

Электронная цифровая подпись (ЭЦП) – последовательность символов, полученная в результате криптографического преобразования исходной информации, которая позволяет подтверждать целостность и неизменность этой информации, а так же ее авторство.

Торги – предусматривающий выбор покупателя на конкретный предмет торгов способ отчуждения имущества Должника, как в форме отдельного имущества, так и определенного состава имущества.

Открытые торги – форма проведения торгов в электронной форме, согласно Регламенту электронной площадки и требованиям законодательства Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), открытых по составу участников, для участия в которых не требуется специального приглашения от Организатора торгов.

Предмет торгов – имущество Должника, в отношении которого проводится Аукцион.

Заявитель – физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в торгах и выразившее свое волеизъявление на участие в торгах путем подачи заявки, в соответствии с Регламентом электронной площадки и требованиям законодательства Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

Участник торгов – юридическое или физическое лицо, которое может признаваться покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации, в установленные настоящим Положением сроки подавшее заявку на участие в торгах, с приложением необходимых документов, которые соответствуют требованиям, установленным Законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и перечислившее задаток за участие в Аукционе, в отношении которого Организатором торгов принято решение о допуске заявителя к участию в Аукционе и признании заявителя участником Аукциона.

Лот – имущество и (или) определенный состав имущества, который может быть выставлен на торги, для последующего заключения договора купли-продажи на это имущество.

Информационное сообщение – сообщение о продаже имущества Должника, публикуемое организатором торгов в соответствии с Законом и содержащее предусмотренные им и настоящим Положением сведения.

Документы – сведения и документы, относящиеся к имуществу, включенному в Лот, предоставляемые заявителям для предварительного ознакомления.

Заявка – документ установленной формы, подписанный заявителем, о его намерениях участвовать в торгах.

Задаток – сумма денежных средств, перечисляемая заявителем в обеспечение исполнения будущего обязательства по оплате приобретенного на торгах предмета торгов.

Победитель – участник Аукциона, предложивший в ходе Аукциона наибольшую цену за Лот, в отношении которого Организатором торгов принято решение о признании его Победителем Аукциона.

Протокол об определении участников торгов - документ, оформляющий принятое Организатором торгов решение по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах о допуске заявителей к участию в торгах.

Протокол об итогах Аукциона – документ, содержащий сведения об участниках Аукциона, решение по определению Победителя, цену продажи Лота, а также иные сведения в соответствии с Законом и настоящим Положением.

Публичное предложение – порядок продажи Имущества Должника, при котором договор купли-продажи (договор уступки прав требования) заключается Продавцом на основании опубликованного им сообщения с участником, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Продавец – ООО «РЕСУРС», в лице Конкурсного управляющего, выступающего в качестве представителя стороны договора купли-продажи имущества, обязанной передать Участнику торгов включенное в Лот имущество и относящиеся к Имуществу документы, в отношении которого данный участник признан Победителем.

Договор купли-продажи имущества – соглашение, заключаемое между Конкурсным управляющим и Победителем по итогам Аукциона, в соответствии с которым Продавец обязуется передать, а Победитель принять и оплатить

Имущество, включенное в Лот, по цене, указанной в Протоколе об итогах аукциона.

Основные принципы организации и проведения торгов

1. Общие положения

1.1. Настоящий документ определяет порядок, условия и сроки продажи Имущества, принадлежащего ООО «РЕСУРС», составляющие конкурсную массу.

1.2. Настоящее Положение разработано и утверждено в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом, Приказом и устанавливает порядок продажи Имущества, правила организации открытых торгов в электронной форме, согласно Регламенту электронной площадки и требованиям законодательства Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в форме аукционов, порядок реализации Имущества Должника посредством публичного предложения, а также условия участия в Аукционах потенциальных покупателей, порядок расчетов и процедуру передачи прав собственности на продаваемое Имущество Должника.

2. Продажа имущества

2.1. Продаже подлежит имущество Должника, сформированное в виде нижеследующих лотов:

№ лота	Сведения об имуществе входящем в состав лота
1	право требования к ООО «Гренаш» (ОГРН 1166501058426, ИНН 6504017131) задолженности размере 41 227 560 руб.58 коп. на основании Определения АС Сахалинской области от 06.04.2026 по делу №А59-1043/2024 (исполнение обязательств поручителем)

2.2. Перечисленные в п. 2.1. права требования подлежат продаже в объеме, существующем у ООО «РЕСУРС» на момент их продажи, включая права на требование уплаты штрафных санкций и прочие права, принадлежащие ООО "РЕСУРС", как кредитору по обязательствам, в связи с которыми были приняты указанные выше судебные акты.

