

ООО «ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ»

650000, г. Кемерово, ул. Мичурина, д. 13, оф. 313, 2а

Тел./факс: 8-(384-2) 58-32-23

E-mail: сно@mail.ru

www.ocenka-сно.ru



ОТЧЁТ № ОА 24/26

об определении рыночной стоимости объекта оценки

/ Для суда/банкротства /:

Subaru Levorg, 2015 г.в,

VIN: VM4- 035879

Банк:

ВТБ (ПАО)

Заказчик:

ВТБ (ПАО)

Оценочная компания:

ООО «Центр Независимой Оценки»

Дата составления:

21 марта 2026г.

Сопроводительное письмо

21.03.2026г.

Управляющему РОО «Центральный
в Кемерове» Филиала №5440 Банка
ВТБ (ПАО) в г. Новосибирске
Рогожкина А.Р.

Уважаемая Анжелика Рузалимовна!

В соответствии с договором № 2024/10/32/50783682 от 25 декабря 2024г., заключённым между Вами и ООО «Центр Независимой Оценки», произведён расчёт рыночной и ликвидационной стоимости объекта оценки.

Оценка объекта выполнена в соответствии с требованиями:

- Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. № 135-ФЗ (в редакции, действующей на дату оценки);
- Федерального стандарта оценки №I;
- Федерального стандарта оценки №II;
- Федерального стандарта оценки №III;
- Федерального стандарта оценки №IV;
- Федерального стандарта оценки №V;
- Федерального стандарта оценки №VI;
- Федерального стандарта оценки №10;
- Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков;
- Национального кодекса этики оценщиков Российской Федерации.

На основании договора № 2024/10/32/50783682 от 25 декабря 2024г., заключение предоставлено в форме отчёта об оценке.

Вид права:	собственность.
Существующие ограничения права:	информация отсутствует
Субъект права:	Физическое лицо.
Вид определяемой стоимости:	рыночная стоимость, ликвидационная стоимость.
Цель и задача оценки:	определение рыночной и ликвидационной стоимости объекта оценки <i>Для суда/банкротства.</i>
Объект оценки:	Subaru Levorg, 2015 г.в. VIN: VM4-035879
Дата проведения оценки:	20 марта 2026г.
Дата осмотра:	20 марта 2026г.
Дата составления отчёта:	21 марта 2026г.
Период проведения работ по оценке:	с 20 марта 2026г. по 21 марта 2026г.

Оценщиком не проводилась как часть работы юридическая экспертиза объекта.

Деятельность ООО «Центр Независимой Оценки» осуществляется на основании следующих документов:

- выписки из реестра саморегулируемой организации оценщиков от 06 сентября 2021г. Настоящая выписка свидетельствует о том, что оценщик является членом Некоммерческого партнёрства «Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО» и включён в реестр оценщиков 04 мая 2007г. за регистрационным № 53;
- Гражданская ответственность профессиональной деятельности ООО «Центр Независимой Оценки» застрахована в СПАО «ИНГОССТРАХ». Полис (договор) страхования ответственности

¹ <https://rosavtonn ocenka.ru/>

№ 433-729-074758/25, период страхования с 01.07.2025г. по 30.06.2026г., лимит ответственности 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей.

- Гражданская ответственность профессиональной деятельности Оценщика застрахована в СПАО «ИНГОССТРАХ». Договор (полис) страхования ответственности №433-729-073457/25, период страхования с 15.05.2025г. по 14.05.2026г., лимит ответственности 10 000 000 (десять миллионов) рублей.

На основании проведённого анализа и выполненных расчётов, оценщик пришёл к следующему выводу:

Рыночная стоимость объекта оценки составляет:

968 000 рублей

(девятьсот шестьдесят восемь тысяч рублей).

(без учета НДС)

В настоящем отчёте об оценке представлены характеристики объекта оценки, необходимая информация и расчёты для определения рыночной стоимости. Отдельные части отчёта не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным его текстом, с учётом всех принятых допущений и ограничений.

Рыночная стоимость, указанная в отчёте об оценке, носит рекомендательный характер для целей совершения сделки с рассмотренным объектом.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по данному отчёту, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим за возможность, оказать Вам услугу.

С уважением,
Директор ООО «Центр Независимой Оценки»

А.В. Горюнов

Содержание

Оглавление

Сопроводительное письмо	1
1. Общие сведения.....	1
1.1. Основные факты и выводы	1
1.2. Задание на оценку	1
1.3. Сведения о заказчике	1
1.4. Сведения об оценщике и исполнителе	1
1.5. Допущения, использованные оценщиком при проведении оценки.....	1
1.6. Применяемые стандарты оценочной деятельности.....	1
1.7. Определение вида оцениваемой стоимости.....	1
1.8. Основные этапы процесса оценки.....	1
2. Описание объекта оценки.....	1
2.1. Количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта, имущественные права и наличие обременений, связанных с объектом оценки.....	1
2.2. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования.....	1
3. Анализ сегмента рынка, к которому относится объект оценки.....	1
3.1. Обзор общэкономической и социально-экономической ситуации в регионе.....	1
4. Анализ ликвидности объекта оценки	3
5. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подходов и методов оценки.....	3
6. Оценка движимого имущества	3
6.1. Расчёт рыночной стоимости объекта движимого имущества сравнительным подходом.....	3
6.1.1. Описание объектов-аналогов	3
6.1.2. Определение поправок и порядок их внесения.....	3
6.1.3. Итоговая таблица расчёта рыночной стоимости движимого имущества в рамках сравнительного подхода	3
6.1.4. Заключение о рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом.....	4
6.2. Согласование результатов расчётов различными подходами.....	4
7. Заключение об итоговой величине рыночной стоимости объекта оценки.....	4
8. Расчёт ликвидационной стоимости объекта оценки	4
9. Декларация качества оценки	4
10. Основные термины	4
Приложение №2 – Фотографии объекта оценки	5
Информация с сайта ГИБДД.....	6

1. Общие сведения

1.1. Основные факты и выводы

Таблица 1.

Номер Отчета об оценке (порядковый номер Отчета)	ОА 24/26
Основание для проведения оценки	Договор между заказчиком оценки и ООО «Центр Независимой Оценки» № 2024/10/32/50783682 от 25 декабря 2024г.
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	Объектом оценки является автотранспортное средство. Марка – Subaru Levorg Наименование – Легковой Subaru Levorg Год выпуска – 2015г. VIN – VM4- 035879 Текущее состояние объекта: рабочее, на ходу
Имущественные права на объект оценки	Оцениваемые права на объект: право собственности. Существующие ограничения (обременения) права: информация отсутствует
Используемые в Отчете иностранные валюты и их курсы, установленные Банком России на дату проведения оценки	Расчёт стоимости в рамках отчёта об оценке ведётся в валюте Российской Федерации (в рублях)
Наименование собственников Объекта оценки	Физическое лицо
Цель и задачи оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки <i>Для суда/банкротства</i>
Дата оценки (дата определения стоимости Объекта оценки)	20 марта 2026г.
Период проведения работ	20 марта 2026г. – 21 марта 2026г.
Дата составления Отчета	21 марта 2026г.
Балансовая стоимость Объекта оценки на последнюю отчетную дату (в случае если собственником оцениваемого объекта является юридическое лицо)	Отсутствует; субъект права – физическое лицо
Дата осмотра Объекта оценки	20 марта 2026г.
Результаты оценки	
А) Затратный подход	Не применяется
Б) Сравнительный подход	968 000 руб. <i>/без учета НДС/</i>
В) Доходный подход	Не применяется
Итоговая величина рыночной стоимости оцениваемого объекта (без учета НДС)	968 000 руб.
Ликвидационная стоимость объекта оценки	765 000 руб.
Срок рыночной экспозиции объекта оценки	4 мес.
Ограничения и пределы полученной итоговой стоимости	<i>Для суда/банкротства</i>

1.2. Задание на оценку

Таблица 2.

Объект оценки	Объектом оценки является автотранспортное средство. Марка – Subaru Levorg Наименование – Легковой Subaru Levorg Год выпуска – 2015г. VIN – VM4- 035879 Текущее состояние объекта: рабочее, на ходу
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	Оцениваемые права на объект: право собственности. Существующие ограничения (обременения) права: информация отсутствует
Имущественные права на объект оценки	Право собственности
Цель и задача оценки	Определение рыночной и ликвидационной стоимостей объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	<i>Для суда/банкротства</i>
Вид стоимости	Рыночная и ликвидационная
Дата оценки	20 марта 2026г.
Срок проведения оценки	Оценщик обязуется провести оценку объекта оценки в срок до 24 февраля 2026г.
Дата осмотра объекта оценки	20 марта 2026г.
Особенности проведения осмотра объекта оценки	-
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	-
Привлеченные отраслевые эксперты (при необходимости)	-

1.3. Сведения о заказчике

Таблица 3а.

Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
Полное наименование	Банк ВТБ (ПАО)
ОГРН	1027739609391
Дата присвоения ОГРН	22.11.2002г.
Место нахождения юридического лица	Российская Федерация, 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок д. 11, лит. А.

1.4. Сведения об оценщике и исполнителе

Таблица 4а.

Оценщик	Горюнов Алексей Викторович
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке (серия ПП №633027) по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» выдан 04 июня 2004г., регистрационный №251
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков», дата вступления – 23 декабря 2005г.
Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности Оценщика	Наименование страховой компании (СПАО «Ингосстрах»), страховой полис №433-729-073457/25, страховая сумма 10 000 000 (десять миллионов) рублей, срок действия полиса с 15.05.2025г. по 14.05.2026г.
Стаж работы в оценочной деятельности	С 01.07.2004г.
Местонахождение оценщика	650993, г. Кемерово, ул. Мичурина, д. 13, офис 313, 2а
Контактный телефон	+7 (913) 304-2124
e-mail	a42@mail.ru

Дополнительно указывается для Оценщика, работающего на основании трудового договора	
Организационно-правовая форма организации, с которой у Оценщика заключен трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Центр Независимой Оценки»
ОГРН	1044205000828
Дата присвоения ОГРН	09 января 2004г.
Местонахождение организации	Юридический адрес: 650000, г. Кемерово, ул. Мичурина, д. 13, офис 313 Фактическое местонахождение: 650000, г. Кемерово, ул. Мичурина, д. 13, офис 313, 2а
Контактная информация юридического лица	Тел./факс: 8 (384-2)-58-32-23, сот. 8-913-304-21-24, e-mail: сно@mail.ru страница в сети Internet: www.ocenka-сно.ru
Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности Оценщика	СПАО «ИНГОССТРАХ». Полис (договор) страхования ответственности № 433-729-074758/25, период страхования с 01.07.2025г. по 30.06.2026г., лимит ответственности 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей

Таблица 46.

Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчёта об оценке специалистах

ФИО	Не привлекались
Наименование организации, должность	
Квалификация по диплому	
Степень участия	

1.5. Допущения, использованные оценщиком при проведении оценки

Оценщик, выполнивший оценку, удостоверяет, что:

- * в процессе подготовки настоящего отчета, оценщик исходил из достоверности данных, предоставленных заказчиком;
- * от оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с заказчиком или официального вызова суда;
- * при проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов;
- * исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источник информации;
- * ни заказчик, ни оценщик не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке;
- * мнение оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических и юридических условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества;
- * отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно рыночной стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что сделка произойдет по цене, равной указанной в отчете;
- * рыночная стоимость объекта оценки рассчитана в рублях.

1.6. Применяемые стандарты оценочной деятельности

- федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»;
- федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;

- федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;
- федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»;
- федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;
- федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»;
- федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО 10)».

1.7. Определение вида оцениваемой стоимости

Рыночная стоимость – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчуждён на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки не было;
- платёж за объект оценки выражен в денежной форме.

1.8. Основные этапы процесса оценки

Таблица 5.

План процесса оценки

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик Объекта, изучение его фактического технического состояния, сбор прочей информации об Объекте оценки	Проведено
4. Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права на которое оцениваются	Проведено (см. Таблицу 6)
5. Анализ отраслевого и локального рынка, к которому относится Объект оценки	Проведено
6. Осуществление расчетов	Проведено
7. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
8. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

Таблица 6.

Анализ представленной заказчиком информации

Информация о виде и объеме прав на Объект оценки	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на имущество, право собственности на которое оценивается, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права собственника оцениваемого имущества (правоудостоверяющие, правоустанавливающие документы (контракт, договор купли-продажи/поставки и т.п.)	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление конструктивных особенностей имущества, права на которое оцениваются, а также его соответствия данным представленной технической документации/спецификации (техническим паспортам, спецификации к договору/контракту и т.п.)	Проведено
Установление данных об обременении на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества, права на которое оцениваются, на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, включая обременение сервитутом, залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и любых других обременений (при их наличии)	Проведено
Установление данных о местонахождении Объекта оценки	Установление правовых оснований установки/нахождения/хранения оцениваемого имущества по фактическому адресу местонахождения на основании соответствующих документов	Проведено
Сбор сведений о расходах	Установление величины годовых расходов Собственника, связанных с эксплуатацией, обслуживанием движимого имущества, права собственности на которое оцениваются, и уплачиваемых им налоговых платежей на основании справки Собственника объекта и/или иных документов (балансов, оборотно-сальдовых ведомостей и т.п.)	Не проведено /данные отсутствуют/
Установление дополнительных характеристик Объекта оценки	Установление иных количественных и качественных характеристик движимого имущества, права на которое оцениваются, в том числе содержащих описание существующих прав на Объект оценки	Проведено

2. Описание объекта оценки

2.1. Количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта, имущественные права и наличие обременений, связанных с объектом оценки

Технические характеристики объекта оценки²

Таблица 7.

Наименование параметра	Значение
Наименование объекта оценки	Subaru Levorg
Имущественные права	Право собственности
Наличие обременений	Информация отсутствует
Первоначальная/остаточная балансовая стоимость	Отсутствует; субъект права – физическое лицо
Инвентарный №	Отсутствует; субъект права – физическое лицо
Адрес местонахождения/места хранения	Кемеровская область, г.Ленинск-Кузнецкий
Основные характеристики	
Полное наименование	Легковой Subaru Levorg
Марка (модель)	Subaru Levorg
VIN	VM4-035879
Кузов	VM4-035879
Трансмиссия	Автоматическая
Год выпуска	2015
Гос.№	A814OA142
Цвет	Белый
Организация-изготовитель	Нет информации
Страна производитель	Нет информации
Пробег/наработка, км	164 498
Эксплуатационные характеристики	
Мощность двигателя	170 л.с. (125кВт)
Тип двигателя	Бензиновый
Номер двигателя	FB16
Объем двигателя см.куб.	1599
Техническое состояние имущества	
Фактический срок службы, лет	11
Состояние объекта	Рабочее, после ДТП
Дефекты	Объект оценки находится в рабочем состоянии. 1) Повреждение левого переднего крыла 2) Повреждение переднего бампера 3) Повреждение капота 4) Повреждение левой фары
Капитальный ремонт	Данные о проведенных капитальных ремонтах отсутствуют
Аварии ³	В результате обработки запроса к АИУС ГИБДД записи о дорожно-транспортных происшествиях выявлены. (см.Приложения).
Текущее использование	По назначению
Износ и устаревания	56% (на основании расчетных данных)

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования

С учетом цели проведения оценки определение рыночной стоимости объекта происходит исходя из эксплуатации объекта оценки по прямому назначению – в качестве транспортного средства.

² Указано на основании данных, предоставленных представителем заказчика (см. Приложение), на основании проведенного внешнего визуального осмотра.

³ Сайт ГИБДД (проверка автомобиля) <https://гибдд.рф/>.

3. Анализ сегмента рынка, к которому относится объект оценки

Краткая характеристика региона*

Таблица 8.

