

**Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества  
ООО "АПС-М" (ДТ)  
(ОГРН 1153128002829, ИНН 3128106165)**

**Москва – 2025г.**

Решением Арбитражного суда Белгородской области от 17.01.2024 г. по делу № А08-11168/2022 ООО "АПС-М" (ОГРН 1153128002829, ИНН 3128106165, адрес: 309516, Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Владимирская, д. 17, корп. А) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство.

Конкурсным управляющим утверждена Стреколовская Вероника Александровна (ИНН 744806226358, СНИЛС 003-246-003 80, адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему: 129075, Москва, Аргуновская, 4, а/я 12) – член Ассоциации СРО "ЦААУ" (ОГРН 1107799028523, ИНН 7731024000, адрес: 119017, г. Москва, г. Москва, переулок 1-й Казачий, дом 8, строение 1, офис 2).

Во исполнение ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002г. (далее по тексту – ФЗ №127), ст. ст. 447, 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ГК РФ), а также Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации № 495 от 23.07.2015г.

"Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" (далее по тексту – Приказ № 495).

Конкурсным управляющим разработано настоящее положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «АПС-М» (далее – Положение).

**В тексте настоящего Положения употребляются следующие определения и сокращения:**

**Конкурсный управляющий** - Стреколовская Вероника Александровна (ИНН 744806226358, СНИЛС 003-246-003 80, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 15379, адрес для направления корреспонденции управляющему: 129075, г. Москва, ул. Аргуновская, д.4, а/я 12) - член Ассоциации саморегулируемая организация "Центральное агентство арбитражных управляющих" (ИНН 7731024000, ОГРН 1107799028523) адрес: 119017, г. Москва, переулок 1-й Казачий, дом 8, строение 1, офис 2), действующая на основании Решения Арбитражного суда Белгородской области от 17.01.2024 г. по делу № А08-11168/2022

**Должник** - ООО "АПС-М" (ОГРН 1153128002829, ИНН 3128106165, адрес: 309516, Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Владимирская, д. 17, корп. А)

**Продавец** – конкурсный управляющий.

**Открытые торги** – торги по продаже имущества в электронной форме, в форме аукциона с открытой формой предложения о цене или торги посредством публичного предложения.

**Начальная цена продажи имущества** – цена выставленного на открытые торги имущества.

**Шаг аукциона** – величина повышения начальной цены продажи имущества должника.

**Задаток** – денежные средства, перечисленные Заявителем, на расчетный счет, указанный Организатором торгов, в обеспечение исполнения будущего обязательства по оплате приобретенного имущества.

**Информационное сообщение** – сообщение о проведении торгов и о результатах торгов опубликовываются конкурсным управляющим в официальном издании в газете "КоммерсантЪ", Едином федеральном реестре сведений о банкротстве на сайте: <http://bankrot.fedresurs.ru/> и на электронной торговой площадке.

В случае проведения торгов посредством заключения прямых договоров информационное сообщения размещается в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве на сайте: <http://bankrot.fedresurs.ru/>, без опубликования в газете "КоммерсантЪ" и на электронной площадке.

**Электронная торговая площадка** – определяется на выбор конкурсного управляющего, организатора торгов.

**Организатор торгов** – конкурсный управляющий.

**День проведения открытых торгов** – день, указанный в информационном сообщении, когда проводятся открытые торги.

**Предмет открытых торгов** – имущество, принадлежащее должнику, выставленное на открытые торги.

**Заявитель** – лицо, желающее принять участие в открытых торгах.

**Участник открытых торгов** – Заявитель, допущенный Организатором торгов к участию в открытых торгах.

**Победитель открытых торгов** – участник, предложивший наиболее высокую цену.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника.

В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника.

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Предложение включает в себя сведения о продаваемом имуществе, его состав, характеристику, сроки его продажи, о форме торгов, об условиях, о форме предоставления предложений о цене имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

1.2. Устанавливает правила проведения открытых торгов при продаже имущества Должника в ходе процедуры реализации имущества, правила взаимодействия Продавца, Организатора торгов, Электронной торговой площадки, Оператора электронной площадки, Заявителей, Участников открытых торгов и Победителей открытых торгов в процессе их организации и проведения.

1.3. Продажа имущества Должника на открытых торгах осуществляется в соответствии с настоящим Предложением, разработанным на основании ФЗ №127, ГК РФ, а также Приказа № 495.

