

**Предложение**  
**о порядке, сроках и об условиях реализации имущества СПК "АДИЮХ"**  
**(дебиторская задолженность)**

Настоящие Предложения о порядке, сроках и об условиях продажи дебиторской задолженности должника (далее – Предложения) СПК "АДИЮХ" разработаны на основании статей 110, 112 и 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 года.

**1. Термины и определения, применяемые в данных Предложениях**

- 1.1. «Должник» - Сельскохозяйственный Производственный кооператив «АДИЮХ».
- 1.2. «Имущество/лот»:

**Лот№1:**

Дебиторская задолженность

-Задолженность Хатуова Мухамеда Джагафаровича (07.02.1938г/р. место рождения: Ставропольский край. а. Бесленей, адрес: КЧР, Хабезский район, аул Бесленей, ул. Ленина, д. 1) взысканная в пользу СПК «Адиюх» (ИНН 0912001474 ОГРН 1060912009575) в размере 302 786 руб. (триста две тысячи семьсот восемьдесят шесть рублей), возникшая в связи с изменением исполнения определения Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 23.10.2020 по делу № А25-2311-6/2018.

**2. Общие положения**

2.1. Продажа имущества (имущественных прав), принадлежащего СПК «Адиюх» (ИНН 0912001474 ОГРН 1060912009575), осуществляется привлекаемой для этих целей специализированной организацией или конкурсным управляющим, на основании действующего законодательства Российской Федерации и настоящего Предложения.

2.2. Продажа имущества осуществляется путем проведения открытых электронных торгов в форме аукциона (в отношении имущества покупатель не должен выполнять какие-либо условия). Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество (победитель аукциона). При проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества (предложения о цене заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов).

2.3. Настоящее Положение определяет порядок проведения торгов по продаже имущественных прав должника - дебиторской задолженности, возникшей в связи с изменением способа исполнения определения Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 23.10.2020 по делу № А25-2311-6/2018. В пользу сельскохозяйственного производственного кооператива «Адиюх» (ИНН 0912001474 ОГРН 1060912009575) взысканы денежные средства в размере 302 786 руб. (триста две тысячи семьсот восемьдесят шесть рублей).

2.4. Общий размер дебиторской задолженности, выставяемый на торги в соответствии с условиями настоящего Положения, составляет: 302 786 (триста две тысячи семьсот восемьдесят шесть) рублей.

2.5. Размер дебиторской задолженности, указанный в п. 2.4, находится в постоянной динамике и может измениться как к дате проведения торгов, так и к дате заключения договора купли-продажи по итогам проведенных торгов.

2.6. Изменение размера дебиторской задолженности после выставления ее на торги и (или) заключения договора купли-продажи в сторону уменьшения или увеличения ее общего размера не влечет за собою уменьшение или увеличения начальной продажной стоимости, по которой дебиторская задолженность будет выставлена на торги, и по которой будет заключена сделка купли-продажи дебиторской задолженности.

**3. Предмет торгов**

- 3.1. В соответствии с настоящим Предложением, предметом торгов является:

**Лот№1:**

Дебиторская задолженность:

-Задолженность Хатуова Мухамеда Джагафаровича (07.02.1938г/р. место рождения: Ставропольский край. а. Бесленей, адрес: КЧР, Хабезский район, аул Бесленей, ул. Ленина, д. 1) взысканная в пользу СПК «Адиюх» (ИНН 0912001474 ОГРН 1060912009575) в размере 302 786 руб. (триста две тысячи семьсот восемьдесят шесть рублей), в связи с изменением исполнения определения Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 23.10.2020 по делу № А25-2311-6/2018.

**Принадлежащее (взысканное в пользу) СПК «Адиюх» на основании определения Арбитражного суда КЧР от 22.11.2023г. по делу №А25-2311-6/2018.**

3.2. Начальная цена выставяемого на продажу имущества СПК «Адиюх» по лоту №1 определяется и приравнивается к его номинальной стоимости и равна **302 786 (триста две тысячи семьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.**

#### **4. Организатор торгов**

4.1. В качестве организатора торгов выступает Конкурсный управляющий СПК «Адиюх» Тамбиев Рашид Умарович или привлеченная для этих целей специализированная организация, оплата расходов на проведение процедуры торгов осуществляется за счет средств - предприятия должника (СПК «Адиюх»).

4.2. Не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества в установленном статьей 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 года порядке в официальном издании, определенном Правительством РФ - газете «Коммерсантъ», в печатном органе по месту нахождения Должника и на сайте ЕФРСБ.

4.3. Место проведения торгов: электронная площадка, соответствующая требованиям, установленным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 54 от 15.02.2010 года «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям». Электронная площадка для проведения торгов должна быть аккредитована в Министерстве экономического развития Российской Федерации и определяется (аккредитованным Организатором торгов) в соответствии с действующим законодательством.

#### **5. Содержание сообщения о продаже имущества**

5.1. В сообщении о продаже имущества должны содержаться;

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток,
- начальная продажная цена имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

#### **6. Задаток**

6.1. Перед внесением задатка заявитель обязан заключить с организатором торгов договор о задатке.

6.2. **Размер задатка** для участия в торгах составляет **20 (двадцать) процентов** от начальной цены продажи имущества, установленной для первых, повторных торгов в форме аукциона и продажи посредством публичного предложения на каждый определенный период снижения начальной цены.

6.3. Задаток для участия в торгах вносится участниками не позднее дня подачи соответствующей заявки организатору торгов.

6.4. Внесение задатка осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на расчетный счет, указанный в договоре о задатке и в сообщении о проведении торгов.

6.5. Суммы задатков, внесенные участниками торгов, возвращаются в соответствии с условиями договора о задатке, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня публикации Протокола о результатах проведения торгов.

## **7. Порядок определения участников открытых торгов**

7.1. Для обеспечения доступа к участию в открытых торгах оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке.

7.2. Для участия в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в указанный в информационном сообщении срок.

7.3. Заявка на участие в торгах оформляется на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

7.4. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий.

7.5. К заявке на участие в торгах прилагаются копии следующих документов:

- выписки из единого государственного реестра юридических лиц, полученной в срок не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах (для юридического лица), выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученной в срок не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах (для индивидуального предпринимателя), документа, удостоверяющего личность (для физического лица), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- платежного документа, подтверждающего внесение задатка на участие в торгах.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

7.6. Оператор электронной площадки осуществляет регистрацию представленной заявки в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

7.7. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

7.8. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются заявителю.

7.9. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

7.10. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется Протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются

заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 года и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

7.11. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- 1) заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;
- 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

7.12. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный Протокол об определении участников торгов в день его подписания.

7.13. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

7.14. Срок представления заявок на участие в торгах в форме аукциона должен составлять не менее двадцати пяти рабочих дней со дня опубликования сообщения о проведении торгов.

## **8. Порядок проведения торгов**

8.1. При проведении торгов в форме аукциона используется открытая форма подачи предложения о цене имущества, то есть предложение о цене имущества заявляются участниками торгов на электронной площадке открыто.

8.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, кратную величине «шага аукциона».

8.3. **Шаг аукциона составляет 5 (Пять) процентов** от начальной цены продажи имущества.

8.4. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

8.5. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене имущества должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене имущества должника до истечения времени представления предложений о цене имущества должника и не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене имущества должника не было представлено, открытые торги автоматически завершаются.

8.6. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

8.7. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

8.8. В случае если к участию в торгах был допущен только один участник, предложивший цену не ниже установленной начальной продажной цены имущества, то договор купли-продажи может быть заключен Конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с предложенной ценой.

8.9. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, Конкурсный управляющий в течение трех рабочих дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 года для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества на повторных торгах.

8.10. **Повторные торги проводятся на условиях настоящего Положения.** Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи, установленной на первых торгах и составляет **272 507 (двести семьдесят две тысячи пятьсот семь) рублей 40 копеек по Лоту №1.**

8.11. В случае признания повторных торгов по продаже имущества несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, Имущество подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 Федерального закона «О несостоятельности

(банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 года.

**8.12.** При продаже имущества посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов дополнительно к требованиям, изложенным в п. 5.1 настоящих Предложений, а также в ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» указываются величина снижения начальной цены продажи имущественных прав Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

**Продажа лота №1 осуществляется с поэтапным снижением цены каждые 7 (семь) календарных дней на 15 % (пятнадцать процентов) от стоимости имущества на последнем периоде предыдущих торгов в форме публичного предложения, при этом отсекательный нижний предел цены не ниже 25% (двадцать пять процентов) от начальной стоимости имущества, определенной на первом периоде торгов посредством публичного предложения.**

Периоды	Цена имущества на периоде публичного предложения в отношении лота №1 (в процентах и в рублях от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения).	Сумма задатка на периоде публичного предложения
1	100% стоимости составляет: 272 507,40 руб.	54 501,48 руб.
2	85% стоимости составляет: 231 631,29 руб.	46 326,26 руб.
3	70% стоимости составляет: 190 755,18 руб.	38 151,04 руб.
4	55% стоимости составляет: 149 879,07 руб.	29 975,81 руб.
5	40% стоимости составляет: 109 002,96 руб.	21 800,59 руб.
6	25% стоимости составляет: 68 126,85 руб.	13 625,37 руб.

8.13. Начальная цена продажи имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах.

8.14. Рассмотрение представленной заявки на участие в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном в пунктах 7.1. - 7.13. настоящих Предложений.

8.15. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества, снижение начальной цены продажи имущества осуществляется в сроки, указанные в п. 8.12. настоящего Предложения, а также в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

8.16. Задаток при продаже имущества посредством публичного предложения вносится участниками не позднее дня подачи соответствующей заявки организатору торгов.

## **9. Оформление итогов торгов**

9.1. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 года, в средстве массовой информации по месту нахождения Должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов Конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или

руководителем которой является Конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

9.2. В течение пяти дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор, с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

9.3. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

9.4. Продажа оформляется договором, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. Подписание договоров, осуществляется конкурсным управляющим с победителем торгов по месту нахождения конкурсного управляющего.

9.5. Оплата в соответствии с договором должна быть осуществлена покупателем не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

9.6. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав конкурсной массы, для целей расчетов с кредиторами в соответствии со статьей 142 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 года.

9.7. При не реализации движимого и недвижимого имущества, в течение указанного периода в рамках торгов посредством публичного предложения, дальнейший порядок реализации или списания (исключения) имущества дополнительно согласовывается собранием кредиторов СПК "АДИУХ".

**Конкурсный управляющий  
СПК "АДИУХ"**

**Р.У. Тамбиев**