Название региона:	Кемеровская область
Входит в состав:	Сибирский федеральный округ
Столица, население, тыс. чел.:	г. Кемерово, 520
Расстояние до г. Москвы, км.:	3 482
Площадь, тыс. км ² :	95,7
Соседи:	Республика Алтай, Алтайский край, Новосибирская область, Томская область, Красноярский край, Республика Хакасия
Крупнейшие города, тыс. чел.:	Новокузнецк (562,2); Прокопьевск (213,2); Ленинск-Кузнецкий (105,4); Междуреченск (103,8); Киселевск (103,8) /по данным Росстата/
Численность населения, тыс. чел.:	2 823,5 /по данным Росстата/
Плотность населения:	29,5 /по данным Росстата/
Наличие особых экономических зон:	нет /по данным http://rosouz.ru/
География и климат:	География: Область расположена на юге Западной Сибири. На юге граничит с Республикой Алтай, на юго-западе – с Алтайским краем, на западе – с Новосибирской областью, на севере – с Томской областью, на северо-востоке – с Красноярским краем, на востоке – с Республикой Хакасия. Климат: Кемеровская область находится в зоне с резко континентальным климатом. Средняя многолетняя температура воздуха в январе составляет – 20,5°С, в июле +16,3°С. Среднегодовой объем выпадения осадков – 300–500 мм. /По данным Сборника: Россия: Все регионы. путеводитель по торговле и инвестициям, 2006/
Природные ресурсы:	Каменноугольные бассейны: Кузнецкий угольный бассейн – один из крупнейших в мире. Запасы углей (глубина залегания – 1200 м) превышают 540 млрд. т. Запасы углей коксующихся марок составляют 42,8 млрд. т (75% общероссийских запасов). Нерудные полезные ископаемые: Разведано около двух десятков месторождений флюсовых известняков, доломитов, кварцитов, огнеупорных глин, формовочных песков. В области имеются месторождения вермикулита, асбеста, талька, тремолитов, базальтов, залежи торфа (230 месторождений с запасами около 200 млн. т). Лесной фонд: Площадь хвойных лесов составляет 2521,5 тыс. га, лиственных – 1793,4 тыс. га (лесной массив занимает 65% территории). Преобладают следующие породы деревьев: пихта, ель, кедр, сосна, осина, береза. Гидроресурсы: Реки, протекающие по территории области, относятся к бассейну р. Оби. Наиболее крупная река – Тьма. Потенциальные гидроэнергоресурсы области оцениваются в 24,9 млрд. кВт•ч в год (12,5% гидроэнергоресурсов Западной Сибири). Эксплуатационные прогнозные запасы подземных вод составляют 1682,3 тыс. куб. м в сутки, в т.ч. запасы промышленных категорий – 911,7 тыс. куб. м в сутки. /По данным Сборника: Россия: Все регионы. путеводитель по торговле и инвестициям, 2006/
Административное деление:	Муниципальные образования, в том числе: муниципальные районы - 18; городские округа - 16; городские поселения - 22; сельские поселения - 167 /по данным Росстата/
Сведения о национальном составе населения:	Русские - 91,9%; Татары - 1,8%; Шорцы - 0,4%; Телеуты - 0,09%; Кумандиры - 0,01%; другие национальности - 5,8%. /По переписи населения на 9 октября 2002г. Данные Росстата: Регионы России. Основные характеристики субъектов Российской Федерации - 2006г./
Транспортная инфраструктура:	Автомобильные дороги: Протяженность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием составляет 5806 км.

* источник информации: <http://www.russianeconomy.ru/Main.aspx?regionID=81>, раздел «Кемеровская область».

	<p>Железные дороги. Протяженность железных дорог составляет 1728 км. По территории области проходит две ветки (южная и северная) Транссибирской железнодорожной магистрали, обеспечивающей прямое сообщение со всеми регионами страны.</p> <p>Аэропорты: В г. Кемерово расположен международный аэропорт. Аэропорты также находятся в городах Новокузнецке и Таштаголе.</p> <p>/По данным Сборника: Россия: Все регионы - путеводитель по торговле и инвестициям, 2006/</p>																																												
<p>Преимущества региона:</p>	<p>Кемеровская область относится к числу регионов с высоким уровнем экономического развития и инвестиционной активности. На долю области приходится 2,6% от общероссийского объема отгруженных товаров и выполненных услуг. По данному показателю Кемеровская область занимает 13 место среди всех субъектов Российской Федерации. Объем валового регионального продукта Кемеровской области составляет 1,3% от ВВП России. На долю региона приходится более 76% от общероссийского объема добычи коксующихся углей, 14% проката черных металлов и 14 % стали, 63% магистральных и 100% трамвайных рельсов. Высокий уровень экономического развития в значительной степени определяется наличием на территории региона значительных запасов природно-сырьевых ресурсов, среди которых можно выделить уголь и железные руды. Кузнецкий угольный бассейн – один из крупнейших в мире. Его общие геологические запасы до глубины 1800 метров - более 733 млрд. т. Потенциал запасов железных руд оценивается в 5,25 млрд. тонн. На территории области имеются месторождения золота, серебра, вольфрама, ртути, молибдена, кобальта, никеля. Балансовые запасы рассыпных месторождений золота оцениваются в сотни млн. куб. метров. Область также входит в число лидеров по уровню инвестиционной активности.</p>																																												
<p>Инвестиционно привлекательные отрасли региона:</p>	<p>Анализ ресурсной базы, уровня развития экономики, инвестиционного климата, а также проводимой инвестиционной политики позволяет выделить следующие инвестиционно-привлекательные отрасли Кемеровской области:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ горное дело (угледобыча и углепереработка); ■ металлургия; ■ инфраструктура; ■ энергетика; ■ социальная сфера 																																												
<p>Крупнейшие компании области:</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Место</th> <th>Наименование</th> <th>Регион</th> <th>Вид деятельности</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>6</td> <td>ОАО "КУЗБАСС-ЭНЕРГО"</td> <td>Кемеровская область</td> <td>Производство электроэнергии тепловыми электростанциями</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>ОАО "КОКС"</td> <td>Кемеровская область</td> <td>Производство кокса</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>ООО "РАСПАД-СКВИТУЛЬ"</td> <td>Кемеровская область</td> <td>Отпуск паровых твердых топлив</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>ОАО "КОЖИЙ КУЗБАСС"</td> <td>Кемеровская область</td> <td>Отпуск паровых топлив</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>ОАО "ЗСМК"</td> <td>Кемеровская область</td> <td>Производство чугуна и литовых ферросплавов</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>НММК ОАО</td> <td>Кемеровская область</td> <td>Производство чугуна и литовых ферросплавов</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>ООО "СТАЛЬНИК"</td> <td>Кемеровская область</td> <td>Производство чугуна и литовых ферросплавов</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>ЗАО "УК "КОЖУЗ-БАССТУЛЬ"</td> <td>Кемеровская область</td> <td>Добыча каменного угля методом стволон</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>ОАО "УК "ОЖ-КУЗБАССТУЛЬ"</td> <td>Кемеровская область</td> <td>Добыча каменного угля методом стволон</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>ОАО "УК "КУЗБАСС-СПАЗРЕЗТУЛЬ"</td> <td>Кемеровская область</td> <td>Добыча, обогащение и агломерация каменного угля</td> </tr> </tbody> </table>	Место	Наименование	Регион	Вид деятельности	6	ОАО "КУЗБАСС-ЭНЕРГО"	Кемеровская область	Производство электроэнергии тепловыми электростанциями	10	ОАО "КОКС"	Кемеровская область	Производство кокса	9	ООО "РАСПАД-СКВИТУЛЬ"	Кемеровская область	Отпуск паровых твердых топлив	7	ОАО "КОЖИЙ КУЗБАСС"	Кемеровская область	Отпуск паровых топлив	1	ОАО "ЗСМК"	Кемеровская область	Производство чугуна и литовых ферросплавов	2	НММК ОАО	Кемеровская область	Производство чугуна и литовых ферросплавов	8	ООО "СТАЛЬНИК"	Кемеровская область	Производство чугуна и литовых ферросплавов	3	ЗАО "УК "КОЖУЗ-БАССТУЛЬ"	Кемеровская область	Добыча каменного угля методом стволон	5	ОАО "УК "ОЖ-КУЗБАССТУЛЬ"	Кемеровская область	Добыча каменного угля методом стволон	4	ОАО "УК "КУЗБАСС-СПАЗРЕЗТУЛЬ"	Кемеровская область	Добыча, обогащение и агломерация каменного угля
Место	Наименование	Регион	Вид деятельности																																										
6	ОАО "КУЗБАСС-ЭНЕРГО"	Кемеровская область	Производство электроэнергии тепловыми электростанциями																																										
10	ОАО "КОКС"	Кемеровская область	Производство кокса																																										
9	ООО "РАСПАД-СКВИТУЛЬ"	Кемеровская область	Отпуск паровых твердых топлив																																										
7	ОАО "КОЖИЙ КУЗБАСС"	Кемеровская область	Отпуск паровых топлив																																										
1	ОАО "ЗСМК"	Кемеровская область	Производство чугуна и литовых ферросплавов																																										
2	НММК ОАО	Кемеровская область	Производство чугуна и литовых ферросплавов																																										
8	ООО "СТАЛЬНИК"	Кемеровская область	Производство чугуна и литовых ферросплавов																																										
3	ЗАО "УК "КОЖУЗ-БАССТУЛЬ"	Кемеровская область	Добыча каменного угля методом стволон																																										
5	ОАО "УК "ОЖ-КУЗБАССТУЛЬ"	Кемеровская область	Добыча каменного угля методом стволон																																										
4	ОАО "УК "КУЗБАСС-СПАЗРЕЗТУЛЬ"	Кемеровская область	Добыча, обогащение и агломерация каменного угля																																										
<p>Экономический потенциал Кузбасса:</p>	<p>Высокий уровень экономического развития Кемеровской области последних лет в значительной степени определяется ее природно-сырьевой базой, и прежде всего запасами угля, хорошей рыночной конъюнктурой, развитой транспортной инфраструктурой, а также мощным энергетическим комплексом.</p> <p>По темпам роста Кемеровская область входит в число наиболее динамично развивающихся регионов Сибирского федерального округа. За последние десять лет валовой региональный продукт (ВРП) Кемеровской области вырос в 1,5 раза, а промышленное производство – почти в 2 раза.</p> <p>Локомотивами экономики региона выступают угледобыча, черная и цветная металлургия, химия, металлообработка и машиностроение. На долю Кузбасса приходится 57% добычи каменных углей в России, 75,5% – всех коксующихся углей. Здесь производится 63% магистральных и 100% трам-</p>																																												

	<p>важных рельсов, 14% стали и 14% проката черных металлов, более 55% ферросилиция общероссийского производства.</p> <p>Экономика Кемеровской области имеет ярко выраженную экспортную ориентацию. Область экспортирует 1 200 видов промышленной продукции в 80 стран мира. Страны с наибольшим объемом товарооборота: Китай, Португалия, Соединенное Королевство, Казахстан, Турция, Украина, Тайвань (Китай), Кипр, Япония, Нидерланды.</p> <p>Постоянно растущий спрос на продукцию базовых отраслей области, высокие цены на сырье, большой ресурсный потенциал позволяют утверждать, что эти отрасли и в дальнейшем будут составлять основу экономики региона.</p> <p>В то же время консервирование хозяйственной структуры порождает ряд рисков:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ зависимость от конъюнктуры мировых рынков; ▪ истощение природных ресурсов; ▪ экологические риски; ▪ риски техногенных катастроф. <p>Для нивелирования этих рисков в регионе проводится политика, направленная на модернизацию старых отраслей и диверсификацию хозяйства, его постепенной переориентации на выпуск продукции более высоких переделов; строится Кузбасский технопарк в сфере высоких технологий; начинается освоение рекреационных ресурсов</p>
<p>Инвестиционные ограничения и риски экономики Кемеровской области</p>	<p>Несмотря на высокие темпы роста экономики и инвестиций (см. график 2), высокое соотношение последних к ВРП (26,3%¹⁴ против 19,5% по России в целом) ¹⁵, проблема обновления основных фондов, особенно в базовых секторах экономики, остается по-прежнему острой. У предприятий не хватает инвестиционных возможностей для замены устаревших технологий и оборудования, износ которого по экономике региона в целом составляет порядка 40%, а в электроэнергетике достигает 60%.</p> <p>Сами по себе богатые природные ресурсы перестали служить гарантией инвестиций, более того, дальнейшая эксплуатация традиционных базовых отраслей Кемеровской области, выпускающих продукцию первичных переделов, связано с рядом рисков. Один из которых – зависимость от конъюнктуры мировых рынков. Это справедливо как для черной металлургии, которая, используя угольное сырье, зависит от цен и мирового спроса на металлы, так и для угледобычи. Другой риск связан с истощением природных ресурсов. Следует отметить и высокие экологические риски, обусловленные промышленными выбросами и разрушением природной целостности земли; а также техногенные риски, вытекающие из высокой аварийности угольной промышленности</p>

ИТОГИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ – КУЗБАССА за 9 месяцев 2025 ГОДА

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ КУЗБАССА



ИНДЕКС ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

% к соответствующему периоду предыдущего года



январь-сентябрь 2024 года



январь-сентябрь 2025 года

ПРОИЗВОДСТВО ОСНОВНЫХ ВИДОВ ПРОДУКЦИИ

Компьютерные программы	индекс-сентябрь 2025 года, % к уровню сентября 2024 года	Доля в России, %	Доля в СФО, %
УГОЛЬ	96,3	45,1	84,8
ПОДЪЕМНИКИ И КОНВЕРТЕРЫ ДЛЯ ПОДЗЕМНЫХ РАБОТ	95,4	16,2	85,8
КОКС	89,4	17,2	55,3
ПЕЧЕНЬЕ И ПРЯНИКИ ИМБИРНЫЕ	96,5	5,5	36,2
МИНЕРАЛЬНЫЕ УДОБРЕНИЯ	94,1	2,3	84,8

ИНДЕКСЫ ПРОИЗВОДСТВА ОТРАСЛЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

% к соответствующему периоду предыдущего года



январь-сентябрь 2024 года



январь-сентябрь 2025 года

ОБЪЕМ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, за январь-сентябрь 2025 года в млрд рублей



- Дополнительно созданы 19 рабочих мест в России
- Созданы 3 рабочих места в СФО
- Снизилась доля добычи угля, кокса, чугуна и горячих стальных проката в объеме промышленного производства
- Подросли доли производства печенье и пряники имбирные, минеральных удобрений

2

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ КУЗБАССА



ИНДЕКС ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

% к аналогичному периоду предыдущего года



ИНДЕКСЫ ПРОИЗВОДСТВА ОТРАСЛЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

% к аналогичному периоду предыдущего года



ПРОИЗВОДСТВО ОСНОВНЫХ ВИДОВ ПРОДУКЦИИ

Коммунальная продукция	месяц сентябрь 2024 года, % к периоду сентябрь 2023	Доля в России, %	Доля в СФО, %
УГОЛЬ	96,3	45,1	64,8
ПОДЪЕМНИКИ И КОНВЕЙЕРЫ ДЛЯ ПОДЗЕМНЫХ РАБОТ	95,4	16,2	65,8
КОКС	89,4	17,2	53,3
ГЕЧЕЧЬЕ И ПРИБОРИ ИМЕННЫЕ	96,5	5,5	34,2
МИНЕРАЛЬНЫЕ УДОБРЕНИЯ	94,1	2,3	64,8

ОБЪЕМ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

за месяц сентябрь 2023 года в млрд. рублей



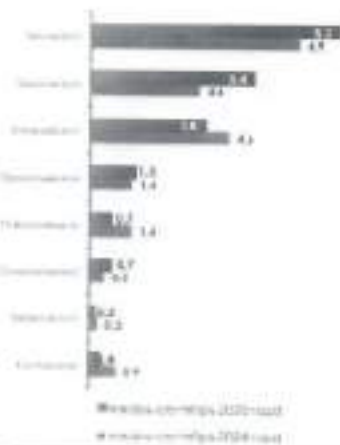
2

ДОБЫЧА УГЛЯ В КУЗБАССЕ



СТРУКТУРА ДОБЫЧИ УГЛЯ В РАЗРЕЗЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, % к объему добычи угля в Кузбассе

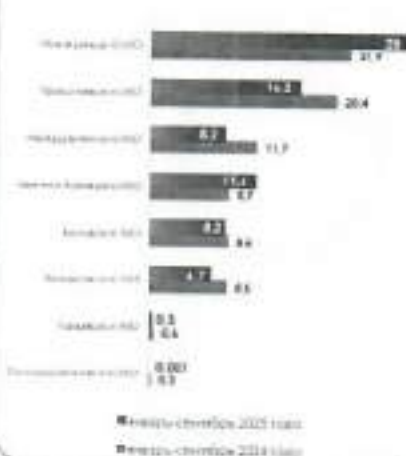
ГОРОДСКИЕ ОКРУГА



ДОБЫТО
141,8
млн тонн угля
-3,7%
к аналогу сентября 2024 года



МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОКРУГА



3

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО КУЗБАССА



ИНДЕКС ФИЗИЧЕСКОГО ОБЪЕМА

% к аналогичному периоду прошлого года



ЖИВОТНОВОДСТВО

Вид скота и птицы, основная масса скота и птицы доведена до весового	на 1 октября 2024 года (тыс. голов)	1 % к 1 октября 2024 года
Крупный рогатый скот	101,8	92,5
Свиньи	352,1	97,5
Овцы и козы	42,2	87,5
Птица	8 729,1	94,7

ОТГРУЖЕНО (ПЕРЕДАНО) ПРОДУКЦИИ СОБСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ ЗА ЯНВАРЬ-СЕНТЯБРЬ 2025 ГОДА

% к аналогичному периоду прошлого года



МЕСТО КУЗБАССА В СИБИРСКОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ

Производство скота и птицы на убой в живом весе



116,1 тыс. тонн



Производство молока



186,3 тыс. тонн



Производство яиц



993,7 млн шт.