3. Организация торгов

3.1. Продавцом Имущества является Должник. Функции Организатора торгов по продаже Имущества выполняет Конкурсный управляющий ООО «РЕСУРС».

3.2. Торги проводятся в форме Аукционов в электронной форме, согласно Регламенту электронной площадки и требованиям законодательства Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), открытых по составу участников и по способу подачи предложений о цене Лота.

3.3. Дата, время и место проведения Аукциона, должны быть определены в течение двух недель с даты утверждения настоящего Положения собранием кредиторов. Информационное сообщение о проведении Аукциона должно быть опубликовано в газете "Коммерсант", а так же размещено в соответствии с требованиями законодательства о несостоятельности (банкротстве) в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 30 дней до даты проведения такого Аукциона

формирование Лотов устанавливается Конкурсным управляющим самостоятельно, и должны соответствовать Регламенту электронной площадки и требованиям законодательства Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

3.4. После завершения Аукциона и составления протокола о результатах проведения Аукциона конкурсный управляющий заключает с победителем Аукциона договор купли-продажи Имущества, включенного в Лот, на условиях и в порядке, указанных в настоящем Положении.

3.5. В случае признания первых торгов несостоявшимися либо аннулирования их результатов, конкурсный управляющий организует проведение повторных торгов, согласно настоящему Положению.

3.6. В случае признания повторных торгов несостоявшимися или аннулирования их результатов, конкурсный управляющий организует проведение Аукциона посредством публичного предложения, на условиях и в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

4. Предмет торгов. Цена продажи.

4.1. Начальная цена продажи:

№ лота	Сведения об имуществе входящем в состав лота	Начальная цена продажи (руб.)
1	право требования к ООО «Гренаш» (ОГРН 1166501058426, ИНН 6504017131) задолженности размере 41 227 560 руб.58 коп. на основании Определения АС Сахалинской области от 06.04.2026 по делу №А59-1043/2024 (исполнение обязательств поручителем)	41 227 560,58

4.2. В случае, если до направления сообщения о проведении торгов в печатные издания и его размещения в Едином Федеральном реестре сведений о банкротствах организатору торгов станет известно о полном или частичном погашении или прекращении по иным основаниям (ликвидация юридического лица и т.п.) прав требований входящих в состав Лота, организатор торгов вправе самостоятельно (без дополнительного решения собрания кредиторов) исключить из состава лота погашенные (прекращённые) права требования.

В случае, если о полном или частичном погашении (прекращении) прав требований входящих в состав реализуемого имущества организатору торгов станет известно после направления сообщения о проведении торгов в печатные издания и его размещения в Едином Федеральном реестре сведений о банкротствах, организатор торгов извещает об этом всех заявителей подавших заявки на участие в торгах, либо участников торгов (в случае их определения к моменту, когда организатору торгов стало известно о погашении (прекращении) прав требования входящих в состав лота). Решение о дальнейшем участии в торгах принимается заявителем (участником торгов). Изменения в публикации о проведении торгов не вносятся и торги проводятся исходя из начальной цены лота указанной в опубликованном сообщении о проведении торгов. При этом после подведения итогов торгов организатор торгов по согласованию с победителем торгов (единственным допущенным к торгам участником) вправе самостоятельно (без дополнительного решения собрания кредиторов) в договоре купли-продажи исключить из состава продаваемого по договору имущества погашенные (прекращённые) права требования, уменьшив номинал лота на сумму погашенных (прекращённых) требований и уменьшив в договоре купли-продажи покупную цену имущества, определённую по результатам торгов (предложенную единственным допущенным к торгам участником) на сумму пропорциональную уменьшению номинала лота, в связи с погашением (прекращением) прав требования входящих в состав лота.

В случае, если о полном или частичном погашении (прекращении) прав требования организатору торгов станет известно после заключения договора купли-продажи и до полной оплаты покупателем приобретённого на торгах имущества, организатор торгов по согласованию с покупателем вправе самостоятельно (без дополнительного решения собрания кредиторов), путём заключения дополнительного соглашения к договору купли-продажи, исключить из состава продаваемого по договору имущества погашенные (прекращённые) права требования, уменьшив номинал лота на сумму погашенных (прекращённых) требований и уменьшить покупную цену имущества, определённую по результатам торгов (предложенную единственным допущенным к торгам участником) на сумму погашенных прав.

