

ООО «М-ГРУПП»

ООО «М-ГРУПП»



Утверждаю:

**Директор
Скрипко Л.В.**

**Заключение №51/02-01-3633
о среднерыночной стоимости
автотранспортного средства
а/м “CHEVROLET AVEO” гос. номер Н279СВ86**

Дата выполнения: 1 февраля 2026 г.

Москва, 2026 г.

1. Дата оценки: 1 февраля 2026 года.
2. Основание для проведения оценки: договор с Заказчиком.
3. Заказчик: ООО «МБ РУС Банк»,
4. Специалист: Ковалев Е.М., включен в реестр экспертов техников при Минюсте РФ., за номером 2581 в соответствии с протоколом заседания МАК от 18 февраля 2015 года № 1, имеет диплом о профессиональной переподготовке экспертов техников рег.№0971 от 24.12.2014г. выданный НОУ ВПО «Московским финансово-промышленным университетом «Синергия», стаж работы в оценочной деятельности с 2007 года, имеет трудовой договор с Обществом с ограниченной ответственностью «М-Групп», выдан Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Электростали Московской области от 04 апреля 2008г. № 1085053000768, адрес: 144010 Московская область, г. Электросталь, ул. Ялагина, д.9А кв 103
5. Цель оценки:
 - определение среднерыночной стоимости объекта оценки;
 - определение ликвидационной стоимости объекта оценки;
6. Объект оценки: а/м "CHEVROLET AVEO"

6.1. Транспортное средство	Автомобиль легковой
6.2. Владелец	Заемщик: Алексеев Виктор Михайлович (банкротство супруги Алексеевой Натальи Анатольевны), КД № РНБ-А-591668-23 от 18.05.2023
6.3. Марка	CHEVROLET AVEO
6.4. Дата выпуска	2007 г.
6.5. Цвет и тип краски	Черный
6.6. Регистрационный знак	H279CB86
6.7. Технический паспорт	Серия 77ТУ номер 304985
6.8. Номер кузова (шасси)	VIN
6.9. VIN-номер	KL1SF487J8B081501
6.10. Двигатель (рабочий объем/мощность)	94

7. Результаты оценки:

Среднерыночная стоимость автомобиля "CHEVROLET AVEO" 2007 года выпуска гос. номер H279CB86 на момент проведения оценки составляет **295600 (Двести девяносто пять тысяч шестьсот) рублей 00 коп.**

Ликвидационная стоимость автомобиля "CHEVROLET AVEO" 2007 года выпуска гос. номер H279CB86 на момент проведения оценки составляет **196699 (Сто девяносто шесть тысяч шестьсот девяносто девять) рублей 02 коп.**

8. Применяемые понятия и определения

Среднерыночная стоимость – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден в условиях ограниченного рынка с учетом специальных требований, отраженных в договоре или ином документе ограничивающих рынок.

Ликвидационная стоимость – это цена объекта оценки, из которой вычтены издержки при реализации.

9. Приложения:

- 9.1. Расчет объекта оценки на 2 листах;

Расчет стоимости объекта оценки

Определение стоимости объекта оценки с применением сравнительного подхода

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Сравнительный подход основывается на анализе цен покупки и продажи транспортных средств, сложившихся в данный момент на первичном и вторичном рынке. Так как транспортные средства – продукция массового потребления, и число сделок купли-продажи достаточно велико, то ценовая информация стабильна и доступна. В том случае, если у оценщика отсутствует информация о сложившейся специальной цене конкретной марки транспортного средства, он может с помощью сравнительного подхода оценить данное транспортное средство на основе анализа специальных цен на транспортные средства, имеющие аналогичные функциональные и конструктивные характеристики. В данном случае используется метод прямого сравнения.

Было проведено маркетинговое исследование вторичного рынка подержанных автомобилей на основе информации, представленной на различных интернет-сайтах (“auto.ru”, drom.ru”, “avito.ru” и др.).

