



Финансовому управляющему  
Докучаевой Светланы Сергеевны

Крылосову Антону Александровичу  
454128, Челябинская обл, Челябинск г, Победы пр-кт, дом № 319А, а/я 10757

Уважаемый Антон Александрович!

На основании определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от «15» апреля 2026 года, Банк ВТБ (ПАО) является залоговым кредитором Докучаевой Светланы Сергеевны.

Согласно п. 4. ст. 213.26 и п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с этим направляем Вам порядок и условия проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный Банком ВТБ (ПАО).

Одновременно информируем Вас о том, что Банком ВТБ (ПАО) было инициировано проведение оценки предмета залога независимым оценщиком и в качестве начальной продажной цены в Порядок включена стоимость, установленная в ходе данной оценки.

Приложение:

1. Порядок и условия проведения торгов;
2. Копия доверенности;
3. Отчет об оценке предмета залога, заказанной Банком ВТБ (ПАО);
4. Заключение к отчету.

С уважением,  
представитель Банка ВТБ (ПАО)  
по доверенности

 /А.В. Мальчикова

А.В. Мальчикова  
тел. 8-953-016-86-67

УТВЕРЖДЕНО:

Представитель Банка ВТБ (ПАО)  
МАЛЬЧИКОВА А.В.

Доверенность 350000/93-Д  
от «24» ЯНВАРЯ 2025 г.

Мальчикова

## ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

### ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

(Докучаева Светлана Сергеевна)

#### ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения.....	2
2. Сокращения и Термины.....	2
3. Подготовка к торгам.....	3
4. Условия участия в торгах.....	5
5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов.....	7
6. Проведение Повторных торгов.....	9
7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой.....	9
8. Проведение торгов посредством публичного предложения.....	9

## 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи движимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-87508/2025 от «04» декабря 2025 года введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

## 2. Сокращения и Термины

2.1. **Должник** – Докучаева Светлана Сергеевна (03.06.1982 г. р., адрес регистрации: 196634, г. Санкт-Петербург г, Шушары п. Парковая (Нововесь) ул., дом № 1, участок А, ИНН: 782031469357, СНИЛС: 07927044893).

2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.3. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.5. **Залоговый кредитор** – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).

**Имущество** – имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании заключенного договора залога № V621/2706-0000001 от «11» сентября 2023 года. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от «15» апреля 2026 года.

2.6. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов Должника, но не обеспеченные залогом Имущества.

2.7. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.

2.8. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.

2.9. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.

2.10. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.

2.11. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

2.12. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах

посредством публичного предложения.

2.13. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.14. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.15. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

### 3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно отчета об оценке ООО «АПЭКС ГРУП» № 3397624 от 26.05.2026 г., рыночная стоимость Имущества составляет 431 700,00 рублей.

Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет 431 700 (Четыреста тридцать одна тысяча семьсот) рублей.

3.2. Состав Имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	Автомобиль NISSAN NOTE 2013 года выпуска, VIN SJNFAAE11U2202515	431 700,00

3.3. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на **10%** (десять процентов);

3.4.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на **10%** (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

3.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.

- 3.5. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.
- 3.6. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.
- 3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.
- 3.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Крылосов Антон Александрович.
- 3.9. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.
- 3.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.
- 3.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.
- 3.12. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.
- 3.13. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.
- 3.14. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.
- 3.15. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:
- 3.15.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;
- 3.15.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;
- 3.15.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;
- 3.15.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;
- 3.15.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;
- 3.15.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;
- 3.15.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи **(в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт исключается)**;

3.15.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

3.16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.17. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.18. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **20 (двадцати) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.19. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.20. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.21. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пяти) процентов** от начальной цены продажи Имущества.

#### **4. Условия участия в торгах**

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- 4.3.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);
- 4.3.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);
- 4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;
- 4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.
- 4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.
- 4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.
- 4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.
- 4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.
- 4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.
- 4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.
- 4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.
- 4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

## **5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов**

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имуущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имуущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имуущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имуущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имуущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имуущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имуущества Должника, равная цене Имуущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имуущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имуущества Должника не ниже установленной начальной цены Имуущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имуущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имуущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имуущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имуущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имуущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию

протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

5.14. Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя на торгах на специальный счет Должника финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.

## **6. Проведение Повторных торгов**

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

## **7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой**

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст.213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

## **8. Проведение торгов посредством публичного предложения**

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

8.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом

периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2. ст. 138 Закона в соответствии с особенностями, установленными п.5 ст.213.27 Закона.

8.4. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – **каждые 7 (семь) дней** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – **5%** от начальной цены публичного предложения.

8.7. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

8.9. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере **20% от суммы предложения**) на счет, указанный в сообщении.

8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

8.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

8.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

8.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

8.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

8.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;

8.12.5. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.

8.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

8.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имуущества за собой; окончания периода проведения торгов.

8.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

8.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

8.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

8.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

8.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

8.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имуущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имуущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имуущества Должника), право приобретения Имуущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имуущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имуущества Должника (но

не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

8.20. Если Имущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника.

Финансовый управляющий

А.А. Крылосов

# **ОТЧЕТ №3397624**

**об оценке рыночной стоимости  
автомобиля NISSAN NOTE 2013 года выпуска, VIN:  
SJNFAAE11U2202515**

Заказчик оценки: Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

Дата оценки: 12.05.2026

Дата составления отчета: 26.05.2026

2026 год

## ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ .....	2
1. Общие сведения .....	3
1.1. Основные факты и выводы.....	3
1.2. Результаты оценки по подходам и заключения .....	3
2. Задание на оценку .....	5
3. Применяемые стандарты оценки .....	6
4. Принятые при проведении оценки допущения.....	7
5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке .....	8
6. Описание объекта экспертизы .....	10
6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки .....	10
7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.....	14
8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов.....	14
8.1. Картина экономики в 2026 году.....	14
8.2. Анализ рынка легковых автомобилей в 2026 году.....	16
8.3. Заключение о ликвидности объекта оценки.....	16
9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке .....	18
9.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки.....	18
9.2. Затратный подход .....	19
9.3. Сравнительный подход .....	19
9.4. Доходный подход.....	19
9.5. Решение о выборе подхода к оценке.....	19
10. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж.....	20
11. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам.....	25
12. Заявление о соответствии .....	26
13. Перечень данных, используемых при проведении оценки.....	27
13.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки .....	27
13.2. Правовая информация и стандарты.....	27
13.3. Методическая литература и аналитическая информация .....	27
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	29

## 1. Общие сведения

### 1.1. Основные факты и выводы

Номер Отчета об оценке (порядковый номер отчета) и дата составления:	№3397624 от 26.05.2026
Основание для проведения оценки:	Договор об оказании услуг по оценке имущества №3/019174 от 14.11.2023 г. между Заказчиком Банк ВТБ (публичное акционерное общество) и Исполнителем ООО «АПЭКС ГРУП»
Оцениваемый объект:	Автомобиль NISSAN NOTE 2013 года выпуска
Наименование собственника Объекта оценки	Докучаева Светлана Сергеевна
Краткое описание имущественных прав:	Право собственности
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости для суда/банкротства
Заказчик оценки	Банк ВТБ (публичное акционерное общество) Адрес местонахождения: 191144, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д.11, лит. А. Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1 ИНН 7702070139, КПП 784201301 ОГРН 1027739609391 от 22.11.2002г., ОКПО 00032520 К/с 30101810700000000187 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525187
Дата оценки	12.05.2026
Период проведения работ	12.05.2026- 26.05.2026
Дата осмотра Объекта оценки	12.05.2026
Дата составления отчета	26.05.2026

### 1.2. Результаты оценки по подходам и заключения

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Рыночная стоимость затратным подходом, руб.	Рыночная стоимость сравнительным подходом, руб.	Рыночная стоимость доходным подходом, руб.	Рыночная стоимость, руб. по состоянию на 12.05.2026г., руб.
1	Автомобиль NISSAN NOTE	2023	Не применяется	431 700	Не применяется	431 700

### 1.3. Вид определяемой стоимости

На основании договора об оценке Исполнитель определяет рыночную стоимость.

Рыночная стоимость - это наиболее вероятная цена, по которой объекты оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объекты оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объекты оценки представлены на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объекты оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объекты оценки выражен в денежной форме.

## 2. Задание на оценку

Объект оценки, включая права на объект оценки	Автомобиль NISSAN NOTE 2013 года выпуска, VIN: SJNFAAE11U2202515 Право собственности на транспортное средство.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости для суда/банкротства
Краткое описание (включая основные количественные и качественные характеристики) Объекта оценки	Автомобиль NISSAN NOTE 2013 года выпуска, VIN: SJNFAAE11U2202515
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Информация отсутствует
Ссылки на положения нормативных правовых актов РФ, в связи с которыми возникла необходимость проведения оценки (если применимо)	Оценка проводится в соответствии с № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости	Рыночная
Осмотр объекта оценки	Проведение внешнего и внутреннего осмотра объекта (полный доступ)
Предпосылки стоимости	1) предполагается сделка с объектом оценки; 2) участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); 3) дата оценки – 12.05.2026; 4) предполагаемым использованием объекта оценки является его текущее использование; 5) характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.
Дата оценки	12.05.2026
Специальные допущения	Ограничения (обременения) прав при расчете стоимости не учитываются
Иные существенные допущения	Отсутствуют
Ограничения оценки	Отсутствуют
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отсутствуют
Форма предоставляемого отчета	Электронный отчет
Формы представления итоговой стоимости	Оценка стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться эта стоимость. Результат оценки представлен в виде числа в валюте Российской Федерации.
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

### 3. Применяемые стандарты оценки

Оценка выполнена в соответствии с действующим законодательством оценочной деятельности:

- Федеральный закон от 29 июля 2013 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2013 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июня 2013 года №328;
- Свод стандартов и правил оценки МСНО – НП «ОПЭО».

## 4. Принятые при проведении оценки допущения

1. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что объект перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, экологических, юридических и природных условий, способных повлиять на стоимость Объекта оценки.
2. В процессе оценки Оценщик не проводил проверку подлинности и соответствия законодательству предоставленных документов, а исходил из достоверности всех данных, предоставленных Заказчиком. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, относящиеся к Объекту оценки.
3. Оценщик не проводил специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.
4. Передаваемый Заказчику Отчет, так же как и результаты, содержащиеся в нем, предназначен для использования Заказчиком в целях, указанных в Задании на оценку. Оценщик не несет никакой ответственности перед третьими лицами за весь Отчет или любую его часть.
5. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
6. Права собственности на оцениваемый объект предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. Имущество оценивается свободным, от каких бы то ни было прав удержания или долговых обязательств под заклад имущества, если иное не оговорено специально. В отсутствие документально подтвержденных имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемого объекта, ограничений/обременений (помимо указанных в тексте отчета), оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений (обременений) с учетом обстоятельств, выявленных в процессе осмотра, если в задании на оценку не указано иное.
7. Оценщик не несет ответственности за скрытые дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как при обычном визуальном осмотре или путем изучения предоставленной документации. На Оценщике не лежит ответственность за обнаружение подобных фактов.
8. Ни полностью, ни частично настоящий Отчет об оценке и никакая ссылка на него не могут быть включены в какой-либо публикуемый документ, циркуляр или заявление и никаким образом не публикуются без письменного одобрения Оценщиком формы и контекста, в котором они могут появиться.
9. Допущения, используемые при проведении оценки, согласованы всеми сторонами договора.
10. Согласно Заданию на оценку, итоговый результат оценки стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться эта стоимость.

