- Ламинация
- Москитная сетка **в подарок**

6. ДОП.УСЛУГИ

- Монтаж
- Доставка

Опции: **7 394** руб.
Монтаж: **7 020** руб.
Доставка: Нет

Стоимость окна: **15 367** руб.

Добавить в расчёт



Для бизнеса Помощь Кataloги



Мои объявления



Igor Lumpov

Разместить объявление



Все категории

Поиск по объявлениям

Тюмень

+ 200 км

Найти

Тюмень - Грузовики - Рефрижератор - ГАЗ - ГАЗон Next

ГАЗ ГАЗон Next 10, 2017

2 950 000 Р с НДС

Добавить в избранное

Добавить заметку



8 958 467-76-93

Написать сообщение

Отвечает около часа

АвтоТоргСервис

4,3 16 отзывов

Компания

На Авито с апреля 2019

Компания проверена

6 объявлений пользователя

Подписаться на продавца



Компания проверена

Нет долгов, судов и банкротства

Характеристики

Марка: ГАЗ

Модель: [ГАЗон Next 10](#)

Тип кузова: Рефрижератор

Год выпуска: 2017

Разрешённая максимальная масса: 8700 кг

Колёсная формула: 4×2

Мощность: 150 л.с.

Экологический класс: Евро 5

Коробка передач: Механика

Тип двигателя: Газ

Объём двигателя: 4.4 л

Грузоподъёмность: 3800 кг

Состояние: Б/у

Пробег: 94000 км

ПТС или ПСМ: Оригинал

VIN, номер кузова или SN: X8B2*****

Доступность: В наличии

[Все характеристики](#)

Сообщения 2





Проверка истории

Отчёт от 14 февраля 2023 года

🚗 Проверка на ДТП: тяжесть повреждений, стоимость ремонтов и страховые выплаты

🏠 Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения

📄 История пробега: 6 записей с 2017 года

🔧 История техобслуживания: 10 записей с описанием работ

🚕 Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринге и владение юрлицом

[Посмотреть пример отчёта](#)

[Купить полный отчёт](#)

Расположение

Москва, ул. Мнёвники, 1с2

Хорошёво 🚶 до 5 мин. Народное Ополчение 🚶 11–15 мин.

Хорошёвская 🚶 11–15 мин.

[Показать карту](#)

Описание

Цена указана за наличный расчет.

ДАННЫЙ АВТОМОБИЛЬ МОЖНО ПРИОБРЕСТИ В ЛИЗИНГ.

АВТОКРЕДИТ ПО ДВУМ ДОКУМЕНТАМ (БЕЗ КАСКО).

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС ОТ 0%.

Своевременное техническое обслуживание, не требует вложений. Один владелец по ПТС. Куплен и обслужен у официального дилера. Оригинальный пробег.

Грузовые параметры:

•Размеры фургона: длина 7,0 , ширина 1,85, высота 2.20 м.

•Рефрижератор Элиндж С5т

•Плонар

•Стеклоподъёмники

Автомобиль можно приобрести по системе Trade-In.

Перед визитом сообщите менеджеру время проведения тест-драйва.

Спросите у продавца

Здравствуйте!



Ещё продаёте?

Торг возможен?

Где можно посмотреть?

Есть ли документы?

На ходу?

Пришлите видео техники в работе?

Сообщения 2





Для бизнеса Помощь Каталоги



Мои объявления



Igor Lumpov

Разместить объявление



Все категории

Поиск по объявлениям

Тюмень

+ 200 км

Найти



АЛЬЯНС ТРАКС

На Авито с сентября 2015

Тюмень · Грузовики · Рефрижератор · ГАЗ · ГАЗон Next

ГАЗ ГАЗон Next, 2018

1 490 000 Р с НДС

Добавить в избранное

Добавить заметку



8 958 753-86-31

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Заказать звонок

АЛЬЯНС ТРАКС

4,8 17 отзывов
Компания
На Авито с сентября 2015



Подписаться на продавца

Контактное лицо
Отдел продаж



АЛЬЯНС ТРАКС

Группа компаний "АЛЬЯНС ТРАКС" - мультибрендовый торгово-сервисный комплекс.



