

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1


Здание	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 6
13.06.2025г.	
Кадастровый номер:	01:05:0200166:915
Номер кадастрового квартала:	01:05:0200166
Дата присвоения кадастрового номера:	19.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 15-142 14.06.1994 Отделение по Тахтамукайскому району филиала ФГ УИ "Росстехинвентаризация-Федеральное Б"Ц" по Республике Адыгея
Местоположение:	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Молоновский, ул Лаухина, д 26
Площадь, м2:	87
Назначение:	Нежилое
Наименование:	1 этаж
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных -
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	Данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1994
Кадастровая стоимость, руб:	1458566,31
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	01:05:0200166:7890
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	нежилое
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.

Расположение по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пионерская, дом 324, стр. 1	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Главный специалист Ловгачев Суванна Рамазановна	инициалы, фамилия

08.07.2025 11:19:03

Сертификат: 00970ВРС181A023B64597E2579BE6B30
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
Кадестровый номер: 13.06.2025г		01.05.0200166:915	
Подчтатель выписки:		Косрыкин Валерий Валерьевич, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "РАССВЕЛ", 0107032319	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Инициалы, фамилия	
			
Сертификат: 009F0BDC81A023B64597F1E2579BEF830		Внушечен, ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
Официальный сайт: www.fedres.ru Адрес: 401000, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Плехановская, дом 324, стр. 1 Главный специалист Довгалец Светлана Рамазановна 08.07.2025 11:19:03		Должность: Должностное лицо Адрес: 401000, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Плехановская, дом 324, стр. 1 Главный специалист Довгалец Светлана Рамазановна 08.07.2025 11:19:03	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
13.06.2025г.			
Кадастровый номер:		01:05:0200166:915	

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью "РАССВЕТ", ИНН: 0107032319, ОГРН: 1170105001791 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 01:05:0200166:915-01/003/2018-2 12.02.2018 16:48:05
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи имущества, выдан 13.12.2017, МУП
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 4.1	4.1	Запрещение регистрации 15.09.2023 09:32:40 01:05:0200166:915-01/036/2023-21
	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьими лицами персональных данных физического лица основание государственной регистрации:		не определен данные отсутствуют данные отсутствуют Постановление судебного пристава-исполнителя Отделение судебных приставов по г. Адыгейску и Теучежскому району УФССП по Республике Адыгея, № 150402642/0116 (27175123/01016-СД), выдан 13.09.2023, Отделение судебных приставов по г. Адыгейску и Теучежскому району УФССП по Республике Адыгея
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют данные отсутствуют

<p>Сведения о государственной регистрации недвижимости</p> <p>Расположение по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Понтерская, дом 324, стр. 1 Главный специалист Людмила Суванна Рамазановна 08.07.2025 11:19:03</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</p> <p>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00970458181A02364597E12379B6F30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
--	--	--------------------------

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2 Всего листов раздела 2: 3 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 6

13.06.2025г.

Кадастровый номер: 01:05:0200166:915

4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	хранение о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.1	Вид:	Запрещение регистрации	
	Дата государственной регистрации:	07.05.2018 12:49:45	
	Номер государственной регистрации:	01:05:0200166:915-01/004/2018-3	
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.05.2018	
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	Основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, выдан 23.04.2018, Межрайонный отдел судебных приставов УФССП России по Республике Адыгея	
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	Сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

Сведения об объекте недвижимости
расположенные по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пионерская, дом 32-4, стр. 1
Главный специалист
Ловляче Сусанна Рамазановна
08.07.2025 11:19:03

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009709D5C8181A023B64597E1E26798E6E380
Выявлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Делегирован: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Занесение
видов объектов недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
13.06.2025г.			
Катастровый номер:		01:05:0200166:915	

5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопривлечения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

Одним из заявителей является гражданин (е) Должности	Документ подписан	инициаль, фамилия
Расположенные поддокументы	Электронной подписью	

Адыгеев, Г. Майков, Ул. Пионерская, дом 324, стр. 1
 Главный специалист
 Ловляше Сусанна Рамазановна
 08.07.2025 11:19:03



Сертификат: 00970BD/C81A023B46497E1E2579BEEB30
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Земле			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
13.06.2025г.			
Кадастровый номер:	01:05:0200166:915		

Схема расположения объекта недвижимости (Части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

Сведения об объекте недвижимости
 Расположенные по адресу: **Иванов Иван Иванович**
 Административный район: **Ивановский**
 Район, г. Майкоп, ул. Пионерская, дом
 324, стр. 1
 Главный специалист
 Ловляче Сусанна Рамазановна
 08.07.2025 11:19:03

Должность

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 00970BDC181A023B64597FCE2579BEF350
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025