## 5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Заказчик:	
Заказчик оценки	<p>Банк ВТБ (публичное акционерное общество)            Адрес местонахождения: 191144, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д.11, лит. А.            Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1            ИНН 7702070139, КПП 784201301 ОГРН 1027739609391 от 22.11.2002г., ОКПО 00032520            К/с 30101810700000000187 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525187</p>
Оценщик, подписавший отчет об оценке	
Крохмаль Светлана Александровна	<p>Оценщик            Диплом о высшем образовании ВСА 0484724 от 30.06.2006 г. «Курский государственный технический университет».            Диплом о профессиональной ПП-I №679799 рег. номер 030-2011 от 01.06.2011 г. «АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)».            Удостоверение о повышении квалификации №312400715737 от 30.04.2013 г. АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности».            Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков»            Местонахождение СРО г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, 6А. Регистрационный №1420.46. Свидетельство №01420 от 11.02.2013 г.            Стаж работы в оценочной деятельности с 07.2013 г.            Местонахождение оценщика: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19            Контактный телефон: 8-499-424-03-31            Адрес электронной почты: zaavvka@apex-group.ru            Квалификационный аттестат № 040955-2 «Оценка движимого имущества», срок действия до 10.07.2027 г.            Полис №1292/2026/СП134/765 ПАО СК «Росгосстрах» от 15.04.2026. Срок действия с 12.05.2026 по 05.05.2027 г., страховая сумма составляет 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей</p>
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Общество с ограниченной ответственностью «АПЭКС ГРУП»	<p>Местонахождение: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19, тел +7 (495) 783-68-80            ОГРН 1027700547071 от 18.12.2002, ИНН 7743001783, КПП 772501001            Полис страхования ответственности юридических лиц в ПАО СК «Росгосстрах», Ответственность застрахована на сумму 101 000 000 (Сто один миллион) рублей. Срок действия полиса №110/2024/СП134/765-1 с 08.04.26г. по 22.04.27г.</p>
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	
Не привлекались	-

Сведения о независимости оценщика	<p>Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.2013 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции), при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.</p> <p>Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</p> <p>Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</p> <p>Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>
-----------------------------------	---

## 6. Описание объекта экспертизы

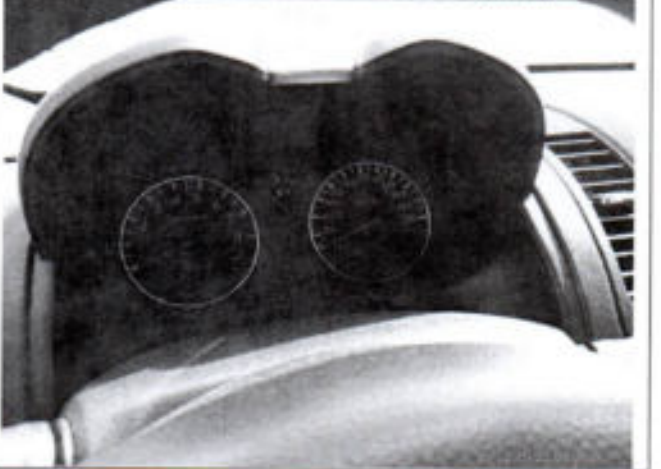
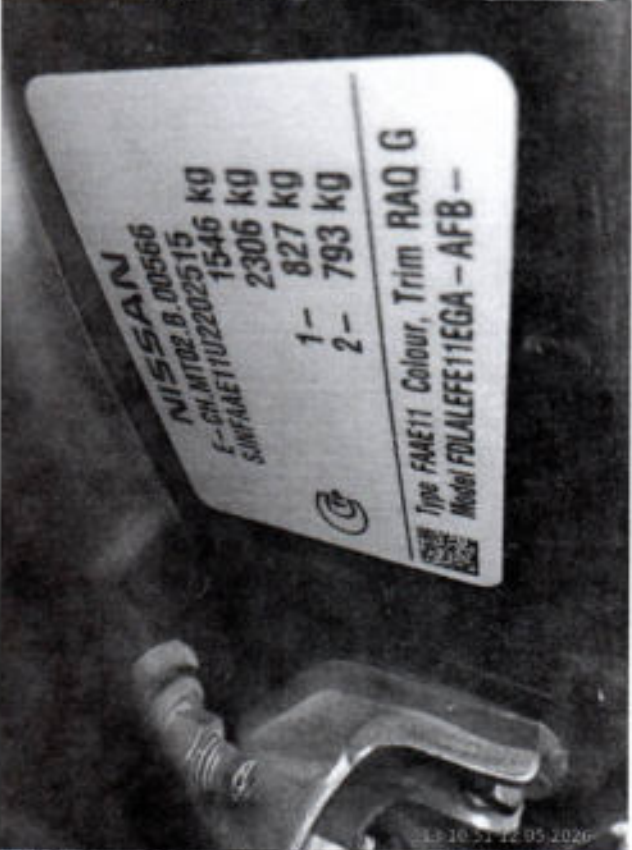
### 6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

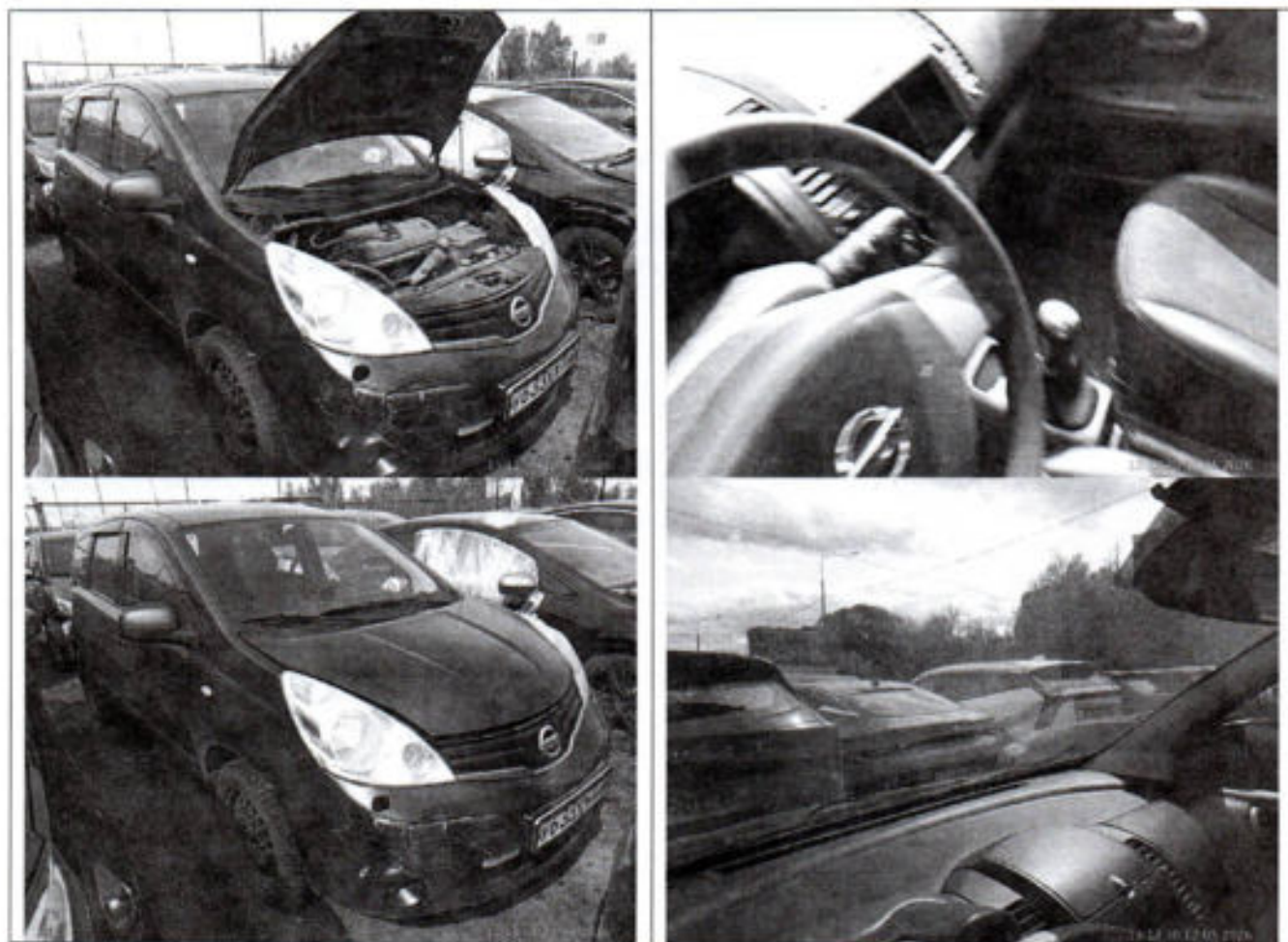
В качестве объекта оценки представлен автомобиль NISSAN NOTE 2013 года выпуска.

Наименование Объекта оценки	Автомобиль NISSAN NOTE
Имущественные права	Право собственности
Наличие обременений	В наличии (по данным: <a href="https://www.reestr-zalogov.ru/">https://www.reestr-zalogov.ru/</a> )
Первоначальная / остаточная балансовая стоимость	Нет данных
Инв. №	Нет данных
Адрес местонахождения / места хранения	г. Санкт-Петербург, пр-кт Северный, 77/1
<b>Основные характеристики</b>	
Полное наименование	Легковой
Марка (модель)	NISSAN NOTE
Регистрационный знак	У633ХХ178
Год выпуска	2013
Год ввода в эксплуатацию	2013
Страна производитель	Япония
Пробег, км	240000 (расчетный)
Иные характеристики, соответствующие оцениваемому типу имущества	Отсутствуют
<b>Эксплуатационные характеристики</b>	
Идентификационный номер	SJNFAAE11U2202515
Категория ТС	B
№ двигателя	345010R
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов №	SJNFAAE11U2202515
Цвет кузова	Темно-синий
Мощность двигателя, л.с.	88,0 (650 кВт)
Рабочий объем двигателя, куб. см	1386
Тип двигателя	Бензиновый
Разрешенная максимальная масса, кг	1641
Масса без нагрузки, кг	1200
<b>Техническое состояние имущества</b>	
Состояние объекта	Не на ходу
Текущее использование	По назначению









## 7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование транспортного средства - то использование, которому соответствует максимальная стоимость объекта. Наилучшее и наиболее эффективное использование является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков и господствующих рыночных условий, тем самым, выражая лишь мнение, но не безусловный факт.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки определялся исходя из характера его текущего использования и фактического состояния, т.е. в качестве транспортного средства.

## 8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов.

### 8.1. Картина экономики в 2026 году<sup>1</sup>

О ТЕКУЩЕЙ ЦЕНОВОЙ СИТУАЦИИ

29 апреля 2026 года



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

#### РЕЗЮМЕ

*На неделе с 21 по 27 апреля инфляция составила 0,05% н/н.*

*На продовольственные товары снижение цен ускорилось до -0,12% н/н, в том числе на плодоовощную продукцию – до -1,65% н/н, на остальные продукты питания темпы роста цен снизились до 0,02% н/н. В сегменте непродовольственных товаров цены изменились на 0,07% н/н, в секторе наблюдаемых услуг<sup>1</sup> – на 0,30% н/н.*

Потребительская инфляция с 21 по 27 апреля

1. **За неделю с 21 по 27 апреля 2026 года** темпы роста потребительских цен составили 0,05% н/н.

2. **В сегменте продовольственных товаров** снижение цен ускорилось до -0,12% н/н, в том числе на плодоовощную продукцию – до -1,65% н/н. Ускорилось снижение цен на помидоры (до -4,3% н/н) и огурцы (до -7,2% н/н), продолжилось снижение цен на лук (-0,02% н/н), а также бананы (-0,8% н/н). **На остальные продукты питания** темпы роста цен снизились до 0,02% н/н. Ускорилось удешевление масла сливочного (до -0,4% н/н), яиц (-0,6% н/н), продолжилось снижение цен на молоко и молочную продукцию (-0,2% н/н), снизились цены на муку пшеничную (-0,03% н/н). На хлеб, сыр, а также мясо птицы – околонулевой рост цен.