4

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО КУЗБАССА



СТРУКТУРА ПРОИЗВОДСТВА ПРОДУКЦИИ В РАЗРЕЗЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

Скот и птица на убой (в живом весе), % к суммарному объему производства



- Городской округ
- Приморский МО
- Пролетарский МО
- Кемеровский МО
- Саремский МО
- Сельский МО

Молоко, % к суммарному объему производства



- Приморский МО
- Кемеровский МО
- Саремский МО
- Пролетарский МО
- Приморский МО
- Городской округ
- Саремский МО

Яйца, % к суммарному объему производства



- Саремский МО
- Пролетарский МО
- Кемеровский МО
- Приморский МО
- Пролетарский МО
- Городской округ

5

СТРОИТЕЛЬСТВО КУЗБАССА



Объем работ, выполненных по виду деятельности «СТРОИТЕЛЬСТВО»
% к аналогичному периоду прошлого года



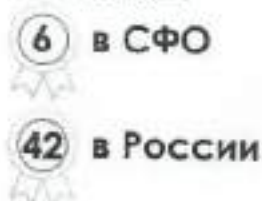
млн рублей, 2024 год и сентябрь 2025 года

ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ
% к аналогичному периоду прошлого года



тысяч кв. м, 2024 год и сентябрь 2025 года

МЕСТО КУЗБАССА (по общему вводу жилья)



ЗАДАНИЕ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

648
ТНС, кв. м



ВВОД ЗДАНИЙ

3 165

3 315
ВСЕГО

150

ЗАДАНИЕ НЕЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ



ИНВЕСТИЦИИ в КУЗБАССЕ



ИНВЕСТИЦИИ в ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ
млн рублей



ИНВЕСТИЦИИ в ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ
% к аналогичному периоду прошлого года



СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ в ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ %

(данные приводятся по состоянию на конец периода с учетом методики прогнозирования и оценки инвестиций, не учитывающей прямые иностранные инвестиции)

По источникам финансирования



По отраслям экономики



УРОВЕНЬ ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ В КУЗБАССЕ



8

УРОВЕНЬ ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ В КУЗБАССЕ



Зарплата работников крупных и средних организаций в январе-сентябре 2025 года



9

Москва, 13 января. INTERFAX.RU - Российский рынок новых легковых автомобилей в 2026 году в базовом сценарии покажет нулевую динамику, оставшись на уровне 1,33 млн шт., в оптимистичном - может вырасти на 10%, до 1,46 млн единиц, сообщил исполнительный директор "Автостата" Сергей Удалов на онлайн-эфире об итогах российского авторынка за прошлый год.

Пессимистичный сценарий "Автостата" предполагает снижение продаж легковых автомобилей в стране в этом году на 10% до 1,2 млн шт.

"Базовый прогноз у нас уже давно стоит на уровне 2025 года - 1,33 млн. Как обычно на рынки, желание и возможность купить автомобиль у нас довольно сильно влияют в том числе геополитика и ставка ЦБ, которые определяются не какими-то рыночными историями. Пока мы ставим базовый прогноз по новым легковым автомобилям на уровне 1,33 млн шт., оптимистичный - на уровне 1,46 млн шт. и пессимистичный - 1,2 млн шт., если что-то пойдет не так", - сказал Удалов.

Рынок автомобилей с пробегом, как предполагают в "Автостате", тоже не изменится и в базовом сценарии останется на уровне 6,13 млн шт. Оптимистичный сценарий предполагает, что он подрастет на 1% (до 6,2 млн шт.), пессимистичный - что снизится на 1% (до 6,05 млн шт.).

"Будет играть роль то, что у нас дважды повысился утильсбор, что по-прежнему остается высокой ключевой ставка, что будет ужесточаться со стороны регулятора выдача автокредитов, что с 20% до 22% вырос НДС, и плюс к тому - что многие небольшие компании начнут платить НДС. Кроме того, изменились стоимости патентов", - пояснил Удалов, комментируя перспективы продаж автомобилей в РФ.

По словам экспертов "Автостата", потенциальные покупатели какое-то время будут оценивать рыночную ситуацию и не будут спешить со сделками, а также будут нуждаться в дополнительных стимулах и господдержке.

"Мы этот год скорее всего будем жить в таком режиме, к которому, наверное, в течение прошлого года постарались уже привыкнуть. Но привыкнуть и приспособиться к таким вещам, наверное, невозможно. Поэтому хорошо, если мы в этом году выйдем на рынок в 1,33 млн шт. Наверное, за этот год дилеры и дистрибьюторы как-то с этой ситуацией начали справляться", - добавил Удалов.

По итогам 2025 года на российском авторынке, по оценке "Автостата" на основании данных регистраций ЭПТС от АО "ППК", было реализовано 1 млн 326 тыс. 16 новых легковых автомобилей - на 15,6% меньше, чем в 2024 году.

Почти четверть объема рынка пришлось на российскую Lada, продажи которой, по оценке экспертов агентства, составили 329,9 тыс. шт. (-24,4%). Доля бренда снизилась на 2,9 п.п. до 24,9%. Самым популярным иностранным брендом остался Haval с результатом 173,3 тыс. шт. (-9,1%), доля которого увеличилась на 1 п.п. до 13,1%. Следующие две позиции в марочном рейтинге тоже занимают "китайцы" - Chery и Geely с результатами 99,8 тыс. шт. (-36,4%) и 94 тыс. шт. (-36,9%) соответственно. Замыкает пятерку лидеров белорусский Belgee, объем реализации которого превысил 68 тыс. шт. (рост почти вдвое). Кроме них в десятку наиболее продаваемых попали также китайские Changan (66,2 тыс. шт., -37,6%), Jetour (36,5 тыс. шт., +3,9%), локально выпускаемые Solaris (34,5 тыс. шт., рост в 2,3 раза) и Tenet (33,5 тыс. шт.), а также японская Toyota (29,1 тыс. шт., +40,3%), автомобили которой не поставляются в РФ официально.

Топ-10 продаваемых марок легковых автомобилей в РФ в 2025 г., тыс. шт. (данные "Автостата")

N	Марка	2025г	2024г	Изменение	Доля рынка, 2025г	Доля рынка, 2024г
1	Lada	329,890	436,153	-24,4%	24,9%	27,8%
2	Haval	173,302	190,599	-9,1%	13,1%	12,1%
3	Chery	99,810	157,036	-36,4%	7,5%	10%
4	Geely	94,047	149,118	-36,9%	7,1%	9,5%
5	Belgee	68,064	34,637	+96,5%	5,1%	2,2%
6	Changan	66,242	106,106	-37,6%	5%	6,8%
7	Jetour	36,472	35,096	+3,9%	2,8%	2,2%
8	Solaris	34,519	14,877	+132%	2,6%	1%
9	Tenet	33,484	0	-	2,5%	0,0%
10	Toyota	29,144	20,775	+40,3%	2,2%	1,3%
-	ВСЕГО В РФ	1326,016	1571,238	-15,6%	100%	100%

Лидерство в модельном рейтинге четвертый год подряд сохраняет Lada Granta, которая в прошлом году разошлась тиражом почти в 147 тыс. экземпляров (-27%). Второе место занимает Lada Vesta (79,8 шт., -35,2%). Наиболее популярной иномаркой остался кроссовер Haval Jolion с результатом 65,8 тыс. шт. (-21,6%). В первую десятку вошли еще три отечественные, три китайские и одна белорусская модель. При этом "в плюсе" тут находятся только кроссовер Belgee X50 (38,3 тыс. шт., +25%) и пассажирский универсал Lada Largus (27,7 тыс. шт., рост почти вдвое). Остальные восемь моделей показывают снижение, самое сильное - Lada Vesta.

Топ-10 продаваемых моделей легковых автомобилей в РФ в 2025 г., тыс. шт. (данные "Автостата")

N	Модель	2025г	2024г	Изменение	Доля рынка, 2025г	Доля рынка, 2024г
1	Lada Granta	146,990	201,491	-27%	11,1%	12,8%
2	Lada Vesta	79,796	123,170	-35,2%	6%	7,8%
3	Haval Jolion	65,757	83,828	-21,6%	5%	5,4%
4	Beige X50	38,304	30,632	+25%	2,9%	2%
5	Geely Monjaro	37,660	47,893	-21,4%	2,8%	3,1%
6	Haval M6	36,093	38,018	-5,1%	2,7%	2,4%
7	Lada Niva Legend	34,310	46,817	-26,7%	2,6%	3%
8	Lada Niva Travel	34,076	50,188	-32,1%	2,6%	3,2%
9	Changan UNI-S / CS55 Plus	30,600	38,431	-20,4%	2,3%	2,5%
10	Lada Largus VP	27,738	14,110	+96,6%	2,1%	0,9%
-	ВСЕГО В РФ	1326,016	1571,238	-15,6%	100%	100%




Источник информации: <https://www.interfax.ru/business/1067322>

Российский автопром-2026. Как изменится структура рынка?



Колесникова Алла

соборщица Finam.ru

 Акции СОЛЛЕРС 563,0Р -0,79%  Прогноз 628,06Р 

 Акции ГАЗ ао 541Р -1,10% 

В 2025 году российский рынок новых легковых автомобилей сократился на 15,6%, до 1,33 млн машин: на динамику продаж повлияли высокие ставки, рост утилизационного сбора, повышение НДС и экспансия китайских брендов. Несмотря на осторожные прогнозы и сохраняющиеся вызовы, в 2026 году возможен рост до 1,4 млн авто — но решит ли господдержка проблему стагнации и сможет ли отрасль вновь выйти на путь устойчивого роста, покажет уже ближайший год.

Российский авторынок интересный, но далеко не самый предсказуемый для инвесторов. При формировании сбалансированного портфеля особенно важно иметь устойчивый источник пассивного дохода и гибко реагировать на экономические колебания. Фонд «Денежного рынка» от «Финам» — это простое и доступное решение для получения стабильного дохода даже в периоды перемен. Потенциальная доходность до 16% годовых, вывод средств в любой момент, отсутствие брокерских комиссий и минимальный порог входа — от 12 рублей. Начните формировать свой финансовый резерв уже сегодня!

Итоги 2025-го

В 2025 году в России было реализовано 1,33 млн новых легковых машин, что на 15,6% меньше, чем в 2024 году, по данным АО "ППК". Около четверти продаж пришлось на "АВТОВАЗ" — 329,89 тыс. автомобилей. По данным Комитета автопроизводителей Ассоциации Европейского бизнеса (АЕБ), фактические продажи в 2025 году составили 1,35 млн новых авто. «Здоровым рынком мы считаем рынок в 3 млн, это позволяет производителям реализовывать инвестиционную стратегию», — пояснил Алексей Калицев, глава Комитета автопроизводителей АЕБ, комментируя итоги года.

В числе ключевых факторов, повлиявших на российский авторынок в 2025 году, Калицев назвал санкции, высокую ставку ЦБ, существенное повышение утилизационного сбора, повышение НДС, а также перезапуск производственных площадок в Санкт-Петербурге и Калужской области, расширение присутствия брендов из Китая. Эти факторы привели к трансформации потребительского спроса. В частности, Комитет фиксировал конъюнктурные скачки спроса, увеличение срока владения и сохранение отложенного спроса.

Авторынок растет, но легенде автопрома это не помогает, считает Евгений Суворов, экономист банка "ЦентроКредит". "У легендарного АВТОВАЗа дела обстоят хуже, чем у рынка в целом. Утильсбор, который лоббировал АВТОВАЗ, в итоге не помог", - комментирует аналитик.

С 1 января 2026 года утилизационный сбор на автомобили и прицепы проиндексирован на 10-20% в рамках долгосрочной шкалы. Размер повышения для легковых авто зависит от объема и мощности двигателя, а для грузового транспорта - от возраста и массы. Кроме того, с 1 декабря 2025 года в России вступила в силу новая методика расчета утилизационного сбора на автомобили. Теперь ставка зависит от мощности двигателя, что приведет к заметному увеличению стоимости машин с мощностью свыше 160 л.с. Это повлияет на структуру импорта, считает Калицев. Изменение расчета утилизационного сбора повысит цены на автомобили в России и изменит структуру рынка, отметил Дмитрий Баранов, ведущий эксперт УК "Финам Менеджмент".

С 2015 года потребительские цены в России выросли в 2,07 раза, а стоимость автомобилей — в 2,34 раза, что существенно опередило общий уровень инфляции. Такой разрыв Суворов объясняет действием санкций и утильсбора. "Но есть и хорошая новость — в 2025 году разрыв между ИПЦ и ценами на авто начал сокращаться. Возвращение относительных цен в 2019 году вернет рынок на 1,8-2 млн. Но если игры с утилем продолжатся, то о росте рынка и доступных авто можно забыть", - полагает экономист.

Перспективы 2026-го

В 2026 году "Автостат" ожидает сохранения рынка новых легковых автомобилей в России на уровне 1,33 млн штук. Прогноз Комитета автопроизводителей АЕБ предполагает рост продаж новых авто на 2,5% до 1,4 млн единиц при условии поддержки со стороны государства.

В числе актуальных трендов, которые будут влиять на развитие рынка автомобилей в течение 2026 года, Калицев назвал: сохранение высокой ключевой ставки, предельно высокий уровень утилизационного сбора, эффект повышения НДС, ужесточение требований к заемщикам со стороны банков, уровень курса рубля к евро, доллару и юаню, увеличение масштабов локального производства автомобилей на существующих производственных площадках, продолжение активного импортозамещения комплектующих, сохранение отложенного спроса, развитие маркетплейсов в качестве альтернативного канала продаж.

«Без господдержки рынок ждет спад», - считает Алексей Калицев. Он выразил надежду, что 2026-й станет годом трансформации, и с 2027 года рынок перейдет в фазу поступательного роста.

Первый вице-премьер России Денис Мантуров ожидает постепенного увеличения объемов производства и рынка автомобилей в России в 2026 году. Согласно обновленной стратегии развития автопрома, правительство рассчитывает достичь доли локальных машин на отечественном рынке около 80% к 2030 году.

Крупнейший российский автопроизводитель "АВТОВАЗ" в 2026 году нарастит выпуск автомобилей Lada примерно на 23%, до 400 тысяч штук, заявил президент компании Максим Соколов. Вместе с тем, с января "АВТОВАЗ" проиндексирует цены на автомобили Lada на 0,5% в среднем по модельному ряду, [сообщили](#) в компании.

Соколов считает, что жесткие внешние условия продолжают оказывать давление на российский авторынок в 2026 году.

По прогнозу гендиректора группы "Соллерс" Николая Соболева, продажи новых автомобилей суммарно по всем сегментам в России в 2026 году вырастут на 10%, в том числе в сегменте легких коммерческих авто (LCV).

Российским автопроизводителям придется конкурировать с Китаем. По данным "Автостата", самыми популярными иностранными брендами в России в минувшем году стали Haval (173,3 тыс. авто), Chery (99,8 тыс.) и Geely (94,05 тыс.).

Рынок входит в 2026 год с ослабленным импульсом, констатирует Владимир Чернов, аналитик Freedom Finance Global. Риски для рынка остаются, и заметный рост возможен лишь при снижении ставок и активной распродаже складских запасов.

«При сохранении высокой ставки в первой половине года и слабой динамике доходов населения рынок в лучшем случае повторит результат 2025 года, в диапазоне 1,3-1,35 млн машин», - ожидает Чернов.

Рынок новых авто в России стагнирует из-за высоких цен, ограничений и слабой конкуренции, резюмирует эксперт «Финама».

«Значительное увеличение продаж новых автомобилей в наступившем году маловероятно, по итогам 2026 года в РФ может быть продано 1,35-1,48 млн новых автомобилей. Основным позитивным фактором для авторынка в 2026 году станет снижение ключевой ставки, это увеличит доступность автокредитов и поддержит спрос на автомобили, что может позволить выйти рынку на 1,5 млн автомобилей. Ключевым негативным фактором для авторынка в 2026 году является рост цен на автомобили, регуляторные изменения (увеличение утильсбора, НДС), а также внешние ограничения, всё это будет ограничивать покупательскую активность и приведет к стагнации авторынка. Льготный утилизационный сбор (менее 160 л.с.) усилил спрос на дешевые китайские модели, а не на автомобили компании, дизайн и технические характеристики которых не устраивают потребителей. Также у продукции ведущего отечественного автопроизводителя недостаточный уровень локализации, есть вопросы по ее надежности и качеству, уровню технического оснащения. Негативно сказывается и стоимость автомобилей компании, она уже выросла из-за инфляции и логистики, утеряно ценовое преимущество, а утилизационный сбор уже заложен в цену», - комментирует Дмитрий Баранов из «Финама».

<https://www.fnam.ru/publications/item/rossiyskiy-avtoprom-2026-kak-izmenitsya-struktura-rynka-20260113-1505/?ysclid=mkv1o74bg7754527745>

Описание Subaru Levorg

Subaru Levorg — среднеразмерный универсал повышенной проходимости японской фирмы Subaru, выпускается с 2014 года по настоящее время.

Автомобиль сохранил спортивный характер своего предшественника, но получил более агрессивный и технологичный дизайн, узнаваемый по узким светодиодным фарам и массивному заднему спойлеру. В основе лежит усиленная платформа SGP, которая обеспечивает повышенную жесткость кузова, лучшую управляемость и уровень пассивной безопасности. В 2022 году модель прошла плановый рестайлинг, получив обновленную решетку радиатора и расширенные системы помощи водителю.

Главным нововведением второго поколения стал отказ от старых двигателей FB16 и FA20. Модель оснащается исключительно новым 1.8-литровым бензиновым оппозитным турбодвигателем (модель CB18) с системой непосредственного впрыска. Его мощность составляет 177 л.с., а крутящий момент — 300 Н·м.