Результаты данного исследования за январь-февраль 2026 года представлены в таблице №1.

Таблица №1

Порядковый номер	Стоимость автомобиля «CHEVROLET AVEO», руб	Год выпуска	Комплектация
1	200000	2007	Аналогичная объекту оценки
2	375999	2007	Аналогичная объекту оценки
3	390000	2007	Аналогичная объекту оценки
4	370000	2007	Аналогичная объекту оценки
5	220000	2007	Аналогичная объекту оценки

Для минимизации погрешности, связанной с возможным присутствием в таблице эмпирического распределения резких скачков исследуемой величины (в данном случае стоимости автомобиля), целесообразно вычислять не среднее арифметическое значение исследуемой величины, а среднее взвешенное значение. Причем при выборке (количестве наблюдений) исследуемой величины достаточно большого объема вес каждого значения исследуемой величины сходится к вероятности появления конкретного значения исследуемой величины в пределах данной выборки. Данный факт находит свое отражения в следующей аналитической зависимости:

$$MX = \sum_{i=1}^n P(x)_i x_i$$

где: MX - среднее взвешенное значение исследуемой величины X (в данном конкретном случае – величина стоимости автомобиля на определенную дату);

$P(x)_i$ - вероятность появления конкретного значения величины X в пределах заданной выборки цен,

X - одно из значений стоимости автомобиля в выборке цен.

Для вычислений по формуле, приведенной выше, таблицу № 1 представим в более удобном виде:

Таблица №2

Частота (вероятность) $P(x)_i$ появления данного значения стоимости / Количество появлений в выборке, шт.	Величина стоимости автомобиля (величина x_i), руб	$P(x)_i x_i$
0.2000 / 1	200000	40000
0.2000 / 1	375999	75200
0.2000 / 1	390000	78000
0.2000 / 1	370000	74000
0.2000 / 1	220000	44000
Среднее значение (MX)	0	311200

С учетом всей полученной информации, специальная стоимость автомобиля «CHEVROLET AVEO» 2007 года выпуска гос. номер Н279СВ86 на 1 февраля 2026 года составляет **311200 (Триста одиннадцать тысяч двести) руб.**

Поскольку вторичный рынок автомобилей не исключает торг при заключении сделки, то реальная цена продажи может быть ниже заявленной перед заключением сделки. Для учета торга используется коэффициент «уторговывание». Процент снижения цен при торге (коэффициент «уторговывание») на вторичном рынке находится в пределах 1-9 % от заявленной цены.

Процент снижения цен при торге (коэффициент «уторговывание») для данного автомобиля в рассматриваемый период по статистическим данным можно принять равным 5 %.

Специальная цена автомобиля «CHEVROLET AVEO» 2007 года выпуска гос. номер Н279СВ86 с учетом процента снижения цен при торге на 1 февраля 2026 года составляет **295640 (Двести девяносто пять тысяч шестьсот сорок) рублей 00 коп.**

Согласование результатов оценки стоимости автомобиля

Таким образом, после округления, средневзвешенная стоимость автомобиля «CHEVROLET AVEO», гос. номер Н279СВ86, 2007 года выпуска, в Московском регионе на 1 февраля 2026 года составляет:

295600 (Двести девяносто пять тысяч шестьсот) рублей 00 коп.

Приложение 9.2

Расчет ликвидационной стоимости объекта оценки

Определение ликвидационной стоимости объекта оценки

Ликвидационная стоимость объектов определяется на основе их рыночной стоимости в соответствии с концепцией вынужденности и ускоренности реализации объектов.

