

**ДОГОВОР**  
**купли-продажи № /**

г. Санкт-Петербург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ года

**ФИО** (дата и место рождения: \_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_; паспорт номер \_\_ \_\_ серия \_\_\_\_\_, выдан \_\_.\_\_.\_\_. г. \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_-\_\_; адрес: \_\_\_\_\_) **в лице финансового управляющего ФИО** (ИНН \_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих \_\_\_\_\_, адрес для направления корреспонденции: \_\_\_\_\_) член \_\_\_\_\_), **действующего на основании** \_\_\_\_\_, с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Продавец»,

и **ФИО** (дата и место рождения: \_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_ \_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны,  
совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор купли-продажи № \_\_/\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ года (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

- 1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество (далее по тексту – «Объект», «Имущество»), указанное в п. 1.2 Договора, принадлежащее Продавцу на праве собственности, а Покупатель обязуется выполнить все установленные настоящим Договором условия и обязательства, уплатить за Имущество цену, предусмотренную настоящим Договором.
- 1.2. Под Имуществом в настоящем Договоре Стороны понимают имущество, указанное в Приложении № 1 «Акт приёма-передачи» к настоящему Договору.
  - 1.1. Указанное в п. 1.2. настоящего Договора Имущество Покупатель приобретает по итогам открытых торгов посредством публичного предложения *в рамках процедуры реализации имущества гражданина ФИО* (дата и место рождения: \_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_; паспорт номер \_\_ \_\_ серия \_\_\_\_\_, выдан \_\_.\_\_.\_\_. г. \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_-\_\_; адрес: \_\_\_\_\_) согласно Протоколу о результатах проведения торгов № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ года.
- 1.2. Право собственности на Имущество у Продавца прекращается и возникает у Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

**2. Права и обязанности Сторон.**

**2.1. Покупатель обязан:**

- 2.1.1. Оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 3.2 настоящего Договора в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента его подписания.
- 2.1.2. Принять от Продавца Имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) дней с момента полной оплаты Имущества.

**2.2. Продавец обязан:**

- 2.2.1. С момента заключения настоящего Договора не совершать никаких сделок, следствием которых может явиться какое-либо обременение права собственности Продавца на Имущество.
- 2.2.2. Не совершать каких-либо действий, направленных на отчуждение и/или обременение Имущества правами третьих лиц.
- 2.2.3. После фактической передачи Имущества по Акту приема-передачи от Продавца Покупателю Покупатель имеет право осуществлять в отношении Имущества все действия, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации.

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

### **3. Цена и порядок расчетов.**

3.1. Цена продажи Имущества в соответствии с протоколом об итогах торгов № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ года составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек НДС не облагается.

3.2. Внесенный Покупателем задаток для участия в торгах по продаже Имущества в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек засчитывается в счёт оплаты приобретаемого Имущества по настоящему Договору (в соответствии с частью 4 статьи 448 ГК РФ).

3.3. Покупатель обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора оплатить оставшуюся цену Имущества в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек (НДС не облагается) путем перечисления денежных средств на банковский счет Продавца. Реквизиты банковского счёта указаны в Приложении № 2 к Договору.

3.4. Цена продажи Имущества является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков Имущества) не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены продажи Имущества.

### **4. Ответственность Сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **5. Порядок и разрешение споров**

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении обязательств по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае невозможности решения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в соответствии с законодательством РФ.

### **6. Заключительные положения**

6.1. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.2. Вся переписка между Сторонами осуществляется по адресам, указанным в настоящем Договоре. Уведомление об изменении адреса должно быть направлено другой Стороне в течение десяти банковских дней.

6.3. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможны в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор составлен на трёх листах в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца и Покупателя.

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

## 7. Юридические адреса и реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
<p><b>ФИО</b> (дата и место рождения: _____ г., _____; паспорт номер __ __ серия _____, выдан __.__.____ г. _____, код подразделения __-__; адрес: _____) <b>в лице финансового управляющего ФИО</b> (ИНН _____, СНИЛС _____, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих _____, адрес для направления корреспонденции: _____) член _____), <b>действующего на основании</b> _____</p> <p>_____ Ф.И.О.</p>	<p><b>ФИО</b> (дата и место рождения: _____ г., _____, паспорт серия __ __ номер _____, выдан _____ г. _____, код подразделения _____, адрес: _____)</p> <p>_____ Ф.И.О.</p>

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

**Приложение № 1**  
**к Договору купли-продажи № \_\_\_/\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 года**

Согласно п 1.2 Договора Стороны под Имуществом понимают следующее:  
— Автомобиль (марка, модель): \_\_\_\_\_.

**Акт приёма-передачи**  
**имущества к договору купли-продажи № \_\_\_/\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 года**

г. Санкт-Петербург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 года

**ФИО** (дата и место рождения: \_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_; паспорт номер \_\_\_ \_\_ серия \_\_\_\_\_, выдан \_\_.\_\_.\_\_. г. \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_-\_\_\_; адрес: \_\_\_\_\_) **в лице финансового управляющего ФИО** (ИНН \_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих \_\_\_\_\_, адрес для направления корреспонденции: \_\_\_\_\_) член \_\_\_\_\_), **действующего на основании \_\_\_\_\_**, с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Продавец»,

и **ФИО** (дата и место рождения: \_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_ \_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий акт к Договору купли-продажи № \_\_\_/\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 года о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество:

**Автомобиль**

Идентификационный номер (VIN): \_\_\_\_\_

Марка, модель ТС: \_\_\_\_\_

Наименование (тип ТС): \_\_\_\_\_

Год изготовления ТС: \_\_\_\_\_

Цвет кузова: \_\_\_\_\_

Государственный регистрационный номер: \_\_\_\_\_

**Вместе с указанным автомобилем Покупателю передаются:**

- Ключи от передаваемого автомобиля в количестве 1-ой штуки;

2. При подписании акта приёма-передачи Покупатель подтверждает, что претензий к техническому состоянию передаваемого транспортного средства не имеет.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

**ПРОДАВЕЦ**

**ФИО** (дата и место рождения: \_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_; паспорт номер \_\_ \_\_ серия \_\_\_\_\_, выдан \_\_. \_\_. \_\_ г. \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_ - \_\_; адрес: \_\_\_\_\_) **в лице финансового управляющего ФИО** (ИНН \_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих \_\_\_\_\_, адрес для направления корреспонденции: \_\_\_\_\_) член \_\_\_\_\_), **действующего на основании** \_\_\_\_\_

Ф.И.О.

**ПОКУПАТЕЛЬ**

**ФИО** (дата и место рождения: \_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_ \_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_)

Ф.И.О.

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

**Приложение № 2**  
**к Договору купли-продажи № \_\_\_/\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 года**

— Согласно пункту 3.3 Договора покупатель обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора оплатить оставшуюся цену Имущества в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек (НДС не облагается) путем перечисления денежных средств на банковский счет Продавца.

Банковские реквизиты:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

РАСЧЁТНЫЙ СЧЁТ \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

Корр/счет \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_