

**ПОЛОЖЕНИЕ № 1**  
**«О порядке и условиях проведения торгов по реализации**  
**имущества, принадлежащего обществу**  
**с ограниченной ответственностью «Корс» (ИНН 5001106841)**  
**в рамках конкурсного производства по делу № А41-57707/2021**

**1. Введение**

1.1. Настоящее положение разработано на основании Федерального закона Российской Федерации «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – ФЗ о банкротстве) и принятых в соответствии с ним нормативно-правовых актов.

1.2. Настоящее положение определяет порядок и условия проведения торгов по реализации имущества ООО «Корс» (ОГРН 1165001050213, ИНН 5001106841, адрес: 143921, Московская область, г. Балашиха, ул. Проектная, д. 71).

1.3. Реализация имущества Должника осуществляется в соответствии с настоящим положением, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ с учетом особенностей, установленных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (далее - Минэкономразвития России) от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», Федеральным законом от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

1.4. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

«Должник» - имущества ООО «Корс» (ОГРН 1165001050213, ИНН 5001106841, адрес: 143921, Московская область, г. Балашиха, ул. Проектная, д. 71).

«Организатор торгов» по продаже имущества - В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий ООО «Корс»;

«Электронные торги» - комплекс мероприятий по продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на электронной площадке и осуществляемый в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

«Имущество» - имущество Должника, указанное в настоящем Положении.

«Начальная цена продажи имущества» - Начальная цена продажи каждой единицы имущества определена в соответствии с Отчетом № 02-01-23 об оценке объекта оценки - Недвижимого имущества, принадлежащее ООО «Корс» (ИНН 5001106841, КПП 500101001, ОГРН 1165001050213, дата присвоения ОГРН: 18.01.2016 г.) от 11.05.2023г. и Отчетом № 02-02-23 об оценке объекта оценки - Движимого имущества в количестве 18 (Восемнадцати) инвентарных единиц, принадлежащее на праве собственности ООО «КОРС» (ИНН 5001106841, КПП 500101001, ОГРН 1165001050213, дата присвоения ОГРН: 18.01.2016 г.) от 11.05.2023.

«Задаток» - денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения, которая составляет 10 (Десять) % от цены лота и перечисляется на специальный банковский счет Должника, который предназначен только для учета денежных средств, поступающих от участников торгов в виде задатков. Задаток подлежит перечислению участниками торгов по следующим реквизитам Оператора электронной площадки для пополнения Личного кабинета участника в соответствии с ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ о заключении Договора задатка с оператором электронной торговой площадки ООО «МЭТС», размещенной по адресу <https://m-ets.ru/page/legal>, а именно: **ООО «МЭТС», юр. адрес: 302023, г. Орел, ул. Раздольная, д 11, помещение 137; ИНН 5751039346; КПП 575101001; ОГРН 1105742000858; р/счет 40702810700000057354; Банк: Банк ГПБ (АО), г. Москва, 117420, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16, корпус 1, ОГРН 1027700167110, к/счет 30101810200000000823, БИК 044525823.**

«Шаг аукциона» - величина повышения начальной продажной цены.

«Заявитель» - лицо, зарегистрировавшееся на электронной площадке МЭТС «Общество с ограниченной ответственностью «МЭТС» ИНН 5751039346 КПП 575101001 ОГРН 1105742000858. Юридический адрес: 302023, Россия, г. Орел, ул. Раздольная, д. 11, пом. 137. Сайт <https://m-ets.ru>, e-mail: [mail@m-ets.ru](mailto:mail@m-ets.ru), подающее оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы.

«Заявка» - письменное заявление подаваемое Заявителем для участия в торгах.

«Участник торгов» - Заявитель, допущенный организатором торгов, к участию в торгах.

«Победитель торгов» - участник торгов, признанный победителем в соответствии с условиями настоящего порядка.

«Торги» - торги в форме аукциона, открытые по составу участников и по форме представления предложений о цене имущества.

