

Проект договора о задатке

г. Иркутск

«__» _____ 2026 года.

Михеев Виталий Викторович в лице финансового управляющего Льгова Игоря Николаевича именуемый в дальнейшем «Финансовый управляющий», действующий на основании Решения Арбитражного суда Иркутской области от 22.07.2025 г. по делу № А19-12976/2025 с одной стороны,

и _____, действующего (-ей) на основании _____, именуемое

(-ый) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Для участия в торгах в форме открытого аукциона по продаже имущества Михеева В.В. Лот № _____:

в дальнейшем именуемого «Имущество», Заявитель должен перечислить задаток в размере 10% от начальной цены продажи лота, что составляет _____ (_____) руб. на спецсчет Михеева В.В. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи Имущества и в счет причитающихся с Заявителя платежей по данному договору в случае признания Заявителя победителем торгов.

2. Заявитель обязуется перечислить Задаток до подачи заявки на участие в торгах. Обязанность Заявителя по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на спецсчет Михеева В.В.

3. В случае победы Заявителя на торгах Задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Заявителя по уплате цены лота, реализованного на торгах.

4. Сумма Задатка возвращается Заявителю, не являющемуся победителем торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях: отказа Заявителя от участия в торгах; отказа в допуске Заявителя к участию в торгах; непризнания Заявителя победителем торгов.

5. Сумма Задатка не возвращается Заявителю в случаях: победы Заявителя на торгах и дальнейшего отказа (уклонения) с его стороны от подписания договора купли-продажи с Финансовым управляющим в установленные сроки, а также в случае не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные сроки; в случае, указанном в п. 3 Договора.

6. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Иркутской области или в суде общей юрисдикции в соответствии с правилами подсудности.

Адреса и реквизиты сторон:

Финансовый управляющий Михеева Виталия Викторовича (ИНН 381457792719) Льгов И.Н.

Реквизиты для перечисления задатка: получатель Михеев Виталий Викторович, счет получателя 4081781025022224772 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, НОВОСИБИРСКАЯ, Г. БЕРДСК, УЛ. ПОПОВА, Д. 11

Платежные реквизиты: к/с 30101810150040000763
БИК 045004763, КПП 544543001, ОКАТО 50408000000

Заявитель: _____

тел.факс, e-mail	
ИНН	
Адрес:	
Паспорт	
Банковские реквизиты:	

Подписи сторон:

Финансовый управляющий

Льгов И.Н.

Заявитель