4.3. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10 (десять процентов) начальной цены продажи имущества.

4.3. Величина повышения начальной цены Лота ("шаг Аукциона") устанавливается Организатором торгов самостоятельно в размере 5% от начальной цены Лота. При этом шаг Аукциона может округляться с точностью до 10 (десяти) рублей по правилам округления.

5. Требования к участникам торгов.

5.1. К участию в Аукционе допускаются физические и юридические лица, а также индивидуальные предприниматели, подавшие заявку в установленный Информационным сообщением срок и в форме, соответствующей Регламенту электронной площадки и требованиям законодательства Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), Приказу, представившие для участия в Аукционе документы, предусмотренные настоящим Положением, и обеспечившие поступление на счет организатора торгов, указанный в Информационном сообщении, суммы задатка в размере и в сроки, указанные в Информационном сообщении.

5.2. Средства, затраченные на участие в Аукционе (расходы на изготовление копий документов, их заверение и д.р. подобные расходы), участникам Аукциона не возвращаются.

6. Перечень необходимых для участия в торгах документов и требования к их оформлению.

6.1. Заявка, соответствующая Регламенту электронной площадки и требованиям законодательства Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) и содержащая сведения, предусмотренные п. 11 ст. 110 Закона и Положением.

6.2 К Заявке должны быть приложены следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП для индивидуальных предпринимателей, документ, удостоверяющий личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

6.3 Документы, представляемые заявителями, и их копии в части их оформления и содержания, должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не содержать помарки, подчистки, исправления и т. п.

7. Полномочия Организатора торгов.

7.1. Организатор торгов в соответствии с требованиями Закона, Приказа и настоящего Положения осуществляет следующие действия:

7.1.1. публикацию Информационного сообщения о проведении Аукциона, в том числе:
а) организует в установленном порядке подготовку и публикацию информационного сообщения о продаже Имущества Должника;

7.1.2. рассмотрение заявок и допуск к участию в Аукционе, в том числе:
а) рассматривает заявки заявителей и представленные ими документы;
б) заключает договоры о задатке, организует прием задатков на расчетный счет, устанавливает своевременность и полноту их оплаты заявителями;
в) принимает решения о допуске заявителей к участию в Аукционе;
г) оформляет и подписывает Протокол о признании заявителей участниками Аукциона;
д) уведомляет заявителей о допуске или об отказе в допуске к участию в Аукционе по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Положением;

7.1.3. проводит Аукцион, в том числе:
а) определяет победителя Аукциона по процедуре, предусмотренной настоящим Положением;

б) подписывает протокол об итогах Аукциона;
в) принимает решение об объявлении Аукциона несостоявшимся и, в случаях, предусмотренных настоящим Положением, - об аннулировании итогов Аукциона;
г) в случае признания Аукциона несостоявшимся проводит повторный Аукцион;
д) публикует сообщение о результатах проведения торгов, в порядке, предусмотренном настоящим Положением;

7.1.4. осуществляет в установленном настоящим Положением порядке продажу Имущества Должника посредством публичного предложения в электронной форме, в том числе:

- а) организует в установленном порядке подготовку и публикацию информационного сообщения о продаже Имущества Должника путем публичного предложения;
- б) рассматривает заявки заявителей и представленные ими документы;
- в) формирует конкурсную комиссию для приема заявок и определения результатов их рассмотрения;
- г) определяет покупателя Имущества по процедуре, предусмотренной Положением;
- д) подписывает протокол об итогах продажи Имущества посредством публичного предложения;
- е) подписывает договор купли – продажи.

7.2. Для проведения Аукциона Организатор торгов вправе создать комиссию по проведению Аукциона. Состав Комиссии и регламент ее работы определяется Организатором торгов.

8. Ответственность.

8.1. Ответственность Организатора торгов:

8.1.1. Организатор торгов несет ответственность за своевременное и полное осуществление полномочий, которыми он наделен в соответствии с действующим законодательством, в том числе Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)", и настоящим Положением.

8.2. Ответственность Оператора электронной площадки:

8.2.1. Оператор электронной площадки несет ответственность в соответствии с заключенным с ним Договором, Регламентом электронной площадки и действующим законодательством за обеспечение функционирования и работоспособность Электронной площадки в порядке, предусмотренном действующим законодательством, а информационную безопасность электронной площадки, за возможность применения средств электронно-цифровой подписи, за обеспечение доступа потенциальных участников торгов к электронной площадке и участию в торгах, за сохранение конфиденциальной информации в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Ответственность участника торгов:

8.3.1. Участники торгов несут ответственность в соответствии с действующим законодательством за достоверность и полноту представленной информации, своевременность уплаты задатков, в случае победы в Аукционе – за своевременность расчета по договору купли – продажи.

