



АРБИТРАЖНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ

ПРАВЕДНИКОВА ИРИНА ВЯЧЕСЛАВОВНА

308004, г.Белгород, а/я 20, тел. 8 (980)326-01-65, эл.почта: dik_irv@mail.ru

**Собранию кредиторов должника
Дело № А08-9731/2019**

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях
реализации недвижимого имущества гражданина-должника
Бичевого С.В.

2025г.

Сведения о должнике:

Ф.И.О.	Бичевой Сергей Васильевич
Дата рождения	21.01.1971 г.
Место рождения	с. Зеленая поляна Белгородского района Белгородской обл.
ИНН	312309777150
СНИЛС	004-032-566 84
Место жительства	Белгородская обл., с. Зеленая Поляна, ул. Школьная, 30

Сведения об арбитражном управляющем:

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Некоммерческое Партнёрство - Союз "Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих "Альянс управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0006
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "Страховой дом "БСД"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Договор ОАУ № 13881/700/25 от 27.01.2025 года, действителен с 05.02.2025 г. по 04.02.2026 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	308004, Белгородская обл., Белгород, а/я 20

1. Общие положения. Объект продажи.

1.1. Настоящее Положение разработано и утверждено в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, устанавливающие правила организации и проведения открытых торгов в форме аукциона, а также порядок продажи имущества должника в случае признания аукциона несостоявшимся или аннулирования итогов аукциона.

1.2. Торги проводятся в форме открытого аукциона с подачей предложения о цене в открытой форме. Организатор торгов - финансовый управляющий.

1.3. Продавцом имущества выступает должник – Малежик В.В. по определению ст. 2 Федерального Закона РФ №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее именуется - «Должник»).

1.4. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

Торги - комплекс мероприятий по продаже имущества, осуществляемый в соответствии с нормами ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, (далее Порядок) и настоящим Положением.

Имущество - выставленное на торги имущество должника, (далее «имущество»).

Начальная цена продажи имущества - цена, по которой имущество должника, выставляется для реализации с торгов. Начальная цена продажи имущества определяется в соответствии с

отчетом оценщика, привлеченного арбитражным управляющим и действующего на основании договора, либо на основании проведенной оценки имущества финансовым управляющим в рамках процедуры реализации имущества гражданина.

Заявитель - лицо, подающее организатору торгов заявку на участие в торгах (далее по тексту может именоваться - «заявка») и прилагаемые к ней документы, перечень которых предусмотрен Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 и извещением о проведении торгов.

Участник торгов - заявитель, допущенный организатором торгов к участию в торгах.

Победитель торгов - участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

Несостоятельность (банкротство) - признанная арбитражным судом неспособность должника в полном объеме удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей (далее - банкротство);

Арбитражный управляющий (временный управляющий, административный управляющий, внешний управляющий или конкурсный управляющий, финансовый управляющий) - гражданин Российской Федерации, утверждаемый арбитражным судом для проведения процедур банкротства и осуществления иных установленных настоящим Федеральным законом полномочий и являющийся членом одной из саморегулируемых организаций;

Должник - Бичевой Сергей Васильевич (дата рождения: 21.01.1971 г., место рождения: с. Зеленая поляна Белгородского района Белгородской области, СНИЛС 004-032-566 84, ИНН 312309777150, регистрация по месту жительства: Белгородская обл., с. Зеленая Поляна, ул. Школьная, 30).

Организатор торгов - финансовый управляющий Бичевого С.В. Праведникова Ирина Вячеславовна, действующий на основании Решения Арбитражного суда Белгородской области от 19.08.2021 г. (резолютивная часть объявлена 12.08.2021 г.) по делу № А08-9731/2019.

Электронная площадка - сайт в сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Федеральным Законом «О несостоятельности (банкротстве)»

Оператор электронной площадки - любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории РФ, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с Федеральным Законом «О несостоятельности (банкротстве)».

В настоящем положении - оператор электронной площадки: ЭТП МЭТС (электронная площадка «Межрегиональная электронная торговая система» (МЭТС) (<https://m-ets.ru/>).

1.5. Объектом продажи является следующее имущество должника:

№ лота	Наименование имущества	Начальная цена продажи имущества (руб.)
№ 1	Земельный участок, площадью 986 кв.м., категория земель земли населенных пунктов, кадастровый номер 31:08:0408008:62, место нахождения: Россия, Белгородская обл., Чернянский р-он, п.Чернянка, с/о Малотроицкий, с.Малотроицкое и расположенное на нем нежилое помещение: Здание нежилое, площадью 1864,3 кв.м., назначение: здание гостиницы, количество этажей: 3, кадастровый номер 31:08:0408001:101, место нахождения: Россия, Белгородская обл., Чернянский р-он, с.Малотроицкое, ул. Школьная, дом 15.	21 193 426,00
№ 2	Земельный участок, площадью 5822 +/-53, категория земель земли населенных пунктов, кадастровый	3 406 382,00

	номер 31:08:1708006:138. Место нахождения: Россия, Белгородская обл., Чернянский р-он, п.Чернянка, ул. Волотовская	
№ 3	Земельный участок, площадью 4067 кв.м., категория земель земли населенных пунктов, кадастровый номер 31:08:1708006:133. Место нахождения: Россия, Белгородская обл., Чернянский р-он, п.Чернянка, ул. Волотовская	2 379 553,00
№ 4	Здание нежилое, площадью 28,2 кв.м., кадастровый номер 31:08:1708006:216. Место нахождения: Россия, Белгородская обл., Чернянский р-он, п.Чернянка, ул. Крупской. Здание расположено в границах участка с кад.номером: 31:08:1708006:98.	186 314,00

Сведения об ограничении прав и обременение объекта недвижимости: в рамках закона о банкротстве.