1.4. Торги проводятся на электронной площадке МЭТС «Общество с ограниченной ответственностью «МЭТС» ИНН 5751039346 КПП 575101001 ОГРН 1105742000858. Юридический адрес: 302023, Россия, г. Орел, ул. Раздольная, д. 11, пом. 137. Сайт <https://m-ets.ru>, e-mail: [mail@m-ets.ru](mailto:mail@m-ets.ru).

1.6. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов с учетом настоящего положения.

Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## 2. Общие положения

2.1. Реализация имущества должника осуществляется в соответствии с требованиями статей 110, 139 Закона о банкротстве, с соблюдением следующего порядка и условий.

2.2. Имущество выставляется на торги, отдельными лотами. Исходя из целесообразности, конкурсный управляющий самостоятельно определяет состав и количество имущества должника, входящего в лот, выставляемый на продажу.

2.3. Рыночная стоимость каждой единицы имущества должника, определена независимым оценщиком согласно Отчету № 02-01-23 об оценке объекта оценки - Недвижимого имущества, принадлежащее ООО «Корс» (ИНН 5001106841, КПП 500101001, ОГРН 1165001050213, дата присвоения ОГРН: 18.01.2016 г.) от 11.05.2023г. и Отчету № 02-02-23 об оценке объекта оценки - Движимого имущества в количестве 18 (Восемнадцати) инвентарных единиц, принадлежащее на праве собственности ООО «КОРС» (ИНН 5001106841, КПП 500101001, ОГРН 1165001050213, дата присвоения ОГРН: 18.01.2016 г.) от 11.05.2023.

2.4. Начальная продажная цена сформированных конкурсным управляющим лотов формируется из стоимости каждой единицы имущества включенной в соответствующий лот.

2.5. Предметом продажи является принадлежащее Должнику следующее имущество, по лотам:

№ лота	Наименование имущества, входящее в лот	Стоимость единицы имущества, руб.	Общая стоимость лота, руб.
Лот 1	Автомобиль-фургон (рефрижератор) АФ-4782А1, г.н. Р223ОР799, VIN Х9Н4782А1К6000017	1 974 166,67	1 974 166,67
Лот 2	Автомобиль-фургон (рефрижератор) АФ-4782А1, г.н. Р434ОР799, VIN Х9Н4782А1К6000018	1 949 166,67	1 949 166,67
Лот 3	Земельный участок, кадастровый номер: 50:15:0071001:12, площадь 888 кв.м., адрес: Московская обл., р-н Балашихинский, п. Купавна, ул. Проектная, дом 71.	6 386 000,00	69 555 999,67
	Здание нежилое, кадастровый номер: 50:15:0071001:896, площадь 204,8 кв.м., адрес: Российская Федерация, Московская область, Балашихинский район, п. Купавна, ул. Проектная	4 221 633,00	
	Здание нежилое, кадастровый номер: 50:15:0071001:561, площадь 129,2 кв.м., адрес: Российская Федерация, Московская область, Балашихинский район, п. Купавна, ул. Проектная	5 652 118	
	Здание нежилое, кадастровый номер: 50:15:0071001:562, площадь 220,5 кв.м., адрес: Российская Федерация, Московская область, Балашихинский район, п. Купавна, ул. Проектная	9 646 223	
	Цех по изготовлению мясных полуфабрикатов, кадастровый номер: 50:15:0000000:4290, площадь 651,6 кв.м., адрес: Московская область, р-н Балашихинский, д Черное, ул Проектная, д 71	32 378 212	
	Коммунально-складское здание, кадастровый номер: 50:15:0071001:136, площадь 105,0 кв.м., адрес: Московская область, Городской округ Балашиха, Город Балашиха, микрорайон Купавна, Улица Проектная, д 71	6 989 073	
	Газопровод кадастровый номер: 50:15:0000000:134853, протяженность 177 м., адрес: Московская область, Балашихинский район, дер. Черное, ул.Проектная, д.71	1 183 439	
	Гаражный бокс, кадастровый номер: 50:15:0000000:132321, площадь 24.5 кв.м., адрес: Московская область, г. Балашиха, д. Черное, ул. Проектная, ГСК "Якорь", бокс 200	351 502	
	Гаражный бокс, кадастровый номер: 50:15:0000000:153082, площадь 24.3 кв.м., адрес: Московская область, г. Балашиха, д. Черное, ул. Проектная, бокс 199, ГСК "Якорь"	348 633	
	Газопроводная система (счетчик газа 32221035)	16 666,67	