3. **В сегменте непродовольственных товаров** темпы роста цен умеренные (0,07% н/н). Ускорилось снижение цен на электро- и бытовые приборы (до -0,12% н/н), продолжилось снижение цен на обувь (-0,03% н/н), возобновилось удешевление строительных материалов (-0,1% н/н). На легковые автомобили цены не изменились: как на иномарки, так и на отечественные авто рост цен отсутствовал. На бензин темпы роста цен снизились до 0,10% н/н, на дизельное топливо – составили также 0,10% н/н.

4. **В сегменте наблюдаемых услуг** за неделю с 21 по 27 апреля 2026 года цены изменились на 0,30% н/н. Сохранилось снижение цен на поездку в страны Юго-Восточной Азии (-2,9% н/н). Цены на услуги санаториев и на услуги гостиниц изменились на 0,5% и на 0,7% соответственно. Темпы роста цен на услуги по восстановлению зуба пломбой составили 0,8% н/н, на бытовые услуги – практически сохранились на уровне предыдущей недели (0,2% н/н).

<sup>1</sup> Источник информации: <https://economy.gov.ru>

## Мировые рынки

5. В период с 21 по 27 апреля на мировых рынках продовольствия цены выросли на 0,9% (+0,5% неделей ранее). В годовом выражении в апреле продовольственные товары подорожали на 7,6% г/г.

В отчетный период отмечается возобновление роста стоимости **белого сахара** (+1,2%), **сахара-сырца** (+1,8%) и **говядины** (+2,6%). Котировки на **пшеницу** в США (+2,8%) и **кукурузу** (+1,6%) продолжают увеличиваться. Снизилась цена на **свинину** (-1,1%) после удорожания неделей ранее. Вторую неделю подряд снижается стоимость **пшеницы** во Франции (-0,8%). Цены на **соевые бобы**, **соевое** и **пальмовое масла** стабилизировались.

6. На мировом рынке удобрений цены как на смешанные, так и азотные удобрения практически не изменились (-3,0% на прошлой неделе). В годовом выражении в апреле стоимость удобрений выросла на +42,5% г/г.

7. На мировом рынке черных металлов цены выросли на +0,7% (+0,4% на прошлой неделе) из-за удорожания **металлолома** (+1,9%) и **металлопроката** (+1,3%). Стоимость **железной руды** стабилизировалась, а цены на **арматуру** снизились (-0,3%). В годовом выражении в апреле стоимость черных металлов увеличилась на 8,1% г/г.

8. На мировом рынке цветных металлов отмечается рост цен на +2,3% после стабилизации неделей ранее. Отмечается увеличение котировок на **алюминий** (+1,4%) и **никель** (+5,6%). Стоимость **меди** не изменилась. В годовом выражении в апреле рассматриваемые металлы подорожали на 34,7% г/г.

## О ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ ИНФЛЯЦИИ С 21 ПО 27 АПРЕЛЯ (РОССТАТ)

	2021 год				2020 год
	апр	21 - 27 апр	14 - 20 апр	апрель (год)	
Индекс потребительских цен	9,72	9,89	9,81	9,89	9,49
Продовольственные товары	4,91	4,12	4,24	5,19	9,71
Вкл. продовольственная продукция	9,72	9,07	9,04	9,43	9,69
Продовольственная продукция	4,91	-1,89	-0,90	3,23	1,48
Непродовольственные товары	9,83	9,87	9,84	9,47	4,87
Вкл. бензин	2,66	0,08	0,31	-0,37	-0,17
Венды автомобилей	12,39	0,10	0,20	1,09	0,60
Услуги (курортно-экологические, развлекательные и бытовые)	13,79	9,30	9,29	8,77	9,89
		21 - 27 апр	14 - 20 апр	апрель (год)	апрель (год)
Основные социальные категории продовольственных товаров					
Мясо и птица					
Говядина	0,32		0,15	2,25	1,45
Свинина	0,31		0,17	9,15	1,27
Баранина	0,19		0,06	0,69	-1,31
Куры	0,22		-0,16	-2,00	-2,81
Хлеб и хлебобулочные изделия, крупы, мака					
Крупы ржаные	0,52		0,09	0,09	-1,83
Пшени	0,19		0,29	1,02	-1,01
Пшени	0,22		0,09	0,88	1,27
Мука	-0,23		0,67	0,44	-0,34
Рис	-0,30		0,21	-0,89	-0,69
Прочие продовольственные товары					
Рыба	0,69		0,36	1,22	1,24
Сметана	0,10		0,49	2,82	-0,23
Масло подсолнечное	0,27		0,10	0,13	0,01
Вареная колбаса	0,20		0,03	-0,29	0,91
Соль	0,01		0,42	1,27	0,85
Молоко	-0,04		0,09	-0,62	1,32
Молоко	-0,18		-0,26	-0,26	0,89
Конфеты	-0,37		-0,06	-0,37	-
Масло сливочное	-0,38		0,14	-1,13	-0,90
Моло	-0,55		0,47	10,29	-8,91
Дрожжи пекарные					
Сметана	0,19		-0,10	-0,06	1,29
Консервы мясные	-0,18		0,81	0,23	0,20
Консервы фруктово-ягодные	-0,29		-0,17	0,31	1,15
Консервы овощные	-0,38		0,26	1,09	1,11
Хлебобулочная продукция					
Капуста	2,90		1,06	6,21	20,23
Морковь	1,01		0,99	12,91	9,85
Молоко	0,28		-0,01	0,69	2,79
Картофель	0,15		0,07	5,36	13,97
Лук	-0,07		-0,20	2,64	16,12
Томаты	-4,26		1,15	17,04	-4,84
Огурцы	-7,19		-4,13	-29,09	-8,81
Отдельные непродовольственные товары					
Моджаменты	0,15		0,09	0,87	0,90
Вино	0,19		0,20	1,09	0,80
Автомобиль и грузовик	0,00		0,00	0,20	0,01
Автомобиль, мотоцикл	0,00		3,12	0,31	-0,03
Специальные материалы	-1,06		0,09	0,59	0,42
Отдельные услуги					
Транспортные	1,83		-0,07	3,81	2,48
Бытовые	0,24		0,19	1,28	1,01
Развлекательные	0,03		0,09	-0,23	0,19

## О МИРОВЫХ ЦЕНАХ С 21 ПО 27 АПРЕЛЯ

	с начала апреля	2026 г.								2025 г.
		21.04.2026	21.04.2025	21.07.2024	14.08.2024	серед. 2024 г.	серед. 2023 г.	серед. 2022 г.	серед. 2021 г.	
<b>Продолжительность</b>										
Тюльпан (Минск) 1 мот (Валерий), день 1	2,2	221	225	2,8	0,8	24,2	8,8	-2,1	8,8	-0,7
Тюльпан (Минск) 1 мот (Валерий), день 2	-3,6	228	230	-0,9	-1,0	2,3	-4,4	-1,9	2,8	-2,3
Корзина (Минск) 1 мот (Валерий), день 1	2,0	180	182	1,0	1,7	0,8	-4,7	-0,3	3,1	0,8
Корзина (Минск) 1 мот (Валерий), день 2	-4,8	427	422	1,2	-1,8	-0,1	-17,8	-1,7	0,8	-16,4
Самолет (Минск) 1 мот (Валерий), день 1	-10,0	308	302	1,8	-3,2	-0,9	-22,0	-4,5	0,0	-18,2
Самолет (Минск) 1 мот (Валерий), день 2	1,8	438	437	0,1	0,8	12,8	18,8	-0,2	4,7	-0,4
Самолет (Минск) 1 мот (Валерий), день 3	4,1	1080	1080	0,0	4,7	47,8	44,1	4,4	15,3	10,0
Корзина (Минск) 1 мот (Валерий), день 1	1,6	534	528	1,3	-2,3	24,4	9,5	-0,6	7,4	3,8
Корзина (Минск) 1 мот (Валерий), день 2	1,6	1106	1107	0,0	0,1	16,8	23,4	4,0	0,8	0,4
Корзина (Минск) 1 мот (Валерий), день 3	0,0	8108	7913	2,6	-3,8	0,8	28,4	4,0	-3,1	20,4
Самолет (Минск) 1 мот (Валерий), день 4	4,4	2881	2703	-1,1	8,1	10,8	3,3	-1,1	4,0	8,4
<b>Итого продолжительности по МАД</b>										
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-	2,4	-
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-	1,0	4,3
<b>Удобрения</b>										
Самолет (Минск) 1 мот (Валерий), день 1	4,7	735	725	0,0	-2,8	18,8	14,4	0,2	4,8	23,2
Самолет (Минск) 1 мот (Валерий), день 2	-0,4	891	892	-0,1	-0,7	16,7	15,8	10,2	38,2	24,4
<b>Черный и цветные металлы</b>										
Корзина (Минск) 1 мот (Валерий), день 1	0,7	987	107	0,1	0,7	8,0	8,8	2,8	3,3	-7,8
Самолет (Минск) 1 мот (Валерий), день 2	7,8	413	405	1,9	0,1	11,8	13,3	7,3	1,8	4,0
Корзина (Минск) 1 мот (Валерий), день 3	0,0	887	889	-0,3	-0,4	4,0	6,7	7,0	0,5	-0,4
Самолет (Минск) 1 мот (Валерий), день 4	4,8	881	494	1,3	1,8	11,2	5,6	0,4	2,0	-10,7
Корзина (Минск) 1 мот (Валерий), день 5	4,4	3881	3531	1,4	-0,8	18,8	47,2	0,5	7,2	7,4
Самолет (Минск) 1 мот (Валерий), день 6	7,0	12817	11226	-0,1	-0,1	6,8	41,2	2,8	-3,7	7,8
Самолет (Минск) 1 мот (Валерий), день 7	12,7	18887	18388	0,0	0,2	10,4	13,7	2,8	-0,8	-10,8

8.2. Анализ рынка легковых автомобилей в марте 2026 года<sup>2</sup>

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в апреле россияне приобрели 542,2 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 14,1% больше, чем в марте 2026-го, и на 6,4% выше результата апреля прошлого года. Лидерство в марочной структуре вторичного рынка традиционно принадлежит отечественной LADA – за второй весенний месяц было куплено 126,1 тыс. таких поддержанных машин. Второе место сохраняет японская Toyota, показатель которой составил 56,4 тыс. единиц. Далее следуют корейские бренды Kia и Hyundai (29,7 тыс. и 28,8 тыс. шт. соответственно). Замыкает ТОП-5 немецкий Volkswagen (24,5 тыс. шт.). В первой десятке все марки показывают рост по отношению к уровню месячной давности, причем свыше 10%. А самым сильным он оказался у Kia (+17,2%). При годовом сравнении отрицательная динамика наблюдается только у LADA (-6,8%). Остальные девять брендов демонстрируют рост, а больше всех прибавила Honda (+22,8%).