I. Этапы проведения аукциона

9. Публикация Информационного сообщения

9.1. Информационное сообщение о проведении Аукциона должно быть опубликовано в газете "Коммерсант", а так же размещено в соответствии с требованиями законодательства о несостоятельности (банкротстве) в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 30 дней до даты проведения такого Аукциона.

9.2. Информационное сообщение должно включать следующее:

9.2.1. сведения об Имуществе, включенном в Лот, его характеристики, а также порядок, место и время ознакомления имуществом и со сведениями и документами, относящимися к Имуществу, включенному в Лот;

9.2.2. сведения о форме проведения торгов и порядке представления предложения о цене Лота;

9.2.3. порядок, срок, время и место предоставления заявок;

9.2.4. размер задатка, сроки и порядок его внесения, реквизиты счета на который вносится задаток, информацию об ознакомлении с проектом договора о задатке;

9.2.5. порядок оформления участия в Аукционе, перечень документов, представляемых участниками Аукциона, и требования к их оформлению;

9.2.6. сведения о дате, времени и месте проведения торгов;

9.2.7. начальная цена продажи Лота;

9.2.8. величина повышения начальной цены Лота ("шаг Аукциона");

9.2.9. порядок и критерии выявления победителя Аукциона;

- 9.2.10. время и место подведения итогов Аукциона;
- 9.2.11. порядок и срок заключения договора купли-продажи;
- 9.2.12. условия и сроки платежей, реквизиты счета, на который вносятся платежи;
- 9.2.13. сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

10. Ознакомление с Имуществом

10.1. После подачи заявки, в течение срока, указанного в Информационном сообщении, предоставляется возможность предварительного ознакомления со сведениями и документами, относящимися к Имуществу, включенному в Лот. Место, время и порядок ознакомления указывается в Информационном сообщении.

11. Оплата Задатка

11.1. Для участия в Аукционе каждый заявитель должен внести задаток. Сроки и порядок внесения задатка указываются в Информационном сообщении и в договоре о задатке, заключаемым в соответствии с настоящим Положением.

11.2. Сумма задатка, вносимого заявителями для участия, в Аукционе, устанавливается в размере, составляющем 10 (десять) % от начальной цены Лота.

11.3. Сумма задатка вносится в российских рублях на счет оператора ЭТП: получатель ООО «МЭТС» ИНН 5751039346; р/счет: 40702810547710000225 в Орловское отделение № 8595 ПАО Сбербанк г.Орёл к/счет: 30101810300000000601; БИК: 045402601. Назначение платежа при пополнении л/ счета участника торгов: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета) (ID _)".

11.4. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества и должен быть внесен Заявителем до окончания срока приема заявок на торги.

1.5. В случае не поступления денежных средств в качестве задатка за участие в на счет для приема задатков, либо перевода денежных средств в неполном объеме до окончания срока приема заявок на участие в торгах либо после окончания периода действия ценового предложения в торгах посредством публичного предложения, в котором Участником торгов подана заявка на участие в торгах, обязательства Участника торгов по внесению задатка считаются неисполненными, что признается отказом Участника торгов от участия в торгах и является основанием для отказа в допуске Участника к торгам, согласно абз.5 п.12 ст.110 127-ФЗ О несостоятельности (банкротстве).

II. Организация и проведение торгов, подведение итогов

12. Правила проведения открытых торгов в электронной форме, правила взаимодействия организаторов открытых торгов, операторов электронных площадок, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах (далее также - заявители), участников открытых торгов в процессе их организации и проведения, а также порядок:

регистрации на электронной площадке, порядок представление организатором торгов заявок на проведение открытых торгов

представления заявок на участие в открытых торгах

определения участников открытых торгов

проведения открытых торгов

подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися, определены в Приказе.

13. Порядок продажи имущества посредством публичного предложения.