С этим двигателем работает усовершенствованная бесступенчатая трансмиссия Lineartronic с функцией ручного переключения виртуальных передач. Как и все современные Subaru, Levorg оснащается полным приводом Symmetrical AWD.

С 2023 года для японского рынка также предлагается гибридная версия Levorg e-BOXER, сочетающая 2.0-литровый атмосферный двигатель и электромотор.

Subaru Levorg оснащен комплексом активной безопасности Subaru EyeSight последнего поколения, который включает:

- Адаптивный круиз-контроль
- Экстренное торможение перед пешеходом и велосипедистом
- Помощь в удержании полосы движения
- Помощь при выезде с полосы встречного движения

В салоне устанавливается мультимедийная система с двумя большими дисплеями: верхний — для отображения ключевой информации (полный привод, климат-контроль), нижний — сенсорный, для навигации и развлечений.

https://ru.wikipedia.org/wiki/Subaru_Levorg?ysclid=mn201jj13m505723372

На дату оценки существуют предложения по продаже аналогичных автомобилей Subaru Levorg 2015 года выпуска с аналогичными техническими характеристиками.



Subaru Levorg, 2015

1.6 170 EyeSign 4WD

1.6 л (170 л.с.), бензин, вариатор, 4WD, 157 000 км

1 599 000 Р

нормальная цена

Бюджет

4-дверный хэтчбек



Subaru Levorg, 2015

1.6 170 EyeSign Premium Edition 4WD

1.6 л (170 л.с.), бензин, вариатор, 4WD, 120 000 км

1 700 000 Р

нормальная цена

Бюджет

4-дверный хэтчбек



Subaru Levorg, 2015

1.6 170 EyeSign 4WD

1.6 л (170 л.с.), бензин, вариатор, 4WD, 157 000 км

от собственника

1 390 000 Р

нормальная цена

Бюджет

4-дверный хэтчбек



Subaru Levorg, 2015

1.6 170 EyeSign Premium Edition 4WD

1.6 л (170 л.с.), бензин, вариатор, 4WD, 150 000 км

1 650 000 Р

Бюджет

7-дверный хэтчбек



Subaru Levorg, 2015

1.6 170 EyeSign Premium Edition 4WD

1.6 л (170 л.с.), бензин, вариатор, 4WD, 61 296 км

от собственника

1 680 000 Р

нормальная цена

Бюджет

7-дверный хэтчбек



Subaru Levorg, 2015

1.6 л (170 л.с.), бензин, вариатор, 4WD, 116 000 км

1 800 000 Р

нормальная цена

Бюджет

7-дверный хэтчбек

	<p>Subaru Levorg, 2015 1.6 л (170 л.с.), бензин, вариатор, 4WD, 101 634 км</p>	<p>1 690 000 P нормальный ценз</p>
	<p>Subaru Levorg, 2015 1.6 GT EyeSign 4WD 1.6 л (170 л.с.), бензин, вариатор, 4WD, 199 000 км от собственника</p>	<p>1 450 000 P Без ценки</p>
	<p>Subaru Levorg, 2015 1.6 GT EyeSign 4WD 1.6 л (170 л.с.), бензин, вариатор, 4WD, 95 000 км</p>	<p>1 485 000 P нормальный ценз</p>
	<p>Subaru Levorg, 2015 1.6 GT EyeSign Premium 4WD 1.6 л (170 л.с.), бензин, вариатор, 4WD, 177 000 км</p>	<p>1 700 000 P высокий ценз</p>
	<p>Subaru Levorg, 2015 1.6 GT EyeSign 4WD 1.6 л (170 л.с.), бензин, вариатор, 4WD, 110 000 км</p>	<p>1 480 000 P нормальный ценз</p>
	<p>Subaru Levorg, 2015 1.6 л (170 л.с.), бензин, вариатор, 4WD, 75 260 км</p>	<p>1 660 000 P нормальный ценз</p>

Проанализировав предложения, можно выделить
 минимальное значение 1 390 000 рублей
 максимальное значение 1 800 000 рублей
 среднее значение 1 607 000 рублей

4. Анализ ликвидности объекта оценки

Таблица 10.

Наименование параметра	Характеристика
Состояние отрасли, в которой используется объект	Рынок колеблющийся
Уникальность объекта	Уникальным не является
Наличие открытой ценовой информации	Имеется в открытом доступе: • вторичный рынок: Avito.RU, Drom.RU, Auto.RU
Техническое состояние объекта	Рабочее, на ходу
Показатель ликвидности в зависимости от срока реализации	Средняя, 6 мес.

5. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подходов и методов оценки

Выделяют три основных подхода к оценке стоимости имущества: затратный, доходный и сравнительный.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устаревания. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки

Рыночная стоимость имущества при использовании затратного подхода определяется как сумма затрат, которые должен понести типичный покупатель для получения на дату оценки путем приобретения объекта, адекватного по своей полезности объекту оценки.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

В основе доходного подхода к оценке объектов движимого имущества лежит методология оценки бизнеса.

Доходный подход объединяет методы дисконтированных денежных потоков, прямой капитализации дохода и равноэффективного аналога. Применение доходного подхода требует прогноза будущих доходов за несколько лет работы предприятия. Напрямую применительно к объектам движимого имущества решить эту задачу затруднительно, поскольку доход создается всей производственной или коммерческой системой, всеми ее активами, к которым наряду с автотранспортом, относятся машины и оборудование, здания, сооружения, оборотные средства, нематериальные активы.

Данный подход формализуется путем пересчета будущих денежных потоков, генерируемых собственностью в текущую стоимость на момент оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость

Сравнительный подход называемый также рыночным и является наиболее широко применяемым в мировой оценочной практике. Сущность его заключается в следующем: стоимость имущества определяется путем сопоставления цен недавних продаж подобных объектов.

В рамках настоящего отчёта об оценке оценщик использует сравнительный подход, который в силу достаточной развитости вторичного рынка продажи может дать объективный результат стоимости объекта оценки.

6. Оценка движимого имущества

Расчёт рыночной стоимости объекта движимого имущества сравнительным подходом

Сравнительный подход к оценке стоимости предполагает, что рынок установит цену для оцениваемого объекта тем же самым образом, что и для сопоставимых, конкурентных объектов. В рамках сравнительного подхода использовался метод сравнительного анализа продаж. Данный метод определяет рыночную стоимость объекта на основе анализа недавних продаж сопоставимых объектов, которые сходны с оцениваемым объектом.

Основным критерием выбора информации, которая может быть использована для оценки методом сравнительного анализа продаж, является следующий: потенциальный покупатель, владеющий информацией о рынке данного вида объектов, сочтет сопоставимый объект разумной заменой оцениваемому объекту.

Метод сравнительного анализа продаж, включает сбор данных о рынке продаж и предложений по объектам, сходным с оцениваемым объектом. Затем цены на аналогичные объекты корректируются, с учетом параметров, по которым объекты отличаются друг от друга. После корректировки цен их можно использовать для определения рыночной стоимости оцениваемого объекта.

Основные этапы процедуры оценки при данном методе:

- исследование рынка с целью сбора информации о совершенных сделках и предложениях по продаже объектов, аналогичных объекту оценки;
- отбор информации с целью повышения ее достоверности, и получения подтверждения того, что совершенные сделки произошли в свободных рыночных условиях;
- сопоставление объекта оценки и отобранных для сравнения аналогичных объектов, проданных или продающихся на рынке, по отдельным критериям. Корректировка цены оцениваемого объекта;
- определение итоговой стоимости оцениваемого объекта, путем анализа сравнительных характеристик и сведения их к одному стоимостному показателю.

На этапе сбора информации оценщику не удалось собрать достаточное количество документально подтверждённых данных о состоявшихся сделках купли-продажи аналогичных объектов. Причиной послужила распространённая в российском деловом обороте практика сохранения подобной информации в режиме конфиденциальности, т.е. отсутствие свободного доступа к базам данных (листингам), где хранится документально подтверждённая информация об условиях сделок по продаже объектов движимого имущества.

При сравнительном анализе стоимости объекта оценки с ценами аналогов оценщик использовал данные по ценам предложений (публичных оферт) аналогичных объектов, взятых из открытых источников (печатных изданий, официальных интернет-сайтов и т.п.). Такой подход, по мнению оценщика, оправдан с той точки зрения, что потенциальный покупатель прежде, чем принять решение о покупке объекта проанализирует текущее рыночное предложение и придет к заключению о возможной цене предлагаемого автотранспортного средства, учитывая все его достоинства и недостатки относительно объектов сравнения.

При отсутствии в свободном доступе баз данных (листингов) с ценами реальных сделок, на которые опираются в своей работе оценщики большинства стран мира, оценщик справедливо сделал вывод, что данные публичных оферт наиболее близки к реальным ценам сделок купли-продажи, и, следовательно, в наибольшей степени отвечают требованиям российского законодательства в области оценки.

Таким образом, Оценщиком в процессе расчётов были использованы данные, именуемые в ГК РФ как «оферта» и «публичная оферта» (Ст. 435 и 437). Следовательно, оценщик гипотетически (с учетом соответствующих корректировок) предполагал, что лицо, «сделавшее предложение, считает себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение».

Описание объектов-аналогов
Аналог 1

auto.drom.ru Субару Леворг 15 года в Хабаровске. В продаже очень хорошая машинка, по кузову и салону все хорошо, обмен на более дорогую

★ Продажа Subaru Levorg, 2015 год в Хабаровске



1 250 000 Р

В кредит от 32 333 Р в месяц

Двигатель	бензин, 1.6 л
Мощность	179 л.с., малолитраж
Коробка передач	автомат
Привод	4WD
Цвет	белый
Пробег	185 603 км
Надлежащие	1
Руль	правый
Пассажиров	5 посадочных
Комплектация	1.6 GT-S EyeSight 4WD

Отчет по номеру кузова

УМ1*****

Информация об автомобиле, собранная автоматически

Характеристики владельца ПТС

Нахождение в розыске уточняется

Ограничения уточняются

1 предыдущее обозначение

2 записи в истории пробега

11 фотографий авто

Повод ДТП и расчеты ремонтных

Проверка наличия залогов

Сумма 17 проверок в полном отчете

Получить полный отчет

Развернуть все фото

★ Добавить в избранное

👁 Показать еще объявления

📍 Показать объявления

🔍 Подобрать объявления

📄 Опубликовать объявление

Похожие автомобили



Subaru Levorg, 2015
1 250 000 Р



Subaru Levorg, 2015
1 250 000 Р



Subaru Levorg, 2014
1 150 000 Р



Subaru Levorg, 2015
1 250 000 Р



Subaru Levorg, 2014
1 400 000 Р



Subaru Levorg, 2014
1 150 000 Р

Показать еще объявления

Дополнительно: В продаже очень хорошая машинка, по кузову и салону все хорошо, мотор обслужен, целые г/к, свечи, масло все по регламенту, в России 2 года, привозит сам лично, легкое коврики на коврики от ковриков, лобовое оригинал но с традицией ЧИТАЕМ ВНИМАТЕЛЬНО ТОРГ МИНИМАЛЬНЫЙ ВОЗЛЕ КАПОТА, тут не надо писать за полт, отдавать и тд

📍 на более дорогую, на рынок/цену

📍 Хабаровск

Запчасти на Subaru Levorg

<https://auto.drom.ru/habarovsk/subaru/levorg/670443508.html>

★ Продажа Subaru Levorg, 2015 год в Сквородино



1 350 000 Р — средняя цена

В кредит от 24 140 Р в месяц

Двигатель	Бензин, 1.6 л
Мощность	170 л.с., колес
Коробка передач	автомат
Привод	4WD
Цвет	черный
Пробег	150 000 км
Владельцы	1
Направление	правый
Классификация	1 поколение
Автомобиль	1.6 GT EyeSight 4WD

Отчет по номеру кузова

УМ4***

Информация об автомобиле, доступна в обязательном порядке.

Характеристики соответствуют ПТС

Неисправности в рекламе уточняются

Ограничения уточняются

1 продающая объявление

2 заявки в историю просмотра

33 фотографии авто

Поиск ДТП и расчеты рисков

Проверка наличия залогов

Еще 17 проверок в полной версии

Разсмотреть все фото >

★ Добавить в избранное

📄 Показать/скрыть 3D-объявление

🔍 Продвинуть объявление

🔍 Продвинуть объявление

Ссылка на объявление: [https://auto.drom.ru/skvorodino/subaru/levorg/725619394.html](#)

Похожие автомобили



Subaru Levorg, 2014
1 079 000 Р



Subaru Levorg, 2018
1 828 000 Р



Lexus NX200t, 2014
2 830 000 Р



Subaru Levorg, 2015
1 400 000 Р



Toyota Corolla Aero, 2015
950 000 Р



Toyota Hilux Surf, 1998
1 400 000 Р

Состояние: В отличном техническом состоянии

Один владелец! Остаток смены номеров.

Замена масла каждые 4-5 тысяч км!

Для комплектации колес на новой резине!

Музыка не штатная, сабвуфер!

Стеклоочистки и покрышки керамические!

Сигнализация Старлайн с привязкой к телефону!

Обмен возможен с новой оплатой.

По всем интересующим вопросам писать сюда!

<https://auto.drom.ru/skvorodino/subaru/levorg/725619394.html>

Средняя цена в Дроме на 3 808 000 Р

ДРОМ | Главная | Каталог | Автомобили | Продажи и аукционы | Моторы | Запчасти | Статьи | Календарь | Цены | Поиск

Дом | Число объявлений | Subaru | Levorg | Объявление 369476637

★ Продажа Subaru Levorg, 2015 год в Иркутске



1 185 000 Р Средняя цена

Входит от 21 997 Р в месяц

Двигатель	Бензин, 1.6 л
Мощность	173 л.с., евро
Коробка передач	вариатор
Привод	4WD
Цвет	черный
Пробег	138 000 км
Владельцев	1
Пол	правый
Тех.состояние	1 поколение
Комплектация	1.6 GT EyeSight Prosd Sedan 4WD



Развернуть все фото

★ Добавить в избранное

📧 Подписаться на это объявление

📍 Продвинуть объявление

🔗 Поделиться объявлением

Состояние 369476637 100% 00:20

Отчет по номеру кузова

удачно

- Характеристики совпадают с ПТС
- Не числится в розыске
- Ограничений не обнаружено
- 5 предыдущих владельцев
- 5 залогов в истории пробега
- 85 фотографий авто
- Поиск ДТП и расчетов ремонта
- Проверка наличия залогов
- Еще 17 проверок в полном отчете

📄 Получить полный отчет

Достоверно: В отличном состоянии, авто без вложений

Кузов в родной краске, не один брызг не крутился! Все кузовные элементы родные! Отполирован и покрашен качественно!

Вопросы и ответы только Subaru!

<https://auto.drom.ru/irkutsk/subaru/levorg/369476637.html>

Определение поправок и порядок их внесения

Оценщик проанализировал каждый сравниваемый аналог на основании всех приемлемых характеристик, а затем произвел необходимые корректировки стоимости каждого объекта-аналога.

Поправка на торг: при отсутствии условий вынужденной или срочной продажи поправка на торг в рамках данного отчёта скидка на уторгование принимается в размере среднего значения 5%.

Appra

Информационно-справочные материалы
для оценщиков

СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА 2025, 1-е полугодие ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Корректирующий коэффициент, учитывающий фактор торга при сделках с движимым имуществом

Опубликовано: 28.02.2024

Корректирующий коэффициент, учитывающий фактор торга при сделках с движимым имуществом, предназначен для расчета величины относительной корректировки цены объекта-аналога по данному ценнообразующему фактору при определении стоимости объекта оценки методом корректировок.

Характеристика сделки	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение
Подана			
Фактическая сделка	-	-	1,0
Предложена			
- Частая историческая сделка	0,89	0,97	0,93
- Легковые автомобили	0,91	0,95	0,93
- Грузовые автомобили, автобусы	0,87	0,96	0,92
- Специальные	0,84	0,96	0,90

Источник информации: <https://appru.ru/sprav/2025p1/dvim/torg.html>

Поправка на износ (текущее состояние) вносится по формуле: $P = (100 - I_{об}) / (100 - I_{ан})$, где: $I_{об}$ – износ объекта оценки, $I_{ан}$ – износ объекта-аналога.

Износ объектов определяется с учетом возраста и пробега автотранспортного средства с начала эксплуатации производится по формуле: $I_{об} = 100 * (1 - e^{-\Omega})$, где: Ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега автотранспортного средства с начала его эксплуатации. $\Omega = 0,045 * TФ + 0,002 * LФ$, где: $TФ$ – фактический возраст (срок службы) автотранспортного средства на дату оценки, годы; $LФ$ – фактический пробег с начала эксплуатации автотранспортного средства на дату оценки, тыс.км.

Оценка автотранспортных средств Андрианов Ю.В.