## **2. Предмет открытых торгов, начальная цена и условия продажи**

Предмет открытых торгов. Начальная стоимость имущества Должника, выставленного на открытые торги: **Лот №6**

ООО «РУДСТРОЙ»		1 000 000,00
ООО «АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС «ПРОМАГРО»		11 864,58
ООО «ФАРМАЛАКТ»		153 520,00
ООО «СК-МОДУЛЬ» ИНН 3128093950 (включена в РТК 17.04.2023г. в дело о банкротстве № А35-10013/2022)		6 100 500,00

2.3. Торги в форме аукциона и конкурса проводятся на электронной торговой площадке, выбранной конкурсным управляющим.

2.4. Шаг аукциона на первых торгах – 5% от начальной цены продажи имущества.

2.5. Шаг аукциона на повторных торгах – 5% от начальной цены продажи имущества.

2.6. Задаток для участия в открытых торгах устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи имущества.

2.7. Задаток для участия в торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 10% от цены лота, установленной на определенном периоде проведения торгов.

2.8. Задаток для участия в торгах путем заключения прямого договора купли-продажи устанавливается в размере 10% от цены лота, установленной на определенном периоде проведения торгов.

2.9. Заявка на участие в открытых торгах подается в форме электронного документа в сроки, указанные в информационном сообщении на электронной торговой площадке.

2.10. Победитель открытых торгов определяется в день проведения открытых торгов, указанный в информационном сообщении.

2.11. В случае признания открытых торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником открытых торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи предприятия по результатам открытых торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного ФЗ №127, для принятия решений о признании открытых торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником открытых торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам открытых торгов, принимает решение о проведении повторных открытых торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные открытые торги проводятся в порядке, установленном ФЗ №127. Начальная цена продажи предприятия на повторных открытых торгах устанавливается на 10% процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с ФЗ №127 на первоначальных открытых торгах.

2.12. В случае, если повторные открытые торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных открытых торгов продаваемое на открытых торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

2.13. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ФЗ №127, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных открытых торгах. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном ФЗ №127. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

2.14. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку

на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

2.15. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

2.16. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

#### **Договор купли-продажи:**

2.17. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением договора купли-продажи в соответствии с представленным победителем предложением о цене имущества.

2.18. Оплата по Договору купли - продажи, заключенного между Продавцом и Победителем открытых торгов, осуществляется Победителем торгов в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания Договора купли - продажи путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет, указанный в Договоре купли-продажи.

2.19. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

### **3. Заявка на участие в торгах**

3.1. Заявка на участие в торгах оформляется в электронном виде на сайте площадки при переходе на страницу подачи заявки:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.
- предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

3.2. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

3.3. В случае проведения торгов в электронной форме Законом о банкротстве №127-ФЗ не предусмотрено прикладывать документы, перечень которых содержится в п. 11 ст. 110.

### **4. Организатор торгов**

4.1. Организацию и проведение открытых торгов осуществляет конкурсный управляющий с вознаграждением в размере 30 000 (тридцать тысяч) руб. 00 коп. за одну торговую процедуру, без учета фактически понесенных затрат (ЕФРСБ, Коммерсант, Оплата услуг электронной площадки и иных платежей).

4.2. Организатор торгов публикует информационное сообщение о продаже имущества должника.

4.3. В сообщении о продаже имущества в обязательном порядке должны содержаться следующие сведения:

- информация об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, начальная цена продажи имущества;
- величина снижения начальной цены;
- размер задатка реквизиты счета, на который вносится задаток;
- порядок ознакомления с имуществом;
- порядок, место, срок и время представления заявок, требования к заявке и перечень документов, и требования к заявке и документам, прилагаемым к ней;
- порядок и критерии определения победителя торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи;
- сроки платежей, реквизиты счета, на который вносится оплата за имущество должника.
- принимает заявки с приложенными документами, которые содержат предложение о цене;
- определяет участников и победителя торгов;
- уведомляет победителя торгов, с которым подлежит заключение договора купли-продажи;
- публикует информационное сообщение о результатах торгов.

## **5. Проведение торгов посредством публичного предложения**

5.1. Начальная цена продажи имущества Должника в период публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества Должника на повторных торгах.

5.2. Задаток для участия в торгах составляет 10% от цены лота, действующей на определенном периоде торгов.

5.3. Действие цены и ее снижение:

Начальная цена действует 7 (семь) календарных дней, далее последовательно снижается на 10% каждые 7 (семь) календарных дней.

5.4. Минимальная цена продажи имущества должника на торгах посредством публичного предложения по продаже имущества должника по лоту 6 (цена отсечения) составляет 99% от начальной цены продажи.

5.5. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

5.6. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

5.7. В случае если имущество не было реализовано на публичных торгах, конкурсный управляющий предлагает кредиторам принять имущество в порядке ст. 142.1 Закона о банкротстве.

