

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях реализации заложенного имущества в рамках дела о банкротстве

«05» марта 2026 года

Должник: Лобов Михаил Александрович

Дело № : А75-16661/2025 (Арбитражный суд Ханты-Мансийского АО – Югры)

1.	Общие положения	<p>Положение разработано в соответствии со следующими нормативными актами:</p> <ul style="list-style-type: none">– Гражданский кодекс Российской Федерации;– Федеральный закон от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве);– Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации № 495 от 23.07.2015 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям», <p>и устанавливает правила организации и проведения открытых торгов в форме аукциона, публичного предложения и реализации имущества без проведения торгов, а также условия участия в аукционе потенциальных покупателей, порядок расчетов и процедуру передачи прав собственности на реализуемое Имущество Должника.</p>
2.	Сведения о Должнике	<p>Лобов Михаил Александрович 08.01.1983 г.р. ИНН 643968601840, СНИЛС 078-315-906-73 Адрес: 628001, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Ханты-Мансийск, ул. Ледовая, д. 19, кв. 6</p>
3.	Организатор торгов	<p>В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий Варгасов Денис Павлович (саморегулируемая организация межрегиональной общественной организации «Ассоциация антикризисных управляющих», адрес для направления корреспонденции: 628011, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, а/я 281) Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества Должника.</p>

4.	Форма торгов	<p>Торги проводятся в электронной форме с учетом настоящего Положения, Закона о банкротстве, Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495.</p> <p>Продажа Имущества Должника, определенного в п. 6 настоящего Положения, проводится на электронной торговой площадке, выбранной Организатором торгов.</p> <p>Первые и повторные торги проводятся путем открытых торгов в форме аукциона с подачей заявок в открытой форме (Победитель – участник, предложивший наибольшую цену).</p> <p>В случае, если Имущество не удалось реализовать на повторных торгах, дальнейшая реализация осуществляется посредством публичного предложения.</p>
5.	Порядок и сроки публикации сообщения о проведении торгов	<p>Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором торгов не менее чем за тридцать дней до их проведения в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве, на электронной торговой площадке, за исключением сообщения о торгах посредством публичного предложения.</p> <p>Организатор торгов по своему усмотрению вправе не менее чем за 25 рабочих дней до даты торгов опубликовать за счет Должника указанное сообщение в иных средствах массовой информации, в том числе в электронных средствах массовой информации, и разместить его на иных сайтах в сети «Интернет» при условии, что такие опубликование и размещение не могут осуществляться вместо предусмотренных Законом о банкротстве обязательных опубликования и размещения.</p> <p>В сообщении о проведении торгов должны содержаться согласно настоящему Положению:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом; - сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; - порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене время окончания представления предложений не указывается); - порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; - размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; - начальная цена продажи имущества; - величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене; - порядок и критерии выявления победителя торгов; - дата, время и место подведения результатов торгов;

		<ul style="list-style-type: none"> - порядок и срок заключения договора купли-продажи; - сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; - сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона. <p>Проект договора купли-продажи и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.</p>
6.	Имущество	Лот № 1: Транспортное средство марки, модели TOYOTA NOAH, регистрационный знак: K070UP186, идентификационный номер (VIN): ZRR80-0441183, год выпуска: 2018, номер кузова: ZRR80-0441183, цвет: серый
7.	Начальная цена реализации Имущества	Начальная цена реализации Имущества составляет: Лот № 1: 2 410 000 (два миллиона четыреста тысяч) рублей 00 копеек
8.	Размер задатка	При реализации имущества Должника путем открытых торгов в форме аукциона с подачей заявок в открытой форме размер задатка составляет 5% (Пять процентов) от начальной стоимости лота. При реализации имущества Должника путем публичного предложения размер задатка составляет 5% (Пять процентов) от начальной цены лота, действующей на период подачи заявки на участие в торгах, и вносится до подачи заявки.
9.	Сроки и порядок внесения задатка	Претендент для участия в торгах по реализации указанного в настоящем положении Имущества перечисляет денежные средства (далее – Задаток) на расчетный счет Должника, открытый для проведения торгов Организатором торгов. Задаток считается оплаченным по факту поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в сообщении о проведении торгов. Сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, указывается организатором торгов в сообщении о продаже Имущества Должника. При реализации имущества Должника путем открытых торгов в форме аукциона с подачей заявок в открытой форме, оплата задатка должна быть произведена до времени окончания срока приема заявок на участие в аукционе. При реализации имущества Должника путем публичного предложения, оплата задатка должна быть произведена до подачи заявки.
10.	Шаг аукциона	5% (Пять процентов) от начальной цены реализации лота.
11.	Условия оформления заявки	Для участия в торгах заявитель регистрируется в качестве покупателя на электронной площадке, сведения о которой указаны Организатором торгов в объявлении

		<p>о проведении торгов.</p> <p>Заявки на участие в торгах и предложения о цене Имущества Должника направляются оператору электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки на сайте в сети «Интернет».</p> <p>Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в объявлении о проведении торгов.</p> <p>Представление заявок на участие в торгах производится в порядке, предусмотренном разделом IV Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495.</p>
12.	Срок подачи документов на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее 25 (Двадцати пяти) рабочих дней и не более 35 (Тридцати пяти) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
13.	Оформление участия в торгах	<p>Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене Имущества Должника до начала торгов либо до дня открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; - поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. <p>Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня подписания указанного протокола.</p> <p>Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.</p> <p>Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.</p> <p>Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в</p>

		<p>открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют установленным требованиям. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p>
14.	<p>Порядок проведения торгов и подведение их результатов</p>	<p>Заявитель приобретает статус участника аукциона со дня оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками аукциона.</p> <p>Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».</p> <p>Аукцион с подачей предложений о цене Имущества Должника в открытой форме проводится в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - аукцион должен быть проведен не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты определения участников аукциона; - «шаг аукциона» устанавливается организатором торгов в соответствии с пунктом 10 настоящего Положения и не изменяется в течение всего аукциона; - аукцион считается оконченным, в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, либо если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение; - победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за Имущество Должника; - цена Имущества Должника, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона; - информация об окончании аукциона размещается на сайте немедленно. <p>Решение организатора торгов об определении победителей торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах торгов.</p> <p>Протокол о результатах торгов является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи Имущества Должника.</p> <p>В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов публикует сообщение на сайте ЕФРСБ. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов</p>

конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества Должника.

В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, или если в течение 2 (двух) часов после объявления начальной цены продажи не поступило ни одного предложение о цене, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся организатор торгов в тот же день составляет соответствующий протокол.

При выявлении победителя, в протоколе о результатах торгов указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене Имущества Должника, представленных участниками торгов (победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за Имущество Должника);

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов.

В течение 2 (Двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола.

В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества Должника с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества Должника. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня его подписания.

Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи Имущества Должника участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества Должника по сравнению с ценой Имущества Должника, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

		<p>В случае если не были представлены заявки на участие в торгах, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. В случае поступления единственной заявки, соответствующей правилам проведения торгов, торги признаются несостоявшимися. При этом организатор торгов делает предложение о заключении договора купли-продажи единственному участнику в порядке, установленном, пунктами 17-18 статьи 110, статьи 138 Закона о банкротстве</p> <p>В случае признания торгов несостоявшимися и в случае незаключения договора купли-продажи Имущества Должника по результатам торгов, конкурсный управляющий в течение 2 (Двух) рабочих дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи Имущества Должника по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества Должника. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве.</p> <p>Начальная цена продажи Имущества Должника на повторных торгах устанавливается на 10 % (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной на первоначальных торгах.</p>
15.	Публичное предложение	<p>В случае признания повторных торгов несостоявшимися не реализованное имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Начальная цена продажи Имущества Должника устанавливается равной начальной цене на повторных торгах; ➤ Срок действия публичного предложения: 5 (пять) рабочих дней со дня начала приема заявок в соответствии с опубликованным сообщением о торгах на электронной торговой площадке. ➤ Период, по истечении которого снижается цена предложения: 5 (пять) рабочих дней со дня начала приема заявок в соответствии с опубликованным сообщением о торгах на электронной площадке; ➤ Величина снижения начальной цены (шаг снижения): 90 000 (девяносто тысяч) рублей 00 копеек; ➤ Минимальная цена реализации после последнего снижения: 1 899 000 (один миллион восемьсот девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек. ➤ Срок действия публичного предложения после последнего снижения: 20 (двадцать) рабочих дней. <p>Право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения, который</p>

представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

Со дня определения победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Подведение итогов торгов и определение победителя торгов, при наличии поданных претендентами заявок на участие в торгах, производится в течение 5 рабочих дней после окончания периода действия цены продажи Имущества.

Если победитель торгов уклоняется от заключения договора, не производит оплату по договору купли-продажи в установленный срок, организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества другим участникам торгов в порядке очередности подачи заявки.

В случае отказа или уклонения победителя торгов (либо последующих участников торгов подавших заявку на том же отрезке действия цены предложения) от подписания договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора, а также отсутствия полной оплаты по договору купли-продажи в течение 30 дней с даты заключения договора, внесенный задаток ему не возвращается и дальнейшая продажа производится начиная с последней цены, установленной на день определения победителя торгов.

		В случае, если имущество не было продано путем публичного предложения, дальнейший порядок отчуждения имущества определяется путем внесения изменений в настоящее Положение Фондом поддержки инвестпроектов и микрофинансирования (МКК)
16.	Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, согласно действующего законодательства. Задаток возврату не подлежит: - в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего; - в случае нарушения покупателем условий договора купли-продажи по сроку оплаты Имущества Должника продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи, что влечет прекращение его действия.
17.	Условия оплаты Имущества	Победитель торгов на основании договора купли-продажи осуществляет платеж в денежной форме в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня подписания договора путем перечисления денежных средств на счет Должника, открытый Организатором торгов.
18.	Сообщение о результатах проведения торгов	В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов в порядке, установленном Законом о банкротстве.
19.	Порядок ознакомления с Имуществом	Ознакомление с условиями проведения торгов и реализации Имущества, характеристиками Имущества и документами осуществляется в порядке, согласованном с Организатором торгов.

Генеральный директор
Фонда поддержки инвестпроектов
и микрофинансирования (МКК)



(Handwritten signature)

А.М. Белов