

**Разработано**

**Утверждено**

Финансовый управляющий  
Курмышева Романа Маратовича

Финансовый управляющий  
Курмышева Романа Маратовича

**Дронов Олег Владимирович**



**Дронов Олег Владимирович**



**21 марта 2026 год**

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке реализации имущества должника**  
**- Курмышева Романа Маратовича.**

**Место регистрации должника:**

141018, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Сукромка, д. 6, кв. 84

**Арбитражный суд Московской области**

**Дело № А41-67314/25**

## **I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1.1.** Настоящее Положение о порядке реализации имущества должника Курмышева Романа Маратовича (далее по тексту – Положение), устанавливает правила проведения открытых торгов в электронной форме, сроки и условия продажи указанного в Приложении № 1 и п. 2.2.3. настоящего Положения имущества Курмышева Романа Маратовича (далее – Должник), а также правила взаимодействия организатора открытых торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах (далее – Заявители, Претенденты), участников открытых торгов в процессе их организации и проведения.

**1.2.** При проведении открытых торгов в электронной форме Организатор торгов использует одну из следующих электронных площадок: ООО «Межрегиональная электронная торговая система» (ИНН 5751039346); АО «ЦЕНТР ДИСТАНЦИОННЫХ ТОРГОВ» (ИНН 1656057203); АО «Объединенная Торговая Площадка» (ИНН 7727752172); АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413); ООО «Пром-Консалтинг» (ИНН 7705877883); ООО «ЦЕНТР РЕАЛИЗАЦИИ» (ИНН 7704875918); ООО «Аукционы Федерации» (ИНН 0278184720) (далее - Оператор).

**1.3.** Продажа имущества (поименованного в Приложении № 1 к настоящему Положению, а также в п. 2.2.3 настоящего Положения) Должника осуществляется в соответствии с:

- Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ;
- Приказом от 23 июля 2015 г. N 495 Министерства экономического развития Российской Федерации;
- настоящим Положением.

**1.4.** Положение подлежит утверждению собранием кредиторов Должника на основании п. 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве.

**1.5.** В качестве организатора торгов, в соответствии с п. 8 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, выступает финансовый управляющий Должника.

**1.6.** Финансовый управляющий Должника открывает в кредитной организации специальный банковский счет должника для зачисления и возврата задатков.

**1.7.** Организатор торгов обеспечивает Заявителям, Претендентам на участие в торгах возможность ознакомления с настоящим Положением. Организатор торгов вправе разместить копию настоящего Положения (формат электронной копии – PDF или Word) с приложением фотографий объектов на электронной площадке Межрегиональная Электронная Торговая Система.

**1.8.** Ознакомление Заявителей, Претендентов с настоящим Положением производится по адресу, который определяется организатором торгов. Ознакомление производится в порядке, определяемом организатором торгов.

**1.9.** Заявители, Претенденты на участие в торгах вправе снимать копии с настоящего Положения и приложений к нему.

**1.10.** Сведения об утверждении настоящего Положения с указанием начальной цены продажи имущества включаются Финансовым управляющим в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

**1.11.** В течение двух месяцев с даты включения указанных сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве лица, участвующие в деле о банкротстве, вправе обратиться в арбитражный суд с заявлением о разногласиях относительно утвержденного положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Должника. По результатам разрешения разногласий арбитражный суд выносит определение об утверждении положения о порядке, об условиях, о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества. Указанное определение может быть обжаловано.

В течение 10 дней с даты истечения срока на подачу заявления о разногласиях (при отсутствии таковых) либо с даты вступления в силу определения Арбитражного суда Тверской области об утверждении Положения о порядке, об условиях, о сроках реализации имущества Должника (при наличии разногласий) Финансовый управляющий приступает к проведению торгов.

## **II. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА.**

### **2.1. ПРЕДМЕТ ТОРГОВ.**

2.1.1. Предметом торгов является имущество, поименованное в Приложении № 1 к настоящему Положению, а также в п. 2.2.3 настоящего Положения.

### **2.2. ФОРМА И НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА НА ПЕРВЫХ ТОРГАХ. ПОРЯДОК И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ.**

2.2.1. Имущество Должника (поименованное в Приложении № 1 к настоящему Положению, а также в п. 2.2.3 настоящего Положения) реализуется на открытых торгах в форме аукциона, проводимого в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене.

