

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3
13.06.2025г.		Всего листов выписки: 6
Кадастровый номер:	01:05:0200166:913	
Номер кадастрового квартала:	01:05:0200166	
Дата присвоения кадастрового номера:	19.11.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 15-142	
Местоположение:	Республика Адыгея, р-н Тлахтамукайский, п/т Яблоновский, ул Длаухина, 2г	
Площадь, м2:	227	
Назначение:	Нежилое	
Наименование:	1'аражи	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных -	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	1994	
Кадастровая стоимость, руб.:	3763698,59	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	01:05:0200166:7882	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	нежилое	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	

Орган государственной регистрации недвижимости расположенные по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пононерская, дом 324, стр. 1 Главный специалист Ловляче Суванна Рамазановна 08.07.2025 12:17:05	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bd51a1023b64597f1e2379e6730 Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	Инициалы, фамилия
--	--	-------------------

Задание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

13.06.2025г.

Кадастровый номер: 01:05:0200166:913

Получатель выписки: Кострыкин Виталий Валерьевич, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "РАССВЕЛ", 0107032319

Орган государственной регистрации недвижимости
Администрация муниципального образования
"Самарский район" Самарской области
Адрес: г. Майкоп, ул. Пионерская, дом
324, стр. 1
Главный специалист
Ловляче Сусанна Рамазановна
08.07.2025 12:17:05

ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009700ВДС181A023B64597FE2579BEE7350
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Делегирован: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
13.06.2025г.			
Катастровый номер:		01:05:0200166:913	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "РАССВЕТ", ИНН: 0107032319, ОГРН: 1170105001791
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 01:05:0200166:913-01/003/2018-2 12.02.2018 16:50:46
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи имущества, выдан 13.12.2017, МУП
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	4.1.1	Запрещение регистрации
	вид:		15.09.2023 09:32:40
	дата государственной регистрации:		01:05:0200166:913-01/036/2023-21
	номер государственной регистрации:		не установлен
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		1. Установление судебного пристава-исполнителя Отделение судебных приставов по г. Адыгейску и Теучежскому району УФССП по Республике Адыгея, № 150402642/0116 (27175/23/01016-СД), выдан 13.09.2023, Отделение судебных приставов по г. Адыгейску и Теучежскому району УФССП по Республике Адыгея
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

Сведения о государственной регистрации недвижимости
Республиканские подведомственные учреждения
Адыгея, г. Майкоп, ул. Пионерская, дом
324, стр. 1
Главный специалист
Людмила Суэдина Рамазановна
08.07.2025 12:17:05


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0B5C181A033B64597E1E23798E7B30
Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Делопечать: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
13.06.2025г.		01:05:0200166:913	
Кадастровый номер:		01:05:0200166:913	

4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной;	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	07.05.2018 12:51:40	
	номер государственной регистрации:	01:05:0200166:913-01/004/2018-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.05.2018	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных (физического лица)	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, выдан 23.04.2018, Межрайонный отдел судебных приставов УФССП России по Республике Адыгея	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

<p>Сведения о документе, удостоверяющем личность должника и о документе, удостоверяющем личность должника</p> <p>Адыгей, Г. Майков ул. Пионерская, дом 324, стр. 1</p> <p>Главный специалист</p> <p>Ловпаче Сусанна Рамазановна</p> <p>08.07.2025 12:17:05</p>	<p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</p> <p style="text-align: center;">ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009f0bd8c181a023b64597f1c2379b6f30</p> <p>Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	<p>Инициалы, фамилия</p>
--	---	--------------------------

Этап
Вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
13.06.2025г.			
Кадастровый номер:	01:05:0200166:913		

5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Целевое назначение и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

<p>Орган исполнительной власти для вынесения расположенные по адресу: РЕСПУБЛИКА БАРНАУЛ</p> <p>Адылтеп, г. Майкоп, ул. Пионерская, дом 324, стр. 1 Главный специалист Ловляча Суванна Рамазановна 08.07.2025 12:17:05</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	<p>Инициалы, фамилия</p>
---	---	--------------------------

Средствами: 009F0BDE181A023B64597FE3279E6E250
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
13.06.2025г.			
Кадастровый номер:	01:05:0200166:913		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

Схема расположения объекта недвижимости
расположенные под объектом недвижимости
Администрация
Адыгет, г. Майкоп, ул. Пионерская, дом
324, стр. 1
Главный специалист
Ловтаев Суэанна Рамазановна
08.07.2025 12:17:05

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0097096D5C181A0336449761E2379BE7B30
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия