

ГУП «Облтехинвентаризация»

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ****Жилая квартира**

(Лит. А )

(наименование жилого здания на обособленном земельном участке)

адрес:

**Забайкальский край, г.Нерчинск, ул. Космонавтов, 33**

РФ	Инвентарный номер		Реестровый номер			
	Инвентарный номер № учетного округа	2030	Архивный номер			
	Реестровый номер жилищного фонда	4272				
	Кадастровый номер	2030 / А:				
		А	Б	В	Г	Д

Паспорт составлен по состоянию на

23 октября 2008 г

(указывается дата обследования объекта учета)

Сведения о последующих обследованиях  
при отсутствии изменений:

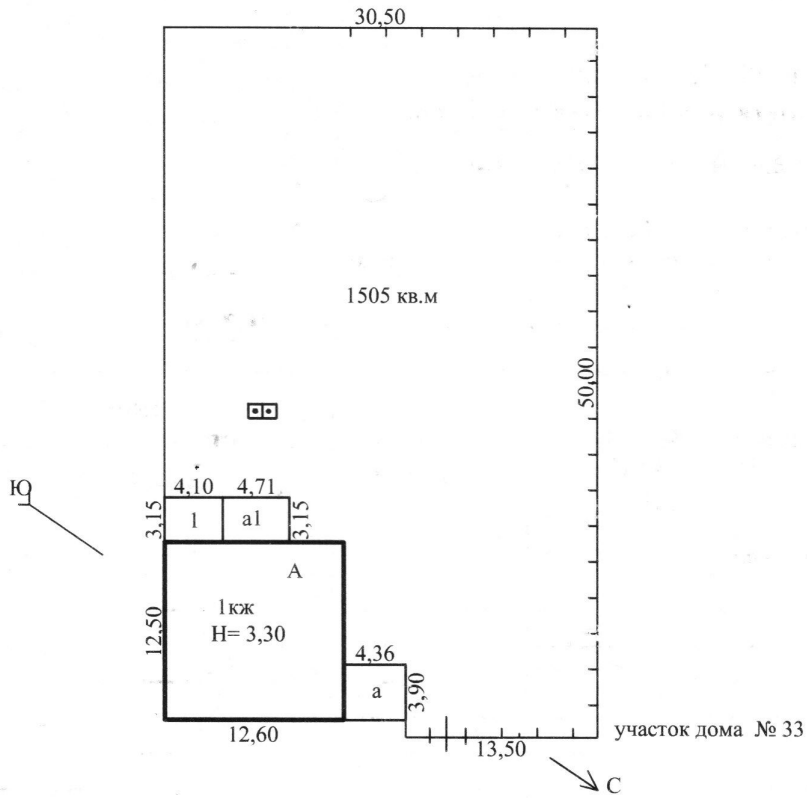
МП

Дата

ФИО, подпись,



Генеральный план  
 Земельного участка  
 № 33 в кадастре №  
 по ул. *Космонавтов*



ул. Космонавтов

М. КОСМОНАВТОВ

Мухоморова Т. А.  
 23 10 8

### Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

1-комнатных			2-комнатных			3-комнатных			4-комнатных			5-комн. и более			ВСЕГО			
количество	площадь		количество	площадь		количество	площадь		количество	площадь		количество	площадь		количество	площадь		
	общая	квартир		жилая	общая		квартир	жилая		общая	квартир		жилая	общая		квартир	жилая	общая
									1	146,7	121,4	83,0			1	146,7	121,4	83,0

### Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

В квартирах				В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено:							
												в мансардных этажах				в цокольных этажах			
кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь	
квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая
1	4	121,4	83,0																

### Экспликация земельного участка (кв.м)

Площадь участка			Незастроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	заошенная	озелененная	прочая			
	1505	203			1302			

### Благоустройство здания

Назначение части здания (жилое/нежилое)	Водопровод	Канализация	Отопление				Ванны и души			Бассейн	Сауна	Гор. водоснабж.		Газо-снабжение		Мусоропровод	Лифты			Телефон	Напольные эл./пл.	Электрооснабжение	
			центральное	от котельной	печное	от АГВ и др.	калориферное	с гор. водой	с газ. и эл. колон.			с дров. колонкой	центральное	от колонок	сетевое		баллонное	пассажирский	грузопассажирский				грузовой
Жилая																				121,4			146,7