Ликвидационная стоимость объекта определяется на основе его рыночной стоимости по формуле:

$$V_l = V_m + K_l = V_m \times \frac{K_e}{(1 + i/m)^{t_d \times m}},$$

Где:

V_l – ликвидационная стоимость объекта оценки, соответствующая фиксированному периоду его экспозиции (t_f), который короче разумно долгого периода экспозиции;

V_m – рыночная стоимость объекта оценки;

K_l – коэффициент соотношения ликвидационной и рыночной стоимости объекта оценки;

t_d – период дисконтирования (лет);

m – количество периодов начисления процентов в течении года;

i – годовая ставка дисконта, используемая при расчете ликвидационной стоимости (выраженная как десятичная дробь);

K_e – коэффициент, учитывающий влияние эластичности спроса по цене на ликвидационную стоимость объекта оценки

(t_r) Разумный период экспозиции составляет 8-10 месяцев, в среднем 9,0 или 0,75 лет.

(t_f) установление фиксированного периода экспозиции этого объекта (t_f).

Установленный фиксированный период экспозиции принимается Оценщиками экспертно, и составляет 1 месяц или 0,08 лет. $t_f = 0.08$

(t_d), осуществляется по формуле:

$$t_d = t_r - t_f,$$

Где

t_r – разумно долгий период экспозиции объекта оценки (лет);

t_f – фиксированный период экспозиции объекта оценки (лет).

$$t_d = 0,75 - 0,08 = 0,67$$

(i) принимается на уровне годовой ставки по банковским кредитам, которая определяется по рыночным данным. 20% (0.20)

(m) Для унификации расчетов принимается равным 12.
(Ke), принимается равным 76 согласно таблице

(kL), вычисляется по формуле:

$$K_l = \frac{K_e}{(1 + i/m)^{t_d \times m}}$$

$$K_l = 0,76 / (1 + 0,2/12)^{0,67 \times 12} = 665422945$$

$$VL = 295600 \times 0,665422945 = 196699,02 \text{ рублей}$$

Ликвидационная стоимость автомобиля "CHEVROLET AVEO" 2007 года выпуска гос. номер Н279СВ86 на момент проведения оценки составляет **196699 (Сто девяносто шесть тысяч шестьсот девяносто девять) рублей 02 коп.**

Допущения и примечания

Специалист не устанавливал подлинности правоустанавливающих документов, представленных Заказчиком.

Заключение производилось без осмотра автомобиля на основании предоставленных документов. Специалист не несет ответственности за юридическое описание права собственности на оцениваемое имущество, достоверность которого резюмируется со слов Заказчика. Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в заключении.

При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов.

Мнение Специалиста относительно стоимости действительно только на дату оценки. Специалист не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемых прав.

Различные величины стоимости, содержащиеся в заключении, относятся только к данной оценке и не могут быть использованы вне его контекста. Данное заключение действительна только на указанную дату или даты, и только для целей настоящей оценки или указанных здесь целей.

Специалист обязуется сохранять в тайне всю информацию, полученную в ходе проведенных работ по оценке.

Заключение
подготовил
Специалист

Руководитель


Two handwritten signatures in blue ink. The top one is a stylized signature, and the bottom one is a more cursive signature.

Ковалев Е.М.

Скрипко Л.В.



Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

М. П.

Подпись настоящего собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

77 ТУ 304985

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

М. П.

Подпись настоящего собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

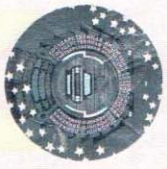
Дата снятия с учета

М. П.

Подпись



ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



Особые отметки

77 ТУ 304985

1. Идентификационный номер (VIN)

KL1SF48718V081501

2. Марка, модель ТС

CHEVROLET AVEO

3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепа) В

5. Год изготовления ТС 2007

6. Модель, № двигателя F14D3 605519K

7. Шасси (рама) № ОТСУТСВУЕТ

8. Кузов (кабина, прицеп) № KL1SF48718V081501

9. Цвет кузова (кабины, прицепа) ЧЕРНЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 94 л.с. 69 кВт

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1399

12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ

13. Экологический класс ЧЕТЫРЕХЛЕТНИ

14. Разрешенная максимальная масса, кг 1535

15. Масса без нагрузки, кг 1135

16. Организация — изготовитель ТС (страна) ДЖИ ЭМ ДЭУ АВТО И ТЕХНОЛОЖИ КОМПАНИ (КОРЕЯ, РЕСПУБЛИКА)

17. Одобрение типа ТС № КЭМДР2 Е08599 ОТ 13.09.2007

18. Страна вывоза ТС СЛОВЕНИЯ

19. Серия, № ТД, ТПО 1000905001110700047982

20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕННЫ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС

22. Категория * ОЖИЗНЕНА * ОДН

ОСОБЫЕ ОТМЕЧКИ МОТОРЪ ДЭУ АВТО ЭНД ТЕХНОЛОЖИ СГТ

33. Выдано в Республике Сербия, выдавшей паспорт 10009050

34. Адрес выдателя, выдавшей паспорт А УЛ ДУЗСКА Д Д8

01 ноември 2007

Подпись





1







РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Москва

Государственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
"Московский государственный технический
университет "МАМИ"

ДИПЛОМ

ВСГ 1850491

Решением
Государственной аттестационной комиссии
от 21 июня 2007 года года
КОВАЛЕВУ

Евгению Михайловичу

ПРИСУЖДЕНА
КВАЛИФИКАЦИЯ
МЕНЕДЖЕР
по специальности
" Менеджмент организации "



Председатель государственной
аттестационной комиссии
Васильев

ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер Р2161 21 июня 2007 года



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)**

Житная ул., д. 14, Москва, 119991
тел. (495) 955-59-99, факс (495) 955-57-79
E-mail: info@minjust.ru

ООО "Экспертиза-НАМИ"

Кулаков пер., д. 6,
г. Москва, 129626


26.03.2015 № 12-33756

На № _____ от _____

**ВЫПИСКА
ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ЭКСПЕРТОВ-ТЕХНИКОВ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ НЕЗАВИСИМУЮ ТЕХНИЧЕСКУЮ
ЭКСПЕРТИЗУ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ**

Настоящая выписка подтверждает, что в соответствии с решением Межведомственной аттестационной комиссии для проведения профессиональной аттестации экспертов-техников, осуществляющих независимую техническую экспертизу транспортных средств (протокол от 18.02.2015 № 1), эксперт-техник Ковалев Евгений Михайлович включен в государственный реестр экспертов-техников (регистрационный № 2581).

И.о. директора Департамента
по вопросам правовой помощи
и взаимодействия с судебной системой


И.А. Залуцкая

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**КОВАЛЕВ
Евгений Михайлович**

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**НОУ ВПО «Московский финансово-промышленный
университет «Синергия»**

**по программе «Независимая техническая экспертиза
транспортных средств»**

Решением от

18 декабря 2014 года

Диплом предоставляет право

на ведение профессиональной деятельности в сфере

**независимой технической экспертизы транспортных средств
в качестве эксперта-техника**

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

772400404809

Документ о квалификации

Регистрационный номер

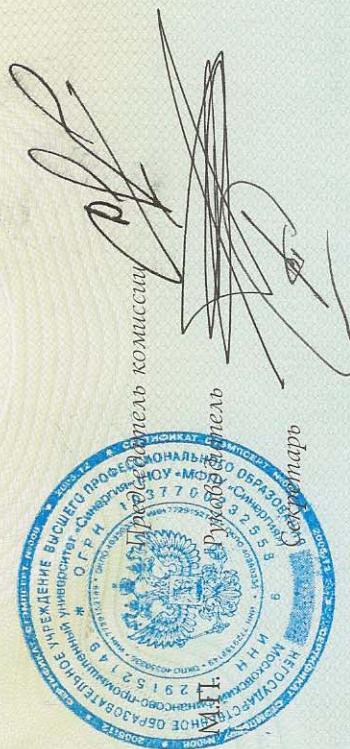
0971

Город

Москва

Дата выдачи

24 декабря 2014 года



Пронумеровано, ч прошило на
14 листах и скреплено лентой



Руководитель Скрипко П. В.
01 февраля 2026 г.