

**Решение об оценке имущества гражданина**

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела	А40-110318/2024
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	09.07.2024
Дата назначения арбитражного управляющего	09.07.2024 г.

**Сведения об арбитражном управляющем**

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	АССОЦИАЦИЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0011
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО «Британский Страховой Дом»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	7968/700/24, действителен с 14.05.2024 г. по 13.05.2025 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО «Страховой Дом «БСД»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	ОАУ №15495/700/25, действителен с 14.05.2025 г. по 13.05.2026 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	105318, г. Москва, Щербаковская ул., 35, а/я 39

**Сведения о должнике**

Ф.И.О.	Орлов Павел Дмитриевич
Дата рождения	13.06.1991
Место рождения	гор. Москва
ИНН	772076101694
СНИЛС	164-585-202 82
Место жительства	111395, г. Москва, ул Молдагуловой, 18, 2, 253

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а

также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: <https://www.avito.ru>, <https://auto.drom.ru>.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 06 декабря 2025 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	Легковой автомобиль, ШЕВРОЛЕ ЛАЧЕТТИ, 2008 года, выпуска, VIN KL1NA196J9K030006, вид собственности: индивидуальная	325 000,00
<b>Итого:</b>		<b>325 000,00</b>

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Приложения:

1. Документы, используемые финансовым управляющим и устанавливающие количественные и качественные характеристики имущества должника.
2. Расчет стоимости имущества должника методом сравнительного анализа с объектами-аналогами.
3. Сведения о предложениях по продаже объектов-аналогов, размещенных в сети Интернет.

**Финансовый управляющий**  
**Орлова Павла Дмитриевича**



**Р.Н. Лисин**

**Приложение №1 к Решению об оценке  
имущества гражданина Орлова Павла Дмитриевича**

Объекты оценки:

1. Легковой автомобиль, ШЕВРОЛЕ ЛАЧЕТТИ, 2008 года, выпуска, VIN KL1NA196J9K030006, вид собственности: индивидуальная

**Особые отметки**

27.06.2019 ТЭМ  
ВЛАДЕЛЬЦУ  
ДКП № 0902/09-08477  
0 от 26.06.2019  
ООО АВТОЕРИС  
С ЗАКАЗ. СЛАН  
ТС 7781411486 ГР  
З КУ 2019  
ТАВИА, 27-08-2019  
ИЗМ. ВЛАДЕЛЬЦА  
А ПО ДКП № ВСО  
064770 от 26.06.  
2019 ООО АВТОЕ  
ЕРИС ЗАКАЗ О  
ДКП ТС 7711411  
486 ГРЗ К7120Н1  
99 ОСТАВЛ.

Наименование (ф. и. о.) собственника  
*Михайлов Дмитрий Владимирович*  
Адрес *г. Москва, ул. Молдагуловой, дом 18, корпус 2, кв. 253*  
Дата продажи (передачи) *26.06.2019*  
Документ на право собственности  
*Акт приема-передачи от 26.06.2019*  
Подпись продавца собственника  
Подпись настоящего собственника  
Свидетельство о регистрации ТС  
99 серия 12 № 496070  
Государственный регистрационный знак К7120Н199  
Дата регистрации 27.06.2019  
Выдано ГИБДД ОР МО ГИБДД ТРАЭР Ш 4 ГУ МВД  
Республики Москва  
Отметка о снятии с учета  
Дата снятия с учета  
77 УА 963045

**Особые отметки**

Наименование (ф. и. о.) собственника  
Орлов Павел Дмитриевич  
Адрес Москва, ул. Молдагуловой, дом 18, к. 2, кв. 253  
Дата продажи (передачи) 24.07.2020  
Документ на право собственности  
Договор, совершенный в простой письменной форме  
Подпись продавца  
Подпись настоящего собственника  
Свидетельство о регистрации ТС  
99 серия 23 № 836108  
Государственный регистрационный знак К7120Н199  
Дата регистрации 13.08.2020  
Выдано ГИБДД РЭО ОГИБДД УМВД России по городскому округу Воскресенск  
Отметка о снятии с учета  
Дата снятия с учета

**ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА**

77 УА 963045

**Особые отметки**

1. Идентификационный номер (VIN) KL1NA196J9K030006
2. Марка, модель ТС CHEVROLET LACETTI
3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ
4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепа) В
5. Год изготовления ТС 2008
6. Модель, № двигателя F14D3 2672301
7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
8. Кузов (кабина, прицеп) № KL1NA196J9K030006
9. Цвет кузова (кабина, прицепа) ЧЕРНЫЙ
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 109 л.с. 80 кВт
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1598
12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ
13. Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ
14. Разрешенная максимальная масса, кг 1675
15. Масса без нагрузки, кг 1315
16. Организация – изготовитель ТС (страна) ДЖИ.ЭМ.ДЭУ.АВТО И ТЕХНОЛОДЖИ КОМПАНИ (КОРЕЯ, РЕСПУБЛИКА)
17. Одобрение типа ТС № КР.МТ02.В05400 от 15.09.2007
18. Страна шасси ТС СЛОВЕНИЯ
19. Серия, № ТА, ТНО 10009050/11008/0046060
20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНО
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО «ДЖИ.ЭМ.ДЭУ.АВТО И ТЕХНОЛОДЖИ СНГ»
22. Адрес 125079, г. Москва, Гоголевский в-р, д. 11
23. Наименование организации, выдавшей паспорт 10009050 ПЕТРАШЕВСКАЯ КОМПАНИЯ ТАМОЖНЯ
24. Адрес 002301, МОСКВА, УЛ. ДУЗСКАЯ, Д. 8
25. Дата выдачи 01 октября 2008