13.1. После принятия решения о признании несостоявшимся *повторного* Аукциона или аннулирования его итогов, Организатор торгов осуществляет публикацию нового сообщения о продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в соответствии с Федеральным законом № 127 - ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

13.2. Информационное сообщение о продаже Имущества Должника посредством публичного предложения, помимо сведений, указанных в разделе 9 настоящего Положения,

должно содержать величину снижения начальной цены продажи имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества Должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника составляет 10 (двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества, установленной для публичного предложения, а срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, - 3 (три) дня.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество – 5 % от начальной цены продажи, установленной в соответствии с настоящим Положением.

13.3. Рассмотрение Организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном для рассмотрения заявок на участие в Аукционе.

13.4. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

13.5. С Победителем торгов в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи Имущества посредством публичного предложения, заключается договор купли-продажи на условиях, указанных в Протоколе об итогах продажи Имущества, и в порядке, предусмотренным настоящим Положением.

14. Договор купли-продажи Имущества и его условия

14.1. По результатам Аукциона, оформленным Протоколом об итогах Аукциона, Победитель торгов и Конкурсный управляющий, в течение 5 (пяти) дней с момента получения Победителем предложения заключить Договор уступки права требования, подписывают Договор уступки права требования, в соответствии с которым Продавец продает, а Победитель покупает право требования, включенное в Лот, по цене, указанной в Протоколе об итогах аукциона.

14.2. Договор уступки права требования подписывается в простой письменной форме Победителем и Продавцом в течение 5 (пяти) дней с момента получения Победителем предложения заключить Договор купли-продажи с приложением проекта данного договора.

15. Переход права собственности.

15. Передача Имущества, оформление прав собственности и расчеты с участниками Аукциона.

15.1. Для уплаты цены Имущества, включенного в Лот, установленной в ходе Аукциона, рассрочка Победителю не предоставляется. Задаток, внесенный Победителем на счет организатора торгов, перечисляется организатором торгов на счет Должника для зачета в оплату цены Имущества, включенного в Лот, и признается первоначальным платежом, осуществленным на момент подписания Договора уступки права требования. Оставшаяся сумма покупной цены Имущества, включенного в Лот (Окончательный платеж), должна быть внесена Победителем на счет Должника, указанный в п.11.4 настоящего Положения, в следующем порядке:

в счет оплаты приобретенного покупателем Имущества – в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора уступки права требования.

15.2. Оплата Окончательного платежа осуществляется в российских рублях.

15.3. Имущество, включенное в Лот, передается Победителю по акту приема-передачи к Договору уступки права требования, подписываемому Продавцом и Покупателем в течение 5 (пяти) дней с даты уплаты Окончательного платежа.

Право собственности на имущество считается перешедшим к покупателю с момента полной оплаты и подписания акта приема – передачи, если иное не установлено законодательством РФ.

15.4. Суммы задатков, внесенные участниками Аукциона (кроме Победителя Аукциона, и иного участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя), возвращаются таким участникам в течение 5 рабочих дней, с даты подписания протокола о результатах Аукциона. Иному участнику аукциона, предложившему наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя, задаток возвращается в течении 5 рабочих дней с даты оплаты Победителем торгов установленной по итогам торгов стоимости приобретенного Имущества.

17. Заключительные положения

17.1. Настоящее Положение представлено конкурсным управляющим и вступает в силу с момента его утверждения Собранием кредиторов Должника, либо в случае не утверждения его решением собрания кредиторов, с даты вступления в законную силу Определения Арбитражного суда Сахалинской области об утверждении настоящего Положения в соответствии с нормами Федерального закона №127 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

17.2. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Положением, применяется действующее законодательство Российской Федерации, а также решения и документы, принятые Собранием кредиторов Должника.

17.3. В случае возникновения обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в настоящее Положение, Конкурсный управляющий обязан предоставить Собранию кредиторов соответствующие предложения об изменениях порядка, сроков и условий продажи Имущества Должника, для утверждения в течение месяца с момента возникновения указанных обстоятельств.

17.4. Изменения и дополнения к настоящему Положению вносятся путем его принятия в новой редакции и вступают в силу с момента утверждения Собранием кредиторов Должника, либо в случае не утверждения его решением собрания кредиторов, с даты вступления в законную силу Определения Арбитражного суда Сахалинской области об утверждении настоящего Положения в соответствии с нормами Федерального закона №127 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

17.5. Все споры по поводу настоящего Положения подлежат разрешению в порядке, установленном законодательством РФ о несостоятельности.

17.6. Все споры, связанные с заключением или исполнением договоров купли-продажи имущества, заключаемые в соответствии с настоящим Положением, подлежат разрешению Арбитражным судом Сахалинской области.