

## Договор о внесении задатка (проект)

г. Белгород

«\_\_\_»\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

ООО "АПК "АГРОФУД" (ОГРН 1163123082803, ИНН 3127015363, адрес: 309181, Белгородская область, Г. Губкин, ул Мира, д. 20, офис 10) в лице конкурсного управляющего Рыбина Сергея Викторовича (ИНН 312326899208, СНИЛС 135-710-090-32, регистрационный номер 18532, адрес для направления корреспонденции: 308009, г. Белгород, а/я 54), действующего на основании решения Арбитражного суда Белгородской области от 03.07.2025 г. (резолютивная часть объявлена 19.06.2025) по делу № А08-1567/2023, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны»,

### 1. Предмет договора

1.1 Претендент для участия в публичном предложении обязуется перечислить на расчетный счет, указанный Продавцом, задаток в счет обеспечения заявки.

1.2 Размер задатка - 10% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.

### 2. Обязанность сторон

2.1. При подаче заявки на участие в открытых торгах Претендент обязан оплатить задаток в период с 09-00 15.06.2026 года до 09-00 17.08.2026 года по следующим реквизитам:

Получатель: ООО "Агропромышленный комплекс "Агрофуд", ИНН: 3127015363, счет в Белгородском отделении № 8592 ПАО Сбербанк № 40702810107710001335, БИК 041403633, кор. счет № 30101810100000000633.

В назначении платежа указать: "Задаток на участие в торгах».

2.2. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

2.3. Задаток возвращается на счет Претендента в течение пяти дней:

2.3.1. со дня письменного уведомления организатора торгов об отзыве заявки Претендентом, но не позднее момента приобретения им статуса участника торгов;

2.3.2. со дня подписания Протокола приема заявок, в случае принятия решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах;

2.3.3. со дня подписания Протокола о результатах торгов с победителем торгов, в случае непризнания Претендента победителем торгов;

2.3.4. с даты принятия Решения об объявлении торгов несостоявшимися.

2.4. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в случае, если он:

а) не подпишет Протокол о результатах торгов либо уклонится от заключения договора купли - продажи имущества (цессии) в установленные сроки;

б) не оплатит продаваемое на торгах имущество (имущественные права) в установленные сроки.

2.5. В случае признания Претендента победителем торгов, перечисленный им задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи имущества

### 3. Срок действия договора

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

#### 4. Заключительные положения

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а в случае не достижения согласия рассматриваются в суде.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

#### 5. Адреса, реквизиты и подписи сторон

<p><b>Продавец:</b> Получатель: ООО "Агропромышленный комплекс "Агрофуд", ИНН: 3127015363, счет в Белгородском отделении № 8592 ПАО Сбербанк № 40702810107710001335, БИК 041403633, кор. счет № 30101810100000000633.</p> <p>Конкурсный управляющий Рыбин Сергей Викторович</p> <hr/>	<p><b>Покупатель:</b></p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
---	---