ТОП-10 МАРОК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Апрель 2026	Март 2026	Апрель 2025	Изм. апр./апр., %	Изм. апр./апр., %	4 мес. 2026	4 мес. 2025	Изм., %
1	LADA	126 098	111 874	135 258	12,7	-6,8	439 793	473 673	-7,2
2	Toyota	56 358	50 296	49 614	12,1	13,6	190 835	174 686	9,2
3	Kia	29 668	25 323	27 877	17,2	6,4	104 876	95 436	9,9
4	Hyundai	28 760	25 094	27 069	14,6	6,2	102 364	92 926	10,2
5	Volkswagen	24 516	21 349	20 113	14,7	21,9	83 388	69 664	19,7
6	Nissan	24 267	21 284	21 832	14,0	11,2	84 035	76 762	9,0
7	Honda	20 056	17 269	16 327	16,1	22,8	81 376	64 910	11,8
8	Chevrolet	19 543	17 307	17 992	12,8	8,6	67 573	63 662	6,1
9	Renault	18 655	16 024	17 299	16,4	7,8	65 024	59 560	9,2
10	Ford	15 893	13 737	14 739	15,7	7,8	55 364	52 590	6,3
	<b>Всего в РФ</b>	<b>542 234</b>	<b>475 821</b>	<b>509 679</b>	<b>14,1</b>	<b>6,4</b>	<b>1 888 213</b>	<b>1 775 392</b>	<b>5,1</b>

<sup>2</sup><https://www.autostat.ru/press-releases/62388/>

Рынок легковых автомобилей с пробегом в апреле 2026 года. Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в середине весны стал седан LADA 2107. Так, в апреле жители нашей страны купили 10,5 тыс. «семерок». Далее в этом рейтинге следуют «корейцы» – Kia Rio и Hyundai Solaris (10,3 тыс. и 10 тыс. шт. соответственно). В пятерку лидеров вторичного рынка вошли еще внедорожник LADA 4x4 и Toyota Corolla, имея почти одинаковые апрельские результаты (по 9,5 тыс. шт.). В сравнении с мартом все модели оказались «в плюсе», а сильнее всех «выстрелила» Kia Rio (+18,3%). По отношению к апрелю 2025 года большинство моделей тоже показывают рост – семь из десяти. Отрицательная динамика рынка зафиксирована только у «семерки» (-19,3%), «четырнадцатой» (-15%) и седана «Приора» (-7,9%).

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Модель	Апрель 2026	Март 2026	Апрель 2025	Изм. апр./март, %	Изм. апр./апр., %	4 мес. 2026	4 мес. 2025	Изм., %
1	LADA 2107	10 543	9 368	13 069	12,5	-19,3	35 971	44 721	-19,6
2	Kia Rio	10 333	8 735	9 756	18,3	5,9	37 680	33 823	11,4
3	Hyundai Solaris	10 029	8 648	9 550	16,0	5,0	36 814	33 304	10,5
4	LADA 4x4	9 489	8 594	9 059	10,4	4,7	33 596	32 604	3,0
5	Toyota Corolla	9 481	8 308	7 889	14,1	20,2	31 550	27 462	14,9
6	Ford Focus	8 477	8 201	8 956	15,6	7,0	32 986	31 598	4,4
7	LADA 2114	8 872	8 139	10 435	9,0	-15,0	31 974	37 098	-13,8
8	LADA 2170	8 239	7 631	8 944	8,0	-7,9	30 150	32 661	-7,7
9	LADA 2190	7 854	6 738	7 127	13,6	7,4	26 977	25 314	6,6
10	Toyota Camry	7 586	6 910	6 962	9,8	9,0	27 543	24 967	10,3
	<b>Всего в РФ</b>	<b>542 234</b>	<b>475 921</b>	<b>588 678</b>	<b>14,1</b>	<b>6,4</b>	<b>1 886 213</b>	<b>1 775 382</b>	<b>5,1</b>

Рынок легковых автомобилей с пробегом в апреле 2026 года. Что касается итогов четырех месяцев 2026 года, то за это время россияне стали обладателями 1 млн 866,2 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 5,1% больше, чем в январе – апреле прошлого года.

### 8.3. Заключение о ликвидности объекта оценки

Для понимания степени ликвидности были проанализированы следующие факторы:

- на объект оценки имеются необходимые документы.

Ликвидность определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации имущества на свободном рынке по рыночной стоимости. По срокам реализации ликвидность имеет следующие градации:

Показатель ликвидности	Высокая	Средняя	Низкая
Примерный срок реализации, мес.	1-2	3-6	7-18

Вывод: Оценщик пришел к выводу, что объект оценки в целом, является объектом со средней ликвидностью, с возможным сроком реализации на открытом рынке от 3 до 6 месяцев.

## 9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

### 9.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

Данный Отчет является полным повествовательным отчетом об оценке, отвечающим требованиям стандартов, с применением всех существующих методов оценки. В процессе работы были собраны все необходимые данные. Был проведен анализ всей необходимой информации для того, чтобы прийти к заключению о стоимости, применяя затратный, сравнительный и доходный подходы.

Окончательная величина стоимости была получена на основании сравнительного подхода.

#### План процесса оценки

Таблица 9.1.1.

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке, включающего задание на оценку	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик Объекта, сбор прочей информации об Объектах оценки	Проведено
4. Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права на которое оцениваются	Проведено
5. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	Проведено
6. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования Объекта оценки	Проведено
7. Рассмотрение различных подходов к оценке стоимости: затратного, доходного и сравнительного; выбор приемлемого подхода к оценке	Проведено
8. Осуществление расчетов	Проведено
9. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
10. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

#### Анализ представленной Заказчиком информации

Таблица 9.1.2.

Информация о виде и объеме прав на Объект оценки	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на движимое имущество, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права на него (в правоудостоверяющих, правоустанавливающих документах)	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление особенностей движимого имущества, права на которое оцениваются, а также соответствия имущества характеристикам Объекта, отраженным в действительных на дату оценки документах органов/организаций, входящие в состав Объекта оценки	Проведено
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества, права на которое оцениваются, на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и любых других обременений (при их наличии)	Проведено
Установление иных сведений	Установление иных количественных и качественных характеристик движимого имущества, права на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на Объект оценки	Проведено

В отчете должно быть описано обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов, приведена последовательность определения стоимости объекта оценки, а также приведены соответствующие расчеты.

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

## 9.2. Затратный подход

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В данном случае рыночная стоимость объекта оценки затратным подходом не рассчитывалась, так согласно требованиям банка ВТБ, применение затратного подхода к оценке ТС не допускается в случае наличия развитого вторичного рынка.

## 9.3. Сравнительный подход

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

## 9.4. Доходный подход

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

Доходный подход для определения рыночной стоимости автомобиля не использовался, так как отсутствует достоверная информация о среднерыночном потоке доходов, генерируемый объектом оценки, условно-переменные и условно-постоянные расходы, связанные с обслуживанием и эксплуатацией, величину ставки капитализации и/или типичного срока окупаемости.

## 9.5. Решение о выборе подхода к оценке

В большинстве случаев оценка проводится с использованием всех трех подходов. Это позволяет определить стоимость объектов оценки тремя различными путями, каждый из которых имеет свои ограничения в конкретном использовании. Однако в ряде случаев некоторые подходы по тем или иным причинам не могут быть применены.

При выборе учитываются следующие факторы: цель оценки, вид оцениваемой стоимости, категория оцениваемого актива, достоверность, надежность, полнота и достаточность исходной аналитической информации, как уникальной для объектов оценки, так и общего характера.

В данном случае был применен один подход: сравнительный подход.

## 10. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

Применение подхода сравнения продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

1. Подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности.
2. Определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице.
3. Сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравнимых.
4. Приведение ряда показателей стоимости объекта сравнения к одному или к диапазону рыночной стоимости исследуемого объекта.

При корректировке продажных цен объекта сравнения все поправки делаются от объекта сравнения к объекту оценки.

В оценочной практике принято выделяют следующие основные элементы сравнения, которые должны анализироваться в обязательном порядке: условия финансирования, условия продажи, состояние рынка, физические характеристики, экономические характеристики, характер использования.

Для расчета и внесения поправок используется множество различных методов, среди которых можно выделить следующие:

- методы, основанные на анализе парных продаж;
- экспертные методы расчета и внесения поправок;
- статистические методы.

### Метод парных продаж.

Под *парной продажей* подразумевается продажа двух объектов, в идеале являющихся точной копией друг друга, за исключением одного параметра, наличием которого и объясняется разница в цене этих объектов. Данный метод позволяет рассчитать поправку на вышеупомянутую характеристику и использовать ее для корректировки на этот параметр цены продажи сопоставимого с объектом оценки объекта-аналога.

Ограниченность применения данного метода объясняется сложностью подбора объектов парной продажи, поиском и проработкой большого количества информации.

### Экспертные методы расчета и внесения поправок.

Основу экспертных методов расчета и внесения поправок, обычно процентных, составляет субъективное мнение эксперта-оценщика о том, насколько оцениваемый объект хуже или лучше сопоставимого аналога.

Обозначим стоимость объекта оценки  $X$ , а цену продажи сопоставимого аналога примем равной 1,0, тогда:

если объект лучше аналога на 15%, тогда цена аналога должна увеличиться на те же 15%:

$$X = 1,0 \cdot (15\% + 1,0) = 1,0(1 + 0,15) = 1,15;$$

если оцениваемый объект хуже аналога на 15%, цена аналога уменьшится:

$$X = 1,0 - 15\% \cdot 1,0 = 1,0(1 - 0,15) = 0,85.$$

*Аналог лучше оцениваемого объекта на 15%*, тогда цена аналога должна уменьшиться:

$$1,0 = X + 15\% \cdot X = X(1 + 0,15), X = 0,87.$$

*4. Аналог хуже оцениваемого объекта на 15%*, тогда цена аналога должна вырасти:

$$1,0 = X - 15\% \cdot X = X(1 - 0,15), X = 1 : 0,85 = 1,18.$$

Экспертными методами расчета и внесения поправок обычно пользуются, когда невозможно рассчитать достаточно точные денежные поправки, но есть рыночная информация о процентных различиях.

#### Статистические методы расчета поправок.

Суть метода корреляционно-регрессионного анализа состоит в допустимой формализации зависимости между изменениями цен объектов движимого имущества и изменениями каких-либо его характеристик.

Данный метод трудоемок, и для его использования требуется достаточно развитый рынок движимого имущества, так как метод предполагает анализ большого количества репрезентативных выборок из базы данных.

1. Процентные поправки всегда вносятся первыми - к каждой предыдущей, уже скорректированной величине цены сопоставимой продажи.

2. Вносятся денежные поправки, последовательность внесения которых не имеет значения.

В ряде случаев денежные поправки, вносимые к цене аналога в целом, должны вноситься перед процентными. Например, если поправки на условия финансирования или на право собственности рассчитаны как абсолютные денежные, то они применяются первыми для корректировки цен аналогов.

Основные показатели сравнения сопоставимых объектов (аналогов):

- 1) права собственности;
- 2) условия финансирования;
- 3) условия и время продажи;
- 4) физические характеристики.

Наибольший вес присваивается скорректированным величинам цен тех отобранных аналогов, к которым вводились меньшее количество и величина поправок. Иначе говоря, наибольший вес при согласовании результатов корректировок будут иметь те аналоги, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом.