Значение Ω эксплуатационного износа АМТС, %	Характеристика технического состояния АМТС
5 - 10 (среднее значение 7,5%)	АМТС со сроком эксплуатации до 1 года. Эксплуатируется, находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ кроме регламентных. Не подвергалось ремонту. Не имеет ярко выраженных признаков эксплуатации.
10 - 30 (среднее значение 20%)	АМТС со сроком эксплуатации, как правило, до 3 лет. На гарантийном периоде эксплуатации. Регулярно проводило техническое обслуживание, находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ кроме регламентных. Отсутствуют следы спланированного кузовного ремонта. Имеет признаки эксплуатации в виде естественного износа обивки, накладок порогов и т.п. элементов. Имеет следы устранения незначительных повреждений наружных элементов.
30 - 50 (среднее значение 40%)	АМТС со сроком эксплуатации, как правило, до 7 лет. Эксплуатируется, проводило техническое обслуживание находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ кроме регламентных. Имеет ярко выраженные признаки эксплуатации в виде естественного износа и заграждения элементов салона. Подвергалось кузовному ремонту.
50 - 75 (среднее значение 60%)	АМТС эксплуатируется, находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии. Как правило, срок эксплуатации не превышает 15 лет. Имеются дефекты эксплуатации. Проводило техническое обслуживание, подвергалось ремонту. Имеет незначительные повреждения ЛПТ (царапины, сколы), затертости обивки салона или ранее проводилась полная (забуквен) окраска кузова, замена агрегатов АМТС.
75 - 90 (среднее значение 80%)	АМТС эксплуатируется, находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии, при условии выполнения работ текущего ремонта. Как правило, АМТС со сроком эксплуатации более 15 лет. Подвергалось ремонту. Требуется проведение капитального ремонта агрегатов, полной (наружной) окраски кузова. Наличие коррозии кузова, отравления кузова, наружных деталей, в том числе сквозной.

*) минимальное значение интервала рекомендуется принимать в случае минимального набора характеристик технического состояния, верное в случае максимального набора характеристик технического состояния.

Параметрическое описание функции Ω , зависящей от фактического возраста T_f и фактического пробега с начала эксплуатации L_f , для различных видов транспортных средств

№	Вид транспортного средства	Вид зависимости Ω
1	Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,07 \cdot T_f + 0,0035 \cdot L_f$
2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	$\Omega = 0,1 \cdot T_f + 0,003 \cdot L_f$
3	Тягачи отечественные	$\Omega = 0,09 \cdot T_f + 0,002 \cdot L_f$
4	Самосвалы отечественные	$\Omega = 0,15 \cdot T_f + 0,0025 \cdot L_f$
5	Специализированные отечественные	$\Omega = 0,14 \cdot T_f + 0,002 \cdot L_f$
6	Автобусы отечественные	$\Omega = 0,16 \cdot T_f + 0,001 \cdot L_f$
7	Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = 0,05 \cdot T_f + 0,0025 \cdot L_f$
8	Легковые автомобили американского производства	$\Omega = 0,055 \cdot T_f + 0,003 \cdot L_f$
9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$\Omega = 0,065 \cdot T_f + 0,0032 \cdot L_f$
10	Легковые автомобили производства Японии	$\Omega = 0,045 \cdot T_f + 0,002 \cdot L_f$
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$\Omega = 0,09 \cdot T_f + 0,002 \cdot L_f$
12	Автобусы зарубежного производства	$\Omega = 0,12 \cdot T_f + 0,001 \cdot L_f$

Поправка на физический износ рассчитывается методом степенного коэффициента. При использовании данного метода корректировка рассчитывается по следующей формуле:

$$K = \left(\frac{1 - \Phi_{И00}}{1 - \Phi_{И0А}} \right)^n - 1$$

где: $\Phi_{И00}$ - физический износ объекта оценки;

$\Phi_{И0А}$ - физический износ объект-аналога;

n - степенной коэффициент (коэффициент торможения, определяется в соответствии со «Справочника оценщика машин и оборудования», изданного Приволжским центром методического и информационного обеспечения оценки, под ред. Л.А. Лейфера, 2019 год) принимается среднее значение 0,7.

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего назначения	0,7	0,26	0,36	0,4	1,1
Спецтехника узкого назначения	0,8	0,18	0,30	0,5	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,18	0,30	0,4	1,1
Среднее оборудование шкотовой группы	0,7	0,18	0,30	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	1,1
Электронное оборудование	0,7	0,18	0,30	0,4	1,1

Таблица расчёта износа оцениваемого объекта и аналогов:

Таблица расчёта величины физического класса автотранспортных средств

№ п/п	Оцениваемое средство	Год выпуска	TФ, лет	Коэффициент TФ	LФ, км	коэффициент LФ, км	Ω	ΩФ, %
	Объект оценки	2015	11	0,045	164498	0,0020	0,8246	56
1	Аналог 1	2015	11	0,045	185693	0,0020	0,8664	58
2	Аналог 2	2015	11	0,045	150000	0,0020	0,7950	55
3	Аналог 3	2015	11	0,045	150000	0,0020	0,7950	55

Оценка автотранспортных средств Андрианов Ю.В.

Среднегодовые пробеги и пробеги с начала эксплуатации легковых автомобилей импортного производства, эксплуатирующихся на территории Российской Федерации

Год эксплуатации	Среднегодовой пробег, тыс. км	Возраст транспортного средства TФ, лет	Пробег с начала эксплуатации LФ, тыс. км
1	15,0	1	15,0
2	15,0	2	30,0
3	14,0	3	44,0
4	14,0	4	58,0
5	14,0	5	72,0
6	13,0	6	85,0
7	12,0	7	97,0
8	12,0	8	109,0
9	11,0	9	120,0
10	10,0	10	130,0
11	10,0	11	140,0
12	10,0	12	150,0
13	10,0	13	160,0
14	9,0	14	169,0
15	9,0	15	178,0
16	9,0	16	187,0
17	8,0	17	195,0
18	8,0	18	203,0
19	8,0	19	211,0
20	8,0	20	219,0

Среднегодовые пробеги и пробеги с начала эксплуатации легковых автомобилей отечественного производства (Россия и СССР), эксплуатирующихся на территории Российской Федерации

Год эксплуатации	Среднегодовой пробег, тыс. км	Возраст транспортного средства TФ, лет	Пробег с начала эксплуатации LФ, тыс. км
1	15,0	1	15,0
2	15,0	2	30,0
3	14,0	3	44,0
4	12,0	4	56,0
5	10,0	5	66,0
6	10,0	6	76,0
7	10,0	7	86,0
8	10,0	8	96,0
9	9,0	9	105,0
10	9,0	10	114,0
11	9,0	11	123,0
12	9,0	12	132,0
13	8,0	13	140,0
14	8,0	14	148,0
15	8,0	15	156,0
16	8,0	16	164,0
17	8,0	17	172,0
18	8,0	18	180,0
19	8,0	19	188,0
20	7,0	20	195,0

Пробег оцениваемого автомобиля принимается 164 498 км

Итоговая таблица расчёта рыночной стоимости движимого имущества в рамках сравнительного подхода

Для определения рыночной стоимости автотранспортной техники сравнительным подходом, применяется метод аналогового сравнения продаж – предполагает определение стоимости объекта на основе анализа цен продаж (или предложений) аналогичных (но не идентичных) объектов и корректировки стоимости аналогов на все отличия от объекта оценки по элементам сравнения (функциональные, параметрические, условия и время продаж и т.д.).

Расчёт рыночной стоимости движимого имущества

Таблица 11.

Наименование параметра	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации	-	https://auto.drom.ru/habarovsk/subaru/levorg/670443508.html	https://auto.drom.ru/skovorodino/subaru/levorg/725619394.html	https://auto.drom.ru/irkutsk/subaru/levorg/369476637.htm
Назначение	Легковой	Легковой	Легковой	Легковой
Марка (модель)	Subaru Levorg	Subaru Levorg	Subaru Levorg	Subaru Levorg
Год выпуска	2015	2015	2015	2015
КПП	Автоматическая	Автоматическая	Автоматическая	Автоматическая
Объем двигателя, л.	1,6	1,6	1,6	1,6
Дата предложения	20.03.2026г.	22.03.2026г.	21.03.2026г.	21.03.2026г.
Местонахождение объекта	Кемеровская обл. г. Ленинск-Кузнецкий	Хабаровск	Сковородино	Иркутск
Состояние	<i>Хорошее</i>	<i>Хорошее</i>	<i>Хорошее</i>	<i>Хорошее</i>
Пробег, км.	164 498	185 693	150 000	150 000
Износ, %	56	58	55	55
Цена предложения, руб.	определяется	1 250 000	1 350 000	1 185 000
<i>Поправка на торг</i>	-	0,95	0,95	0,95
<i>Скорректированная стоимость, руб.</i>	-	1 187 500	1 282 500	1 125 750
<i>Поправка на дату предложения</i>	-	1,0000	1,0000	1,0000
<i>Скорректированная стоимость, руб.</i>	-	1 187 500	1 282 500	1 125 750
<i>Поправка на износ</i>	-	1,03	0,98	0,98
<i>Скорректированная стоимость, руб.</i>	-	1 223 125	1 256 850	1 103 235
Средняя рыночная стоимость на дату оценки, руб. (с учетом округления)	1 195 000			
<i>Скидка на выявленные дефекты, руб. (с учетом округления)</i>	227 000			
Итоговая рыночная стоимость, руб. (с учетом округления)	968 000			

Проанализировав существующие предложения по продажам аналогичных оцениваемому автотранспортных средств на дату оценки, были выбраны три предложения по продаже автотранспортных средств, которые максимально приближены по основным параметрам сравнения – это место расположения предложений, марка и модель, основные технические характеристики влияющие на стоимость и условия продажи, а также их техническое состояние.

Информация по Стоимости восстановительных работ и материалов на устранение повреждений оцениваемого автомобиля

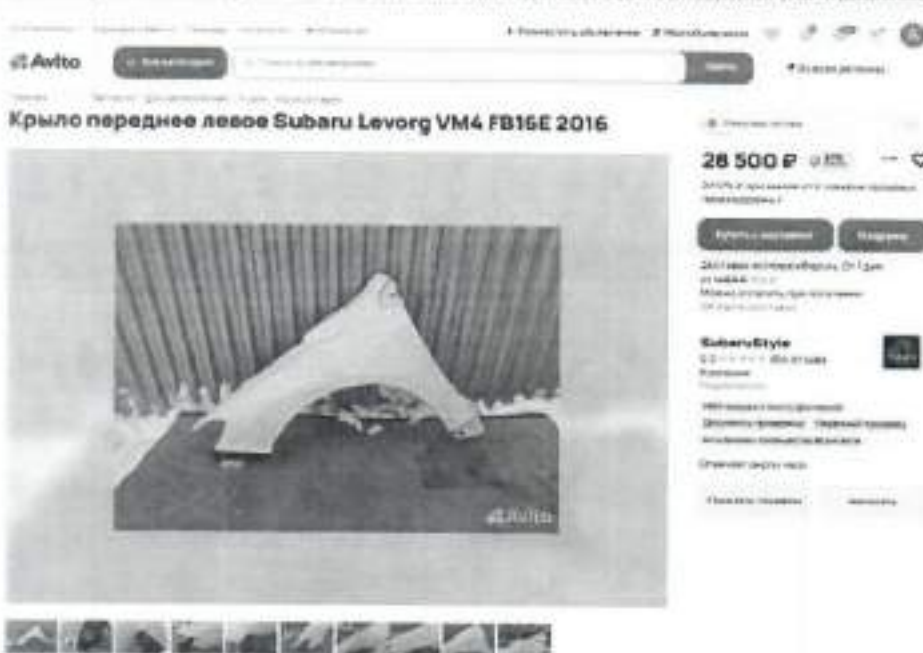
Повреждения

- 1) Повреждение левого переднего крыла
- 2) Повреждение переднего бампера
- 3) Повреждение капота
- 4) Повреждение левой фары

Ремонт

1. Замена и окраска левого переднего крыла

Крыло переднее левое Subaru Levorg VM4 FB16E 2016 купить в Новосибирске по низкой цене с доставкой SUBARU 57120VA0309P | Avito (8022083660)



Крыло переднее левое Subaru Levorg VM4 FB16E 2016

28 500 Р

SubaruStyle

Характеристики

Тип запчасти	Кузовные детали
Состояние	Новая
Производитель	SUBARU
Код запчасти	57120VA0309P

Крыло переднее левое Subaru Levorg VM4 FB16E 2016 купить в Новосибирске по низкой цене с доставкой SUBARU 57120VA0309P | Avito (8022083660)



Крыло переднее левое Subaru Levorg VM4 FB16E 2016

28 500 Р

SubaruStyle

Описание

Крыло переднее левое VM4

Крыло переднее левое VM4 FB16E 2016 (подходит для Subaru Levorg)

Марка: Subaru
Модель: Levorg
Год: 2016
Кузов: 4D
Двигатель: 2.0i

Модель запчасти: 57120VA0309P Subaru
Код запчасти: 57120VA0309P

100% ГТД Гарантия качества. Если не подошло - возврат денег.

Местоположение

г. Новосибирск
Новосибирск

Спросите у продавца

Звоните

Скачать фотогалерею | Скачать видео о товаре | Добавить в избранное | Поделиться ссылкой

8022083660 28 марта 19:41 3 просмотра (1 избрано)

https://www.avito.ru/novosibirsk/zapchasti_i_akсессуары/krylo_perednee_levoe_subaru_levorg_vm4_fb16e_2016_8002f83860?location=621540&context=H4sIAAAAAAAAAwFSAK3_YTozQntzQig6ImlzU3BDh21wJiti0jA7czoxMzoibG9jYWxQmlycmJ0eSI7YjowO3M6MTQjeCI7czoxNjoiQk04Yks2YkhseXpNTUJicil7fbNsAppSAAAA

Слесари	10 000 Р
Зачистка кузова	1 000 Р
Покраска авто	
Покраска кузова	25 000 Р
Покраска колесных дисков	100 000 Р

Описание**ИТОГИ И РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТ**

В результате проведенных работ, заказчик получил отличный результат. Автомобиль полностью готов к эксплуатации. Все работы выполнены качественно и в срок. Работы выполнены в соответствии с требованиями заказчика. Все работы выполнены качественно и в срок. Работы выполнены в соответствии с требованиями заказчика.

Отзывы заказчиков**Николай**

17.08.2023

Мне очень понравилось сотрудничество. Работы выполнены качественно и в срок.

Мне очень понравилось сотрудничество. Работы выполнены качественно и в срок.

Евгений

17.08.2023

Мне очень понравилось сотрудничество. Работы выполнены качественно и в срок.

Мне очень понравилось сотрудничество. Работы выполнены качественно и в срок.

Андрей

17.08.2023

Мне очень понравилось сотрудничество. Работы выполнены качественно и в срок.

Мне очень понравилось сотрудничество. Работы выполнены качественно и в срок.

Мне очень понравилось сотрудничество.

от 12 000 Р
за услугу

8 004 027-68-60

Написать сообщение

Служба

8 004 027-68-60

119 040, Москва, Россия

119 040, Москва, Россия

119 040, Москва, Россия

119 040, Москва, Россия

119 040, Москва, Россия

Справка у продавца

Запросить справку

Адрес продавца на карте

Написать сообщение

https://www.avito.ru/kamerovo/predlozheniya_uslug/kuzovnyy_remont_i_pokraska_automobiley_4327057204?context=ff4sIAAAAAAAAAwEAMD3TyoDzOIEzOIsb2NhhFBYaW9raXR5IjI0%7CzoxOjI4IjtzOjE2OjlyeDWNlY9SFRzIjM0OEtVM2I5IjI9Y9yblD8AAAAA

Итого = 28500 + 15000 + 1000 = 44 500 руб.

2. Замена и окраска переднего бампера

Бампер передний subaru Levorg VM 2017 купить в Москве по низкой цене: SUBARU 57704WA010 | Avito (7996170162)

430 АВТО СЕНТРАЛЬНЫЕ

Услуги по продаже

Avito

Поиск по объявлениям

Найти

Вывести список

Бампер передний subaru Levorg VM 2017

55 000 Р

Стандартная

Состояние

Состояние

430 АВТО

СЕНТРАЛЬНЫЕ

1.0

119 040, Москва, Россия

119 040, Москва, Россия

119 040, Москва, Россия

119 040, Москва, Россия

119 040, Москва, Россия

119 040, Москва, Россия

119 040, Москва, Россия

119 040, Москва, Россия

119 040, Москва, Россия

119 040, Москва, Россия

119 040, Москва, Россия

119 040, Москва, Россия

119 040, Москва, Россия

119 040, Москва, Россия

119 040, Москва, Россия

119 040, Москва, Россия

119 040, Москва, Россия

119 040, Москва, Россия

119 040, Москва, Россия

119 040, Москва, Россия

119 040, Москва, Россия

119 040, Москва, Россия

119 040, Москва, Россия

119 040, Москва, Россия

119 040, Москва, Россия

119 040, Москва, Россия

119 040, Москва, Россия

119 040, Москва, Россия

119 040, Москва, Россия

119 040, Москва, Россия

119 040, Москва, Россия

119 040, Москва, Россия

119 040, Москва, Россия

119 040, Москва, Россия

119 040, Москва, Россия

Бампер передний Subaru Levorg VM 2017 купить в Москве по низкой цене RUBARU57704VW018 | Авито (7896170162)

Описание

Купите товар сейчас

Бампер передний Subaru Levorg VM 2017 (новый/использованный)

Марка: Subaru

Модель: Levorg

Год: 2017

Класс: VM

Новый/использованный: Новый/использованный

Бампер (запчасти)

Бампер передний (новый/использованный) (2017 год, VM, VM)

Сделано в Китае

Категория:

Резиновые

4x - 11.10.2017 15:28

15 - 10.10.2017 17:00

Место нахождения товара: Москва

1. Давыдовский ул. Подвал 361, д.17

Новый/использованный: Новый/использованный

1. Автомобиль в хорошем состоянии. Максимально аккуратно.

