

**ПРОЕКТ**  
**ДОГОВОРА**  
**КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Ханты-Мансийск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

Лобов Михаил Александрович, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Варгасова Дениса Павловича, действующего на основании решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 01.10.2025 г. по делу №А75-16661/2025, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): транспортное средство марки, модели TOYOTA NOAN, государственный регистрационный знак К070УР186, идентификационный номер (VIN): ZRR80-0441183, 2018 года выпуска, номер кузова: ZRR80-0441183, цвет серый.

1.2. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре не состоит, является предметом залога.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся \_\_.\_\_.\_\_ на электронной торговой площадке ООО «Межрегиональная Электронная Торговая Система», размещенной на сайте <https://m-ets.ru/> в сети Интернет.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

**3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

**4. Передача Имущества**

4.1. Имущество находится по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Островского, д.32 и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

## 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Лобов Михаил Александрович дата рождения: 08.01.1983 место рождения: Саратовская область, город Балаково СНИЛС: 076-315-906 73 ИНН 643968601840 регистрация по месту жительства: 628001, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Ледовая, д.19, кв.6 Банковские реквизиты: р/с 40817810367460538696 в Западно-Сибирском отделении №8647 ПАО "Сбербанк России", к/с 30101810800000000651, БИК 047102651	
Финансовый управляющий Лобова Михаила Александровича  Д.П. Варгасов	

## АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Ханты-Мансийск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

Лобов Михаил Александрович, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Варгасова Дениса Павловича, действующего на основании решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 01.10.2025 г. по делу №А75-16661/2025, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): транспортное средство марки, модели TOYOTA NOAN, государственный регистрационный знак K070YP186, идентификационный номер (VIN): ZRR80-0441183, 2018 года выпуска, номер кузова: ZRR80-0441183, цвет серый.
2. Одновременно с транспортным средством передается 1 комплект ключей.
3. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец	Покупатель
Лобов Михаил Александрович дата рождения: 08.01.1983 место рождения: Саратовская область, город Балаково СНИЛС: 076-315-906 73 ИНН 643968601840 регистрация по месту жительства: 628001, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Ледовая, д.19, кв.6 Банковские реквизиты: р/с 40817810167460497364 в ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ", к/с 30101810400000000225, БИК 044525225	
Финансовый управляющий Лобова Михаила Александровича  _____ Д.П. Варгасов	_____