Обоснование корректировок:

Корректировка по элементу сравнения	Обоснование корректировки
1. Право собственности	Поправка, учитывающая право собственности. В данном случае корректировка не вводилась, так как объекты оценки и объекты-аналоги находятся в собственности.
2. Условия продажи	Корректировка на условия продажи учитывает, на каком типе рынка выставлен объект (открытый рынок, закрытый рынок, на условиях тендера). Корректировка также отражает финансовые, корпоративные, родственные связи «продавец-покупатель». Корректировки в указанных случаях требуют полного раскрытия информации, поэтому их проведение затруднено. При проведении корректировок на условия продажи в основном ориентируются на метод использования найденных ранее корреляционно - регрессионных связей, метод капитализации арендных различий, метод экспертных оценок. В данном отчете корректировка не вводилась, так как и объекты оценки и объекты-аналоги продаются на открытом рынке при рыночных условиях.
3. Сделка или предложение	По аналогам использовалась информация о ценах предложения. Как правило, в процессе торговли запрашиваемая владельцем объекта цена несколько снижается. После проведенного анализа вторичного рынка автотранспорта, оценщик пришел к выводу, что разница между стоимостью предложения и стоимостью продажи колеблется от 3% до 15%. Корректировка взята согласно справочнику оценщика машин и оборудования. «Корректирующие коэффици-

	<p>енты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики» Авторы: Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Маслов С.А. Издание первое. Нижний Новгород, 2023г. стр.60.</p> <p style="text-align: right;">Таблица 2.2.2.1</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Группа</th> <th>Методические рекомендации<sup>1</sup></th> <th>Исследование Живаева М.В.<sup>1</sup></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Транспорт и отдельные объекты применения</td> <td rowspan="9" style="text-align: center; vertical-align: middle;">5-10</td> <td style="text-align: center;">3-15</td> </tr> <tr> <td>Специально узкого применения</td> <td style="text-align: center;">4-14</td> </tr> <tr> <td>Железнодорожный и водный транспорт</td> <td style="text-align: center;">4-14</td> </tr> <tr> <td>Специальное оборудование широкого профиля</td> <td style="text-align: center;">4-15</td> </tr> <tr> <td>Узкоспециализированное оборудование</td> <td style="text-align: center;">5-16</td> </tr> <tr> <td>Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ</td> <td style="text-align: center;">№0</td> </tr> <tr> <td>Электронное оборудование</td> <td style="text-align: center;">4-19</td> </tr> <tr> <td>Инструменты, инвентарь, приборы</td> <td style="text-align: center;">№0</td> </tr> </tbody> </table> <p>Корректировка применяется понижающая 5%.</p>	Группа	Методические рекомендации <sup>1</sup>	Исследование Живаева М.В. <sup>1</sup>	Транспорт и отдельные объекты применения	5-10	3-15	Специально узкого применения	4-14	Железнодорожный и водный транспорт	4-14	Специальное оборудование широкого профиля	4-15	Узкоспециализированное оборудование	5-16	Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	№0	Электронное оборудование	4-19	Инструменты, инвентарь, приборы	№0																		
Группа	Методические рекомендации <sup>1</sup>	Исследование Живаева М.В. <sup>1</sup>																																					
Транспорт и отдельные объекты применения	5-10	3-15																																					
Специально узкого применения		4-14																																					
Железнодорожный и водный транспорт		4-14																																					
Специальное оборудование широкого профиля		4-15																																					
Узкоспециализированное оборудование		5-16																																					
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ		№0																																					
Электронное оборудование		4-19																																					
Инструменты, инвентарь, приборы		№0																																					
4. Время продажи		<p>Корректировка вводится для отражения динамики роста стоимости транспорта во времени, если объекты-аналоги имеют разницу во времени предложения на открытом рынке. Для внесения поправки на данную характеристику в цену продажи объекта-аналога необходимо знать тенденции изменения цен на рынке транспортных средств с течением времени. Корректировка на время продажи не применяется, так как объекты-аналоги представлены на рынке на момент оценки.</p>																																					
5. Год выпуска	<p>Вводится поправка, учитывающая возраст объектов, объект, выпущенный ранее, будет стоить меньше, чем объект выпущенный позднее. В данном отчете корректировка применялась на основании «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера от 2023 года. Корректировка не применялась.</p> <p style="text-align: center; font-size: small;">Оценщик: машина и оборудование-2023. Базис: процентный коэффициент и срок службы/жизни объекта оборудования.</p> <p style="text-align: center;"><b>Средние значения и доверительные интервалы коэффициента снижения стоимости за год эксплуатации, в процентах</b></p> <p style="text-align: right;">Таблица 6.3.1</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Группа</th> <th rowspan="2">Среднее</th> <th colspan="2">Доверительный интервал</th> </tr> <tr> <th>мин.</th> <th>макс.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Транспорт и отдельные объекты применения</td> <td style="text-align: center;">10,0%</td> <td style="text-align: center;">8,4%</td> <td style="text-align: center;">12,0%</td> </tr> <tr> <td>Специально узкого применения</td> <td style="text-align: center;">10,0%</td> <td style="text-align: center;">8,7%</td> <td style="text-align: center;">12,2%</td> </tr> <tr> <td>Железнодорожный и водный транспорт</td> <td style="text-align: center;">10,0%</td> <td style="text-align: center;">7,7%</td> <td style="text-align: center;">12,0%</td> </tr> <tr> <td>Специальное оборудование широкого профиля</td> <td style="text-align: center;">10,4%</td> <td style="text-align: center;">8,8%</td> <td style="text-align: center;">12,0%</td> </tr> <tr> <td>Узкоспециализированное оборудование</td> <td style="text-align: center;">11,0%</td> <td style="text-align: center;">8,8%</td> <td style="text-align: center;">13,7%</td> </tr> <tr> <td>Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ</td> <td style="text-align: center;">12,7%</td> <td style="text-align: center;">9,4%</td> <td style="text-align: center;">14,8%</td> </tr> <tr> <td>Электронное оборудование</td> <td style="text-align: center;">10,0%</td> <td style="text-align: center;">10,2%</td> <td style="text-align: center;">18,0%</td> </tr> <tr> <td>Инструменты, инвентарь, приборы</td> <td style="text-align: center;">17,7%</td> <td style="text-align: center;">14,0%</td> <td style="text-align: center;">21,0%</td> </tr> </tbody> </table> <p>Корректировка не применяется</p>	Группа	Среднее	Доверительный интервал		мин.	макс.	Транспорт и отдельные объекты применения	10,0%	8,4%	12,0%	Специально узкого применения	10,0%	8,7%	12,2%	Железнодорожный и водный транспорт	10,0%	7,7%	12,0%	Специальное оборудование широкого профиля	10,4%	8,8%	12,0%	Узкоспециализированное оборудование	11,0%	8,8%	13,7%	Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,7%	9,4%	14,8%	Электронное оборудование	10,0%	10,2%	18,0%	Инструменты, инвентарь, приборы	17,7%	14,0%	21,0%
Группа	Среднее			Доверительный интервал																																			
		мин.	макс.																																				
Транспорт и отдельные объекты применения	10,0%	8,4%	12,0%																																				
Специально узкого применения	10,0%	8,7%	12,2%																																				
Железнодорожный и водный транспорт	10,0%	7,7%	12,0%																																				
Специальное оборудование широкого профиля	10,4%	8,8%	12,0%																																				
Узкоспециализированное оборудование	11,0%	8,8%	13,7%																																				
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,7%	9,4%	14,8%																																				
Электронное оборудование	10,0%	10,2%	18,0%																																				
Инструменты, инвентарь, приборы	17,7%	14,0%	21,0%																																				
6. Физические характеристики	<p>Поправка, учитывающая физические характеристики объектов. Корректировка берется на мощность и объем двигателя, вид КПП и т.д. В данном отчете корректировка не применялась, так как все объекты имеют аналогичные характеристики</p>																																						
7. Стоимость восстановительного ремонта	<p>Вводится поправка, учитывающая техническое состояние объектов, степень изношенности. Целью оценки является Определение рыночной стоимости для суда/банкротства.</p> <p>Размер корректировки определялся на основании калькуляции на ремонт с учетом износа заменяемых</p>																																						

	запасных частей ООО "АПЭКС ГРУП", составленной на основании акта осмотра транспортного средства. Размер корректировки принят равным 77300,00 рублей (расчет см. приложение)+15% на скрытые дефекты
--	--

Таблица 10.1 Описание объектов-аналогов

Характеристика объекта	Оцениваемый объект	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Источник информации		<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/note/1132654502-c1b6e170/">https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/note/1132654502-c1b6e170/</a>	<a href="https://www.avito.ru/uzlovaya/avtomobili/nissan_note_1.4_mt_2013_297_000_km_4211347080?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXliO2I6MTzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJlYVRVNkhxWDlMMFJPV3RtIj90QFQT1cAAA_A">https://www.avito.ru/uzlovaya/avtomobili/nissan_note_1.4_mt_2013_297_000_km_4211347080?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXliO2I6MTzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJlYVRVNkhxWDlMMFJPV3RtIj90QFQT1cAAA_A</a>	<a href="https://www.avito.ru/bryansk/avtomobili/nissan_note_1.6_mt_2013_152_148_km_8039328653?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXliO2I6MTzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJlYVRVNkhxWDlMMFJPV3RtIj90QFQT1cAAA_AAA">https://www.avito.ru/bryansk/avtomobili/nissan_note_1.6_mt_2013_152_148_km_8039328653?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXliO2I6MTzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJlYVRVNkhxWDlMMFJPV3RtIj90QFQT1cAAA_AAA</a>	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/note/1129416639-88f20e93/">https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/note/1129416639-88f20e93/</a>
Наименование	NISSAN NOTE	NISSAN NOTE	NISSAN NOTE	NISSAN NOTE	NISSAN NOTE
Цена на дату продажи, руб. с НДС		600 000	600 000	700 000	620 000
Права собственности	полное право	полное право	полное право	полное право	полное право
Условие продажи	рыночное	рыночное	рыночное	рыночное	рыночное
Дата выпуска	2013		2013	2013	2013
Физические характеристики	двигатель мощностью 88л.с., рабочий объем двигателя 1386 см <sup>3</sup> , МКПП	двигатель мощностью 88л.с., рабочий объем двигателя 1386 см <sup>3</sup> , МКПП	двигатель мощностью 88л.с., рабочий объем двигателя 1386 см <sup>3</sup> , МКПП	двигатель мощностью 88л.с., рабочий объем двигателя 1386 см <sup>3</sup> , МКПП	двигатель мощностью 88л.с., рабочий объем двигателя 1386 см <sup>3</sup> , МКПП
Состояние	Не на ходу, требуется ремонт	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии

Таблица 10.2. Расчет стоимости

Характеристика объекта	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Цена продажи, руб.		600 000	600 000	700 000	620 000
Право собственности	полное	полное	полное	полное	полное
Корректировка, руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена продажи, руб.		600 000	600 000	700 000	620 000

<i>Условие продажи</i>	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка, руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена продажи, руб.		600 000	600 000	700 000	620 000
<i>Сделка или предложение</i>		предложение	предложение	предложение	предложение
Корректировка, %.		-5,0%	-5,0%	-5,0%	-5,0%
Скорректированная цена продажи, руб.		570 000	570 000	665 000	589 000
<i>Время продажи</i>	12.05.2026	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка, %.		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена продажи, руб.		570 000	570 000	665 000	589 000
<i>Год выпуска</i>	2013	0	2013	2013	2013
Корректировка, %.		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена продажи, руб.		570 000	570 000	665 000	589 000
<i>На физические характеристики</i>	двигатель мощностью 88л.с., рабочий объем двигателя 1386 см <sup>3</sup> , МКПП	двигатель мощностью 88л.с., рабочий объем двигателя 1386 см <sup>3</sup> , МКПП	двигатель мощностью 88л.с., рабочий объем двигателя 1386 см <sup>3</sup> , МКПП	двигатель мощностью 88л.с., рабочий объем двигателя 1386 см <sup>3</sup> , МКПП	двигатель мощностью 88л.с., рабочий объем двигателя 1386 см <sup>3</sup> , МКПП
Корректировка, %.		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена продажи, руб.		570 000	570 000	665 000	589 000
<i>На состояние/скрытые дефекты</i>		-15%	-15%	-15%	-15%
Скорректированная цена продажи, руб.		484 500	484 500	565 250	500 650
<i>Скорректированная цена продаж, руб.</i>		<b>484 500</b>	<b>484 500</b>	<b>565 250</b>	<b>500 650</b>
<i>Количество корректировок</i>		2	2	2	2
<i>Присвоенный вес</i>		0,250	0,250	0,250	0,250
<i>Стоимость объекта оценки, руб.</i>		<b>509 000</b>			
<i>Стоимость восстановительного ремонта, руб.</i>		<b>77 300</b>			
<i>Стоимость объекта оценки с учетом затрат на восстановительный ремонт, руб.</i>		<b>431 700</b>			

**Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки, полученная в рамках сравнительного подхода, составляет:  
431 700 (Четыреста тридцать одна тысяча семьсот) рублей**

## **11. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам**

При оценке в соответствии с общепринятыми нормами были проанализированы три подхода определения стоимости объекта оценки: затратный, сравнения продаж и доходный.