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС**  
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак К7120Н199  
Идентификационный номер (VIN) KL1NA196J9K030006  
Марка, модель ШЕВРОЛЕ ЛАЧЕТТИ  
CHEVROLET LACETTI  
Тип ТС Легковой седан  
Категория ТС (ABCD, прицеп) В/М1  
Год выпуска ТС 2008  
Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ  
Кузов (кабина, прицеп) № KL1NA196J9K030006  
Цвет ЧЕРНЫЙ  
Мощность двигателя, кВт/л. с. 80/109  
Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ  
Технически допустимая шах масса, кг 167  
Масса в снаряженном состоянии, кг 131  
Срок временной регистрации

ПТС: 77УА963045

**99 23 836108**

**99 23 836108**

**СОБСТВЕННИК (владелец)**

ОРЛОВ  
PAVLOV  
ПАВЕЛ  
PAVEL  
ДМИТРИЕВИЧ

Республика, край, область  
Москва

Район  
Нас. пункт  
Улица ул. Молдагуловой  
Дом 18 корпус 2 кв. 253  
Особые отметки

1146032

Код подразделения ГИБДД

13 августа 2020 г.  
**99 23 836108**





*Приложение №2 к Решению об оценке  
имущества гражданина Орлова Павла Дмитриевича*

Расчет стоимости имущества должника методом сравнительного  
анализа с объектами-аналогами (далее по тексту - ОА)

1. Легковой автомобиль, Легковой автомобиль, ШЕВРОЛЕ ЛАЧЕТТИ, 2008 года, выпуска, VIN KL1NA196J9K030006, вид собственности: индивидуальная.

Таким образом, цена на оцениваемый объект рассчитывается:

$315\ 000,00 + 320\ 000,00 + 330\ 000,00 = 590\ 000,00 / 3 = 321\ 666,66$  руб.

Округленная стоимость имущества 325 000,00 руб.

**Приложение №3 к Решению об оценке  
имущества гражданина  
Орлова Павла Дмитриевича  
Аналоги объекта №1**

1. Ссылка: <https://auto.drom.ru/kaluga/chevrolet/lacetti/777119146.html>

**★ Продажа Chevrolet Lacetti, 2008 год в Калуге**



**315 000 Р**

отличная цена

В кредит от 5 525 Р в месяц

Двигатель	бензин, 1.6 л
Мощность	109 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	передний
Тип кузова	хэтчбек 5 дв
Цвет	черный
Пробег	331 308 км
Владельцы	4 и более
Руль	левый
Поколение	1 поколение



**Отчет по VIN-коду**

XUJ\*\*\*\*\*

- ✔ Характеристики совпадают с ПТС
- ✔ 6 записей о регистрации
- ✔ Стоит на учете в ГИБДД
- ✔ Не был во владении у юр. лица
- ⚠ Последний период владения меньше 6 месяцев

2. Ссылка: <https://auto.drom.ru/kazan/chevrolet/lacetti/310577932.html>

**★ Продажа Chevrolet Lacetti, 2008 год в Казани**



**320 000 Р**

хорошая цена

В кредит от 3 724 Р в месяц

Двигатель	бензин, 1.4 л
Мощность	95 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Тип кузова	хэтчбек 5 дв.
Цвет	красный
Пробег	156 080 км
Владельцы	4 и более
Руль	левый
Поколение	1 поколение



**Отчет по VIN-коду**

XUJ\*\*\*\*\*

- ✔ Характеристики совпадают с ПТС
- ⚠ 1 запись о регистрации
- ✔ Стоит на учете в ГИБДД
- ✔ Не был во владении у юр. лица
- ✔ Последний период владения больше 2 лет

3. Ссылка: <https://auto.drom.ru/megion/chevrolet/lacetti/152972141.html>

## ★ Продажа Chevrolet Lacetti, 2008 год в Мегione



**330 000 Р** без торга

В кредит от 5 903 Р в месяц

Двигатель	бензин, 1.6 л
Мощность	109 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	передний
Тип кузова	седан
Цвет	красный
Пробег	238 500 км
Владельцы	4 и более
Руль	левый
Поколение	1 поколение
Комплектация	1.6 AT SDX

### Отчет по VIN-коду

KL1\*\*\*\*\*

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 4 записи о регистрации
- ⚠ Не стоит на учете в ГИБДД
- ✓ Не был во владении у юр. лица
- ✓ Последний владелец проживает в Мегione