	Строительные материалы, сложенные определенным образом	2 382 500,00	
Лот 4	Промышленный измельчитель (мясорубка)	270 000,00	870 833,34
	Рефрижератор 40 футов	424 166,67	
	Шоковая камера	176 666,67	
Лот 5	Бойлер Edison, в количестве 2 шт. указана общая стоимость за 2 ед. имущества	2 500,00	2 500,00
Лот 6	Кулер для воды, в количестве 2 шт. указана общая стоимость за 2 ед. имущества	2 500,00	2 500,00
Лот 7	Ресивер вертикальный РВ-14 «Остров»	1 666,67	1 666,67
Лот 8	Станок для заточки	1 666,67	1 666,67
Лот 9	Стиральная машина BOSCH	9 166,67	9 166,67
Лот 10	Стиральная машина LG	10 000,00	10 000,00
Лот 11	Шоковая заморозка на базе четырех компрессорной холодильной машины Bitzer	82 500,00	82 500,00

2.6. В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий ООО «Корс».

2.7. Имущество выставляется на торги, отдельными лотами исходя из целесообразности, организатор торгов самостоятельно определяет состав и количество имущества должника, входящего в лот, выставляемый на продажу.

2.8. Имущество должника, рыночная стоимость которого определенная в отчете об оценке составляет 100 тыс. руб. (за единицу имущества) и более, реализуется путём проведения торгов в форме открытого аукциона по цене, утвержденной независимым оценщиком.

2.9. Продажа имущества, рыночная стоимость которого определенная в отчете об оценке, составляет менее чем 100 тыс. руб. (за единицу имущества), проводится путем заключения конкурсным управляющим прямых договоров купли-продажи, по цене наибольшего предложения.

### 3. Продажа имущества на первых торгах

3.1. Организатор торгов не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты проведения торгов публикует информационное сообщение о проведении торгов на ЕФРСБ – [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru). В сообщении о продаже должны содержаться сведения, предусмотренные п.10 ст. 110 Закона о банкротстве.

3.2. Место представления заявок для участия в торгах - МЭТС «Общество с ограниченной ответственностью «МЭТС» ИНН 5751039346 КПП 575101001 ОГРН 1105742000858. Юридический адрес: 302023, Россия, г. Орел, ул. Раздольная, д. 11, пом. 137. Сайт <https://m-ets.ru>, e-mail: [mail@m-ets.ru](mailto:mail@m-ets.ru). Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям Закона о несостоятельности (банкротства), Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа.

3.3. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

3.4. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

3.5. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

3.6. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока

представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

3.7. **Размер задатка** для участия в торгах составляет **10 (десять) процентов** начальной продажной цены имущественного права.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, своевременно перечислили задаток в установленном размере.

3.8. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

3.9. **«Шаг аукциона»** - устанавливается в размере **5 (пять) процентов** начальной продажной цены имущества.

3.10. Торги проводятся на электронной площадке с учетом Регламента электронной площадки в части, не противоречащей настоящему Положению, Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495, Федеральному закону «О несостоятельности (банкротстве)».

3.11. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются.

Победитель торгов определяется в соответствии с положениями Закона о банкротстве.

**Итоги торгов** подводятся на следующий рабочий день после окончания торгов после 10:00 (время московское) на электронной торговой площадке.

3.12. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор заключается с этим участником торгов по цене не ниже установленной начальной цены продажи.

3.13. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие в соответствии с пунктом 7.1 Приказа Минэкономразвития № 495 протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися.

3.14. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов, организатор торгов направляет победителю копию протокола.

3.15. Суммы внесенных задатков возвращаются заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

3.16. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов на ЕФРСБ – [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru).

3.17. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества/лота.