В общем случае, в итоговом согласовании каждому из результатов, полученных всеми подходами, придается свой вес. Логически обосновываемое численное значение весовой характеристики соответствующего подхода зависит от использованных уместных подходов к оценке, развитости на местном рынке собственно рыночных отношений, и, наконец, непосредственно от объекта и цели оценки.

Для согласования результатов необходимо определить веса, в соответствии с которыми отдельные, ранее полученные значения, сформируют итоговую рыночную стоимость имущества.

В рамках настоящего отчета рыночная стоимость объекта оценки определялась сравнительным подходом. В качестве итоговой величины стоимости признается результат, полученный в рамках сравнительного подхода.

**Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки, составляет (если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС):  
431 700 (Четыреста тридцать одна тысяча семьсот) рублей**

## 12. Заявление о соответствии

Оценщик, подписавший данный отчет, настоящим удостоверяют следующее:

- утверждение о фактах, представленные в отчете, правильны, соответствуют действительности и основываются на знаниях оценщика;
  - сделанный анализ, высказанные мнения, полученные выводы и результаты расчетов действительны исключительно в пределах указанных в Отчете допущений и ограничивающих условий и являются следствием как непредвзятого анализа исходных данных, так и персональной профессиональной практики;
  - оценщик не имеет личной заинтересованности — ни настоящей, ни будущей — относительно оцениваемых объектов или какой-либо предвзятости в отношении вовлеченных сторон;
  - вознаграждение оценщика не связано с итоговой величиной стоимости объектов оценки и не обусловлено какими-либо другими условиями, кроме как выполнением работ по данному Отчету, а также не зависит от тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете;
  - настоящая оценка произведена, а отчет составлен, в соответствии с требованиями норм Кодекса этики и Свода стандартов оценки Российского общества оценщиков, а также в соответствии с действующими Федеральными стандартами оценки;
  - образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
  - оценщик имеет опыт оценки, аналогичного имущества;
- ни одно лицо, кроме оценщика, подписавших настоящий отчет, и специалистов, указанных в разд. 3, не оказывало профессионального содействия оценщику.

Оценщик

Диплом о высшем образовании ВСА 0484724 от 30.06.2006 г. «Курский государственный технический университет».

Диплом о профессиональной ПП-I №679799 рег. номер 030-2011 от 01.06.2011 г. «АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)».

Удостоверение о повышении квалификации №312400715737 от 30.04.2013 г. АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности».

Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков»

Местонахождение СРО г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, 6А. Регистрационный №1420.46. Свидетельство №01420 от 11.02.2013 г.

Стаж работы в оценочной деятельности с 07.2013 г.

Местонахождение оценщика: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19

Контактный телефон: 8-499-424-03-31

Адрес электронной почты: [zayavka@apex-group.ru](mailto:zayavka@apex-group.ru)

Квалификационный аттестат № 040955-2 «Оценка движимого имущества», срок действия до 10.07.2027 г.

Полис №1292/2026/СП134/765 в ЦАО СК «Росгосстрах» от 15.04.2026. Срок действия с 12.05.2026 по 05.05.2027 г., страховая сумма составляет 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей

Генеральный директор  
ООО «АПЭКС ГРУП»



*Handwritten signature of G. G. Zaporozev*

Крохмаль С.А.

Запорожец Г. Г.

## **13. Перечень данных, используемых при проведении оценки**

### **13.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки**

- ПТС;
- Акт осмотра ООО «АПЭКС ГРУП»;
- Калькуляция ремонта;

### **13.2. Правовая информация и стандарты**

- Федеральный закон от 29 июля 2013 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2013 г.
- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июня 2013 года №328.
- Свод стандартов и правил оценки МСНО – НП «ОПЭО».

### **13.3. Методическая литература и аналитическая информация**

- «Методические основы оценки машин и оборудования.» Федотова М.А.; Кушель А.А.; Иванова Е.Н.; Булычева Г.В.; Королев И.В., Институт профессиональной оценки. Учебно-методическое пособие, Москва, 2013.
- «Методология оценки стоимости промышленного оборудования» Саприцкий Э.Б., Институт промышленного развития, Москва, 1996.
- "Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости", Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. ОО "Российское общество оценщиков". Москва.2002 г.
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования.» Рутгайзер В.М., Академия народного хозяйства при правительстве Российской Федерации, изд. «Дело», Москва, 2013.
- «Оценка машин и оборудования» Плехановская школа профессиональной оценки и экспертизы Москва 1996 г.;
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования». Москва. Академия оценки 2013 г.;
- Ю.В. Андрианов, «Оценка стоимости подвижного состава автомобильного транспорта» Учебное пособие. М.: Международная академия оценки и консалтинга. 2003. – 244 с.;

- Справочник оценщика машин и оборудования. «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики.» Авторы: Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Маслов С.А. Издание первое. Нижний Новгород, 2013г.;
- Электронная сеть Интернет.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

## ДОКУМЕНТЫ НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Наименование (ф. и. о.) собственника  
**ПРУСЕНКО СВЕТЛАНА СЕРГЕЕВНА**

г. Санкт - Петербург, п. Шувары, ул. Парковая  
 (Новоселье), дом 1, кв. 7/А

Дата продажи (передачи) **12.08.2018**

Документ на право собственности  
**договор, совершенный в простой письменной форме**

Подпись прежнего собственника \_\_\_\_\_  
 м. п. \_\_\_\_\_

Подпись настоящего собственника *[Подпись]*  
 м. п. \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС  
 серия **06** № **207565**

Государственный регистрационный знак **У633УХ178**

Дата регистрации **20.08.2018**

Выдано ГИБДД №3 "Колпино"

Подпись *[Подпись]*

Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_  
 Дата снятия с учета \_\_\_\_\_  
 м. п. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

---

Наименование (ф. и. о.) собственника \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_

Документ на право собственности \_\_\_\_\_

Подпись прежнего собственника \_\_\_\_\_  
 м. п. \_\_\_\_\_

Подпись настоящего собственника \_\_\_\_\_  
 м. п. \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС  
 серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_

Дата регистрации \_\_\_\_\_

Выдано ГИБДД \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_  
 Дата снятия с учета \_\_\_\_\_  
 м. п. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Особые отметки

20.08.2018 ДУБЛИ  
 КАТ ПТС ВЗАМ СД  
 АННОГО 78 УТ 295  
 677 27.02.2013 САТ  
 , ИЗМ. ВЛАДЕЛЬ  
 ЦА ПО ДКП № КРЛ/  
 П-0010723 ОТ 12.08.  
 2018 , УТИЛИЗАЦ  
 ИОННЫЙ СБОР УП  
 ЛАЧЕН ТПО № 10009  
 197/270213/86-6531  
 303, ОП № 20-3-К  
 ОЛПИНО

Особые отметки

# ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

78 ОХ 714587

Особые отметки

1. Идентификационный номер (VIN) \_\_\_\_\_  
SJNFAME11U2202515
2. Марка, модель ТУ НИССАН NOTE
3. Наименование (тип ТУ) Легковой универсал
4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В
5. Год изготовления ТУ 2013
6. Модель, № двигателя SR14 345010R
7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
8. Кузов (кабина, прицеп) № SJNFAME11U2202515
9. Цвет кузова (кабина, прицепа) СЕРЫЙ-СИНИЙ
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 88 (65)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1386
12. Тип двигателя Бензиновый на бензине
13. Эксплуатационный класс ЧЕТВЕРТЫЙ
14. Разрешенная максимальная масса, кг 1641
15. Масса без нагрузки, кг 1200
16. Изготовитель ТУ (страна)  
НИССАН ИНТЕРНАЦИОНАЛ СА (СВЕД. КОРОЛЕВСТВО)
17. Одобрение типа ТУ № E-SR.M102.V.00566 от 17.07.2012  
САРТ-ФОНД
18. Страна вывоза ТУ Великобритания
19. Серия, № ТД, ТПО 10009197/260213/0001176
20. Таможенные ограничения  
НЕ УСТАНОВЛЕНЫ
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТУ  
ПРУСЕНКО СВЕТЛАНА СЕРГЕЕВНА
22. Адрес 196634, Россия, г. Санкт - Петербург, п. Шувары, ул. Парковая (Нововеск), дом 1, кв. 4/3
23. Наименование организации, выдавшей паспорт ОП МРЭО  
ГИБДД №3 "Колпино"
24. Адрес г. Санкт - Петербург, г. Колпино, пр. Заводской, д.56
25. Дата выдачи паспорта 20.08.2018

Подпись



1	Крыло	20	мб	20	10	✓
2	гбз	20	мб	20	20	✓
3	гбз	4	мб	10	10	✓
4	гбз	4	мб	10	10	✓
5	Крыло	0	мб	10	10	✓



Детский дом № 10 (далее - ДД) является субъектом, осуществляющим деятельность в сфере образования, воспитания, развития несовершеннолетних, организации их отдыха, оздоровления, медицинского обеспечения, социальной защиты и интеграции в общество в трудной жизненной ситуации.

Наименование организации: ДД № 10

Адрес: г. Москва, ул. ...

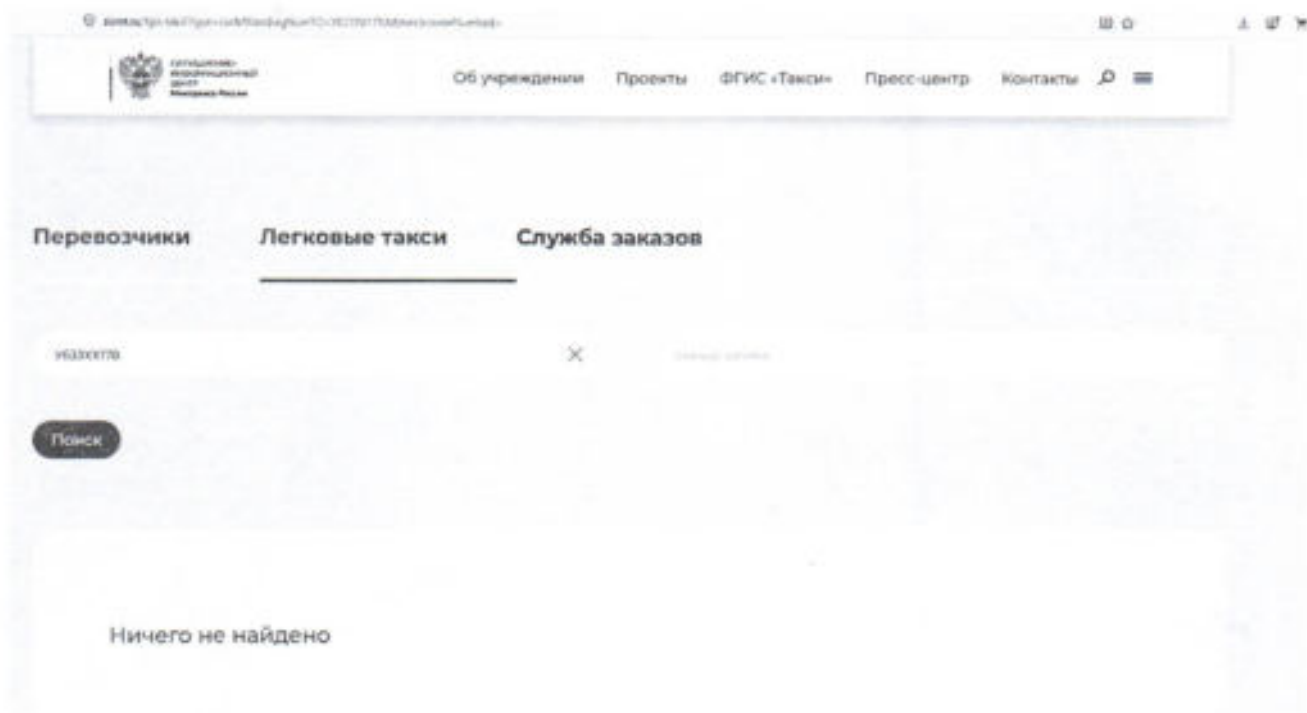
Исходящий номер: ...