Начальная цена продажи имущества по Лот № 1 установлена, как 50% от кадастровой стоимости каждого из объектов (учитывая настоящую рыночную цену имущества и фактический износ).

Начальная цена продажи имущества по Лот № 2, 3 и 4 установлена, как 80% от кадастровой стоимости каждого из объектов (учитывая настоящую рыночную цену имущества и фактический износ).

2. Порядок продажи имущества должника на открытом аукционе

Подготовка к проведению аукциона

2.1. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением, путем проведения электронных торгов в форме аукциона.

2.2. Торги являются открытыми по составу участников (в торгах может участвовать любое лицо, отвечающее признакам покупателя) и форме подачи предложения о цене имущества (предложения о цене имущества заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов).

2.3. Продажа имущества должника на первых торгах осуществляется в составе, указанном в п.1.5 настоящего Положения.

2.4. В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий, действующий на основании Решения Арбитражного суда Белгородской области от 19.08.2021 г. (резолютивная часть объявлена 12.08.2021 г.) по делу № А08-9731/2019.

2.5. Организатор торгов:

а) публикует и размещает сообщение о продаже имущества должника и сообщение о результатах проведения торгов в порядке, установленном действующим законодательством;

б) организует прием заявок на участие в торгах в электронной форме и предложений по цене имущества;

в) разрабатывает и размещает формы документов, необходимых при проведении торгов;

г) рассматривает поступившие заявки и прилагаемые к ним документы, определяет участников торгов;

г) организует прием задатков, устанавливает своевременность и полноту оплаты задатков участниками;

д) принимает решение о допуске претендентов к участию в торгах и о признании претендентов участниками;

е) уведомляет претендентов о допуске или об отказе в допуске к участию в торгах по основаниям, предусмотренным настоящим Положением;

ж) принимает решение об объявлении аукциона несостоявшимся, и в случае, предусмотренным настоящим Положением - об аннулировании итогов аукциона.

- з) определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.
- к) после завершения аукциона и подписания протокола об итогах аукциона передает протокол об итогах торгов управляющему для заключения договора купли-продажи (в случае привлечения специализированной организации);
- л) в случае необходимости обеспечивает передачу всей имеющейся документации в отношении имущества покупателю (победителю аукциона).
- м) уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Организатор торгов обеспечивает публикацию о проведении торгов не позднее, чем за 30 дней до проведения торгов в порядке, предусмотренном статьей 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», а также на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, с учетом того, что срок для предоставления заявок на участие в торгах должен составлять не менее 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Информационное сообщение о продаже имущества должника должно содержать сведения, указанные в ст. 28 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», включать требования к потенциальным покупателям в части соблюдения ими порядка совершения сделок, предусмотренного законодательством РФ:

- 1) сведения о выставленном на торги имуществе должника, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с документацией по имуществу;
- 2) сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене;
- 3) требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
- 4) условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- 5) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений). В случае проведения торгов по продаже имущества с использованием открытой формы представления предложений о цене, время окончания представления предложений не указывается;
- 6) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- 7) размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- 8) начальная цена продажи имущества должника;
- 9) величина повышения начальной цены продажи имущества должника («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене;
- 10) порядок и критерии выявления победителя торгов;
- 11) дата, время и место подведения результатов торгов;
- 12) порядок и срок заключения договора купли-продажи;
- 13) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- 14) сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
- 15) наименование должника, его адрес и идентифицирующие должника сведения (идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета);
- 16) наименование арбитражного суда, принявшего судебный акт, дату принятия такого судебного акта и указание на наименование процедуры, применяемой в деле о банкротстве, а также номер дела о банкротстве;
- 17) фамилию, имя, отчество утвержденного арбитражного управляющего, его индивидуальный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета, адрес для направления ему корреспонденции, а также наименование соответствующей

саморегулируемой организации, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации такой организации, ее индивидуальный номер налогоплательщика и адрес.

Условия участия в аукционе.

2.6. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, а также индивидуальные предприниматели, подавшие заявку, в установленный информационным сообщением срок, представившие для участия в аукционе документы, предусмотренные п.11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением, и обеспечившие поступление на счет, указанный в информационном сообщении, суммы задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении.

Порядок внесения задатка и его возврата:

2.7. Для участия в аукционе каждый претендент должен внести задаток.