Hyundai HD78, 2015
1 890 000 Р



Isuzu NLR85A рефрижератор, 2014
1 180 000 Р с НДС



Isuzu NMR85 рефрижератор, 2018
2 350 000 Р с НДС

28 объявлений компании

Характеристики

Марка: ГАЗ

Модель: ГАЗон Next

Тип кузова: Рефрижератор

Год выпуска: 2018

Разрешенная максимальная масса: 8700 кг

Колёсная формула: 4x2

Мощность: 169 л.с.

Экологический класс: Евро 5

Коробка передач: Механика

Тип двигателя: Дизель

Объём двигателя: 4.4 л

Грузоподъёмность: 4025 кг

Состояние: Б/у

Пробег: 351595 км

ПТС или ПСМ: Оригинал

VIN, номер кузова или SN: Z783*****

Сообщения 2





Доступность: В наличии

[Все характеристики](#)

Проверка истории

Отчёт от 12 января 2023 года

Реальный пробег: 4 записи с 2021 года

1 раз продавался на Авито: 7 фото и предыдущая цена

Проверка на ДТП: тяжесть повреждений, стоимость ремонтов и страховые выплаты

Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринге и владение юрлицом

Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения

[Посмотреть пример отчёта](#)

[Купить полный отчёт](#)

Расположение

Московская область, Мытищи, Медицинская ул., 4А

[Показать карту](#)

Описание

Фургон-рефрижератор на шасси ГАЗон NEXT

Год выпуска 2018 г.

Пробег 351 594 км.

Категория ТС: «С»

Двигатель: дизельный, объем 4.4 л., мощность 169 л.с.

Экологический класс: Евро-5

Коробка передач: механическая

Кабина: трехместная

Тип надстройки: Рефрижератор

Габариты фургона: 5100x2500x2000 мм.

Вместимость фургона: 12 Европаллет

Разрешенная максимальная масса: 8700 кг.

Масса без нагрузки: 4675 кг.

Максимальная грузоподъемность: 4025 кг.

ПТС оригинал, один владелец

СТОИМОСТЬ УКАЗАНА С НДС, Возможно приобретение в лизинг!

Коротко о компании Альянс Тракс:

Официальный дилер ISUZU, HINO, HYUNDAI, FUSO

На рынке с 2014 года

Лизинг, Trade-in

Все «ходовые» модели в наличии

Сообщения 2





- 📄 Гарантия юридической чистоты сделки
- 📄 4 сервисные станции по обслуживанию грузовых автомобилей.
- 📄 Скидка на сервисное обслуживание 10%
- 📄 Скидка на запчасти 7%

Условия приобретения автомобиля ГАЗон Next в лизинг в нашей компании:

- ✅ Первоначальный взнос от 5%;
- ✅ Срок лизинга от 12 до 60 месяцев;
- ✅ Удорожание в год от 4%;
- ✅ Валюта кредита - рубли РФ;
- ✅ Гражданство РФ;
- ✅ Минимальный пакет документов;
- ✅ Предмет лизинга — новый автомобиль или автомобиль с пробегом (возраст автомобиля не более 10 лет)
- ✅ Возможно оформление на физическое лицо;
- ✅ Возможно оформление на недавно открывшуюся организацию или ИП.

Почему выгодно купить и обслуживать коммерческую технику ?

- 👍 Диагностика на компьютере IDSS
- 👍 Обслуживаем до десяти автомобилей одновременно
- 👍 12 мастеров в каждой смене
- 👍 Работаем без выходных
- 👍 На всех станциях собственные склады запчастей и комплектующих

📞 Звоните и заказывайте ГАЗон и другие грузовые автомобили напрямую от компании Альянс Тракс!

Обратившись к нам вы сможете приобрести все «ходовые» модели и оригинальные запчасти к грузовому автомобилю. Предлагаем большой выбор кредитных и лизинговых программ, включая рассрочку на спец. условиях компании Альянс Тракс.

Готовы предложить вам выгодные условия сотрудничества.

Наше объявление ищут по запросам: ГАЗ реф, ГАЗон Некст, GAZ, ГАЗон NEXT 10, Газон Next GAZ Газон Next рефрижератор

Спросите у продавца

Здравствуйте!