Дата: ...

Подпись: ...

М.П. ...

13:23:15 12.05.2026



**Расчет восстановительных расходов транспортного средства  
NISSAN NOTE  
Гос. рег. знак I1111111  
VIN-код SJNFAAE11U2202515**

**Запасные части**

№ п/п	Кат. номер	Наименование	Цена, Рубли	Износ, %	Кол -во	Сумма, Рубли	Сумма с износом, Рубли
	286599U08E	ЗАЩ КЛП СОПЛО Л	3322,00	50,00	1	<b>3322,00</b>	<b>1661,00</b>
	620229U40H	БАМПЕР П	31502,00	50,00	1	<b>31502,00</b>	<b>15751,00</b>

\*- при заказе запчастей каталожный номер необходимо уточнить по VIN-коду.

**ИТОГО:** **34824,00**

**процент к стоимости запчастей (на мелкие детали) (%):** **2,00**

(Учитывает мелкие детали, крепеж, детали разового монтажа и прочие детали отсутствующие в программных комплексах, но неизбежно приобретаемые в процессе ремонта).

**стоимость узлов и деталей с учетом процента к стоимости запчастей (на мелкие детали) :** **35520,00**

**стоимость узлов и деталей с учетом процента к стоимости запчастей (на мелкие детали) с учетом износа:** **18108,00**

**Арматурные, кузовные, контрольно-диагностические работы**

Наименование видов работ по устранению повреждений	Цена ед., Рубли	Норматив, н-час	Сумма, Рубли
ФОРСУНКА ФАРООМЫВАТЕЛЯ ЛЕВ. - С/У	1500,00	0,20	300,00
БАМПЕР ПЕРЕДН. - С/У ВКЛ: РЕШЕТКА РАДИАТОРА - С/У	1500,00	0,50	750,00
БАМПЕР ПЕРЕДН. - ЗАМ (СНЯТ) ВКЛ: НЕОБХОДИМЫЕ СЪЕМНЫЕ ДЕТАЛИ С/У, ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ ЗАМЕНИТЬ	1500,00	0,50	750,00
УСИЛИТЕЛЬ БАМПЕРА ПЕРЕДН. С/У	1500,00	0,20	300,00
УПЛОТНИТЕЛЬ ЗАДН. ЛЕВ. - С/У	1500,00	0,20	300,00
ДВЕРЬ ПЕРЕДН. ЛЕВ. - С/У (ОТРЕГУЛИРОВАТЬ)	1500,00	0,50	750,00
ПЛЕНКА ДВЕРИ ПЕРЕДН. ЛЕВ. - С/У	1500,00	0,20	300,00
СТЕКЛО ДВЕРИ И СТЕКЛОПОДЪЕМНИК ПЕРЕДН ЛЕВ. С/У (ОБИВКА ДВЕРИ СНЯТА)	1500,00	0,50	750,00
ЗАМОК ДВЕРИ ПЕРЕДН. ЛЕВ. - С/У (ОБЛИЦОВКА ДВЕРИ СНЯТА)	1500,00	0,30	450,00
НАРУЖНОЕ ЗЕРКАЛО ЗАДНЕГО ВИДА ЛЕВ. - С/У	1500,00	0,20	300,00
КОРПУС НАРУЖНОГО ЗЕРКАЛА З/ВИДА ЛЕВ. - С/У	1500,00	0,10	150,00
ДВЕРЬ ЗАДН. ЛЕВ. - С/У (ОТРЕГУЛИРОВАТЬ)	1500,00	0,40	600,00
ОБЛИЦОВКА ДВЕРИ ЗАДН. ЛЕВ. - С/У	1500,00	0,20	300,00
СТЕКЛА ДВЕРИ И СТЕКЛОПОДЪЕМНИК ЗАДНИЙ ЛЕВ. С/У (ОБИВКА ДВЕРИ СНЯТА)	1500,00	0,60	900,00
ЗАМОК ДВЕРИ ЗАДН. ЛЕВ. - С/У (ОБЛИЦОВКА ДВЕРИ СНЯТА)	1500,00	0,30	450,00
ОБЛИЦОВКА ВНУТРЕН ДВЕРИ ЗАДН. ЛЕВ. С/У	1500,00	0,10	150,00
КЛИНОВОЙ ЗАМОК ДВЕРИ ПЕРЕДН. ЛЕВ. С/У	1500,00	0,20	300,00
КЛИНОВОЙ ЗАМОК ДВЕРИ ЗАДН. ЛЕВ. С/У	1500,00	0,20	300,00
ДЕКОРАТИВНЫЙ МОЛДИНГ КРЫШИ ЛЕВ. - С/У	1500,00	0,20	300,00
БРЫЗГОВИК ЗАДН. ЛЕВ. - С/У	1500,00	0,10	150,00
ПОДКРЫЛОК ЗАДН. ЛЕВ. - С/У	1500,00	0,20	300,00
БАМПЕР ЗАДН. - С/У ВКЛ: НАКЛАДКИ БОКОВИНЫ ЗАДН. И ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ ОБЛИЦОВКИ - С/У	1500,00	0,80	1200,00
УПЛОТНИТЕЛЬ КРЫШКИ БАГАЖНИКА - С/У	1500,00	0,20	300,00
ФОНАРЬ ЗАДН. ЛЕВ. - С/У	1500,00	0,20	300,00
ДИНАМИК ЗАДН. ЛЕВ. - С/У	1500,00	0,20	300,00
СПИНКА СИДЕНЬЯ ЗАДН. - С/У	1500,00	0,20	300,00
ДВЕРЬ ЗАДН. ЛЕВ. (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	1500,00	3,00	4500,00
БОКОВИНА ЗАДН. ЛЕВ. (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	1500,00	1,00	1500,00

**ИТОГО:** **17250,00**

**Малярные работы**

	Наименование видов работ по устранению повреждений	Цена ед., Рубли	Норматив, н-час	Сумма, Рубли
	ПОДГОТОВКА И СМЕШИВАНИЕ КРАСКИ	2500,00	1,30	3250,00
	БАМПЕР ПЕРЕДН. - ОКРАСК НОВ ДЕТ ЭТ I	2500,00	2,60	6500,00
	ЗАЩ КЛП СОПЛО ЛЕВ. - ОКРАСК НОВ ДЕТ ЭТ I	2500,00	1,00	2500,00
	ДВЕРЬ ПЕРЕДН. ЛЕВ. - РЕМОН ОКРАСКА ЭТ III	2500,00	2,40	6000,00
	ДВЕРЬ ЗАДН. ЛЕВ. - РЕМОН ОКРАСКА ЭТ III	2500,00	2,30	5750,00
	БОКОВИНА ЗАДН. ЛЕВ. - РЕМОН ОКРАСКА ЭТ III	2500,00	1,70	4250,00

**ИТОГО:**

**28250,00**

стоимость расходных материалов составит: 13662,00 руб.

**Итого стоимость восстановительных расходов транспортного средства составит:**

Без учета износа - 94682,00 руб.

С учетом износа – 77270,00 руб.

С учетом износа и округления до сотен рублей 77300,00 руб.





## ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКОВ

## РОСГОССТРАХ



ПОЛИС № 110/2024/СП134/765-1  
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧАЮЩЕГО ДОГОВОРА НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки, № 110/2024/СП134/765 от 13 марта 2024 г. (далее - Договор) и Дополнительное соглашение № 1 от 08 апреля 2026г. к Договору в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	ООО «АПЭКС ГРУП» (ИНН 7743001783)
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	125475, г. Москва, ул. Дыбенко, дом 38, корпус 1, эт/пом/ком 3/ХЛIV/12 -16,16А,19
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	101 000 000 (Сто один миллион) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	101 000 000 (Сто один миллион) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «08» апреля 2026 г. по «22» апреля 2027 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	<p>Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ответственности за нарушение договора на проведение оценки;</li> <li>- ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.</li> </ul>
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	<p>Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения действительными (бездействием) Страхователем и (или) оценщика, заключившего со Страхователем трудовой договор:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ущерба в результате нарушения договора на проведения оценки;</li> <li>- вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.</li> </ul> <p>Возмещение ущерба, причиненного в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трёх лет. Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий, при условии, что:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации;</li> <li>2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке;</li> <li>3. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования;</li> <li>4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ;</li> <li>5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.</li> </ol>
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена. Договор страхования вступил в действие.

Страховщик:  
ПАО СК «Росгосстрах»  
(Лицензия ЦБ РФ СИ № 0001 от 07.10.2025 г.)  
Директор по ключевым проектам развития  
корпоративных продаж УПпо г. Москва ДЕМАР

(подпись) М.П.  
«08» апреля 2026 г.



Страхователь:  
ООО «АПЭКС ГРУП»  
Генеральный директор

(подпись) М.П.



# РОСГОССТРАХ

ПОЛИС № 1292/2026/СП134/765

страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 1292/2026/СП134/765 от 15.04.2026г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Крохмаль Светлана Александровна (ИНН 463245604406)
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА ПО ДОГОВОРУ, РУБ.:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ, РУБ.:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ФРАНШИЗА, РУБ.:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «06» мая 2026 г. по «05» мая 2027 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	<p>Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности.</p> <p>Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействиями) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба.</p> <p>Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет.</p> <p>Достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда.</p> <p>Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий при условии, что:</p>
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации.</li> <li>2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке.</li> <li>3. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования.</li> <li>4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ.</li> <li>5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.</li> </ol>
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	<p>Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора.</p> <p>Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.</p>

Страховщик:  
ПАО СК «Росгосстрах»  
(Лицензия ЦБ РФ СИ № 0001 от 07.10.2025 г.)  
Директор по ключевым проектам развития  
корпоративных продаж УП по г. Москва ДБМР

  
(Комарницкая М.И.)  
М.П.  
«15» апреля 2026 г.

Страхователь:  
Крохмаль Светлана Александровна

  
(Крохмаль С.А.)