Сумма задатка устанавливается в размере 10% (десять процентов) от начальной цены реализации лота и уплачивается в валюте Российской Федерации на специальный счет должника, указанный арбитражным управляющим в сообщении.

Документами, подтверждающими внесение (невнесение) задатка на специальный счет являются:

а) платежное поручение с отметкой банка об исполнении (квитанция, заверенная печатью банка), подтверждающее внесение претендентом задатка на счет должника с указанием назначения платежа в соответствии с договором о задатке.

б) выписка со специального счета о поступлении сумм задатка на указанный счет не позднее дня окончания срока приема заявок, установленного информационным сообщением.

Задаток должен поступить на специальный счет должника не позднее даты окончания приема заявок.

Задаток возвращается претенденту в соответствии с договором о задатке в следующих случаях и порядке:

- в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту не позднее пяти календарных дней со дня поступления организатору торгов уведомления об отзыве заявки;

- в случае непризнания претендента участником аукциона, в случае если претендент не зарегистрировался как участник аукциона, в случае если участник не признан победителем аукциона, либо торги признаны несостоявшимися, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Порядок подачи заявки на участие в аукционе:

2.8. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Порядку, утв. Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

2.10 Оператор электронной площадки (электронная площадка «Межрегиональная электронная торговая система» (МЭТС) (<https://m-ets.ru/>) в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием следующих сведений:

а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные;

б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

в) сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом должника;

е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества должника;

ж) условия аукциона в случае проведения открытых торгов в форме аукциона;

з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества время окончания представления предложений не указывается.

2.10 Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

Срок представления заявок на участие в открытых торгах должен составлять не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов в предусмотренном законодательством порядке.

2.11 Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (дебиторской задолженности) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

2.13. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

В случае представления одним заявителем двух или более заявок на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются.

2.14. По одному лоту одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается на каждый лот отдельно.

3. Определение участников открытых торгов

3.1. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки (в случае проведения торгов с закрытой формой представления предложений о цене - без предложений о цене).

Определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве).

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

3.2 Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

3.3 При проведении торгов в форме публичного предложения определение участников торгов осуществляется с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления окончания периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления окончания периода проведения торгов.

В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

3.4. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением и Порядком;
- 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не

подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

3.5. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

3.6. Оператор электронной площадки направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

4. Проведение открытых торгов

4.1. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов с шагом аукциона на повышение в размере 5% от начальной стоимости имущества.

4.2. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

4.3. Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

4.4. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае если:

а) предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений,

б) представленное предложение о цене имущества должника содержит предложение о цене меньше ранее представленного предложения о цене имущества должника.

4.5. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества должника. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

4.6. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися или аннулирования его итогов.

5.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

5.2. В случае, если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества должника, организатор торгов с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о

банкротстве после поступления данного протокола от организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) предложения о цене имущества должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;

в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);

д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

5.3. После размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов.

5.4. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

5.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи либо оплаты по договору купли-продажи в установленный срок, внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

5.6. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение 2 (двух) дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» - продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

5.7. При продаже имущества оплата покупателем приобретаемого имущества осуществляется денежными средствами в российских рублях и в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания этого договора.

Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Покупатель обязан оплатить все расходы, связанные с оформлением его права собственности. Переход и передача права собственности осуществляется только после полной оплаты покупателем предмета договора.

Задаток, внесенный победителем аукциона на счет должника, засчитывается в оплату цены имущества, включенного в лот.

5.8. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 с учетом положений пункта 18 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)». Начальная цена продажи имущества должника на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи земельного участка, установленной на первоначальных торгах.

5.9. В случае если имущество не было реализовано на торгах, проведенных организатором торгов в соответствии с настоящим Положением, продажа имущества должника осуществляется посредством публичного предложения в следующем порядке:

Продажа имущества осуществляется в течение 30-ти рабочих дней. Начальная цена реализации - цена, установленная на повторных торгах. Состав лотов аналогичен составу лотов, утвержденных Положением (пункт 2.3).

Первые 5 календарных дней цена продажи составляет начальную цену продажи, в последующем каждые 5 календарных дней цена снижается на 5 (пять) процентов от начальной цены продажи путем публичного предложения. Минимальная цена продажи имущества должника посредством публичного предложения не может быть менее 30% от начальной цены продажи, указанной в сообщении о проведении повторных торгов.

5.10. При продаже имущества посредством публичного предложения в сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Задаток для участия в торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 10% от цены реализации лота. Порядок оплаты задатка, предоставления документов, указан в п. 2.8 настоящего Предложения о порядке, сроках и об условиях реализации имущества.

Победителем открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник открытых торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества должника, которая не ниже цены продажи имущества, действующей в соответствующий период времени.

Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

5.11. В случае, если открытые торги в форме публичного предложения признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не был подписан с единственным участником торгов, арбитражный управляющий представляет на утверждение новое положение о порядке, сроках и условиях реализации недвижимого имущества гражданина-должника, предусматривающего проведение открытых торгов по продаже имущества в форме публичного предложения на иных условиях продажи.

Финансовый управляющий
имуществом Бичевого С.В.



И.В.Праведникова