- Ещё продаёте? Торг возможен? Где можно посмотреть?
- Есть ли документы? На ходу? Пришлётте видео техники в работе?
- Есть ли доставка?





Для бизнеса Помощь Кataloги



Мои объявления



Igor Lumpov

Разместить объявление



Все категории

Поиск по объявлениям

Тюмень

+ 200 км

Найти

Тюмень - Грузовики - Рефрижератор - ГАЗ - ГАЗон Next

ГАЗ ГАЗон Next, 2015

1 000 000 Р

или предложите свою цену

Добавить в избранное

Добавить заметку



8 982 910-66-16

Написать сообщение

Отвечает около часа

Александр

5,0

3 отзыва

Частное лицо

На Авито с декабря 2016

Экологический вклад -5 кг CO₂

12 объявлений пользователя

Подписаться на продавца



Характеристики

Марка: ГАЗ

Модель: ГАЗон Next

Тип кузова: Рефрижератор

Год выпуска: 2015

Разрешенная максимальная масса: 8700 кг

Колёсная формула: 4×2

Мощность: 150 л.с.

Экологический класс: Евро 5

Коробка передач: Механика

Тип двигателя: Дизель

Объём двигателя: 4.4 л

Грузоподъёмность: 4700 кг

Состояние: Б/у

Пробег: 750000 км

ПТС или ПСМ: Оригинал

VIN, номер кузова или SN: X8B2*****

Доступность: В наличии

[Все характеристики](#)

Проверка истории

Отчёт от 21 января 2023 года

Проверка на ДТП: тяжесть повреждений, стоимость

История пробега: 2 записи с 2019 года

Сообщения 2





ремонтов и страховые выплаты

🏠 Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения

🚚 Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринге и владение юрлицом

[Посмотреть пример отчёта](#)

[Купить полный отчёт](#)

Расположение

Тюмень, Первомайская улица, 6
р-н Центральный

[Показать карту](#)

Описание

Газон 2015 года, требует внимание как и любой бу грузовой автомобиль. Внутренние размеры будки 5*2.28*2.07. из нового: турбина, акб 2шт тахограф установлен, на пневме. Торга хороший за наличку, обмен на тягач,легковую, прицеп или грузовую типа газели категории В

Спросите у продавца

Здравствуйте!



Ещё продаёте? Торг возможен? Где можно посмотреть?

Есть ли документы? На ходу? Пришлите видео техники в работе?

Есть ли доставка?

№ 2526085334 · 21 января в 20:54 · 8880 просмотров (+63 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Похожие объявления



ГАЗ ГАЗон Next 3010 GA, 2016
995 000 Р
Свердловская область, Екатеринбург, ул. Новгородцевой, 4А, р-н Кировский
26 января 10:22



ГАЗ ГАЗон Next, 2015
1 200 000 Р
Свердловская область, Верхняя Пышма
2 февраля 05:02



ГАЗ ГАЗон Next, 2017
1 450 000 Р
Тюменская область, Тюмень, Ленинский округ, р-н Ленинский
11 февраля 16:58





Для бизнеса · Помощь · Каталоги



Мои объявления



Igor Lumpov

Разместить объявление



Все категории

Поиск по объявлениям

Тюмень

+ 200 км

Найти



ТРАК ПЛАТФОРМА

На Авито с июля 2013

Тюмень · Грузовики · Рефрижератор · ГАЗ · ГАЗон Next

ГАЗ ГАЗон Next 3010 GA, 2017

1 600 000 Р с НДС

Добавить в избранное

Добавить заметку



8 933 399-97-59

Заказать звонок

ТРАК ПЛАТФОРМА

4,4 8 отзывов

Компания

На Авито с июля 2013

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Менеджер

ТРАК ПЛАТФОРМА

Компания «ТРАК ПЛАТФОРМА» – один из крупнейших продавцов коммерческого транспорта и спец. техники в России.



Mercedes-Benz Sprinter Classic цельнометаллический, 2015
1 440 000 Р



Mercedes-Benz Axor 1835 LS, 2006
1 290 000 Р



Ford Transit изотермический, 2021
3 300 000 Р с НДС

111 объявлений компании



Характеристики

Марка: ГАЗ

Модель: [ГАЗон Next 3010 GA](#)

Тип кузова: Рефрижератор

Год выпуска: 2017

Разрешённая максимальная масса: 8700 кг

Колёсная формула: 4×2

Мощность: 150 л.с.

