

ПРОЕКТ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. _____

«__» _____ 2026 года

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Бастраков Роман Сергеевич в лице финансового управляющего Иваницкого Василия Олеговича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Кемеровской области, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны и

_____, в лице _____, действующего _____ на основании _____, именуем _____ далее «**Покупатель**», с другой стороны, в соответствии с Протоколом об определении победителя открытых торгов по Лоту №__ наименование лота: _____, проведенных в соответствии с регламентом электронной, и Положением о порядке, сроках и условиях продаже имущества должника в ходе процедуры реализации имущества, введенного Решением Арбитражного суда Кемеровской области, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить:

2.1.1 Характеристика продаваемого имущества:

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, перечисленный Покупателем по Договору о задатке №__ от "___" _____ г., засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить _____ (_____) рублей.

2.4. Оплата производится в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания Договора купли – продажи перечислением на расчетный счет указанный в настоящем договоре.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача имущества должна быть осуществлена в течение ____ (_____) дней со дня уплаты окончательного платежа за приобретенное имущество.

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами передаточному акту. Со дня подписания передаточного акта ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели, несет Покупатель.

3.3. Право собственности переходит к Покупателю с момента передачи.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3, 2.4 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

5.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

5.3. Во всем прочем, что не предусмотрено в настоящем договоре, Стороны руководствуются Положением «О порядке, сроках и условиях продажи имущества должника и действующим законодательством.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: Бастраков Роман Сергеевич в лице финансового управляющего Иваницкого

В.О. _____, адрес: _____,
_____, ИНН: _____.
ОГРН/ОГРИП _____, расчетный счет № _____,
_____, в _____
_____, банке, БИК _____
кор./счет _____.

Покупатель: _____, в лице
_____, действующ _____ на основании
_____, адрес: _____
_____, ИНН: _____.
ОГРН/ОГРИП _____, расчетный счет № _____,
_____, в _____
_____, банке, БИК _____
кор./счет _____.
Для физического лица: паспорт _____, выдан «__» _____ 20__ года,
_____.

ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Покупатель:

Иваницкий В.О.