

ДОГОВОР № ____
купли-продажи

г. Белгород

«__» _____ 202__ г.

ООО "АПК "АГРОФУД" (ОГРН 1163123082803, ИНН 3127015363, адрес: 309181, Белгородская область, Г. Губкин, ул. Мира, д. 20, офис 10) в лице конкурсного управляющего Рыбина Сергея Викторовича (ИНН 312326899208, СНИЛС 135-710-090-32, регистрационный номер 18532, адрес для направления корреспонденции: 308009, г. Белгород, а/я 54), действующего на основании решения Арбитражного суда Белгородской области от 03.07.2025 г. (резолютивная часть объявлена 19.06.2025) по делу № А08-1567/2023, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и

_____, именуемый (ая/ое) в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, а каждая в отдельности «Сторона», на основании протокола о результатах торгов по реализации имущества _____ от _____ г. по лоту № 1, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Настоящий договор заключен по результатам электронных торгов посредством публичного предложения, проводимого в электронной форме по адресу: <https://m-ets.ru>.

1. Предмет договора

1.1. Настоящий Договор заключен в соответствии с протоколом о результатах торгов по продаже имущества

1.2. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает Покупателю, а Покупатель приобретает в собственность имущество: земельный участок, площадью 1514+/-14 кв. м, кадастровый номер 31:04:0802003:16, расположенный: Белгородская обл., г. Губкин, промзона Южные Коробки.

2. Сумма договора и порядок расчетов

2.1. Цена имущества, указанного в п. 1.2. настоящего Договора, установлена в размере _____ (_____) рубля _____ копеек, НДС не облагается.

2.2. Цена имущества, указанная в п. 2.1. настоящего Договора, является окончательной, твердой и не подлежит изменению на весь срок действия настоящего Договора.

2.3. Покупатель обязуется лично уплатить цену имущества, указанную в п. 2.1. настоящего Договора, в следующем порядке:

2.3.1. Денежные средства в размере _____ (_____) рубля _____ копеек, НДС не облагается, должны быть перечислены на счет не позднее 30 дней со дня подписания настоящего договора;

2.3.2. Задаток в размере суммы _____ (_____) рубль _____ копеек, внесенный Покупателем на банковский счет Организатора торгов, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

2.4. Факт оплаты имущества в установленном размере и в указанный срок подтверждается выпиской со счета Продавца.

3. Переход права собственности и передача имущества

3.1. Передача имущества, указанного в п. 1.2. настоящего Договора Продавцом и прием его Покупателем осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня полной оплаты имущества, что оформляется путем подписания сторонами соответствующего Акта приема-передачи имущества.

3.2. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента выполнения Покупателем своих обязательств по полной оплате приобретаемого имущества

(поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в настоящем договоре), осуществлении перехода права собственности на земельный участок в регистрирующем органе.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю имущество в сроки, указанные в п. 3. настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора, в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5. Условия о качестве

5.1. Продавец передает, а Покупатель принимает имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора, в состоянии, существующем на день подписания Протокола о результатах торгов. Состояние имущества, указанного в п. 1.2. настоящего договора, и условия пользования им Покупателю известны, в связи, с чем претензии по данным основаниям Продавцом не принимаются.

6. Ответственность сторон

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

6.2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты имущества, установленного в п. 2.3.1. настоящего договора, более чем на десять рабочих дней, настоящий Договор расторгается Продавцом в одностороннем порядке. В этом случае задаток, внесенный Покупателем, ему не возвращается, а включается в состав имущества Продавца.

7. Срок действия настоящего Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора.

7.2. Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – для Покупателя, второй экземпляр – для Продавца и третий экземпляр – для регистрирующего органа.

7.3. Договор может быть изменен или дополнен не иначе как по соглашению Сторон, совершенному в письменном виде и подписанному уполномоченными на то представителями Сторон. Дополнения и изменения должны быть зарегистрированы в установленном порядке.

8. Порядок разрешения споров.

8.1. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения стороной претензии.

8.2. Все споры и разногласия между Сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются в соответствии с законодательством РФ в судебном порядке.

9. Адреса и платежные реквизиты сторон:

<p>Продавец: Получатель: ООО "Агропромышленный комплекс "Агрофуд" ИНН: 3127015363, счет в Белгородском отделении № 8592 ПАО Сбербанк № 40702810707000005519, БИК 041403633, кор. счет № 30101810100000000633.</p> <p>Конкурсный управляющий Рыбин Сергей Викторович</p> <hr/>	<p>Покупатель:</p> <hr/>
--	---------------------------------