Экологический класс: Евро 5

Коробка передач: Механика

Тип двигателя: Дизель

Объём двигателя: 4.4 л

Грузоподъёмность: 3700 кг

Состояние: Б/у

Пробег: 360000 км

ПТС или ПСМ: Оригинал

VIN, номер кузова или SN: Z783*****

Доступность: В наличии

Сообщения 2



[Все характеристики](#)

Проверка истории

Отчёт от 13 февраля 2023 года

- 🚗 Проверка на ДТП: тяжесть повреждений, стоимость ремонтов и страховые выплаты
- 🏠 Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения
- 📄 История пробега: 6 записей с 2018 года
- 📷 2 раза продавался на Авито: 33 фото и предыдущая цена
- 📷 Проверка состояния авто внутри и снаружи: 7 фото из нескольких источников
- 🚕 Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринге и владение юрлицом

[Посмотреть пример отчёта](#)[Купить полный отчёт](#)

Расположение

Московская область, Люберцы, Транспортная ул., 16
Некрасовка 🚶 от 31 мин. Котельники 🚶 от 31 мин.
Лухмановская 🚶 от 31 мин.

[Показать карту](#)

Описание

Автофургон-рефрижератор Газон NEXT 3010 GA. Год выпуска 2017.

Пробег 360 000 км. Механическая КПП. Двигатель ЯМЗ. Мощность 150 л.с. Объем кузова 28 м3. 12 европаллет. Евро класс - 5. Комплектация: автономный отопитель Планар, тахограф, запасное колесо, топливный бак на 250л, спойлер, спутниковая система слежения, датчик температуры будки в реальном времени, установка ТермоKing работает на +/- 15-установка прошла полное обслуживание. Размеры будки: д- 4,95м; ш-2,22м; в-2,43м.; шир.стен- 60мм, ширина ворот-85мм. Объем кузова: 28м3 12 европаллет.

Форма оплаты: с НДС

По вопросам приобретения звоните в отдел продаж компании «ТРАК-ПЛАТФОРМА»
Предлагаем срочный выкуп Вашего авто, быстрая реализация Вашего транспорта!

№ 2717212819 · 27 января в 17:42 · 318 просмотров (+5 сегодня)

[Пожаловаться](#)[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Мобильное приложение](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ eКоммерц» 2007–2023. Правила Авито. Политика обработки данных. Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете оферту.





Для бизнеса Помощь Кataloги



Мои объявления



Igor Lumpov

Разместить объявление



Все категории

Поиск по объявлениям

Тюмень

+ 200 км

Найти

Тюмень - Грузовики - Рефрижератор - ГАЗ - ГАЗон Next

ГАЗ ГАЗон Next, 2015

1 600 000 Р

или предложите свою цену

Добавить в избранное

Добавить заметку



8 912 620-77-56

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Денис

Компания

На Авито с декабря 2012

Подписаться на продавца



Продажа от собственника
Документы проверены

Характеристики

Марка: ГАЗ

Модель: [ГАЗон Next](#)

Тип кузова: Рефрижератор

Год выпуска: 2015

Разрешённая максимальная масса:
8700 кг

Колёсная формула: 4×2

Мощность: 149 л.с.

Экологический класс: Евро 4

Коробка передач: Механика

Тип двигателя: Дизель

Объём двигателя: 4.4 л

Грузоподъёмность: 5000 кг

Состояние: Б/у

Пробег: 831500 км

ПТС или ПСМ: Оригинал

VIN, номер кузова или SN:
XU42*****

Доступность: В наличии

[Все характеристики](#)

Сообщения 2





Проверка истории

Отчёт от 25 января 2023 года

🔍 Проверка на ДТП: тяжесть повреждений, стоимость ремонтов и страховые выплаты

🏠 Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения

📄 История пробега: 6 записей с 2016 года

🔍 История техобслуживания: 7 записей с описанием работ

📄 1 раз продавался на Авито: 9 фото и предыдущая цена

🚗 Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринге и владение юрлицом

[Посмотреть пример отчёта](#)

