

ДОГОВОР № _____
уступки права аренды (проект)

г. Красноярск

«___» _____ 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «ВОЗРАЖДЕНИЕ», в лице конкурсного управляющего Лесникова Александра Геннадьевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Красноярского края от 26.12.2024 г. по делу № А33-26493/2023, именуемое в дальнейшем «Цедент», с одной стороны,

и _____ (именуемый /ая, в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Цедент передает, а Цессионарий принимает право аренды.

1.2. Документы, подтверждающие уступаемое право аренды указаны в Акте приема-передачи к настоящему Договору.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Стоимость уступаемого права аренды, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, установлена на основании Протокола о результатах открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества общества с ограниченной ответственностью «ВОЗРАЖДЕНИЕ» и составляет _____ (_____) рублей ____ копеек.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рубля __ копеек, внесенный Цессионарием до подписания настоящего Договора, зачитывается в счет оплаты уступаемого права аренды, приобретенного Цессионарием у Цедента на условиях настоящего Договора.

2.3. Оставшуюся стоимость уступаемого права аренды, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, в размере _____ (_____) рублей ____ копеек, Цессионарий обязан уплатить Цеденту в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора в соответствии с требованиями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г.

2.4. Оплата уступаемого права аренды производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Цедента, указанного в настоящем Договоре.

2.5. В случае нарушения сроков оплаты указанных в п. 2.3. настоящего Договора, Цедент вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке.

2.6. Цессионарий считается исполнившим свои обязанности по оплате уступаемого права аренды с момента поступления денежных средств на расчетный счет Цедента.

2.7. Все расходы по государственной регистрации уступки права аренды, оплате услуг нотариуса (при необходимости) несет Покупатель. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в пункте 2.1. настоящего Договора, и уплачиваются Покупателем по мере необходимости и своевременно.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1 Цессионарий обязан:

3.1.1. Перечислить в оплату уступаемого права аренды денежные средства в размере, указанном в п. 2.2 настоящего Договора, не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания Договора по реквизитам Цедента, указанным в разделе 6 Договора.

3.1.2. Принять от Цедента по акту приема-передачи документы в соответствии с перечнем, приведенным в акте приема-передачи к настоящему Договору.

3.2 Цедент обязан:

3.2.1. Передать Цессионарию по акту приема-передачи в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты исполнения Цессионарием обязанности, предусмотренной п. 3.1.1 настоящего Договора, документы, подтверждающие право аренды.

4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства и обычаев делового оборота. Для сторон устанавливается обязательный досудебный (претензионный) порядок рассмотрения споров.

4.2. При неурегулировании споров в процессе переговоров, таковые разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами, которая указана в правом верхнем углу первой страницы настоящего Договора и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

5.3. Право аренды, указанное в п. 1.1. настоящего Договора переходит к Цессионарию с момента его полной оплаты в соответствии с пунктами 2.3., 2.6 настоящего Договора.

5.4. Цессионарий вправе уступить приобретенное по настоящему Договору право аренды третьему лицу после полного расчета с Цедентом.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Цедент»

«Цессионарий»

**Общество с ограниченной
ответственностью
«ВОЗРАЖДЕНИЕ»**

Юр.адрес: 663585, Красноярский край,
Саянский район, д. Папиково, ул. Лесная, д.1-
А

Почтовый адрес: 660019, г.Красноярск, а/я
17804

ИНН 2433003598

ОГРН 1062440010148

р/с № 40702810449000004111 в Красноярский

РФ АО «Россельхозбанк» г. Красноярск

к/с 30101810300000000923

БИК 040407923

_____ / _____ /
Конкурсный управляющий

_____ /А.Г. Лесников /