2.2.2. Начальная продажная цена имущества определена финансовым управляющим самостоятельно на основании п. 2 ст. 213.26 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 года - решение № 1 от 09.02.2026 об оценке имущества гражданина (земельных участков).

#### **2.2.3. Наименование и состав лотов:**

Имущество реализуется следующими лотами.

<b>№ лота</b>	<b>Наименование</b>	<b>Начальная цена, руб.коп.</b>
1	Земельный участок, площадь: 9720 +/- 863 кв.м., кадастровый номер: 69:29:0000026:337, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Местоположение: Тверская область, муниципальный округ Селижаровский, в районе д. Холопово	160 242,13
2	Земельный участок, площадь: 9280 +/- 843 кв.м., кадастровый номер: 69:29:0000026:338, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Местоположение: Тверская область, муниципальный округ Селижаровский, в районе д. Холопово	152 988,37

2.2.4. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, кратную величине «шага аукциона».

Величина повышения начальной цены продажи (шаг аукциона) имущества, указанного в п.2.3.3, устанавливается равной 5% (пяти) процентам от начальной цены продажи лота и указывается в сообщении о проведении торгов.

Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

2.2.5. Первые торги по продаже имущества Должника должны быть проведены не позднее 40 (сорока) рабочих дней с даты истечения срока на подачу заявления о разногласиях относительно утвержденного положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Должника (при отсутствии таковых) либо с даты вступления в силу определения Арбитражного суда Тверской области об утверждении Положения о порядке, об условиях, о сроках реализации имущества Должника (при наличии разногласий).

2.2.6. В случае, если в указанные в сообщении о продаже имущества Должника сроки не получено ни одной заявки (предложения)/или получена одна заявка (предложение), которая не содержит предложения о цене реализуемого имущества/или содержит предложение о цене реализуемого имущества ниже установленной начальной цены продажи имущества, организатор торгов принимает решение о признании торгов по продаже имущества Должника несостоявшимися.

**2.2.7.** Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене реализуемого имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества/или заявка которого содержит предложение о цене реализуемого имущества равной начальной цене продажи имущества, договор купли-продажи в соответствии с абз. 2 п. 17 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

**2.2.8.** В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора, победитель торгов утрачивает право на заключение договора купли-продажи имущества, при этом внесенный задаток ему не возвращается, а включается в состав имущества Должника.

В случае если победитель торгов утратил право на заключение договора купли-продажи имущества, финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае отказа указанного участника от подписания договора или не получения его согласия в течение пяти дней с даты получения указанного предложения торги признаются несостоявшимися.

**2.2.9.** Денежные средства, вырученные от продажи имущества Должника, зачисляются на основной банковский счет Должника.

**2.2.10.** В случае неуплаты победителем торгов, заключившим договор купли-продажи имущества, покупной цены в установленный договором срок договор с ним считается незаключенным, при этом внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается.

В случае если договор с победителем торгов считается незаключенным, финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае отказа указанного участника от подписания договора или не получения его согласия в течение пяти дней с даты получения указанного предложения торги признаются несостоявшимися.

**2.2.11.** Передача имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договорами купли-продажи имущества в течение 10 (десяти) дней после полной оплаты имущества по акту приема-передачи. Продавец передает, а покупатель принимает имущество, являющееся предметом торгов, в состоянии, существующем на день подписания протокола об итогах торгов.

Оформление права собственности на имущество осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договорами купли-продажи имущества. Расходы по регистрации перехода права собственности на предмет торгов возлагаются на победителя торгов (покупателя).

### **2.3. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ**

**2.3.1.** Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, Приказом от 23 июля 2015 г. N 495 Министерства экономического развития Российской Федерации, в том числе:

- публикует и размещает информационное сообщение о проведении торгов, а также сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;
- заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки;
- рассматривает поступившие от Заявителей заявки с прилагаемыми к ним документами, определяет их соответствие требованиям законодательства и настоящего Положения, определяет участников торгов;

- направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа протокол об определении участников торгов в день его подписания, но не менее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты проведения торгов;
- уведомляет Заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании Заявителей участниками торгов;
- составляет и направляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа с указанием информации и приложением документов, предусмотренных Приказом от 23 июля 2015 г. N 495 Министерства экономического развития Российской Федерации;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- направляет протокол о результатах проведения открытых торгов оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

## **2.4. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

**2.4.1.** После утверждения настоящего Положения организатор торгов определяет дату проведения первых торгов с соблюдением срока проведения торгов, установленного п. 2.2.5 настоящего Положения.

