

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
13.06.2025г.	Кадастровый номер:	01:05:0200166:914	
Номер кадастрового квартала:	01:05:0200166		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.11.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 15-142		
Местоположение:	Республика Адыгея, р-н Тихтамукайский, пгт Яблоновский, ул Лаухина, д 2д		
Площадь, м2:	107		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Склад		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных -		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1994		
Кадастровая стоимость, руб.:	2180632.18		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	01:05:0200166:7883		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	нежилое		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		

Сведения об объекте недвижимости	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
Расположение по адресу	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Адыгея, г. Майкоп, ул. Пионерская, дом 324, стр. 1	Сертификат: 00970608181A025b645977e2579b6e7e0	
Главный специалист	Выявлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Ловляче Сусанна Рамазановна	Делегирован: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
08.07.2025 12:17:35		

Этап  
вид объекта недвижимости


Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------


13.06.2025г.	Кадастровый номер: 01:05:0200166:914
--------------	--------------------------------------

Получитель выписки:	Кострыкин Виталий Валерьевич, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "РАССВЕТ", 0107032319
---------------------	---

Организация, уполномоченная на предоставление информации в соответствии с законодательством Российской Федерации	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	Инициалы, фамилия
Расположенные по адресу: <b>Центральный район</b>	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Адыгач, г. Майкоп, ул. Пионерская, дом 324, стр. 1  
Главный специалист  
Ловляче Суванна Рамазановна  
08.07.2025 12:17:35

  
Сертификат: 009Г0УДС181А023В64597Р1Е2579ВВЕР30  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
13.06.2025г.			
Кадастровый номер:		01:05:0200166:914	

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью "РАССВЕТ", ИНН: 0107032319, ОГРН: 1170105001791 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 01:05:0200166:914-01/003/2018-2 12.02.2018 16:45:04
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи имущества, выдан 13.12.2017, МУП
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 4.1		
	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		15.09.2023 09:32:40
	номер государственной регистрации:		01:05:0200166:914-01/036/2023-21
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		1. Исполнение судебного пристава-исполнителя Отделение судебных приставов по г. Адыгейску и Теучежскому району УФССП по Республике Адыгея, № 150402642/0116 (27175/23/01016-СД), выдан 13.09.2023, Отделение судебных приставов по г. Адыгейску и Теучежскому району УФССП по Республике Адыгея
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

<p>Сведения о документе, удостоверяющем личность заявителя</p> <p>Адыгей, г. Майкоп, ул. Пилончерская, дом 324, стр. 1 Главный специалист Людмила Сусянина Рамазановна 08.07.2025 12:17:35</p>	<p>Сведения о документе, удостоверяющем личность заявителя</p> <p>Сертификат: 0097060ДС181А023В64597ПЕ2579ВВЕГ350 Выявлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Делополучен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>
<p>Сведения о документе, удостоверяющем личность заявителя</p> <p>Адыгей, г. Майкоп, ул. Пилончерская, дом 324, стр. 1 Главный специалист Людмила Сусянина Рамазановна 08.07.2025 12:17:35</p>	<p>Сведения о документе, удостоверяющем личность заявителя</p> <p>Сертификат: 0097060ДС181А023В64597ПЕ2579ВВЕГ350 Выявлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Делополучен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>
<p>Сведения о документе, удостоверяющем личность заявителя</p> <p>Адыгей, г. Майкоп, ул. Пилончерская, дом 324, стр. 1 Главный специалист Людмила Сусянина Рамазановна 08.07.2025 12:17:35</p>	<p>Сведения о документе, удостоверяющем личность заявителя</p> <p>Сертификат: 0097060ДС181А023В64597ПЕ2579ВВЕГ350 Выявлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Делополучен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ \_\_\_\_\_ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ \_\_\_\_\_

Здание  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
Календарный номер: 13.06.2025г		01:05:0200166:914	

4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	4.1	Запрещение регистрации
	вид:	07.05.2018 12:52:48
	дата государственной регистрации:	01:05:0200166:914-01/004/2018-3
	номер государственной регистрации:	Срок действия с 07.05.2018
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Остановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, выдан 23.04.2018, Межрайонный отдел судебных приставов УФССП России по Республике Адыгея
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

<p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости</p> <p>расположенные по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, Ул. Пипоерквва, дом 324, стр. 1</p> <p>Главный специалист Ловляге Сусанна Рамазановна 08.07.2025 12:17:35</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</p> <p>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 007f0abd5c181a023b64597fe2579befe50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Делегирован: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
--	---	--------------------------

Здание  
 Вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2      Всего листов раздела 2: 3      Всего разделов: 3      Всего листов выписки: 6

13.06.2025г.

Кадастровый номер: 01:05:0200166:914

5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

Оформление документа завершено

Расположение по адресу: **Иванов** **е** **Должности**

Адыгва, г. Майкоп, ул. Пионерская, дом 324, стр. 1  
 Главный специалист  
 Ловляше Сусаяна Рамазановна  
 08.07.2025 12:17:35



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00970BDD3181A032B64597E2579BEF850  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Этание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
13.06.2025г.			
Кадастровый номер:	01:05:0200166:914		

Схема расположения объекта недвижимости (Части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200  
 Условные обозначения:

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН          ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	<p>инициаль, фамилия</p>
--	--------------------------

Адрес: г. Майкоп, ул. Пионерская, дом 32/4, стр. 1  
 Главный специалист  
 Ловляче Сусанна Рамазановна  
 08.07.2025 12:17:35

Сертификат: 009f0bdc8181a023b64597e1e2579bfb30  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025