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 040955-2

« 10 » июля 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка движимого имущества»**

выдан Крохмаль Светлане Александровне

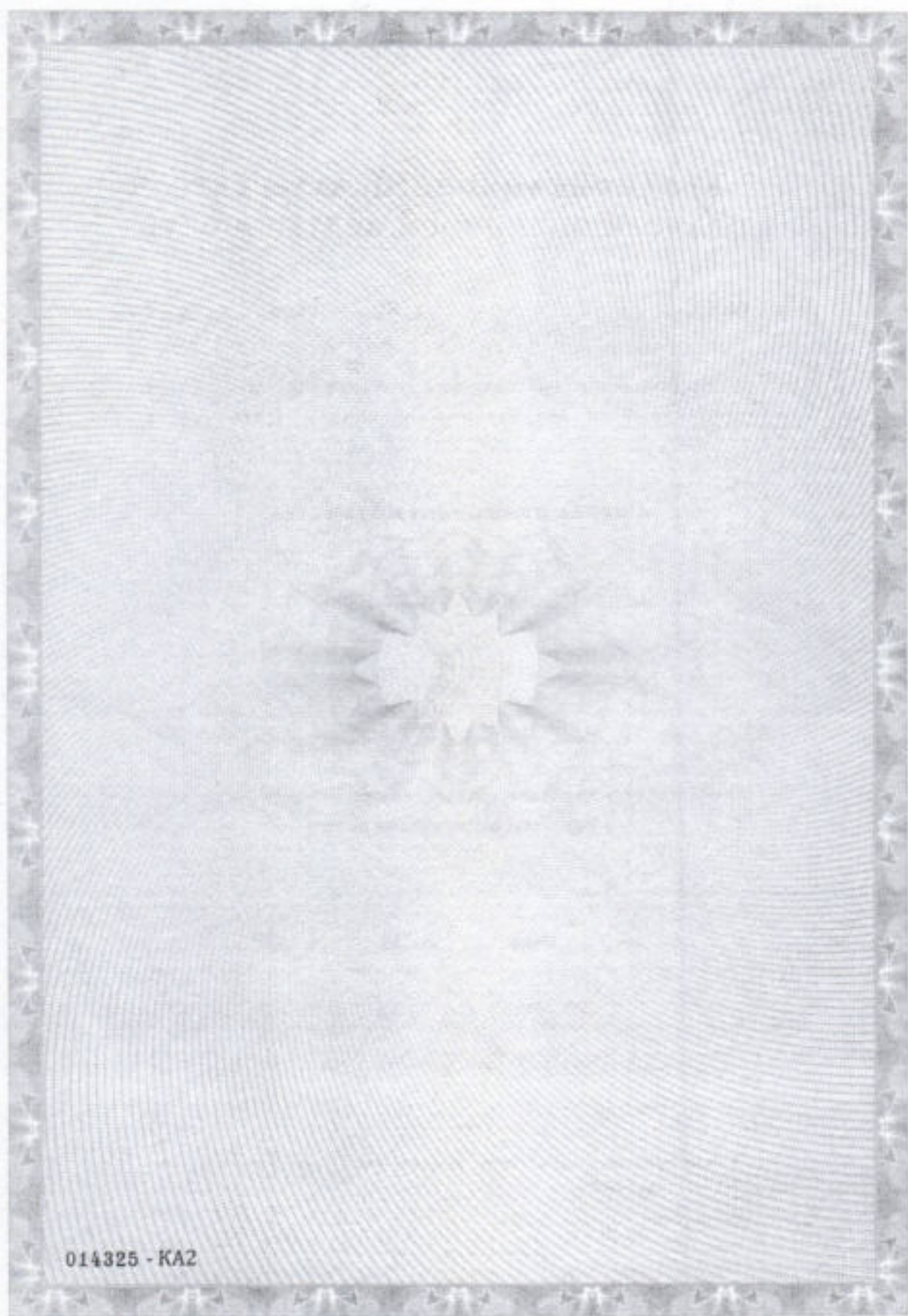
на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 10 » июля 20 24 г. № 359

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 10 » июля 20 27 г.



014325 - KA2

Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация -  
Некоммерческое партнерство  
**«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»**

Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков  
27 декабря 2007 года № 0007

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

№ 01420

Выдано 11.02.2016 г.

**КРОХМАЛЬ**  
**Светлана Александровна**

Паспорт 38 12 870566, выдан 26.02.2013 г.  
Отделом УФМС России по Курской обл. в САО г.ор. Курска

является членом  
Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации -  
Некоммерческое партнерство  
**«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»**  
и включен(а) в реестр оценщиков 11.02.2016  
за регистрационным № 1420.46

Президент МСНО-ИП «ОПЭО»,

Е. Л. Палочкин

Настоящее свидетельство подлинно и действительно при условии членства в МСНО-ИП «ОПЭО»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Автономная некоммерческая организация  
высшего профессионального образования  
«БЕЛГОРОДСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ КООПЕРАЦИИ,  
ЭКОНОМИКИ И ПРАВА»

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

о повышении квалификации

312400715737

Документ о квалификации

Регистрационный номер

021/2015

Город

Белгород

Дата выдачи

30.04.2015 г.

Исполнительное свидетельство о том, что

**Крохмаль Светлана Александровна**  
в период с 13 апреля 2015 года по 30 апреля 2015 года

пункт(а) повышения квалификации в (на)  
АНО ВПО «Белгородский университет кооперации,  
экономики и права»

по дополнительной профессиональной программе  
«Новое в нормативно-правовом регулировании  
опечной деятельности»

в объеме 106 часов

за время обучения (содерж) лекционные и лекции  
по основным дисциплинам программы

Наименование	Объем	Судится
Обязательные дисциплины	72	активно
Дисциплины по выбору	32	активно
Итоговая аттестация	2	отлично

Итоговая работа на тему:  
не предусмотрено



Н.М.Белозвон

Е.В.Ткаченко



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

г. Курск  
Государственное образовательное учреждение  
высшего профессионального образования  
"Курский государственный  
технический университет"

# ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ  
ВСА 0484724



Государственный строительный университет  
дома строителей

от 16 июня 2006

Бижовой

Светлане Александровне

ПРИСУЖДЕНА  
КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР

по специальности  
"Эксплуатация и управление недвижимостью"



*[Signature]*  
Ректор

м.п.



ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ  
С ВЫСШЕЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ

Регистрационный номер **ЭН-56 30 июня 2006 года**

Диплом является государственными документами  
о профессиональной подготовке.



Диплом имеет право на защиту имени лица  
профессиональной деятельности.

Регистрационный номер 030-204



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 679798

Настоящий диплом выдан **Быкобой**

**Светлане Александровне**

в том, что она(а) с **04 октября 2010** г. по **03 июня 2011** г.

прошла(а) профессиональную подготовку и (или) **АНО ВПО**

**Белгородский университет кооперации,**

**экономики и труда**

по **программе «Оценка стоимости**

**предприятия (бизнеса)»**

Государственная аттестационная комиссия решением от **04 июня 2011** г.

удостоверила право (соответствие квалификации) **Быкобой**

**Светланы Александровны**

на занятие профессиональной деятельности в сфере **оценки**

**стоимости предприятия (бизнеса)**



Представитель аттестационной  
комиссии (подпись)  
*В.И.И.*

Датум (Москва)

**03.06.2011**

Росс **Быкобой**

## ОДОБРЕНО

## Заключение к отчету № 3397624 от 26.05.2026

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А
Оценщик	<b>ООО "АПЭКС ГРУП"</b> Почтовый адрес: 125475, г. Москва, ул. Дыбенко, дом 38, корпус 1, эт/пом/ком 3/ХЛIV/12-16,16А,19 ИНН 7743001783, ОГРН 1027700547071, дата присвоения: 18.12.2002 г. Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 110/2024/СП134/765-1 от 13.03.2024 г., выдан ПАО СК "Росгосстрах" Срок действия с 23.04.2024 г. по 22.04.2027 Страховая сумма - 100 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № 3/019174 от 2023-11-14
Оценку проводили	Оценщик: Крохмаль Светлана Александровна
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: 5JNFAAE11U2202515 Собственник: Докучаева Светлана Сергеевна Владельцы: 4+ Производитель: Nissan Модель: Note Поколение: I Рестайлинг Год выпуска: 2013 КПП: механика Тип привода: передний Тип двигателя: бензин Пробег: 240 000 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 1386,00 Наличие повреждений: Есть Аварии: Да Машина на ходу: Нет Технология 1 визит: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства <b>Внимание!</b> <b>* для отступного</b> <b>* для внесудебной реализации</b> <b>* для реализации НПА (за исключением продажи по этапам И 1854)</b> <b>Использовать нельзя!</b>
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 12.05.2026
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	12.05.2026
Дата составления заключения	26.05.2026
Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.	598 500
Всего ст-сть дефектов, руб.	166 800
- дефектов выявленных, руб.	77 300
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	89 500
<b>РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб</b>	
<b>Рыночная стоимость объекта оценки, руб.</b>	<b>431 700 (четыреста тридцать одна тысяча семьсот) рублей</b> Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, №№9-10), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. N 200, от 1 июня 2015 г. № 327, от 01.06.2015 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, установленным саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет - стандарты Инрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация - Некоммерческое партнерство "Общество профессиональных экспертов и оценщиков"

При отсутствии осмотра и/или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

## Заключение и Отчет утвердил:

Оценщик  
ООО "АПЭКС ГРУП"

Крохмаль Светлана Александровна



24.01.2025 № 350000/1361-ДН

№ 35

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать четвертого января две тысячи двадцать пятого года.

Банк ВТБ (публичное акционерное общество), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7702070139, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739609391, дата государственной регистрации: 17 октября 1990 года, наименование регистрирующего органа: Государственный банк РСФСР, Генеральная лицензия №1000, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серии 77 №005374791, внесена запись Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве 22.11.2002, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица: 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, литер А, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 16.11.2020, номер регистрации: ГРН 2207805478901, номер регистрации изменений: ГРН 2217802618780 от 04.08.2021, ГРН 2217804303737 от 13.12.2021, ГРН 2237800271960 от 01.02.2023, ГРН 2237800956325 от 11.04.2023, ГРН 2237802026328 от 25.07.2023, ГРН 2237802182264 от 14.08.2023, ГРН 2247801791830 от 19.08.2024 (далее – Банк ВТБ (ПАО)), в лице руководителя Департамента финансового урегулирования – вице-президента Новикова Евгения Руслановича, 25 сентября 1975 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 20 962436, выданный ГУ МВД России по г. Москве 20 октября 2020 года, код подразделения 770-101, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Москва, проезд Невельского, дом 6, корпус 3, квартира 269, действующего на основании доверенности № 350000/1361-ДН, удостоверенной Рябовым Романом Васильевичем, нотариусом города Москвы, 13 сентября 2024 года по реестру № 77/660-н/77-2024-4-2605, настоящей доверенностью уполномочивает

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования  
в г. Чебоксары Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового  
урегулирования

**Мальчикову Анну Владимировну**

(05.09.1990 года рождения, место рождения: гор. Балахна Горьковской области, паспорт: серия  
9715 №187801, выдан Отделом УФМС России по Чувашской Республике в Калининском районе  
гор. Чебоксары 14.08.2015, код подразделения 210-024, зарегистрированного по адресу:  
Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Тракторостроителей, дом 27, квартира 125)

совершать от имени Банка ВТБ (ПАО) следующие действия:

1. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) при осуществлении процедур банкротства в отношении должников Банка ВТБ (ПАО) (за исключением процедур банкротства в отношении юридических лиц) со всеми правами, предоставленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» кредитор, залогодержателю и третьему лицу.
2. Заверять копии документов, представляемых в связи с осуществлением полномочий по настоящей доверенности.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия сроком до двадцатого декабря две  
тысячи двадцать восьмого года.

Руководитель Департамента финансового  
урегулирования - вице-президент



Е.Р. Новиков

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать четвёртого января две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Цветковым Сергеем Александровичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

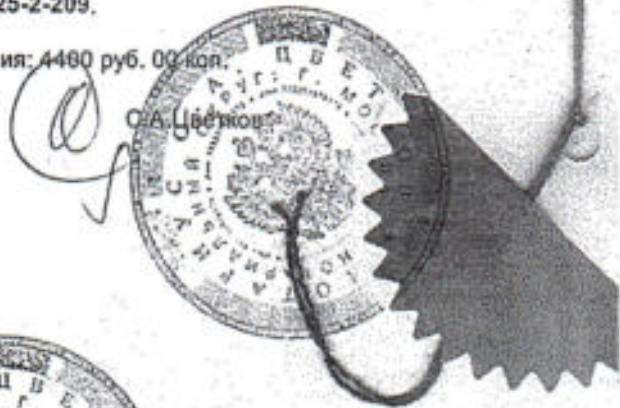
Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/597-н/77-2025-2-209.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4480 руб. 00 коп.



2.042.908

Всего прошнуровано,  
пронумеровано и скреплено  
печатью:

Нотариус

*С.А. Цветков*  
Цветков, С.А.