**2.4.2.** После определения даты проведения торгов организатор торгов, не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения первых торгов, публикует информационное сообщение о проведении торгов.

**2.4.3.** Информационное сообщение о проведении торгов подлежит опубликованию на официальном сайте информационного ресурса Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет».

**2.4.4.** Информационное сообщение о проведении торгов должно содержать:

- сведения об имуществе, его характеристиках, описание, порядок, место и время ознакомления с настоящим Положением, информацией и документами о реализуемом имуществе;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления заявок/предложений о цене имущества;
- сведения о порядке, месте, сроках и времени представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- сведения о порядке, времени и месте оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- сведения о размере задатка, сроках и порядке внесения задатка, реквизитах счетов, на которые вносятся задаток;
- сведения о начальной цене продажи имущества;
- сведения о величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);
- сведения о дате, времени и месте проведения торгов;
- сведения о порядке и критериях выявления победителя торгов;
- сведения о дате, времени и месте подведения результатов торгов;
- сведения о порядке и сроках заключения договоров купли-продажи имущества;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

## **2.5. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ**

**2.5.1.** Для участия в торгах Претендент вносит задаток в размере и сроки, указанные в сообщении, на указанный в сообщении счет.

**2.5.2.** Размер задатка составляет 20 (двадцать) процентов от начальной цены лота.

**2.5.3.** В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении торгов.

**2.5.4.** К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, которые могут быть признаны покупателями по законодательству РФ, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, соответствующую требованиям, установленным законодательством и указанным в информационном сообщении о проведении торгов, представившие документы, подтверждающие их право быть покупателем, оформленные надлежащим образом, и внесшие задаток в установленном порядке.

**2.5.5.** Для участия в открытых торгах Заявитель представляет организатору торгов заявку на участие в открытых торгах.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах.

Прием заявок и других документов начинается со дня публикации информационного сообщения до момента, определенного в информационном сообщении.

Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, до начала торгов.

**2.5.6.** Решение организатора торгов о допуске Заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и прилагаемых документов и оформляется протоколом об определении участников торгов. В протоколе об определении участников торгов содержится перечень Заявителей, допущенных к участию в торгах, перечень Заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием фирменного наименования юридического лица Заявителя, ИНН, ОГРН и (или) фамилии, имени, отчества Заявителя, его ИНН и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах.

Оформление протокола об определении участников торгов производится не позднее 5 (пяти) рабочих дней от даты окончания срока приема заявок.

Заявитель приобретает статус участника торгов с момента утверждения протокола об определении участников торгов.

## **2.6. РЕГИСТРАЦИЯ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ**

Регистрация на электронной площадке производится в порядке, предусмотренном Разделом II Приложения № 1 Приказа от 23 июля 2015 г. N 495 Министерства экономического развития Российской Федерации.

## **2.7. ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ОРГАНИЗАТОРОМ ТОРГОВ ЗАЯВКИ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ**

Представление организатором торгов заявки на проведение открытых торгов в порядке, предусмотренном Разделом III Приложения № 1 Приказа от 23 июля 2015 г. N 495 Министерства экономического развития Российской Федерации.

## **2.8. ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТЫХ ТОРГАХ**

Представление заявок на участие в открытых торгах производится в порядке, предусмотренном Разделом IV Приложения № 1 Приказа от 23 июля 2015 г. N 495 Министерства экономического развития Российской Федерации, регламентом электронной площадки, настоящим Положением.

## **2.9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ**

Определение участников открытых торгов производится в порядке, предусмотренном Разделом V Приложения № 1 Приказом от 23 июля 2015 г. N 495 Министерства экономического развития Российской Федерации, регламентом электронной площадки, настоящим Положением.

## **2.10. ПРОВЕДЕНИЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ**

Проведение открытых торгов производится в порядке, предусмотренном Разделом VI Приложения № 1 Приказа от 23 июля 2015 г. N 495 Министерства экономического развития Российской Федерации, регламентом электронной площадки, настоящим Положением.

## **2.11. ПОРЯДОК ПОДВЕДЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ И ПРИЗНАНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ НЕСОСТОЯВШИМИСЯ**

Подведение результатов проведения открытых торгов и/или признание открытых торгов несостоявшимися производится в порядке, предусмотренном Разделом VII Приложения № 1 Приказа от 23 июля 2015 г. N 495 Министерства экономического развития Российской Федерации, регламентом электронной площадки, настоящим Положением.