[Купить полный отчёт](#)

Расположение

Свердловская область, Первоуральск, пл. Победы

[Показать карту](#)

Описание

2 собственника. 12 Палет. Реф на +- элэндж 5с. Колеса 265/70/19.5. Остаток 70%. Стоит Пневма. Закабинный спальник самый большой с 2мя спалками. Фен в кабине и в будке. Машина ухоженная вложений не требует. Реф обслужен перед сезоном на 60 тысяч. Мотор в идеале масло от замены до замены. Возможен обмен.

Спросите у продавца

Здравствуйте!



Ещё продаёте? Торг возможен? Где можно посмотреть?

Есть ли документы? На ходу? Пришлѐте видео техники в работе?

Есть ли доставка?

№ 2398162608 · 25 января в 13:24 · 3158 просмотров (+18 сегодня)

[Пожаловаться](#)

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Мобильное приложение](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ «Коммерц» 2007–2023. Правила Авито. Политика обработки данных. Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете оферту.

Сообщения 2





14.2 Фотоматериалы (общие обзорные фотографии)















14.3 Документы представленные Заказчиком.



1я страница формы № ИНВ-1

Унифицированная форма № ИНВ-1
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 18.08.1998 № 88

Форма по ОКУД	Код
0317001	18173617

ООО "КОРС", ИНН 5001106841, 143921, Московская обл, г. Балашиха, д. Черное, ул. Проектная, дом 71, тел.: 8-936-236-33-76, р/с 40702810524220000856, в банке ФИЛИАЛ ПАО "БАНК УРАЛСИБ" по ОКПО В.Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, БИК 046577446, к/с 30101810165770000446

(организация)

Основное подразделение

Основание для проведения инвентаризации: Приказ

Вид деятельности 10.12

Номер 2

Дата 14.09.2022

Дата начала инвентаризации 14.09.2022

Дата окончания инвентаризации 14.12.2022

Вид операции

Номер документа	Дата составления
2	06.12.2022

**ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ
ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ**

Основные средства

находящиеся

Местонахождение

Арендодатель *

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а вышедшие списаны в расход.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

* Заполняется по основным средствам, полученным по договору аренды



2я страница формы № ИНВ-1

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регис-трация)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Автомобиль-фургон (рефрижератор) Аф-4782А1, г.н. P223OP799, VIN X9N4782A1K6000017				2019	00-000017			1	2 572 303,33	1	2 572 303,33
2	Автомобиль-фургон (рефрижератор) Аф-4782А1, г.н. P434OP799, VIN X9N4782A1K6000018				2019	00-000018			1	2 670 686,67	1	2 670 686,67
3	Дополнительный сепарирующий комплект (фильтр +шнек) для птицы (Франция)					00-000025			1	858 368,40	1	858 368,40
4	Дозировочно-фасовочная станция FT-2 Франция					00-000026			1	1 931 328,90	1	1 931 328,90
5	Земельный участок, 50:15:0071001-12, 888 кв.м. Московская обл., р-н Балашихинский, п. Кулава, ул. Проектная, дом 71.					00-000005			1	5 655 790,00	1	5 655 790,00
6	Комплекс промышленный, состоящий из: 1) Здание нежилое 50:15:0071001:896, 204,8 кв.м.; 2) Здание нежилое 50:15:0071001:561, 129,2 кв.м.; 3) Здание нежилое 50:15:0071001:562, 220,5 кв.м.; 4) Цех по изготовлению мясных полуфабрикатов 50:15:0000000:4290, 651,6 кв.м.; 5) Коммунально-складское здание 50:15:0071001:136, 105,0 кв.м.; 6) Гаражный бокс 50:15:0000000:132321, 24,5 кв.м.; 7) Гаражный бокс 50:15:0000000:153082, 24,3 кв.м.; 8) строительных материалов, сложенных определенным образом								1		1	
Итого									6	13 688 477,30	6	13 688 477,30

Итого по странице:

а) количество порядковых номеров

Шесть

(прописью)

б) общее количество единиц фактически

Шесть

(прописью)

в) на сумму фактически

Тринадцать миллионов шестьсот восемьдесят восемь тысяч четыреста семьдесят семь рублей 30 копеек

(прописью)



За страница формы № ИНВ-1

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регис-трации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	Газопровод 50:15:0000000:134853					00-000014				67 796,61	1	67 796,61
8	Газопроводная система (счетчик газа 32221035)					00-000009				216 779,66	1	216 779,66
9	Рефрижератор 40 футов					00-000010				225 338,98	1	225 338,98
10	Шоковая камера					00-000007				1 199 661,02	1	1 199 661,02
11	Шоковая заморозка на базе четырех компрессорной холодильной машины Bitzer					00-000027				760 000,00	1	760 000,00
Итого									5	2 469 576,27	5	2 469 576,27

Итого по странице:

а) количество порядковых номеров

Пять

(прописью)

б) общее количество единиц фактически

Пять

(прописью)

в) на сумму фактически

Два миллиона четыреста шестьдесят девять тысяч пятьсот семьдесят шесть рублей 27 копеек

(прописью)



Унифицированная форма № ИНВ-3
Утверждена постановлением Госкомстата России от 18.08.98 № 88

Коды	
Форма по ОКУД	0317004
по ОКПО	18173617
Вид деятельности	
номер	2
дата	14.09.2022
Дата начала инвентаризации	14.09.2022
Дата окончания инвентаризации	14.12.2022
Вид операции	

ООО "КОРС"

организация

структурное подразделение

Основание для проведения инвентаризации: Приказ

ненумерован чертёж

Дата составления	
	06.12.2022

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ
товарно-материальных ценностей

вид товарно-материальных ценностей

находящиеся

в собственности организации, полученные для переработки

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на товарно-материальные ценности сданы в бухгалтерию и все товарно-материальные ценности, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованны, а вышедшие списаны в расход.

Материально ответственное (ые) лицо(а):

должность

подпись

расшифровка подписи

должность

подпись

расшифровка подписи

Произведено снятие фактических остатков ценностей по состоянию на _____



Конкурсный управляющий ООО "КОРС" Попова Екатерина Сергеевна

115191, г. Москва, 115191, РОССИЯ, Г. МОСКВА, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ДАНИЛОВСКИЙ ВН.ТЕР.Г., ГАМСОНОВСКИЙ ПЕР., Д. 2, ЭТАЖ 1 КОМ. 85, эл.почта: terarbitr@gmail.com

Исх. № 154 от «10» мая 2023 г.	ИП Лумпову Игорю Александровичу г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп. 1, 102
---	---

Обращение

Решением Арбитражного суда Московской области от 14.09.2022 г. (рез. часть) по делу № А41-57707/2021 ООО "КОРС" (ОГРН 1165001050213, ИНН 5001106841, адрес: 143921, Московская область, г. Балашиха, ул. Проектная, д. 71) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утверждена Попова Екатерина Сергеевна.

В соответствии с Договором № 02-23 на оказание услуг по оценке объекта оценки от 10 января 2023 г. и заданием на оценку (Приложение №1 к Договору № 02-23 на оказание услуг по оценке объекта оценки от 10 января 2023 г.), Вами произведена оценка величины рыночной стоимости объекта оценки - движимого имущества в количестве 19 (Девятнадцати) инвентарных единиц, принадлежащее ООО «Корс».

Согласно отчету № 02-02-23 об оценке объекта оценки от 24.04.2023, произведена оценка движимого имущества в количестве 19 единиц, с установлением величины рыночной стоимости имущества в размере 10 338 000 руб.

В связи с принятым решением об исключении из инвентаризационной описи имущества должника, одной единицы имущества: Автопогрузчик вилочный (без колеса), прошу Вас исключить из отчета об оценке № 02-02-23 указанную единицу имущества и предоставить отчет об оценке с произведенными корректировками.

Документы и информацию для конкурсного управляющего прошу направить по адресу: 115191, г Москва, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ДАНИЛОВСКИЙ ВН.ТЕР.Г., Гамсоновский пер, д.2, эт.1, ком.85, эл.почта: terarbitr@gmail.com.

Конкурсный управляющий
ООО "КОРС"



Е. С. Попова