## Техническое описание холодных пристроек, строений и дворовых сооружений

Литера по плану	Наименование	Размеры по наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		длина, м	ширина (высота), м	площадь в кв. м	Фундаменты	стены	перекрытия	крыша	полы
<i>a</i>	<i>сени</i>	4,40	3,90	17,2	бутовый	кирпичные	железоб	мет. шиф	дощат
<i>aI</i>	<i>веранда</i>	4,71	3,15	14,8	Буто-бет	дощатые		шиферная	цемент
<i>I</i>	<i>баня</i>	4,10	3,15	12,9	Дер. ст	брусовые	Дер. от	шиферная	дощат
<i>I</i>	<i>уборная</i>	2,0	1,8	2,0	Дер. ст	тесовая		шиферная	
<i>II</i>	<i>забор</i>	55,9	1,60			тесовый			

## Техническое описание здания и его основной пристройки

Число этажей **1**

Литера **A**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
			для лит. А	для лит.
1	Фундамент		Бутобетонный ленточный	
2	Наружные и внутренние капитальные стены		Кирпичные <i>l</i> =55 см.	
3	Перегородки		кирпичные, деревянные	
4	Перекрытия	Чердачные	железобетонное	
		Междуэтажные		
		Подвальные		
5	Крыша		металлошифер по обрешетке	
6	Полы		дощатые, крашенные	
7	Проемы	Окна	пластиковые	
		Двери	филенчатые	
8	Отделка	внутренняя	штукатурка, побелка, покраска, обои, потолочная плитка	
		наружная		
9	Наличие благоустройств		Электроснабжение, отопление печное (водяное)	
	Крыльца		крыльцо	
	Лестницы			
Физический износ здания в %			25 %	





### Сведения о принадлежности

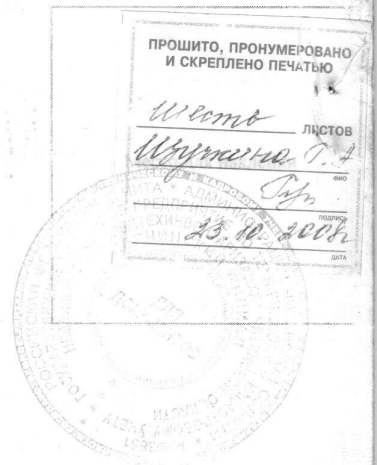
Дата постановки на учет	Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество по документу; удостоверяющему личность; для юридических лиц – по Уставу	Документы, устанавливающие или подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литеры)
1	2	3	4
02.04.1996 г	<del>Бородин Валерий Николаевич, Бородин Людмила Егоровна, Бородин Екатерина Валерьевна</del>	<del>Договор на передачу и продажу квартир в собственность гр-н от 06.03.1996 г</del>	<del>1/3</del>
<del>24.03.2009 г</del>	<del>Бородин Людмила Егоровна</del>	<del>св-во о государственной регистрации права от 01.03.2009 г</del>	<del>1/9</del>
7.06.2010 г.	Бородин Екатерина Валерьевна	сво о государственной регистрации права от 12.02.10 г.	2/9
27.04.12 г.	Шелеметев Евгений Евгеньевич	Договор купли-продажи квартиры и земельного участка от 16.04.12 г.	кв. ф.а.

**Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:**

№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечания
1	Генплан земельного участка	1:500	1	
2	Позэтажный план	1:100	1	
3	Экспликация к поэтажному плану		1	

### Особые отметки

Выписка из тех. паспорта изготовлена для оформления наследства



<b>Паспорт выполнен 23 октября 2008 года</b>		
.Руководитель ГУП «Облтехинвентаризация»		
Выполнил	техник Щучкина Г.А.	<i>Щучкина Г.А.</i>
Проверил	Пилипчук Н.И.	<i>Пилипчук Н.И.</i>