## **2.12. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА**

**2.12.1.** Задаток должен быть внесен лицом, намеренным принять участие в торгах, не позднее даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении торгов, и до 17.00 по Московскому времени.

**2.12.2.** Организатор торгов возвращает задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов в случаях:

- Заявитель не допущен к участию в торгах;
- Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их;
- Заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах.

**2.12.3.** В случае отмены торгов организатор торгов возвращает задаток Заявителю (Заявителям) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения Решения об отмене торгов.

**2.12.4.** Задаток не возвращается Заявителю и включается в состав имущества Должника в случаях:

- уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок;
- уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и Договором купли-продажи предмета торгов;
- признания торгов несостоявшимися при отсутствии согласия участников (единственного участника) торгов приобрести интересующий их (его) лот (лоты) по начальной цене продажи (стартовой цене), задатки (задаток) не возвращаются всем участникам (единственному участнику).

## **2.13. ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ**

**2.13.1.** В случае признания торгов несостоявшимися или не заключения договора купли-продажи с единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, организатор торгов, в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества на повторных торгах.

**2.13.2.** Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ и настоящим Положением.

**2.13.3.** Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

## **2.14. ТОРГИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ.**

**2.14.1.** В случае признания повторных торгов несостоявшимися или не заключения договора купли-продажи с единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, оно подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном п. 4 ст. 139 Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ и настоящим Положением.

Торги посредством публичного предложения должны быть проведены организатором торгов не позднее 40 (сорока) календарных дней со дня завершения повторных торгов.

**2.14.2.** При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве и п. 2.4.4 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

**2.14.3.** Начальная цена продажи имущества Должника устанавливается равной начальной цене продажи имущества, установленной на повторных торгах.

**2.14.4.** Величина снижения начальной цены продажи имущества Должника устанавливается в размере 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи на публичных торгах, а период действия цены продажи устанавливается равным 5 (Пяти) календарным дням.

Период действия цены продажи (с момента публикации)	Цена продажи (в процентах от начальной цены продажи на торгах посредством публичного предложения)
первые 5 дней	100
следующие 5 дней	90
следующие 5 дней	80
следующие 5 дней	70
следующие 5 дней	60
следующие 5 дней	50
следующие 5 дней	40
следующие 5 дней	30
следующие 5 дней	20
следующие 5 дней	10

**2.14.5.** Минимальная цена продажи имущества (лота) составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи имущества Должника на публичных торгах.

**2.14.6.** Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

**2.14.7.** С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

**2.14.8.** Размер задатка для участия в торгах посредством публичного предложения составляет 20 (Двадцать) процентов от цены предложения, действующей в период подачи заявки.

**2.14.9.** Подведение итогов и определение победителя торгов посредством публичного предложения, при наличии поданных заявок на участие в торгах, производится после окончания периода проведения торгов.

**2.14.10.** В случае если победитель торгов посредством публичного предложения уклоняется от заключения договора купли-продажи, либо не производит оплату по договору купли-продажи в установленный срок, финансовый управляющий вправе предложить заключить договор

купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенного другими участниками торгов (за исключением победителя торгов), или другим участникам торгов в порядке очередности подачи заявок (в случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества).

**2.14.11.** В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора, а также отсутствие полной оплаты по договору купли-продажи в течение 30 (Тридцати) дней с даты заключения договора, внесенный задаток ему не возвращается и дальнейшая продажа осуществляется начиная с последней цены, установленной на день определения победителя торгов.

**Финансовый управляющий  
Курмышева Романа Маратовича**



**О.В. Дронов**

**Приложение № 1 «Предмет торгов»  
к Положению о порядке реализации имущества должника  
Курмышева Романа Маратовича**

<b>№ лота</b>	<b>Наименование</b>	<b>Начальная цена, руб.коп.</b>
1	Земельный участок, площадь: 9720 +/- 863 кв.м., кадастровый номер: 69:29:0000026:337, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Местоположение: Тверская область, муниципальный округ Селижаровский, в районе д. Холопово	160 242,13
2	Земельный участок, площадь: 9280 +/- 843 кв.м., кадастровый номер: 69:29:0000026:338, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Местоположение: Тверская область, муниципальный округ Селижаровский, в районе д. Холопово	152 988,37

**Финансовый управляющий  
Курмышева Романа Маратовича**



**/Дронов О.В./**