

06 апреля 2026 г..

**Положение
о порядке, сроках и условиях реализации имущества
Богданова Сергея Николаевича на открытых первых, повторных торгах
в форме аукциона и публичного предложения**

1. Идентифицирующие сведения. Информация о судебном акте

Арбитражным судом Архангельской области вынесено решение по делу № А05-8342/2025 от 15.09.2025 г. о введении в отношении Богданов Сергей Николаевич (дата рождения: 15 июля 1974 г., место рождения: город Северодвинск Архангельской области, страховой номер индивидуального лицевого счета: 046-385-587 89, ИНН 290202983067, фактическое место жительства: 164500, Архангельская область, г Северодвинск, ул Крымская, д.10 кв.210) процедуры реализации имущества. Финансовым управляющим Богданов Сергей Николаевич утвержден Мигунов Михаил Николаевич (ИНН 290102998221, СНИЛС 043-035-407 06), член СРО "ААУ "Паритет" (ИНН 7701325056, ОГРН 1037701009565, адрес: 141206, Московская обл, г Пушкино, ул 2-я Домбровская, д 25, комн 16/25).

2. Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним

№ лота	Описание, характеристика имущества, подлежащего продаже	Начальная цена продажи, руб.
1	½ доли (10,15 м.кв) в праве общей долевой собственности в гаражном боксе № 406 в ГСК № 10 «Мотор» секция 4 по адресу Архангельская область, городской округ Северодвинск, г. Северодвинск, ул. Западная, д.3	200 000,00
	ИТОГО :	200 000,00

С имуществом, являющимся предметом торгов, и имеющимся в отношении этого имущества правоустанавливающими документами можно ознакомиться с момента публикации сообщения о продаже и до окончания приема заявок, предварительно согласовав дату, время и место по телефону +7(911)671-44-83.эл. почта migunovmn75@yandex.ru

Местонахождение предмета торгов : Архангельская область, городской округ Северодвинск, г. Северодвинск, ул. Западная, д.3 ГСК № 10 «Мотор», секция 4 гаражный бокс № 406

3. Организатор торгов

В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий Богданова Сергея Николаевича Мигунов Михаил Николаевич.

Сведения об организаторе торгов:

- почтовый адрес: 163000, Архангельская обл, г Архангельск, а/я 217
- адрес электронной почты: migunovmn75@yandex.ru
- контактный номер: +7(911)671-44-83

Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- организует проведение торгов в электронной форме, путем направления оператору электронной площадки соответствующей заявки с приложением всех необходимых для этого документов;
- определяет участников торгов;

- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

4. Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества

Контур.Крипто

Документ подписан квалифицированной
электронной подписью 07.06.2026 06:43

владелец

серийный номер

срок действия

МИГУНОВ МИХАИЛ НИКОЛАЕВИЧ

0288308e00ecb246a94a26e34b1f42d317

29.05.2025 - 29.08.2026

Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества, торгов в форме публичного предложения

5. Место проведения торгов

Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке «МЭТС» по адресу в сети Интернет <https://m-ets.ru> (далее по тексту – ЭП) в соответствии с порядком, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495.

6. Размер задатка, срок и порядок внесения задатка

Размер задатка составляет 10 % начальной цены продажи лота.

Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью договор о задатке и перечисляет задаток. Заявитель вправе перечислить задаток без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем признается акцептом договора о задатке.

Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам:

р/счет: 40702810547710000225; Банк: Орловское отделение № 8595 ПАО Сбербанк г.Орёл к/счет: 30101810300000000601; БИК: 045402601

Получатель :ООО "МЭТС" ИНН 5751039346

Задаток должен поступить по указанным реквизитам не позднее даты и времени окончания приема заявок. Назначение задатка «задаток на участие в торгах по реализации им-ва Богданова С.Н. дело А05-8342/2025»

7. Шаг аукциона

Величина повышения начальной цены продажи лота («шаг аукциона») устанавливается в размере 5 % начальной цены продажи лота.

8. Срок продажи имущества и опубликования сообщения о проведении торгов

Сообщение о проведении открытых торгов включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и на торговой электронной площадке «МЭТС» по адресу в сети Интернет <https://m-ets.ru> в течение 30-ти рабочих дней с момента истечения срока для оспаривания настоящего Положения (2 месяца с даты опубликования сообщения об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника)

Дата торгов назначается не позднее чем через 30 рабочих дней с момента опубликования сообщения о проведении торгов.

9. Условия представления заявок на участие в торгах

Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет не менее 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах направляется, лицом, зарегистрированным на ЭП, с помощью программно-аппаратных средств сайта ЭП, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения:

1) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

2) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

3) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

10. Определение участников торгов

К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и обеспечившие поступление задатка на счет до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Протокол об определении участников торгов оформляется не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Контур Кристо

Документ подписан квалифицированной электронной подписью 07.06.2026 06:43

серийный номер 0288308e00ecb24ba94a26e34bff42d317
срок действия 29.05.2025 - 29.08.2026

В течение пяти календарных дней со дня подписания протокола об определении участников торгов организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта ЭП направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

11. Порядок проведения торгов

Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже, путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона».

Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто на электронной площадке в ходе проведения торгов.

Торги завершаются, если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене или если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене не поступило следующее предложение.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

12. Подведение результатов торгов

Результаты открытых торгов подводятся в течение 1 часа 30 минут с момента завершения торгов путем оформления протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися, которые размещаются на ЭП, а также через ЭП направляются в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

13. Порядок предоставления преимущественного права покупки, заключения договора купли-продажи и осуществления расчетов

Имущество, выставленное на торги, принадлежит Богданову Сергею Николаевичу на праве общей долевой собственности. В соответствии с Постановлением Конституционного суда Российской Федерации от 16.05.2023 за № 23 с даты утверждения Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества организатор направляет остальным участникам долевой собственности реализуемого имущества предложение воспользоваться преимущественным правом покупки по установленной начальной цене. При наличии согласия, организатор торгов заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевой собственности. Если в течении 30 календарных дней с момента отправки предложения о преимущественном праве покупки от участников долевой собственности реализуемого имущества поступит отказ от реализации преимущественного права покупки, а равно при непоступлении ответа, то организатор торгов по истечении установленного срока для оспаривания настоящего положения приступает к проведению торгов (первые, повторные, публичное предложение) и сособственники долевого имущества утрачивают право на преимущественное право покупки, но не лишает их права на участие в торгах на общих основаниях. После определения победителя торгов последнему направляется предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества, если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

Договор купли-продажи имущества подлежит нотариальному удостоверению.

Организатор торгов в срок не позднее 10-ти календарных дней после получения согласия на заключение договора купли-продажи направляет нотариусу документы для оформления нотариально-удостоверенного договора купли-продажи. Победитель торгов обязан в течении 5-ти рабочих дней заключить у нотариуса договор купли-продажи имущества.

Расходы, связанные с оплатой услуг нотариуса и регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество лежит на покупателе.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый

Контур КРИПТО

владелец

МИГУНОВ МИХАИЛ НИКОЛАЕВИЧ

Документ подписан квалифицированной электронной подписью 07.06.2026 06:43

серийный номер
срок действия

0288208e90e5cb246a94e26e345ff42d317
29.05.2025 - 29.08.2026

управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Лицо, с которым заключен договор купли-продажи имущества, перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам:

Получатель: Богданов Сергей Николаевич (ИНН 290202983067)

р/с 42307810904260407369 в Архангельском отделении № 8637 ПАО «Сбербанк»,

БИК 041117601; к/с 30101810100000000601

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора. Остальным участникам задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

14. Проведение повторных торгов

В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение трех рабочих дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов.

Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

15. Продажа имущества посредством публичного предложения

В случае, если повторные открытые торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим разделом.

Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в течение 3-х рабочих дней с момента признания повторных торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником повторных торгов либо с момента незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов и должно предусматривать начало приема заявок через не более чем 5 рабочих дней с момента опубликования сообщения.

Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах.

Величина снижения начальной цены продажи имущества должника устанавливается в размере 10 % от начальной цены продажи лота, установленной на повторных торгах. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения), составляет 20 % начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах.

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 4-ре календарных дней.

Размер задатка составляет 10 % начальной цены продажи лота, действующей в период подачи заявки.

Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет не позднее указанной в сообщении о проведении торгов даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Заявка на участие в торгах должна содержать предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, действующей в период подачи заявки.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предшествующего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества

Контур.Крипто

Документ подписан электронной подписью 07.06.2026 06:43

срок действия

29.05.2025 - 29.08.2026

должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В случае не реализации имущества на этапе торгов, начальная цена для которого установлена в размере цены отсечения, торги признаются несостоявшимися, дальнейшего снижения цены не происходит.

Результаты торгов подводятся путем оформления протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися, которые оформляются на следующий рабочий день по окончании любого периода проведения торгов, если к участию в торгах допущен хотя бы один участник, по окончании последнего периода проведения торгов, если к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах, а также при отсутствии заявок на участие в торгах.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются на ЭП, а также направляются в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

16. Иные условия

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Финансовый управляющий
Богданова С.Н.



Мигунов М.Н.

Контур Крипто

владелец

МИГУНОВ МИХАИЛ НИКОЛАЕВИЧ

Документ подписан квалифицированной
электронной подписью 07.06.2026 06:43

серийный номер

0288308e00ecb246a94a26e34bff42d317

срок действия

29.05.2025 - 29.08.2026