5.8. В случае если кредиторы не приняли имущество в качестве отступного в соответствии со ст. 142.1 Закона о банкротстве, имущество подлежит реализации путем заключения прямых договоров купли-продажи.

## **6. Порядок проведения торгов путем заключения прямых договоров купли-продажи**

6.1. В случае, если имущество должника не было реализовано на торгах посредством публичного предложения, и никто из кредиторов не изъявил желание принять имущество в порядке, определенном ст. 142.1 Закона о банкротстве, имущество подлежит продаже в соответствии с настоящим пунктом, путем заключения прямых договоров купли-продажи.

6.2. Начальная цена устанавливается в размере цены, действующей на последнем этапе проведения торгов посредством публичного предложения.

6.3. Задаток для участия в торгах составляет 10% от цены, действующей на определенном периоде проведения торгов.

6.4. Сообщение о торгах размещается Организатором торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве на сайте: <http://bankrot.fedresurs.ru/>, в категории «Иное сообщение», без публикации о торгах в газете «Коммерсантъ» и на сайте ЭТП.

6.5. Начальная цена действует 10 (десять) календарных дней, далее начальная цена постепенно снижается на 10% каждые 7 (семь) календарных дней. Минимальная цена продажи (цена отсечения) составляет 90% от начальной цены лота на торгах посредством заключения прямого договора купли – продажи имущества.

6.6. Заявки на приобретение имущества должника принимаются организатором торгов - конкурсным управляющим с даты опубликования сообщения о продаже имущества на эл.почту: [bankrot0307@gmail.com](mailto:bankrot0307@gmail.com) или по адресу: 129075, г. Москва, ул. Аргуновская, д.4, а/я27

6.7. Заявка должна поступить до окончания приема заявок на соответствующем периоде.

6.8. Поступившие заявки регистрируются конкурсным управляющим в журнале регистрации заявок с указанием даты и времени подачи заявки.

6.9. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- 1) Наименование лота
- 2) Наименование, организационно – правовую форму, место нахождения, почтовый адрес, ИНН, ОГРН заявителя (для юридического лица);
- 3) фамилию, имя, отчество, паспортные данные, ИНН, адрес места жительства (пребывания) (для физического лица);
- 4) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- 5) цену, по которой заявитель готов приобрести имущество и номер соответствующего лота,
- 6) обязательство претендента соблюдать требования, содержащиеся в сообщении о реализации имущества должника;
- 7) дату и подпись претендента.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

6.10. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица),
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя),
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица),
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя
- платежное поручение об оплате задатка

Заявки на приобретение имущества, поданные с нарушением требований Положения или содержащие недостоверные сведения, подлежат отклонению. Договоры купли-продажи с претендентами, подавшими заявки с нарушением требований Положения или содержащие недостоверные сведения – не заключаются.

6.11. По результатам рассмотрения заявок, в случае её соответствия требованиям настоящего Положения, организатор торгов составляет Протокол о результатах продажи имущества должника посредством заключения прямых договоров.

6.12. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением договора купли-продажи в соответствии с представленным победителем предложением о цене имущества.

6.13. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

6.14. В случае, если в течении одного периода представлено несколько заявок, содержащих равные предложения о цене реализуемого имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода снижения цены, договор купли- продажи заключается с лицом, первым представившим заявку

6.15. В случае, если в течении одного периода, несколько претендентов представили заявки, содержащие различные предложения о цене реализуемого имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода снижения цены, договор купли продажи заключается с лицом, заявка которого содержит максимальную цену за реализуемое имущество.

6.16. Протокол о результатах реализации имущества должника подлежит опубликованию на сайте ЕФРСБ, тип сообщения «Иное сообщение».

6.17. Реализуемое имущество передается покупателю после полной оплаты его стоимости в соответствии с договором. Оплата приобретенного имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли – продажи путем перечисления денежных средств на основной расчетный счет Должника.

6.18. Если после заключения договора купли – продажи покупатель не оплатил приобретенное имущество в течение 30 календарных дней с даты подписания договора, конкурсный управляющий вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор купли – продажи и предложить заключить договор купли – продажи иному претенденту, заявка которого соответствует требованиям Положения и содержит наиболее выгодное предложение о покупке имущества должника, за исключением претендента, договор с которым был расторгнут.

## 7. Заключительные положения

7.1. Все изменения, вносимые в настоящее положение, вносятся по результатам проведенного собрания кредиторов и принятии соответствующих решений, либо на основании судебного акта, принятого Арбитражным судом Белгородской области в рамках дела № А08-11168/2022.

**Конкурсный управляющий  
ООО «АПС-М»**



**Стреколовская В.А**