1. Максимально подробное описание товара.

Другие фото:

1. Фотографии товара с разных ракурсов. 10.10.2017 15:28

1. Фотографии товара с разных ракурсов. 10.10.2017 15:28

1. Фотографии товара с разных ракурсов. 10.10.2017 15:28

1. Фотографии товара с разных ракурсов. 10.10.2017 15:28

1. Фотографии товара с разных ракурсов. 10.10.2017 15:28

1. Фотографии товара с разных ракурсов. 10.10.2017 15:28

1. Фотографии товара с разных ракурсов. 10.10.2017 15:28

55 000 Р

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

https://www.avito.ru/moskva/zapchasti_i_akсессуары/bamper_pereдниy_subaru_levorg_vm_2017_7896170162?context=H4sIAAAAAAAAAA_wFSAK3_YTozOntzOjg6ImZlU3BDh2IwltiOjA7czoxMzoiBG9jYWxQcmlycmVml0eSI7YjowO3M6MT0ieC17czxNjoiVEFPRkFjcEZhdnhPMTE5USI7fbi85YVSAAAA

Кухонный ремонт и покраска автомобилей в Комарово | Услуги | Авито (4327057204)

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

10.10.2017 15:28

Согласование результатов расчётов различными подходами

В процессе выполнения задания на оценку были проанализированы три основных подхода к определению стоимости объекта оценки; затратный, сравнительный и доходный. Задачей оценщика явилось дать как можно более четкий и однозначный ответ заказчику относительно величины стоимости его собственности.

- Затратный подход основывается на принципе замещения, который гласит, что покупатель не заплатит за объект больше той суммы, которую нужно будет потратить на приобретение объекта, аналогичного по своим характеристикам объекту оценки.

- Сравнительный подход отражает ту цену, которая может возникнуть на рынке с учетом всех тенденций рынка и предпочтений покупателей. По мнению оценщика, наиболее приемлемым в данной ситуации подходом к оценке объекта из трёх существующих можно считать сравнительный подход, который в силу хорошо развитой системы информационного обеспечения даёт наиболее объективные результаты.

- В основе доходного подхода лежит принцип ожидания, который гласит, что все стоимости сегодня являются отражением будущих преимуществ. При использовании данного подхода анализируется возможность объекта генерировать доход, который выражается в форме дохода от эксплуатации и дохода от возможной продажи в конце периода владения. В Российской Федерации отсутствует общепринятая практика расчёта стоимости подобного объекта в зависимости от приносимого им дохода.

Для определения итоговой величины стоимости используется метод средневзвешенного значения.

Поскольку в своих расчётах оценщик исключил два из трёх существующих подходов к оценке (затратный и доходный), весовая доля сравнительного подхода принята за единицу.

Согласование полученных результатов

Таблица 12.

Наименование подхода	Значение	Удельный вес	Удельное значение
Затратный подход	Не применялся	-	-
Сравнительный подход	968 000	1,00	968 000
Доходный подход	Не применялся	-	-
Рыночная стоимость объекта, руб.			968 000

7. Заключение об итоговой величине рыночной стоимости объекта оценки

С учётом согласования результатов, полученных с применением различных подходов, оценщик приводит итоговую величину рыночной стоимости объекта оценки.

Рыночная стоимость объекта оценки составляет / без учета НДС/:

968 000 рублей

(девятьсот шестьдесят восемь тысяч рублей).

8. Расчёт ликвидационной стоимости объекта оценки

Согласно п. 9 ФСО № 2 «Цель оценки и виды стоимости», «При определении ликвидационной стоимости объекта оценки определяется расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества. При определении ликвидационной стоимости, в отличие от определения рыночной стоимости, учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продавать объект оценки на условиях, не соответствующих рыночным».

Ликвидность объекта позволяет дать характеристику того, насколько быстро можно продать по цене адекватной рыночной стоимости объекта на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на сделке не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

В свою очередь ликвидность характеризуется показателем ликвидности, который зависит от возможности реализации и прогнозируемого срока продажи. В рамках настоящего отчета используется следующая градация:

Показатель ликвидности	Высокая	Средняя	Низкая
Примерный срок реализации, месяцев	1-2	3-6	7-18

На основании данной градации для оцениваемого объекта характерен показатель ликвидности «средняя» с примерным сроком нормальной реализации объекта 2-4 месяца.

Appra

Информационно-справочные материалы
для оценщиков

СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА 2025, 1-е полугодие

ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Срок экспозиции движимого имущества

Опубликовано: 26.12.2024

Данные о сроке экспозиции движимого имущества предназначены для подготовки выводов о его ликвидности при проведении оценки для целей залога.

Наименование объекта	Нижняя граница, мес.	Верхняя граница, мес.	Среднее значение, мес.
Продажа			
Малая моторная техника	2,0	6,0	4,0
Легковые автомобили	1,0	4,0	2,5
Грузовые автомобили, автобусы	2,0	8,0	5,0
Спецтехника	4,0	12,0	8,0

<https://appru.ru/sprav/2025p1/dvim/ekspoz.html>

Используемая в настоящей работе методика определения ликвидационной стоимости объекта оценки базируется на применении экспертных коэффициентов. Ликвидационная стоимость объекта определяется, исходя из большого количества данных о реальных продажах имущества и об условиях этих продаж, на базе накопленной оценщиком информации и систематического отслеживания конъюнктуры рынка.

Если известно необходимое время экспозиции оцениваемого объекта на рынке (t_1) и его рыночная стоимость (C_p). Тогда формулу расчета рыночной стоимости в условиях сокращённого срока экспозиции можно представить так:

$$C_{с.с.з} = (C_p/k) * (1 - e^{-\ln(1-k) * t_{с.с.з}/t_1}), \text{ где:}$$

коэффициент $k = C_p/C_{оп}$ задается экспертно, и принимается близким к 1;

$C_{оп}$ – предельное значение стоимости объекта, по которой он может быть продан за неопределенно долгий срок, обычно по стоимости несколько больше рыночной стоимости C_p ;

t_1, t_2 – период ликвидации и нормальной экспозиции;

$t_2 = t_{н.с.з}$,

$t_{с.с.з}$ – период при сокращённом сроке экспозиции.

Таблица 13.

Рыночная стоимость объекта, руб.	Нормальный период экспозиции, мес.	Сокращённый период экспозиции, мес.	K	Ликвидационная стоимость объекта оценки, руб. (с учетом округления)
968 000	4	2	0,93	765 000

9. Декларация качества оценки

Оценщик, выполнивший данную работу, подтверждает на основании своих знаний и убеждений, что:

- оценщик, выполнивший оценку объекта оценки и подготовивший данный отчёт, является полномочным представителем оценочной компании - исполнителя, имеет необходимое профессиональное образование и достаточный практический опыт в области оценки движимого и недвижимого имущества;
- утверждения и факты, содержащиеся в данном отчете, являются правильными и корректными;
- анализ, мнения и заключения соответствуют сделанным допущениям и ограничивающим условиям и являются личными, независимыми и профессиональными;
- у оценщика не было текущего имущественного интереса, отсутствует будущий имущественный интерес в оцениваемом объекте и отсутствуют какие-либо дополнительные обязательства (кроме обязательств по настоящему договору) по отношению к какой-либо из сторон, связанных с оцениваемым объектом;
- оплата услуг оценщика не связана с определенной итоговой величиной стоимости объекта, и также не связана с заранее предопределенной стоимостью или стоимостью, определенной в пользу
- квалификация оценщика, участвовавшего в выполнении экспертного заключения, соответствует профессиональным критериям саморегулируемой организации оценщиков, членом которой состоит оценщик.

Оценщик

Горюнов А.В.

Директор
ООО «Центр Независимой Оценки»

Горюнов А.В.

10. Основные термины

Дата оценки – календарная дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Метод оценки – последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Объект оценки – в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», к объектам оценки относятся:

- отдельные материальные объекты (вещи);
- совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия);
- право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества;
- права требования, обязательства (долги);
- работы, услуги, информация;
- иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Подход к оценке – совокупность методов оценки, объединённых общей методологией.

Право собственности граждан и юридических лиц на земельные участки включает право владеть, пользоваться и распоряжаться ими с соблюдением ограничений и иных условий, установленных законом и договорами. Данное право закреплено в Конституции Российской Федерации (ч. 2 ст. 36), в Гражданском кодексе Российской Федерации (п. 3 ст. 129, п. 3 ст. 209).

Рыночная стоимость – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчуждён на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки не было;
- платёж за объект оценки выражен в денежной форме.

Срок экспозиции объекта оценки - период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки, до даты совершения сделки с ним.

Стоимость – расчётная величина цены объекта оценки, определённая на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.

Цена – денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершённой или планируемой сделки.

11. Перечень используемых материалов
Приложение №1 – Копии документов оценщика

Экземпляр Клиента

ДОГОВОР
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 433-729-074758/25

22.06.2025 г.

г. Кемерово

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимой оценки»
Юридический адрес: Россия, 650000, г. Кемерово, ул. Мичурина, 13, оф. 313
ИНН 4205059690, КПП 420501001, ОГРН 1044205000828
Тел. (факс): (384-2) 58-32-23, 8-913-308-2124,
E-mail: cm_ota@yandex.ru
- 2. СТРАХОВЩИК:** 2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
115035, Москва, ул. Петровка, д.12, стр.2
ИНН 7705042175, КПП 770501001, ОГРН 102773362474,
р/с 40701810200010000001, АО ИНГОССТРАХ БАНК, г. МОСКВА
к/с 3010181084520000148, БИК 044525148
Филиал СПАО «Ингосстрах» в Кемеровской области
Местонахождение: Россия, 650000, г. Кемерово, ул. Нагорная, д. 15А
Тел.: (384-2) 58-11-18, 36-65-90,
Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.
- 3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ), РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:** 3.1. С «01» июля 2025 года по «30» июня 2026 года, обе даты вкл., при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (имущественные претензии), ставшие следствием распространения сведений о упущенной, допущенных Страхователем (подписании, заключении или со Страхователем трудовой договор) после «01» мая 2008 г.
- 4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ, ФРАНШИЗА):** 4.1. Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору по каждому страховому случаю устанавливается в размере 30.000.000,00 (Тридцать миллионов и 00/100) рублей.
Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору по возмещению расходов на защиту (в соответствии с п.8.2. настоящих Договора) устанавливается в размере 100.000,00 (Сто тысяч рублей и 00/100).
4.2. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.
- 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:** 5.1. Страховая премия устанавливается в размере 22.500,00 (Двадцать две тысячи пятьсот и 00/100) за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок до 30.06.2025 г.
5.2. При наступлении страховой премии в срок, установленный в п.5.1. настоящих Договора на дату уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не несет никаких правовых последствий для его сторон.
- 6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** 6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования), Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что он Правила страхования получил, полностью проинформирован об условиях страхования, все условия прочитаны, Правила ему разъяснены в понятной.
- 7. ТРЕТЬИ ЛИЦА:** 7.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются:
7.1.1. Лицезна, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем;
7.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиком, заключившим со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.
- 8. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 8.1. Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки и имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда имуществу граждан (физических лиц), имуществу юридических лиц, муниципальным образования, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации, т.е. ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований законодательства об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
8.2. Объектом страхования также являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возмещения непредвиденных расходов Страхователя. Под такими непредвиденными расходами понимаются согласованные со Страхователем расходы на защиту, которые Страхователь (интерес или договор) будет понести в связи с предъявлением ему требований о возмещении вреда (убытков), подлежащего возмещению возмещению за настоящим Договором и причинением при осуществлении оценочной деятельности.

Страхователь

стр. 1 из 2

Страховщик

9. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

9.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателя (Третьих лиц) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией-оценщиком, членом которой является оценщик, каков вред причиненный вредом (убытком), а также возникновение обязанности возместить вред, причиненный нарушением договора на проведение оценки.

9.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.4. Правил страхования и в настоящем Договоре.

9.3. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщика), заключенных со Страхователем трудовым договором привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.

9.4. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при взыскании дел в судах общей юрисдикции и арбитражных судах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.

9.5. Настоящий Договор акрирует требования, изложенные Страхователем Страховщику во наступившем страховом случае в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности.

10. ИСКЛЮЧЕНИЯ:

10.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования.

10.2. Также по настоящему Договору не признается страховым случаем возникновение обязанности Страхователя возместить убыток, причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление адекватности объектов оценки кадастровой стоимости.

11. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

11.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.

11.2. Расходы, указанные в п. 10.4.4. Правил страхования компенсируются только при условии, что они были произведены Страхователем во исполнение письменных указаний Страховщика или с его письменного согласия, и даже в случае, если обязанность Страхователя возместить причиненные убытки в соответствии с заявленной имущественной претензией впоследствии не наступила.

11.3. Предельный размер страховой выплаты по настоящему договору не может превышать размер страховой суммы по каждому страховому случаю, установленный по настоящему Договору.

11.4. Форма выплаты страхового возмещения - в денежной форме.

12. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:

12.1. Все изменения и условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по согласованию сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнительных соглашений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

12.2. Согласованиями способами взаимодействия Страхователя и Страховщика являются телефонная и почтовая связь, а также электронная почта. Контактные данные Страхователя и Страховщика указаны в п.1.1. и в 2.1. настоящего Договора.

12.3. Не является страховым случаем наступление гражданской ответственности Страхователя за причинение вреда, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.

13. ПОДПИСИ СТОРОН

СТРАХОВАТЕЛЬ:
ООО «Центр независимой оценки»

От Страхователя:
Горюхов А.В.
Директор
Уполном.

СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:
Баронет К.А.
Руководитель территориальной организации
страховщика
Филиал СПАО «Ингосстрах» в Кемеровской области
Доверенность № 2306016-72925 от 07.04.2017

**ДОГОВОР
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 433-729-073457/25**

18.04.2025 г.

г. Кемерово

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. Гершков Алексей Викторович
Паспортные данные: серия 32 04, № 049696, выдан Рудничным РОВД г. Кемерово 26.02.2003 г.
Адрес регистрации: Россия, 650024, г. Кемерово, ул. Пятницкая, д. 38, кв. 18.
E-mail: axg@mail.ru
Тел.: 8-913-304-2124
- 2. СТРАХОВЩИК:** 2.1. Страховое общество с ограниченной ответственностью «Ингосстрах»
115035, Москва, ул. Петлицкая, д.12, стр.2
ИНН: 7705042179, КПП: 770501001, ОГРН: 1027739362474.
r/n: 40701810300010000001, АО ИНГОССТРАХ БАНК, г. МОСКВА
k/n: 30101810845250000148, БИК 044525148
Филиал СПАО «Ингосстрах» в Кемеровской области
Местонахождение: Россия, 650020, г. Кемерово, ул. Пугачевки, д. 15А
Тел.: (384-2) 58-11-18, 36-40-90.
Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.
- 3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ / РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД):** 3.1. С «15» мая 2025 года по «14» мая 2026 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) и возмещение реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока страховой защиты, установленного законодательством Российской Федерации.
3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 4. СТРАХОВАЯ СУММА, ФРАНШИЗА:** 4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 18.000.000,00 (Десять миллионов и 00/100) рублей.
4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100.000,00 (Сть тысяч и 00/100) рублей.
4.3. По настоящему Договору франшиза не устанавливается.
- 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:** 5.1. 7.440,00 (Семь тысяч четыреста семь и 00/100) рублей за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по 14.05.2025 г.
При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
- 6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** 6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования).
Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписав настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получал эти Правила страхования, ознакомился с ними и обязуется выполнять.
- 7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 7.1. Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникшим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.
7.2. Объектом страхования также являются не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с возмещением со Страховщиком Расходов на защиту.
- 8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 8.1. Страховым случаем по настоящему Договору является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных аккредитованной организацией оценщика, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.
8.2. Страховым случаем также является возмещение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, наступивших в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.
- 9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
9.2. Форма выплаты страхового возмещения - в денежной форме.
- 10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:** 10.1. Согласованными способами взаимодействия Страхователя и Страховщика являются телефонная и почтовая связь, а также электронная почта. Контактные данные Страхователя и Страховщика указаны в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора.
10.2. Не является страховым случаем наступление гражданской ответственности Страхователя за причинение вреда, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.

СТРАХОВАТЕЛЬ: Гершков Алексей Викторович

От Страхователя
Гершков А.В.

СТРАХОВЩИК: СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:
Баретек Е.А.

Руководитель направления по
страхованию
Филиала СПАО «Ингосстрах» в Кемеровской области
Доверенность № 2306036-719/25 от 11.04.2025 г.





НАЦИОНАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

ДИПЛОМ

О ПРИОБРЕТЕНИИ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ

№ 8 633021

Настоящий диплом выдан **Слесарю** **Борисову**
Виктору **Викторовичу**
 в том, что он (а) **Мясиса 2004** **в июне 2004**
 года (а) профессионально обучился (а) **Автомобильной**
защитной **программе**
экономик и управления
предмет, Юриспруденция
экономика (бухгалтерия)

Государственный университет имени Януса в Мюнхене

наименование (наименование) **Борисов**

Слесарь **Викторович**

наименование (наименование) **Слесарь**

Викторович **Виктор**

Викторович **Виктор**

Викторович **Виктор**

Викторович **Виктор**

Викторович **Виктор**



№ 8 633021

Диплом является действительным, если он выдан в соответствии с законодательством Республики Беларусь



Диплом имеет юридическую силу, если он выдан в соответствии с законодательством Республики Беларусь

Регистрационный номер **251**



Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая межрегиональная
ассоциация специалистов-оценщиков»
№ 0001 от «28» июля 2007 г. в едином государственном
реестре саморегулируемых организаций оценщиков

КОПИЯ
ВЕРНА

СВИДЕТЕЛЬСТВО

04 июля 2007 года
дата включения в реестр

53
№ свидетельства реестра

**Горюнов
Алексей Викторович**

паспорт 3204 049689, выдан Рудничным РОВД
г. Кемерово 26.03.2003 г., код подразделения 423-005,
зарегистрирован: г. Кемерово, пр-т Шахтеров, д. 61, корп. Б, кв. 79

является членом
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-
оценщиков»

Генеральный директор
НП «СМАОс»



И. Н. Бабичева

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 036933-2

« 20 » мая 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Горюнову Алексею Викторовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 20 » мая 2024 г. № 348

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 20 » мая 2027 г.

07-07-0001-1/2024-001

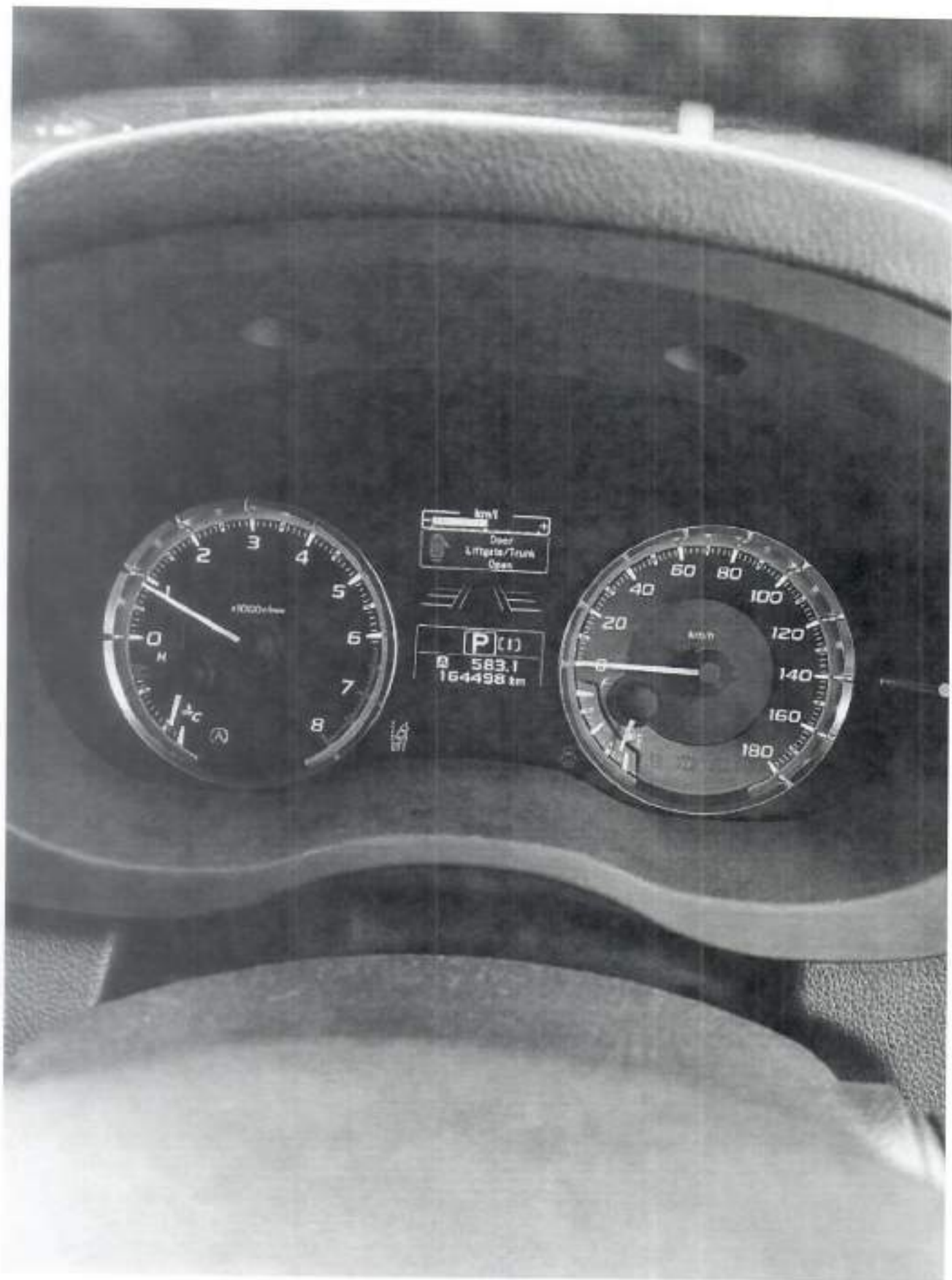
Приложение №2 - Фотографии объекта оценки









