

## Договор купли-продажи

г. Иркутск

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 года

Михеев Виталий Викторович, в лице финансового управляющего Льгова Игоря Николаевича, именуемой в дальнейшем «Продавец», действующий на основании решения Арбитражного суда Иркутской области от 22.07.2025 г. по делу № А19-12976/2025 с одной стороны с одной стороны,

и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемое (-ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет и общие условия Договора

1.1 Предметом настоящего договора является продажа имущества Лот № \_\_\_\_\_

принадлежащих продавцу на праве собственности (далее имущество).

1.2. В соответствии с Протоколом от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026г. об итогах торгов продавец продает имущество, а покупатель принимает по цене, установленной итогами проведенных торгов.

1.3 Проданное Имущество является конкурсной массой, возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

### 2. Покупная цена, уплата.

2.1. Цена Имущества составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. 00 коп. Оплата цены Имущества осуществляется Покупателем в течение 30 дней с даты подписания настоящего договора.

2.2. В случае невыполнения Покупателем обязательств по оплате Имущества в установленный срок, настоящий договор расторгается в одностороннем порядке, о чем стороны договариваются путем подписания настоящего договора, дополнительного соглашения не требуется.

### 3. Передача имущества

3.1 Продавец обязуется в 5-дневный срок с момента поступления всей суммы передать покупателю продаваемое имущество по Акту приема-передачи.

3.2. Право собственности на имущество, переходит от продавца к покупателю в момент регистрации перехода права собственности на имущество.

3.3. Расходы по заключению договора купли-продажи в нотариальном порядке, все иные расходы по переходу прав на имущество несет Покупатель.

### 4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

### 5. Прочие условия

5.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и прекращает свое действие по исполнению сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором.

5.2. В случае расторжения настоящего договора по основаниям, предусмотренным в п.2.2. Продавец освобождается от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

5.3. Спорные вопросы решаются, по возможности, соглашением сторон, при не достижении согласия - в судебном порядке.

5.4. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу; по экземпляру Продавцу и Покупателю.

#### ПОДПИСИ СТОРОН

##### ПРОДАВЕЦ

Адреса и реквизиты сторон:

Финансовый управляющий Михеева Виталия Викторовича (ИНН 381457792719) Льгов И.Н.

Реквизиты для перечисления: получатель Михеев Виталий Викторович, счет получателя 40817810250222224772 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, НОВОСИБИРСКАЯ, Г. БЕРДСК, УЛ. ПОПОВА, Д. 11

Платежные реквизиты: к/с 30101810150040000763

БИК 045004763, КПП 544543001, ОКАТО 50408000000

Финансовый управляющий

\_\_\_\_\_ Льгов И.Н.

##### ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /