

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

по лоту № _____
(проект)

г. Красноярск

«___» _____ 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ВОЗРАЖДЕНИЕ», в лице конкурсного управляющего Лесникова Александра Геннадьевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Красноярского края от 26.12.2024 г. по делу № А33-26493/2023, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____,
именуемое (мый) в дальнейшем «Претендент», в лице
_____,
действующего на основании
_____,
с другой стороны,
заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в аукционе открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений по цене имущества проводимого в электронной форме по продаже имущества общества с ограниченной ответственностью «ВОЗРАЖДЕНИЕ», далее по тексту «Предмет торгов», проводимого 15.07.2026 г., перечисляет задаток денежными средствами в размере 10 % от цены продажи лота, а Организатор торгов – конкурсный управляющий принимает Задаток.

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения участия в продаже путем публичного предложения, проводимой в электронной форме.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток уплачивается путем перечисления денежных средств на **специальный** счет Общества с ограниченной ответственностью «ВОЗРАЖДЕНИЕ» в срок до подачи заявки, по следующим реквизитам: ООО «ВОЗРАЖДЕНИЕ», ИНН 2433003598, КПП 243301001, счет № 40702810249000004120 в Красноярский РФ АО «Россельхозбанк» г. Красноярск, к/с 30101810300000000923, БИК 040407923.

2.2. Задаток считается внесенным с даты поступления денежных средств в размере, указанном в пункте 1.1. настоящего договора, всей суммы задатка на указанный счет Продавца. В случае непоступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Организатор торгов возвращает задаток Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях:

- Претендент не допущен к участию в торгах;
- Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;
- Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов;
- признания торгов несостоявшимися;
- отмены торгов.

3.2. Организатор торгов не возвращает задаток Претенденту в случаях:

- отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания протокола проведения торгов или договора купли-продажи в установленный срок.

3.3. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты Предмета торгов при подписании договора купли-продажи.

3.4. Реквизиты для возврата задатка:

(Наименование/ФИО, ИНН/КПП/ОГРН, № счета, наименование банка, кор. счет, БИК).

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются после исполнении ими всех условий настоящего Договора.

5. Заключительные положения

5.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в соответствии с процессуальном законодательством, подсудность определяется следующим образом – по месту нахождения Продавца.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой у Претендента.

5.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

6. Адреса и реквизиты Сторон.

«ПРОДАВЕЦ»

«ПРЕТЕНДЕНТ»

**Общество с ограниченной ответственностью
«ВОЗРАЖДЕНИЕ»**

Юр.адрес: 663585, Красноярский край,
Саянский район, д. Папиково, ул. Лесная, д.1-А
Почтовый адрес: 660019, г.Красноярск, а/я
17804
ИНН 2433003598
ОГРН 1062440010148
р/с № 40702810249000004120 в Красноярский
РФ АО «Россельхозбанк» г. Красноярск
к/с 30101810300000000923
БИК 040407923

Конкурсный управляющий

_____/А.Г. Лесников /

_____/_____