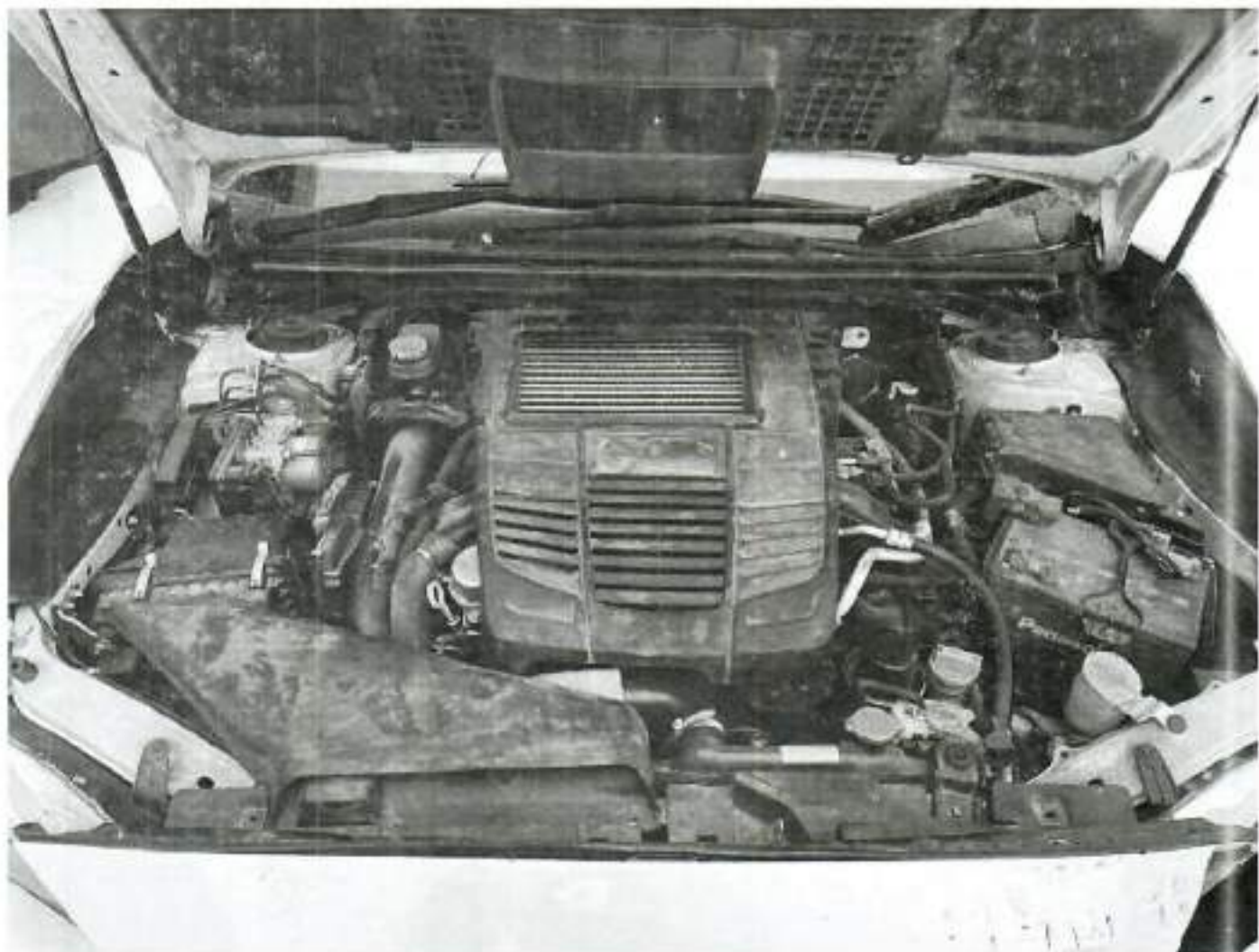


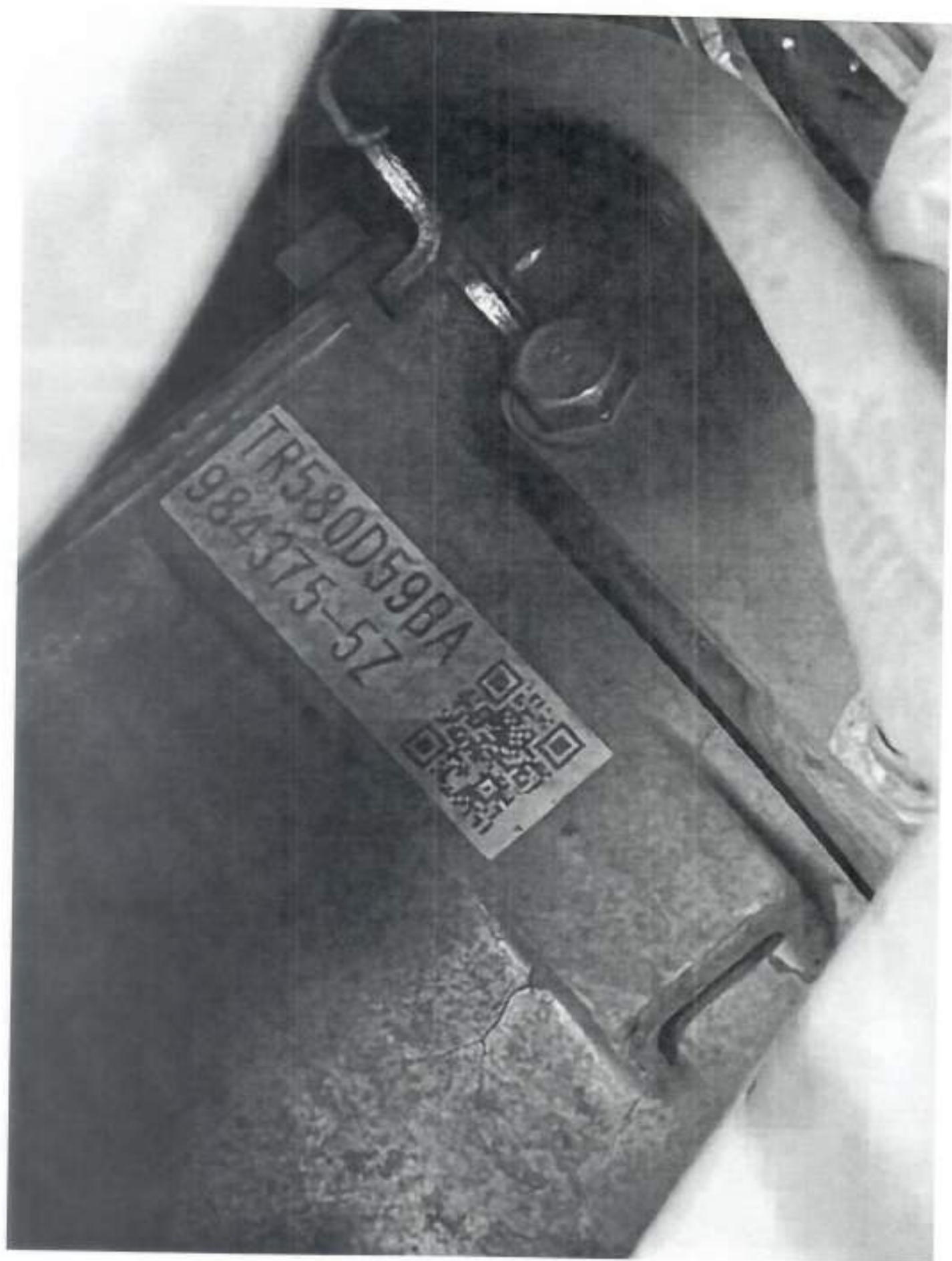


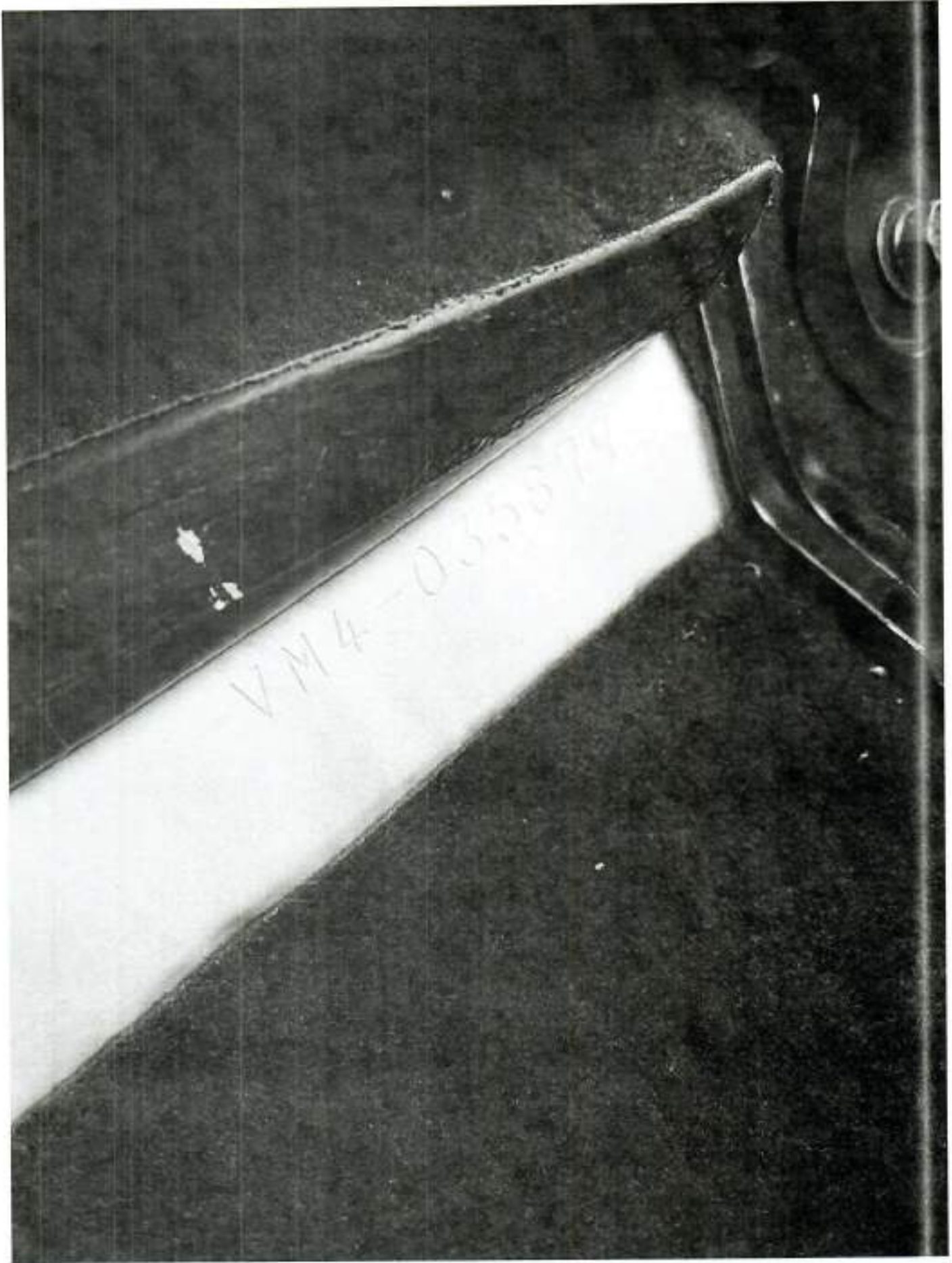


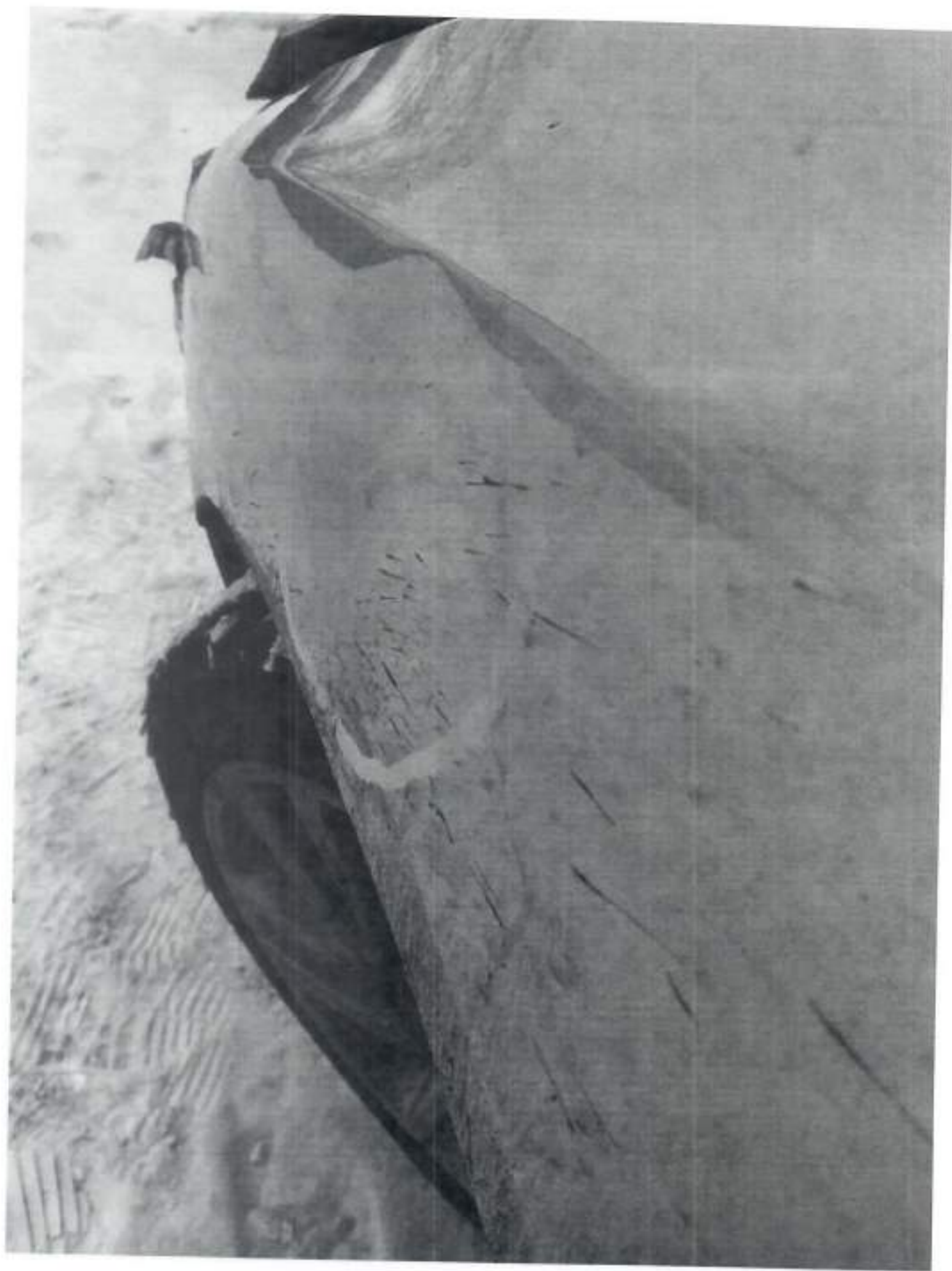












Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164302062572835



Статус электронного паспорта – **действующий**

Дата оформления электронного паспорта – **22.05.2023**

Идентификационный номер	VM4-035879
Марка	SUBARU
Коммерческое наименование	LEVORG
Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении	категория B
Категория в соответствии с TP TC 018/2011	M1
Номер двигателя (двигателей)	F816K850430
Номер шасси (рамы)	Отсутствует
Номер кузова (кабины, прицепа)	VM4-035879
Цвет кузова (кабины, прицепа)	белый
Год изготовления	2015
Двигатели:	
Двигатель внутреннего сгорания (марка, тип)	F816, четырехтактный, бензиновый
- рабочий объем цилиндра (см³)	1599
- максимальная мощность (кВт) (л/мин)	125 (3600)
Экологический класс	четвертый
Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг)	1887

Дата и время формирования*

22.05.2023 04:25

*Система с целью защиты информации не публикует дату и время формирования выписки, а также не публикует дату и время формирования выписки по последнему изменению

Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)

Информация с сайта ФНП

www.fnp.ru

Поиск в реестре

В настоящее время на сайте ФНП доступна информация о состоянии зарегистрированных в Реестре уведомлений о залоге движимого имущества в рамках процедуры реестровой залога. В целях обеспечения гарантированной доставки сообщений просим указывать адреса электронной почты заявителей, зарегистрированных на портале реестра, указанные в заявке.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА

Реестр уведомлений о залоге
движимого имущества

ПРОВЕРИТЬ СТАТУС

ПРОВЕРИТЬ ДОКУМЕНТ

НАПРАВИТЬ УВЕДОМЛЕНИЕ

И НАЙТИ В РЕЕСТРЕ

Поиск уведомлений по номеру уведомления

Поиск уведомления по номеру

По информации о предмете залога

Транспортные средства

Иные движимые имущества

Сведения о состоянии уведомления

ИН

444 000000

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
Договор займа от 11.04.2017 г.

ИН

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ

Договор займа от 11.04.2017 г.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДОГОВОР ЗАЙМА

Текст уведомления уведомленному лицу 12 июля 2017 г. (ИН) Договор займа от 11.04.2017 г.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДОГОВОР ЗАЙМА от 11.04.2017 г. (ИН) Договор займа от 11.04.2017 г.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДОГОВОР ЗАЙМА

12.07.2017 11:00

<https://www.reestr-zalogov.ru/search>

Дата осмотра ТС: «20» марта 2026г.

Место осмотра: Дзержинск-Кузнецкий

Вид осмотра:

 Внешний Салон Багажник (при осмотре) Подкапотное пространство Следственным С частичной разборкой

В присутствии оценщика (обязательно подтверждается фотографиями):

 был включен одометр был проведена проверка ДВС

Основные параметры ТС

VIN:

V	M	4	-	0	3	5	8	7	9								
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--

При отсутствии VIN или не возможности сфотографировать на осмотре - указать № кузова/шасси/кузова. Остатки, имитирующие VIN выдать в соответствии с требованиями к документам на ТС предоставляемые документами на ТС.

Марка, модель: Subaru Legacy Год выпуска: 2015 КПП (тип) АКПП

ПТС (нет/есть/дубликат)_есть Ключи от ТС (нет/есть/количество)_есть

Двигатель:

Тип:

 бензиновый дизельный Газовое оборудование иное
Объем: 1998 куб. см. ИТР: _____ Мощность: 120 л.с. 125 кВт

Модель и/л ДВС (при возможности сфотографировать): -

Пробег по одометру (на момент осмотра) 164 458 км. 234 /милль

Остатки, имитирующие пробег по машине выдать в соответствии с требованиями к документам на ТС предоставляемые документами на ТС.

Собственник (на момент осмотра): физическое лицоКоличество владельцев: 1 (указать количество владельцев - не считая владельцев/владельцев/владельцев)Аварии (следы предыдущих аварий): да

В случае выявления следов аварий, а также повреждения элементов, если для осмотра не было выдано разрешение

Шины (состояние): удовлетворительное

При проведении проверки состояния - указать величину. При необходимости указать марку/модель и размерность.

Модификации: _____

указать название заводской комплектации (если известно)

<input checked="" type="checkbox"/> Акт	<input checked="" type="checkbox"/> кондиционер	<input type="checkbox"/> зеркал	<input type="checkbox"/> камеры заднего	<input checked="" type="checkbox"/> Акт/бег фронтальные
<input checked="" type="checkbox"/> ПТВ	<input type="checkbox"/> элемент-опора	<input checked="" type="checkbox"/> датчик паркт. зад./зад	<input type="checkbox"/> экранирование	<input type="checkbox"/> Акт/бег бок. и элемент
<input checked="" type="checkbox"/> ГУР	<input type="checkbox"/> датчик дождя	<input checked="" type="checkbox"/> АК. стеклопод.	<input type="checkbox"/> рейлинг	<input type="checkbox"/> Акт/бег бок. для головы (сторона)
<input type="checkbox"/> ЗУР	<input type="checkbox"/> датчик света	<input type="checkbox"/> водонеп. экран	<input type="checkbox"/> коврики	<input type="checkbox"/> Тип фар _____
<input checked="" type="checkbox"/> ABS	<input type="checkbox"/> обдув зад. стекла	<input type="checkbox"/> обдув перед.	<input type="checkbox"/> обдув дуги	<input type="checkbox"/> Тип обдува зад. _____
<input type="checkbox"/> ESP	<input type="checkbox"/> эк. дат. скорости	<input type="checkbox"/> выключатель фар	<input type="checkbox"/> Кол. спидометра дуги _____	<input type="checkbox"/> Кол-во датчиков _____
<input type="checkbox"/> ДХО	<input type="checkbox"/> датчик давления	<input type="checkbox"/> иммобилайзер, ключи	<input type="checkbox"/> Паркт-контроль	<input type="checkbox"/> Тип шин: датчик _____
<input type="checkbox"/> ДВС	<input type="checkbox"/> датчик масла	<input checked="" type="checkbox"/> мультимедиа	<input checked="" type="checkbox"/> Борт. компьютер	<input type="checkbox"/> Газовое _____
<input type="checkbox"/> ДВС	<input type="checkbox"/> датчик температуры			<input type="checkbox"/> датчик _____

При отсутствии - поставить минус, при наличии - датчик выдать в соответствии с требованиями к документам на ТС предоставляемые документами на ТС. Подписать только те элементы комплектации, которые выданы на осмотр и подтверждаются фотографиями (если не указаны - лучше не включать). Если дат. оборудование не штатное - указать модель/марку/тип/другое.

Представитель Одной организации

ФИО: _____ Горюнов А.В. Подпись _____

Присутствовали

ФИО	Роль участника осмотра	подпись
Горюнов А.В.	ОЦЕНКА	
	БАНА	

ОДОБРЕНО

Заключение к отчету № ОА 24/26 от 25.03.2026

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Деятельный переулок, д. 11, лит. А
Оценщик	Центр Независимой Оценки Почтовый адрес: 650993, г. Кемерово, ул. Мичурина, д. 13, офис 313 ИНН 4205059690, ОГРН 1044205000828, дата присвоения: 09.01.2004 г. Полное страховое обеспечение оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 433-729-074758/25 от 22.04.2025 г., выдан СПАО "Ингосстрах" Срок действия с 28.06.2025 г. по 30.06.2026 г. Страховая сумма - 30 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № 2024/10/32/50783662 от 2024-12-25
Оценку проводили	Директор: Горюнов Алексей Викторович
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: VM4- 035679 Собственник: Бастратов Роман Сергеевич Владелец: 1 Производитель: Subaru Модель: Levorg Поколение: — Год выпуска: 2015 КПП: автомат Тип привода: полный Тип двигателя: бензин Пробег: 164 498 км, Руль: правый Объем двигателя (см3): 1599,00 Наличие повреждений: Нет Аварии: Да Машина на ходу: Да Технология I визит: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства Оценка применима также для других целей
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 20.03.2026
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	20.03.2026
Дата составления заключения	25.03.2026
Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.	1 195 000
Всего стоимость дефектов, руб.	227 000
- дефектов выявленных, руб.	227 000
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	—
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	968 000 (девятсот шестьдесят восемь тысяч) рублей Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проводилась в соответствии с Законом № 123-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, №№9-10), федеральными приказами Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200, от 1 июня 2015 г. № 527, от 01.06.2015 г. № 128, стандартами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготавливающий отчет - стандарты Ассоциации "Сообщество оценщиков компании "СМО"
При отсутствии осмотра и/или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночную стоимость данного ТС с учетом его фактического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

Заключение и Отчет утвердил:
Директор
Центр Независимой Оценки

Горюнов Алексей Викторович

14.01.2025 № 858000/92-Д

№ №

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать четвертого января две тысячи двадцать пятого года.

Банк ВТБ (публичное акционерное общество), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7702070139, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739609391, дата государственной регистрации: 17 октября 1990 года, наименование регистрирующего органа: Государственный банк РСФСР, Генеральная лицензия №1000, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серии 77 №005374791, внесена запись Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве 22.11.2002, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица: 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, литер А, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 16.11.2020, номер регистрации: ГРН 2207805478901, номер регистрации изменений: ГРН 2217802618780 от 04.08.2021, ГРН 2217804303737 от 13.12.2021, ГРН 2237800271960 от 01.02.2023, ГРН 2237800956325 от 11.04.2023, ГРН 2237802026328 от 25.07.2023, ГРН 2237802182264 от 14.08.2023, ГРН 2247801791830 от 19.08.2024 (далее – Банк ВТБ (ПАО)), в лице руководителя Департамента финансового урегулирования – вице-президента Новикова Евгения Руслановича, 25 сентября 1975 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 20 962436, выданный ГУ МВД России по г. Москве 20 октября 2020 года, код подразделения 770-101, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Москва, проезд Невельского, дом 6, корпус 3, квартира 269, действующего на основании доверенности № 350000/1361-ДН, удостоверенной Рябовым Романом Васильевичем, нотариусом города Москвы, 13 сентября 2024 года по реестру № 77/660-н/77-2024-4-2605, настоящей доверенностью уполномочивает

руководителя группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Шарипова Андрея Валерьевича

(16.07.1988 года рождения, место рождения: г. Исфара, Ленинабадская область, Таджикская ССР, паспорт серия 0105 №869509, выдан ОВД Залесовского района, Алтайского края 22.08.2006, код подразделения 222-014, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, с. Залесово, ул. Береговая, д. 26, кв. 1)

эксперта группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Кропанина Владислава Михайловича

(30.08.1993 года рождения, место рождения: г. Барнаул Алтайского края, паспорт серия 0113 №957915 выдан ОУФМС России по Алтайскому краю в Железнодорожном р-не г. Барнаул 23.12.2013, код подразделения 220-068, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Строителей дом 22, кв. 30)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Колташова Владислава Николаевича

(27.02.2002 года рождения, место рождения г. Заринск Алтайский Край Россия, паспорт серия 0122 №900146, выдан ГУ МВД России по Алтайскому краю 01.06.2022, код подразделения 220-071, зарегистрированного по адресу Алтайский край, г. Барнаул ул. Сергея Ускова д.6 кв.20)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Басову Анастасию Сергеевну

(14.07.1991 года рождения, место рождения: гор. Заринск, Алтайского края, паспорт серия 0111 №646667, выдан Отделением УФМС России по Алтайскому краю в г. Заринске 19.07.2011, код подразделения 220-015, зарегистрированной по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. 280 – летия Барнаула, д.4, кв.86)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Тихобаеву Ирину Сергеевну

(03.05.1988 года рождения, место рождения: с. Локоть, Локтевского района, Алтайского края, паспорт серия 0108 №214707, выдан ТП УФМС России по Алтайскому краю в Локтевском районе 03.06.2008, код подразделения 220-029, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Южный Власихинский, д. 30, кв. 14)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Новичкову Ольгу Валерьевну

(12.08.1989 года рождения, место рождения: г. Барнаул, паспорт серия 0110 №518608, выдан Отделом УФМС России по Алтайскому краю в промышленном районе г. Барнаула 08.09.2010, код подразделения 220-071, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Шумакова, д. 38, кв. 39)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Булимину Инну Васильевну

(12.10.1991 года рождения, место рождения пгт Кулунда, Кулундинский район Алтайского края, паспорт серия 0117 №357474, выдан Отдел УФМС России по Алтайскому краю и Республике Алтай в Октябрьском районе г. Барнаула 04.08.2017, код подразделения 220-067, зарегистрированного по адресу Алтайский край, г. Барнаул ул. Беляева д.21 кв.186)

совершать от имени Банка ВТБ (ПАО) следующие действия:

1. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) при осуществлении процедур банкротства в отношении должников Банка ВТБ (ПАО) (за исключением процедур банкротства в отношении юридических лиц) со всеми правами, предоставленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» кредитору, залогодержателю и третьему лицу.
2. Заверять копии документов, представляемых в связи с осуществлением полномочий по настоящей доверенности.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия сроком по двадцатое декабря две тысячи двадцать восьмого года включительно.

Руководитель Департамента финансового урегулирования - вице-президент



Е.Р. Новиков

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать четвёртого января две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Цветковым Сергеем Александровичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/597-н/77-2025-2-208.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4400 руб. 00 коп.



[Handwritten signature]

С.А.Цветков



Всего пронумеровано
пронумеровано и заверено
печатью

Нотариус

[Handwritten signature]



2.042.099