3.18. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключается конкурсным управляющим с победителем торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации. Все связанные с таким оформлением расходы полностью возлагаются на покупателя.

3.19. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов, арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (п. 16 ст. 110 Закона о банкротстве).

3.20. Победитель торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор

купли-продажи.

3.21. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения о подписании договора от конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается, конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, по предложенной этим участником цене.

3.22. Победитель торгов обязан полностью оплатить стоимость приобретаемого лота в срок не позднее 30 (тридцать) дней с даты заключения договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

3.23. Оплата по договору купли-продажи должна быть осуществлена в денежной форме на счет, реквизиты которого будут размещены в сообщении о проведении торгов организатором торгов.

3.24. Переход прав собственности к покупателю осуществляется (оформляется) только после полной оплаты стоимости имущества, указанного в договоре купли-продажи.

3.25. Передача имущества и имеющейся документации и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации, после полной оплаты.

#### **4. Продажа имущества на повторных торгах**

4.1. В случае, если первые торги признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

**Начальная цена** продажи на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи, установленной на первоначальных торгах.

4.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением для первоначальных торгов.

#### **5. Продажа имущества посредством публичного предложения**

5.1. В случае если повторные торги признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество (имущественное право) Должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

5.2. Организатор торгов публикует информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения на ЕФРСБ – [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru)

5.3. При продаже посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 ФЗ Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

5.4. При продаже посредством публичного предложения **начальная цена** продажи устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже на повторных торгах.

5.5. **Величина снижения** начальной цены продажи – **5%** от начальной цены продажи посредством публичного предложения. Под указанной ценой понимается начальная **цена** продажи посредством публичного предложения, указанная в публикации первоначального сообщения о публичном предложении.

5.7. Цена продажи (**цена отсечения**) - **50%** (пятьдесят процентов) от начальной цены продажи.

5.8. **Срок**, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена – **3 календарных дня**.

5.9. Для участия в торгах участник торгов вносит **задаток в размере 10% от начальной цены лота**, установленной для **определенного периода** проведения торгов на задатковый счет должника.

5.10. Задаток должен быть перечислен **до времени окончания приема заявок**. Участник должен обеспечить поступление задатка на счет, указанный организатором торгов, до времени подведения итогов периода.

5.11. **Подведение итогов торгов** по каждому периоду проводится на следующий рабочий день, после 10:00 (время московское), при наличии заявок.

5.12. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

5.13. С даты определения Победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

5.14. Порядок заключения договора купли-продажи (уступки), условия, и порядок расчетов определены настоящим положением.

## **6. Прямые продажи.**

6.1. Сообщение об объявлении торгов посредством прямой продажи включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru/>), в котором указывается порядок подачи заявок на приобретение имущественных прав, обобщённые сведения, место и порядок ознакомления с документами, порядок заключения договора.

6.2. Заявки с предложениями о покупке собираются в течение 14 дней с даты публикации в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Заявка на покупку имущества (имущественного права) составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- наименование имущества, которые заявитель намерен приобрести;
- предлагаемую стоимость данного имущества (имущественного права);
- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

Заявка на приобретение имущества должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

6.3. Победителем в процедуре реализации имущества должника путем прямой продажи признается участник, который представил в установленный срок заявку на приобретение имущества должника, содержащую максимальную цену продажи (имущества должника).

6.4. В случае если по истечении 14 дней с даты выхода сообщения о продаже, на имущество должника реализуемое в соответствии с настоящим пунктом, поступившие заявки предусматривают меньшую стоимость, в сравнении с начальной стоимостью, указанное имущество должника реализуется по цене максимального предложения среди поступивших заявок.

#### **7. Заключительные положения**

7.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим положением, Организатор торгов действует по своему усмотрению, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации, а также положениями ст.ст. 110, 111, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве) от 26.10.2002 №127-ФЗ, регулирующих порядок продажи имущества должника на первых и повторных торгах, посредством публичного предложения.

Конкурсный управляющий  
ООО «КОРС»

\_\_\_\_\_ П.И. Петров